

Č. PARC. 1323, 2019, 3355, 2532/1, 2532/2, 2534/3, K.Ú. KOLÍN

| AUTOR NÁVRHU:  | VYPRACOVAL:   | ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:  | GENERÁLNÍ PROJEKTANT   |          |
|--|---|---|--|----------|
| Ing. arch. Jakub Masák   | Ateliér Masák & Partner s.r.o.:<br>Ing. arch. Karolína Zedníčková<br>Ing. arch. Jaroslav Svěrek | Ing. arch. Jakub Masák<br>autorizovaný architekt<br>IČ: autorizace: 03086 | Ateliér Masák & Partner, s.r.o.<br>Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6 -Bubeneč,<br>IČ: 27086631 |          |
| HIP:   |   |   | <div>Masák &amp; Partner</div> <div>ARCHITECTURE · DESIGN · URBAN PLANNING</div>                 |          |
| Václav Jankovský, Dis.   |   |   |  |          |
| STAVEBNÍK: Město Kolín,<br>Karlovo náměstí 78, Kolín, 280 12, IČ: 00235440                 |   |   | STUPEŇ PROJEKTU:<br>DPS  | Č. PARÉ: |
| AKCE:<br><b>REVITALIZACE AREÁLU GYMNÁZIA MĚSTA KOLÍN</b><br><b>1. ETAPA - OBNOVA FASÁD</b> |   |   | DATUM:<br>09/2017  |          |
|  |   |   | MĚŘÍTKO:<br>-  |          |
| ČÁST: PRŮVODNÍ ZPRÁVA  |   |   | ČÁST:<br>A   |          |

# **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

## **REVITALIZACE AREÁLU GYMNÁZIA KOLÍN 1.ETAPA - OBNOVA FASÁD**

Jednostupňová dokumentace pro celkovou obnovu stavby (DSP+DPS)

v podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby

vypracovala: Ing. arch. Karolína Zedníčková, M&P

**OBSAH:**

|  |          |
|--|----------|
| <b>A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:</b>   | <b>2</b> |
| A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ:   | 2        |
| a) název stavby:   | 2        |
| b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):  | 2        |
| c) předmět projektové dokumentace:   | 2        |
| A.1.2. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ:   | 2        |
| c) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba):  | 2        |
| A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELOVI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:  | 2        |
| a) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla:  | 2        |
| b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů, s vyznačeným oborem, popř. specializací jeho autorizace:  | 2        |
| c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace vč. čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací jejich autorizace:                                    | 2        |
| <b>A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ:</b>   | <b>2</b> |
| <b>A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ:</b>   | <b>3</b> |
| a) rozsah řešeného území:  | 3        |
| b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):  | 3        |
| c) údaje o odtokových poměrech:  | 3        |
| d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas:   | 3        |
| e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací: | 3        |
| f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:   | 3        |
| g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:   | 3        |
| h) seznam výjimek a úlevových řešení:  | 3        |
| i) seznam souvisejících a podmiňujících investic:  | 3        |
| j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby:  | 3        |
| <b>A.4. ÚDAJE O STAVBĚ:</b>  | <b>4</b> |
| a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:  | 4        |
| b) účel užívání stavby:  | 4        |
| c) trvalá nebo dočasná stavba:   | 4        |
| d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.):   | 4        |
| e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:  | 4        |
| f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:  | 4        |
| g) seznam výjimek a úlevových řešení:  | 4        |
| h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů / pracovníků apod.):   | 4        |
| i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.):   | 4        |
| j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):  | 5        |
| k) orientační náklady stavby:  | 5        |
| <b>A.5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ:</b>  | <b>5</b> |

## **A.1. Identifikační údaje:**

### **A.1.1. Údaje o stavbě:**

#### **a) název stavby:**

„Revitalizace areálu Gymnázia Kolín – 1. etapa – obnova fasád“

#### **b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):**

Gymnázium Kolín, Žižkova 162, Kolín 3, 280 31, Středočeský kraj

k.ú. Kolín [668150], parc.č.: 2532/1, 2532/2, 2534/3, st. 1323, st. 2019, st. 3355

všechny dotčené pozemky - majetek Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02, Kolín

#### **c) předmět projektové dokumentace:**

Obnova fasád budovy gymnázia, výměna suterénních oken za tvarové repliky a výměna klempířských prvků.

Budova není kulturní památkou, národní kulturní památkou, objekty nejsou v ochranném pásmu.

### **A.1.2. Údaje o stavebníkovi:**

#### **c) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba):**

Město Kolín,

Karlovo náměstí 78, 280 12, Kolín 1

IČ: 00235440, DIČ: CZ00235440

### **A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:**

#### **a) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla:**

Masák & Partner, s.r.o.

Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6

IČ: 27086631

#### **b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů, s vyznačeným oborem, popř. specializací jeho autorizace:**

Odpovědný projektant: Ing. arch. Jakub Masák, Masák & Partner s.r.o.

Autorizovaný architekt bez specifikace oboru, č. autorizace ČKAA: 03 086

#### **c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace vč. čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací jejich autorizace:**

##### **▪ Architektonicko-stavební řešení:**

Václav Jankovský, Dis., tel.: 775262645, e-mail: jankovsky@masak-partner.com

odpovědný projektant: Ing. arch. Jakub Masák, Masák & Partner s.r.o.

č. autorizace ČKAA: 03 086

## **A.2. Seznam vstupních podkladů:**

- Zaměření stávajícího stavu (CePT s.r.o., 07/2017)
- Fotodokumentace stávajícího stavu (07-10/2017)
- Restaurátorský průzkum a záměr obnovy fasád (MgA. Michal Vedral, 11/2017)

- Stavebně technický průzkum (Masák & Partner, 09/2017)
- Dendrologický průzkum (Ateliér Krejčířkovi, 11/2017)
- Konzultace se Zadavatelem zakázky a architektem města Kolín

### **A.3. Údaje o území:**

#### **a) rozsah řešeného území:**

Jedná se o obnovu fasád budovy gymnázia v Kolíně. Gymnázium se nachází na pozemcích p. č. 1323, 2019, 3355 v k. ú. Kolín. Dále projekt řeší využití parteru a nástupních ploch před gymnáziem pro zařízení staveniště a dopravní trasy na staveniště. Plochy se nachází na pozemcích p. č. 2532/1, 2532/2, 2534/3 v k. ú. Kolín.

Přesný rozsah je patrný z výkresové části dokumentace.

#### **b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):**

U pozemků dotčených stavbou nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

#### **c) údaje o odtokových poměrech:**

V rámci realizace stavby dle této projektové dokumentace budou zachovány odtokové poměry.

Odvodnění staveb v rámci areálu zůstane dle stávajícího řešení.

#### **d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas:**

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, její realizace není podmíněna územním souhlasem.

#### **e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací:**

Stavba je v souladu s územním rozhodnutím i s regulačním plánem.

#### **f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:**

Stavba je v souladu s obecnými požadavky na využití území.

#### **g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:**

*bude doplněno dle požadavků DOSS před podáním na stavební úřad*

#### **h) seznam výjimek a úlevových řešení:**

V rámci projektu nebylo žádáno o výjimky a úlevová řešení.

#### **i) seznam souvisejících a podmiňujících investic:**

Související a podmiňující investice nejsou známy.

#### **j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby:**

Pozemky parcelní:

Pozemky stavby:

parc. č.: 2532/1, 2532/2, 2534/3, st. 1323, st. 2019, st. 3355

vše katastrální území Kolín [668150]

Budovy s č.p.:

Budova gymnázia - stavba bez čísla popisného nebo evidenčního,  
stavba č. p. 162 rodinný dům

#### **A.4. Údaje o stavbě:**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

**b) účel užívání stavby:**

Zůstává stávající, projekt řeší jen opravu stavu objektů.

**c) trvalá nebo dočasná stavba:**

Jedná se o trvalou stavbu.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.):**

U pozemků a staveb dotčených stavbou nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:**

Stavba je navržena v souladu s platnými právními předpisy, zejména požadavky uvedených ve vyhlášce o Obecně technických požadavcích na výstavbu (268/2009Sb.).

V rámci dokumentace není stávající situace řešena ani měněna.

Změny dle požadavků na bezbariérové užívání staveb, jako např. přístup do stavby, není předmětem dokumentace.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:**

Údaje o splnění požadavků DOSS jsou uvedeny v předchozím bodě A.3.g).

**g) seznam výjimek a úlevových řešení:**

V rámci projektu nebylo žádáno o výjimky a úlevová řešení.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů / pracovníků apod.):**

Všechny kapacity zůstávají beze změny.

Vše zůstává stávající beze změny:

zastavěná plocha cca 2.350 m<sup>2</sup>

obestavěný prostor cca 40.000 m<sup>3</sup>

Navržená počet pracovníků a uživatelů – stávající.

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.):**

Vzhledem k charakteru projektu (rekonstrukce fasád stávajícího objektu) se bilance nemění.

Vše zůstává stávající beze změny. Nebude změněno ani vedení svodů dešťové kanalizace a vedení / vsakování dešťové kanalizace.

Vzhledem k charakteru úprav řešeného objektu (obnova fasád a parteru) bude stavba produkovat stávající nebo minimálně větší množství komunálního odpadu, využívat bude stávající popelnice v areálu gymnázia.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):**

Délka výstavby této etapy je odhadována na 6 měsíců, květen - říjen 2018.

Předpokládá se členění na etapy, obsah celé této projektové dokumentace bude součástí

1. etapy, 2. etapa bude realizována dle samostatné projektové dokumentace.

**k) orientační náklady stavby:**

- rozsah této dokumentace - náklady stavby budou stanoveny na základě výběrového řízení na dodavatele stavby

**A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:**

- stavba není členěna na samostatné stavební objekty

vypracovala: Ing. arch. Karolína Zedníčková, M&P  
10/2017