

REVIZE 01

DOPLNĚNO DLE POŽADAVKŮ DOSS

Č. PARC. 1323, 2019, 3355, 2532/1, 2532/2, 2534/3, K.Ú. KOLÍN

AUTOR NÁVRHU:	VYPRACOVAL:	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	GENERÁLNÍ PROJEKTANT	
Ing. arch. Jakub Masák	Ateliér Masák & Partner s.r.o.: Ing. arch. Karolína Zedníčková Ing. arch. Jaroslav Svěrek	Ing. arch. Jakub Masák autorizovaný architekt č. autorizace: 03086	Ateliér Masák & Partner, s.r.o. Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6 -Bubeneč, IČ: 27086631	
HIP:			<div>Masák & Partner</div> <div>ARCHITECTURE · DESIGN · URBAN PLANNING</div>	
Václav Jankovský, Dis.				
STAVEBNÍK: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín, 280 12, IČ: 00235440			STUPEŇ PROJEKTU:	Č. PARÉ:
AKCE: REVITALIZACE AREÁLU GYMNÁZIA MĚSTA KOLÍN 1. ETAPA - OBNOVA FASÁD			DPS	
			DATUM:	
			MĚŘÍTKO:	
ČÁST: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA - REVIZE 01			ČÁST:	B

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

REVITALIZACE AREÁLU GYMNÁZIA KOLÍN 1.ETAPA - OBNOVA FASÁD

Jednostupňová dokumentace pro celkovou obnovu stavby (DSP+DPS)

v podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby

OBSAH:

B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	2
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY.....	3
B.2.1.	ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY	3
B.2.2.	CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	3
B.2.3.	CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY	4
B.2.4.	BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	4
B.2.5.	BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	4
B.2.6.	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ	4
B.2.7.	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	10
B.2.8.	POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ	10
B.2.9.	ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI	11
B.2.10.	HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY	11
B.2.11.	OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	11
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	12
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	12
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	12
B.6	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	12
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA.....	14
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	14

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Jedná se o obnovu fasád gymnázia v Kolíně, výměnu klempířských prvků a oken v suterénu. Gymnázium se nachází na parcele č. 1323 v k. ú. Kolín. Vlastníkem je město Kolín, budovu spravuje Gymnázium. Úpravy zahrnují oplocený pozemek č. 2532/1 a 2532/2, kde se mimo jiné nachází venkovní nekrytá sportoviště gymnázia a dále také předpolí gymnázia na pozemku č. 2534/3. Části těchto pozemků budou sloužit jako zařízení staveniště a dopravní trasy na staveniště.

Přesný rozsah je vyznačen ve výkresové části dokumentace.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů

- Zaměření stávajícího stavu (CePT s.r.o., 07/2017)
- Fotodokumentace stávajícího stavu (07-10/2017)
- Restaurátorský průzkum a záměr obnovy fasád (MgA. Michal Vedral, 11/2017)
- Stavebně technický průzkum (Masák & Partner, 09/2017)
- Dendrologický průzkum (Ateliér Krejčířkovi, 11/2017)
- Konzultace se Zadavatelem zakázky a architektem města Kolín

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

U pozemků a staveb dotčených stavbou nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

d) Poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území

Stavební pozemky neleží v záplavovém či poddolovaném území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry

Mimo standardní ochrany okolí z důvodu stavební činnosti (např. protiprašná opatření) stavba nevyvolá nutnost speciální ochrany okolí. Při stavbě bude využito ochranné lešení proti pádu předmětů z lešení, protože část prací bude probíhat nad komunikací vedoucí kolem gymnázia a to za jeho provozu. Dále může průběh stavby vyvolat potřebu krátkodobých záborů částí přilehlých komunikací (např. příchozí komunikace). Bude třeba zejména zajistit důslednou mechanickou ochranu transportních tras stavebních materiálů během celé výstavby.

Stavba nemá vliv na odtokové poměry v řešené lokalitě. V rámci realizace stavby budou zachovány odtokové poměry. Odvodnění staveb v rámci areálu zůstane dle stávajícího řešení.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Předmětem projektu nejsou žádné demolice, asanace, demolice nebo kácení dřevin.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu a lesa

Projekt nevyvolává žádné požadavky na zábory zemědělského půdního fondu a lesa.

h) Územní technické podmínky (napojení na dopravní a technickou infrastrukturu)

Doprava

Areál gymnázia má hlavní vstup pro pěší na východní fasádě u ulice Žižkova. Pro automobilovou dopravu je přístupný pozemek č. 2532/1 vjezdovými vraty z ulice J. Suka.

Napojení na dopravní infrastrukturu bude z ulice J. Suka, případně ze silnice Žižkova přes parkovou úpravu parteru po zpevněné asfaltové komunikaci, pokud to bude situace vyžadovat.

Napojení na technickou infrastrukturu bude definováno investorem při předání staveniště, předpokládá se napojení na vodu a elektro z rozvodů v 1.NP.

Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Stavba bude probíhat v exponovaném místě, za provozu objektu, bude nutno koordinovat stavební a oficiální provoz a soustavně dodržovat opatření pro snížení prašnosti a hluku.

V samostatné projektové dokumentaci má být upraveno oplocení gymnázia, úpravy parteru a zeleně, odvodnění stávajících dešťových svodů do kanalizace. Tato dokumentace není předmětem těchto úprav.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Účel užívání stavby se nemění.

I po rekonstrukci zůstanou objekty ve využití gymnázia města Kolín, areál by měl sloužit pro kulturně vzdělávací účely. Gymnázium je ve vlastnictví města Kolín a je přístupný veřejnosti, přístup je omezen na žáky a zaměstnance školy.

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu, návrhem nedochází ke změnám prostorových kapacit objektů (obestavěný prostor).

Předmětem projektu je obnova fasád gymnázia:

zastavěná plocha gymnázia	cca 2.350 m ²
užitná plocha gymnázia	cca 8.000 m ²
obestavěný prostor gymnázia	cca 40.000 m ³

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

Je patrné z technické zprávy stavební části a z výkresové části projektové dokumentace. Stavba významně nemění stávající architektonické řešení. Jedná se o obnovu fasád stávajícího objektu Gymnázia Kolín. Urbanistické řešení je dáno ve stávajícím stavu.

Není nijak výrazně zasahováno do vnějšího vzhledu stavby, fasády budou očištěny a jsou navrženy sanace stávajících a doplnění shodných omítek v původní barevnosti fasády.

Tato projektová dokumentace řeší stávající neuspokojivý technický stav omítek a povrchů objektu, výměnu suterénních oken za tvarové repliky s dvojsklem a výměnu klempířských prvků - přesné vymezení řešených částí objektu a rozsah navržených úprav je patrný z výkresové dokumentace.

Po materiálové stránce je oprava koncipována jako památková obnova, většina navržených oprav je sanací, repasí či replikou stávajících prvků a povrchů.

Tam, kde je touto dokumentací předepsáno „vzorkování“, s tím musí zhotovitel počítat již při výběrovém řízení a pro tyto prvky stanovit takovou jednotkovou cenu, která umožní popsání výběr z předepsaných vzorků bez generování víceprací. Jedná se především o barevnost omítek s nátěrem, barevnost břizolitových omítek danou výrobní směsí – shodná s původními omítkami, způsob očištění fasády, barevnost nátěrů klempířských prvků tělocvičny a spodní pozinkové části okapových svodů, sanace režného zdiva – barevnost spár, sanace omítek, vyvzorkování oken. V případě obnovy 22 sgrafitových polí a 2 pískovcových váz na fasádě bude proveden restaurátorský průzkum, po zjištění stavu, bude restaurátorem znovu určen princip a postup obnovy. Po dokončení bude restaurátorem zpracována restaurátorská zpráva včetně fotodokumentace.

Práce budou probíhat pod dohledem autorského a investorského dozoru, kteří budou s dostatečným předstihem informováni o veškerých změnách v postupu opravy. Všechny materiály a technologické postupy musí být odpovědnými zástupci schváleny. Detaily postupů a technologií budou upřesňovány na místě, stejně jako používané materiály.

Zde prezentované architektonické řešení objektů je nutno chápat jako momentálně nejpravděpodobnější z možných alternativ, nicméně nutně závislé na momentálním stupni poznatků. Dá se očekávat, že jak budou při postupné realizaci zjišťovány nové skutečnosti, bude tento architektonický záměr modifikován tak, aby ve výsledku byla v co největší míře zachována původní jedinečná charakteristika řešeného objektu. I v průběhu výstavby bude proto prioritní zájem směřovat k prohlubování znalostí o hodnotách jednotlivých částí objektu, jejich historickém vývoji, stavebních proměnách a širších vazbách a vztazích.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Celkové provozní řešení zůstane i po obnově shodné, jako je ve stávajícím stavu. Nejedná se o výrobní objekt. Je třeba respektovat, že práce budou probíhat částečně za provozu a proto všechny práce bude možné provádět pouze v investorem předem pevně stanovených termínech a v co nejkratší době. Řešení bude muset být zabezpečeno ochrannými prvky, aby zabránilo ohrožení chodců a žáků školy, zejména u vstupů do budovy.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Uvažovaná oprava objektu nijak nemění stávající řešení bezbariérového užívání stavby, řešené prostory nejsou volně přístupné pro veřejnost.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost práce při stavbě i užívání objektu se bude řídit ustanoveními vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb. "O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích", ve znění pozdějších předpisů, zvláště Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. „o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky“. Technická zařízení budou splňovat požadavky Vyhl. 48/1982 Sb. „kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení“, ve znění pozdějších předpisů, zvláště Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. „o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí“. Pracovníci musí používat ochranné pomůcky a musí být stanoveny osoby zodpovědné za práci s jednotlivými mechanismy.

Práce na stavbě se budou řídit hlavně následujícími vyhláškami a předpisy: -vyhl. č. 48/82 Sb. základní požadavky zajišťující bezpečnost práce a technického zařízení, vyhl. č. 363/2005 Sb., vyhl. č. 601/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích -vyhl. 110/1975 Sb. registrace pracovních úrazů a hlášení nehod -zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně -vyhl. č. 18/1979 Sb., 20/1979, 18/1980.

Dodavatel stavby musí zajistit plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi jakož i zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006.

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazům. Při provádění a užívání staveb nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

Po dokončení výstavby bude nutné konstrukce užívat tak, jak předpokládal projekt nebo tak jak předpokládal výrobce materiálu nebo konstrukce. Konstrukce bude udržována v dobrém bezchybném stavu a budou prováděny standardní udržovací práce vyplývající z povahy a užívání konstrukce.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

V koordinaci s investorem budou určeny prostory pro dočasný mezisklad stavebních materiálů a budou stanoveny dopravní trasy. Dopravní trasy povedou převážně vně objektu. Materiál nebude transportován vnitřkem. Bude zhotovena ochrana stávajících uměleckořemeslných prvků, zejména dveřních, okenních otvorů a stávajících konstrukcí.

Budou šetrně demontována křídla řešených oken určených k obnově, která budou následně odvezena a odstraněna. Konstrukce a prvky určené k obnově a ponechání ve stávajícím stavu budou v plném rozsahu zachovány a budou před prováděním prací ochráněny před poškozením! Následně budou zaplachtováním ochráněny před poškozením a znečištěním všechny ponechávané prvky a konstrukce. Podrobněji je přesný rozsah demontovaných konstrukcí vyznačen na výkresech. **Zhotovitel zaznamená demontované prvky do podoby pasportu pro bezproblémové zpětné osazení prvků.**

Budova gymnázia

Stávající stav

Popis budovy

Budova Gymnázia v Kolíně byla postavena v letech 1932 – 1925 pro potřeby Obchodní akademie. Nachází se v Žižkově ulici, je situována jižně od historického centra Kolína. Dle regulačního plánu byla v této době ulice Žižkova projektována jako monumentální třída se sadem a několika veřejnými budovami. V roce 1922 byla na plány nové budovy vypsána architektonická soutěž. Zvítězil projekt Jana Mayera, který na plánech spolupracoval s architektem z pražského Žižkova Vilémem Kvasničkou. Samotná stavba probíhala spoluprací firmy ing. Veletovského, arch. Holého a stavitelů Kubíka a Koudelky. Na realizaci železobetonové věže byla najata specializovaná firma Hollmann a spol. K budově byla v letech 1937 – 1940 přistavěna tělocvična. V letech 1993 – 1994 byl přistavěn mezi tělocvičnu a budovu gymnázia gymnastický sál.

Stavba na protáhlém nepravidelném půdorysu v přibližně severojižním směru je rozčleněna do několika na sebe navazujících obdélných částí. Hlavnímu průčelí do Žižkovy ulice o 28 okenních osách dominuje nad vstupem umístěná železobetonová hodinová věž. Největší část souboru budov zabírají tři čtyřpodlažní trakty samotného školního provozu s jedním podzemním, zvýšeným přízemním a dvěma navazujícími nadzemními patry. Na severu se nachází o patro nižší obytná budova s byty ředitele a školníka. Tento obytný dům je se školou propojen spojovacím krčkem s terasou. Budova školy včetně obytné části je kryta valbovými střechami s plechovou krytinou. Na západě byla později přistavěná plochostropá tělocvična a gymnastický sál.

Fasády se skládají z několika typů povrchů. Kromě tmavého břizolitu a nafialovělého umělého kamene lemujícího otvory a některé další prvky fasády, jsou to režné cihly, podezdívka je z lomového kamene. Nárožní „akroterie“ pod věží jsou z hrubého železobetonu, povrch věže tvoří jemnější světle šedá omítka opravy. Parapety a římsy jsou chráněny oplechováním.

Mezi prvky výzdoby fasády patří kromě dvou pískovcových váz umístěných ve stěně terasy mezi školou a obytným domem především 22 sgrafitových polí v meziokenních prostorech. Navrhnul je a provedl ak. mal. Ferdinand Rubeš. Motivy sgrafit jsou inspirovány tématy obchodu, průmyslu a řemesel. Okno nad hlavním vchodem kryje mříž s letopočtem 1924.

Podrobnější popis viz Restaurátorský průzkum.

Popis řešených částí budovy

Konstrukce budovy je z větší části z cihel, železobeton byl použit kromě překladů a některých dalších konstrukčních prvků především na stavbu věže, která byla komplexně opravována v roce 2006. Pod věží se nachází na rozích čtyři „akroterie“ z hrubého železobetonu v současnosti zakryté modrou tkaninou. Prohlédnuty byly dva z těchto prvků při severní straně věže, tyto se nezdají být vážněji porušeny. Dominantními povrchy jsou plochy hrubých hnědočerveně zbarvených omítek – škrabaného břizolitu a nafialovělé lemy z umělého kamene, které se však

neobjevují na fasádách obytné budovy. Oba tyto typy povrchů jsou kromě přirozeného znečištění lokálně pokryty tmavými krustami, především v místech srážkových stínů. Podobně i u pohledových režných cihel, je kromě lokálních defektů hran problémem špinavá místa až černá povrchová krusta.

Poznanky k jednotlivým prvkům:

1. Plochy tvrdých nenatíraných hnědočerveně zbarvených extrémně hrubozrnných omítek – břizolitu, jsou prokazatelně složeny z místního písku a vápenocementového pojiva. Na neprobarvené jádro o síle 1,5 – 2 cm navazuje cihlovou moučkou probarvený břizolit o síle 1,5 - 2 cm s kamenivem i větším než 1cm, břizolit tělocvičny je stejně zbarvený, ale s menším kamenivem (do 0,5 cm). Omítky jsou z větší části v dobrém stavu – soudržné, ztráty odhadujeme i s vydutými místy na maximálně 20%.
2. Lemování okenních a dveřních otvorů a některých dalších prvků (římsa apod.) je z kamenicky opracovaného nafialověle zbarveného umělého kamene. Kamenické opracování, které je provedené do důkladně zavadlého nikoliv zcela vyzrálého povrchu, spočívá v ca. 3 cm širokém „drážkování“ hran vytvořeném dlátem a hrubým povrchem strženým „šalírkou“ v ploše mezi drážkovanými kraji.
3. Sgrafitová pole jsou tvořena jemnější hnědě zbarvenou omítkou a tmavšími šedými rytými liniemi přes světlou jemnozrnnou vrstvu místy až na jádro s velkými úlomky tmavého kameniva. Ryté linie jsou dodatečně tmavě odlišeny k získání většího kontrastu. Čtyři pole na obytném domě jsou v mírně odlišné barevnosti (lomená bílá plochy/tmavě šedá ryté linie). Sgrafita jsou z valné části v dobrém stavu, drobnější poškození - odpadaná místa, nebo přetmelení vzniklá při výměně oken se nacházejí nejčastěji při spodních okrajích sgrafitových polí. Větší poškození při spodní nebo postranní části vykazují pole Angličané, Rusové a Arméni.
4. Z režných cihel je vyskládána část korunní římsy, meziokenních ploch 2. NP, kvádrová nároží pod věží, i řada dalších míst, cihly jsou klasického formátu, pravděpodobně z cihelny v Červených Pečkách. Režné cihly i jeho spárování jsou až na lokální defekty v dobrém stavu.
5. Podezdívka z lomového kamene je z tmavě zbarvené vyvřeliny (amfibolit, identifikace viz. příloha), je včetně spárování až na lokální defekty v dobrém stavu.
6. Jedinými kamennými - pískovcovými prvky fasády jsou dvě vázy umístěné ve stěně terasy, váza blíže k jihu má jeden větší defekt – uražené místo, stav dochování je dobrý, především v horní části váz je přítomna tmavá krusta.
7. Okna mají nejrůznější tvary i členění, byly kompletně měněny v letech 1994 – 1995 a 2014 – 2017, mají bílou barevnost, jediná původní okna na podstavci věže mají polygonální tvar (viz E.6 Restaurátorský průzkum, obr. 64), na těchto oknech byly doloženy fragmenty původního bílého nátěru.
8. Oplechování – z velké části korodované, místy rozpad hmoty, doložen pravděpodobně původní hnědý nátěr (viz E.6 Restaurátorský průzkum).
9. Dílčí úpravy a opravy - v roce 2017 bylo rekonstruováno zábradlí na terase nad vstupem. Další menší dílčí opravy (např. výměny částí oplechování, stříška nad bočním vstupem větrací otvory jižní fasády, některé natřené partie západní fasády a přístavků apod.) není možné přesně datovat.

Přestože není budova Gymnázia v Kolíně zapsanou kulturní památkou, jde o velmi kvalitní dílo meziválečné moderní architektury, které vyprojektovali žáci Jana Kotěry - Jan Mayer a Vilém Kvasnička. Přes některé dílčí opravy je naprostá většina povrchů fasády, tvořena dosud původními autentickými materiály.

Navrhovaný stav

V návrhu jsou respektovány hodnoty historické dispoziční a prostorové skladby s vyloučením zásahů do památkové podstaty objektu. V maximální míře budou ponechány historické

konstrukční elementy stávající stavby a bude preferována její konzervace, či dílčí oprava a uplatnění v nově navržených prvcích.

Jediným výraznějším zásahem do vnějšího vzhledu je výměna oken v suterénu.

Suterénní okna budou vyměněna za tvarovou kopii oken. Zdvojená okna budou odstraněna a navržena budou okna s kovovým rámem, zasklená izolačním dvojsklem. Dvojsklo bude složeno z drátoskla tl. 6mm, které bude osazené směrem do exteriéru a z obyčejného čirého skla tl. 4mm, které bude osazeno směrem do interiéru. Okenní křídlo bude ve většině případů navrženo jako sklopné. Jen několik oken bude otevíravých, případně otevíravých s plnou, dřevěnou výplní. Plná dřevěná výplň pak bude osazena na stejné místo jako sklo, prkna budou mít tl. 18mm, na pero a drážku, u styku prken nebudou sráženy hrany. Křídlo proskleného okna bude opticky děleno předsazenou konstrukcí před sklem, na čtyři díly s kovaným zdobením ve tvaru kříže uprostřed, dle stávajících oken. Budou zhotoveny zcela nové výplně otvorů, které bude vč. kování tvarovou a materiálovou replikou dochovaných oken.

V prostorách kuchyně, jídelny, šatny a skladu kuchyně (celkem 8 oken vyznačených v tabulce uměleckořemeslných prvků) budou okna opatřena sítí proti hmyzu. Tato síť bude přilepena na konstrukci dělení okna z pásoviny – kovová dělicí konstrukce bude u těchto oken navažena na rám okna, nikoli na křídlo okna; síťka proti hmyzu bude na tuto konstrukci přilepena zevnitř. Síťka proti hmyzu bude z tmavého plastu.

Všechna okna budou opatřena ovládací tyčí, která bude trvale viset v očku sklapky s pružinkou, tak aby šla běžně otevírat člověkem stojícím na podlaze suterénu bez přídavných schůdků. Podrobněji je přesný technologický postup opravy jednotlivých oken a dveří popsán v částech projektové dokumentace: „D.1.1.c.1 Kniha uměleckořemeslných prvků“ a D.1.1.c.2 „Stavební detaily“. **Zhotovitel naváže na tuto dokumentaci pro provádění stavby a pro navrženou obnovu, opravu nebo výměnu oken a dveří zpracuje podrobnou dílenskou výrobní dokumentaci.** Barevnost oken bude vyvzorkována a odsouhlasena autorským dozorem a dozorem investora. Okenní výplně budou pravděpodobně vyráběny jako atypický prvek na zakázku.

Vzhledem k velikosti budovy doporučujeme obnovu fasády provést v několika fázích. Jako zkušební první etapa ověřující navrhované postupy by mohla být zvolena např. menší jižní fasáda.

V samostatném restaurátorském režimu navrhujeme řešit 22 sgrafitových polí výzdoby a dvě pískovcové vázy na terase, zbývající plochy fasády jsou řešené stavební obnovou za odborného restaurátorského dohledu.

Lokálně jsou na fasádě přítomny praskliny a vydutá místa a opadané omítky či umělý kámen. Vzhledem ke skutečnosti, že na opadlá místa často navazují vyduté partie, není možné přesně určit rozsah defektů. V celkové ploše odhadujeme, že poškozená místa pravděpodobně nepřesáhnou 20% celkové plochy fasády. Podrobné výpočty s předpokládanými výměrami jednotlivých sanovaných ploch jsou zřetelné z výkresové dokumentace a soupisu prací.

Vzhledem k rozsáhlému dochování původních povrchů, které tvořily nenatírané materiály (břizolit v plochách, umělý kámen v lemech, režné cihly a kamenná podezdívka) doporučujeme tyto povrchy nenatírat, ale vyčistit volným tryskáním s regulovatelným tlakem (pískováčka s vhodně zvolenou a seřízenou tryskou, za max. tlaku 5 bar, abrazivo - struska nebo korund 180). Seřízení přístroje a míra čištění bude vyvzorkována a odsouhlasena na referenčních plochách. Pískováním je možné kromě znečištění povrchu redukovat také lokálně se objevující krusty a nepůvodní nátěry. Před pískováním bude nutné v místě práce provést důkladné zaplachtování k zabránění znečištění okolí.

Výjimku tvoří věž, která byla v nedávné době obnovena, a která se nyní vyděluje světle šedou barevností omítky. Barevnost věže byla v minulosti blízka barevnosti břizolitových ploch.

Navrhujeme věž natřít silikátovým nátěrem v barevnosti odpovídající břizolitovým plochám (v systému NCS odstín označený S 2030-Y60R). Barevnost bude vyvzorkována a odsouhlasena autorským dozorem a dozorem investora na referenční ploše. Druhou výjimkou je bezprostřední okolí oken, kde by odstraňování vysprávek mohlo vést k jejich poškození. Zde navrhujeme pracovat též s nátěrem, stejným jako v případě věže.

Pod věží se nachází na rozích čtyři „akroterie“ z pohledového betonu v současnosti zakryté modrou tkaninou. Prohlédnuty byly dva z těchto prvků při severní straně věže, tyto se nezdají být vážněji porušeny. Navrhujeme tyto prvky očistit, sanovat a prezentovat bez nátěru, což pravděpodobně odpovídá původnímu stavu. Všechny železobetonové části fasády, jejichž povrch je porušen tak, že je odhalena armatura, musí být sanovány včetně ošetření betonářské oceli speciálním nátěrem s pasivačními účinky.

Rozsah poškození a obnovy jednotlivých ploch bude určen restaurátorským dohledem.

Nezbytně nutné je při všech pracích chránit nová okna před poškozením!

Dále je nutné chránit vedení bleskosvodu. Přednostně by do konstrukce bleskosvodů nemělo být zasahováno. Po ukončení prací na fasádě, v případě nutnosti dílčího odstojení, je nutné uvést hromosvod do původního stavu. Bude provedeno odzkoušení funkčnosti rozvodů.

Podrobněji jsou navržené úpravy vyznačeny na výkresech stavařské části dokumentace.

Po otryskání a odstranění všech nesoudržných míst navrhujeme doplnit defektní místa těmito materiály:

Omítka - břizolit

Z opadaných míst je třeba odstranit zbytky omítky a proškrábnout spáry do hloubky 2 cm.

Následně po důkladném namočení zdiva je možné nanést o omítkovou směs:

2 díly místního labského písku (např. pískovna Veltruby)

2 díly jemné cihlové moučky (na zkoušku přesáta cihlová drť z cihelny Bratronice, je možné získat a odzkoušet i z některé místní cihelny, síto ca. 0 – 0,5 mm)

0,5 dílu uleželého vápenné kaše (na zkoušku použita odleželá kaše z vápenného hydrátu „Čerták“)

0,5 dílu portlandského cementu (na zkoušku použit Prachovice cement univerzal 32,5R)

100 g pigmentu Fronton šedý

6 g hrubé slídy

(1 díl = při zkoušce 1,5 l fanka)

Navrhujeme v první fázi nanést směs řidší, v tomto „podhozu“ je možné nahradit cihelnou drť pískem a vynechat pigment a slídu. Po mírném zavadnutí doplnit již dle receptury probarvenou směsí, asi 0,5 cm přes povrch původních omítek. Následující den je nutné provést „stržení“ škrabkou na břizolit. Během schnutí (alespoň tři dny po nahození) doporučujeme omítky mírně vlhčit, zabránit je nutné přímému slunečnímu svitu a příliš rychlému vysychání. Na budově tělocvičny je použit jemnější písek (zrnitost do 0,5 cm) což je nutné při míchání respektovat.

Lemování - umělý kámen

Na opravu kamenicky opracovaného lemování byla odzkoušena Směs pro umělý kámen, namíchaná přímo podle odebraného úlomku (písky, minerální hydraulické pojivo, organické přísady do 0,2%). Před úplným vytvrdnutím byla plocha stržena šálírkou a na lemech vytvořeno charakteristické vroubkování dlátem.

K maximálnímu barevnému scelení původních ploch a doplňků břizolitu i umělého kamene je třeba na závěr prací počítat s určitou mírou barevné patinace, provedené restaurátorem práškovými pigmenty v pojivu (2% Primal AC35).

Režné zdivo

Cihly vypadlé nebo poškozené z větší části než 1/6 navrhujeme doplnit starými cihlami identické barevnosti z místních zdrojů. Po očištění tryskáním navrhujeme doplnit poškozené hrany cihel tmelem namíchaným přímo podle odebraného úlomku. Vzhledem ke zmínce o bílém spárování doložené v původní plánové dokumentaci navrhujeme spárování sjednotit lazurním nátěrem. Barevnost bude vyvzorkována na místě, půjde o barevnost shodnou se stávajícími spárami po očištění fasády. Nepůjde o čistě bílou barvu.

Kamenná podezdívka – lomový kámen

Vypadlé kameny navrhujeme doplnit identickým kamenem – amfibolitem, dostupným v lomu Markovice u Čáslavi (viz E.6 příloha rest. průzkumu). Spárování podezdívky je možné opravit a doplnit spárovací hmotou na bázi hydraulického vápna.

Oplechování

Oplechování parapetů a říms je do značné míry korodované, na konci své životnosti. Navrhujeme oplechování nahradit novým plechem. Původním řešením byl z většiny plech opatřený tmavě hnědým nátěrem. Vzhledem k měděné střeše a okapům navrhujeme klempířské prvky oplechování vyrobit z mědi, kromě oplechování, svodů a parapetů do 3m výšky od země, kde bude využito litiny, případně litiny s barevným nátěrem. Při odstraňování ukotvení plechů zabíhajícího pod omítky bude nutné část omítky odstranit – nutno učinit v co nejmenším rozsahu (u sgrafitových polí učiní restaurátor). Podobně se bude postupovat při výměně parapetů, měněny budou za parapety stejného profilu a velikosti z mědi. Podrobněji je přesný postup popsán v částech projektové dokumentace: „D.1.1.a Technická zpráva“, „D.1.1.c.1 Kniha uměleckořemeslných prvků“ a D.1.1.c.2 „Stavební detaily“. **Zhotovitel naváže na tuto dokumentaci pro provádění stavby a pro navrženou výměnu klempířských prvků, pokud nepůjde o systémové řešení, zpracuje podrobnou dílenskou výrobní dokumentaci.** Případná barevnost náteru/patinace klempířských prvků bude vyvzorkována a odsouhlasena autorským dozorem a dozorem investora.

Oplechování bude ukončeno na terénu stejně jako je odvod dešťových vod řešen ve stávajícím stavu. Změnu odvádění dešťových vod vypouštěných na terén do veřejné kanalizace bude řešit samostatná projektová dokumentace 2. etapy projektu.

Jako esteticky nevhodné hodnotíme plastové mřížky odvětrání podlahy v cihlové partii soklu na jihovýchodním rohu fasády. Odstranit a nahradit kvalitnějším materiálem a designem navrhujeme mřížky z pozinkovaného rámečku vyplněného pozinkovaným tahokovem, ve stejné velikosti i členění i umístění, jako mřížky stávající. V případě, že se po odstrojení zjistí, že lze vyrobit mřížky menší, aniž by uskakovali, bude rozměr před zadáním do výroby zmenšen.

Navrhujeme odborně řemeslně obnovit zábradlí, která se nacházejí na fasádě (odstranit zábradlí od starých nátěrů a rzi a znovu prvky natřít). Podobně obnovujeme i konstrukce na květníky na fasádě. Konstrukce stožárů na vlajku jsou navrženy k odstranění bez náhrady, nebudou nadále využívány.

Barevnost (fasád, nátěrů, prvků atd.) bude vyvzorkována podle již zrealizovaných ploch na budově gymnázia a odsouhlasena TDI a autorským dozorem.

Ochrana fasády proti ptactvu

V projektu je navržena ochrana objektu pomocí hrotů proti holubům umístěných na římsách a vystouplých plochách fasády, kde je riziko poškození fasády vlivem působení výkalů ptactva. Tento systém provede odborná firma, která má s takovouto instalací předešlé zkušenosti. Objekt gymnázia bude vyhodnocen z hlediska vlivu holubů na tuto budovu, zejména znečištění jeho povrchů. Toto hodnocení bude probíhat po celou dobu realizace stavebních prací, měsíc před koncem tohoto období bude konstatován stav a případný návrh opatření bude upraven dle výsledků studie. Každý měsíc bude provedena kontrola, pořízena fotodokumentace aktuálního stavu a sepsán zápis o prohlídce. Toto hodnocení bude probíhat po celou dobu realizace stavebních prací, na konci tohoto období bude předána složka s veškerými souvisejícími dokumenty, konstatován stav a případná úprava návrhu opatření (s ohledem na charakter objektu jako památkově hodnotné veřejné budovy). Bez dlouhodobého pozorování nelze tyto dopady objektivně vyhodnotit. Podrobněji je návrh vyznačen v části D.1.1.c.1. Knihy uměleckořemeslných prvků, ostatní prvky.

Bourací práce

- odstranění nesoudržných ploch fasády
- odstranění suterénních oken, plastových mřížek odvětrání suterénu na J a JV fasádě
- odstranění klempířských prvků – oplechování, šetrné demontování parapetů oken a říms

Veškeré konstrukce určené k demolici jsou vyznačeny ve výkresové dokumentaci stavební části.

Při provádění bouracích prací je nutno postupovat obezřetně. V případě výskytu nejasností nebo pokud se skutečný stav odchyluje od předpokládaného je třeba kontaktovat projektanta - statika.

Pro zajištění bouracích prací ve všech podlažích dodavatel musí použít takovou mechanizaci, která vyhoví únosnosti nosných konstrukcí.

Při bouracích pracích je nutné věnovat zvýšenou pozornost transportu a skladování vybouraného stavebního materiálu. Při bourání je třeba zamezit shromažďování většího množství materiálu na jednom místě. Případně lze materiál skladovat co nejblíže nosných svislých konstrukcí (pilířů, stěn).

Při všech bouracích pracích je třeba dodržet všechny předpisy a zásady bezpečnosti práce. Obnovované a hodnotné uměleckořemeslné prvky, okna a dveře je třeba po celou dobu rekonstrukce ochránit.

Charakterem stavebních úprav nijak nezasahujeme do statického konstrukčního řešení stavby. Pokud během stavby dojde jednak ke statickému narušení, případně k nálezové situaci týkající se stavebně-konstrukčního řešení, je nezbytné ihned kontaktovat autorský dozor.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Stavba neobsahuje žádná technická nebo technologická zařízení.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Navrhovaná obnova fasád stávajícího objektu charakterem stavebních úprav nijak nezasahuje do požárně-bezpečnostního řešení stavby.

Využití jednotlivých prostorů objektu Gymnázia se nemění.

Opravou objektu:

- **nedochází ke zvýšení požárního rizika, resp.součinu $p_n \cdot a_n \cdot c$ o více než 15 kgm^{-2}**

- nedochází ke zvýšení počtu osob z řešené části, počet osob započítatelný na únikovou komunikaci není zvýšen o více než 20% stávajícího stavu nebo musí být prokázáno, že stávající společné komunikace vyhovují úniku celkového počtu osob

využití jednotlivých prostorů se nemění, stávající únikové cesty a východy se nemění.

- nedochází k záměně funkce řešené části objektu ve vztahu na příslušné projektové normy

- objekt se nemění nástavbou, vestavbou, přístavbou ani jinými podstatnými změnami

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

Skutečnosti, které mají vliv na hospodaření s energiemi, se provedením navržených prací zásadně nemění (dojde k mírnému zlepšení vlivem obnovení funkce okenních křídel oken v suterénu). Vytápění objektu není tímto projektem řešeno.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby

Vzhledem k charakteru projektovaných prací není projektem řešeno. Navržená rekonstrukce vnitřních prostor nemá vliv na sledované parametry akustiky, hluku a vibrací po dokončení stavebních prací. Vzhledem k lokalitě však bude nezbytné řešit tyto parametry při samotné výstavbě tak, aby hlučné práce probíhaly výhradně v termínech předem odsouhlasených investorem.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem k charakteru projektovaných prací není projektem řešeno.

b) Ochrana před bludnými proudy

Vzhledem k charakteru stavby není žádná ochrana před bludnými proudy uvažována.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

- otřesy od průmyslové činnosti

Objekt se nachází mimo zatížení průmyslovou činností.

- otřesy od trhacích prací

Objekt se nachází mimo zatížení trhacími pracemi..

- otřesy od dopravy silniční

Kolem objektu neprobíhá žádná frekventovaná komunikace, která by ho zásadním způsobem ovlivňovala.

- otřesy od dopravy kolejové

V blízkosti objektu není provozována kolejová doprava.

d) Ochrana před hlukem

Na stavbu se nevztahují požadavky na ochranu před okolním hlukem.

e) Protipovodňová opatření

Stavba nemá požadavky na protipovodňová opatření.

f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu, apod.)

Území není poddolované ani se zde nevyskytuje metan.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojení na technickou infrastrukturu bude definováno investorem při předání staveniště, předpokládá se napojení na vodu a kanalizaci na stávající přípojky (v přízemí).

B.4 Dopravní řešení

Napojení na dopravní infrastrukturu je z jihovýchodu ulicí Žižkova, ze západu vjezdem do dvora a zahrady Gymnázia z ulice J. Suka.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Vzhledem k charakteru projektovaných prací není projektem řešeno.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby tak, i pro vliv stavby na životní prostředí.

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Dokumentace splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a vyhl. o obecných technických požadavcích na výstavbu č.268/2009 Sb. Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek dle oddílu 2 výše zmíněné vyhlášky. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby tak, i pro vliv stavby na životní prostředí

Jedná se zejména o následující obecně závazné předpisy a směrnice:

- zákon č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění zákona č. 210/1990 Sb., zákona č. 548/1991 Sb., zákona č. 590/1992 Sb., zákona č. 15/1993 Sb., zákona č. 161/1993 Sb., zákona č. 307/1993 Sb. (ve znění zákona č. 436/2004 Sb.), zákona č. 60/1995 Sb., nálezu ÚS č. 206/1996 Sb., zákona č. 14/1997 Sb., zákona č. 79/1997 Sb., zákona č. 110/1997 Sb., zákona č. 83/1998 Sb., zákona č. 167/1998 Sb., zákona č. 71/2000 Sb. (ve znění zákona č. 86/2002 Sb.), zákona č. 123/2000 Sb., zákona č. 132/2000 Sb., zákona č. 149/2000 Sb., zákona č. 258/2000 Sb., zákona č. 164/2001 Sb., zákona č. 260/2001 Sb., zákona č. 290/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 130/2003 Sb., zákona č. 274/2003 Sb. (ve znění zákona č. 626/2004 Sb.), zákona č. 356/2003 Sb., zákona č. 53/2004 Sb., zákona č. 121/2004 Sb., zákona č. 156/2004 Sb., zákona č. 422/2004 Sb., zákona č. 436/2004 Sb., zákona č. 379/2005 Sb., zákona č. 225/2006 Sb. a zákona č. 111/2007 Sb.

- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zákona č. 254/2001 Sb., zákona č. 274/2001 Sb., zákona č. 13/2002 Sb., zákona č. 76/2002 Sb., zákona č. 86/2002 Sb., zákona č. 120/2002 Sb., zákona č. 309/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 274/2003 Sb. (ve znění zákona č. 426/2003 Sb.), zákona č. 356/2003 Sb., zákona č. 167/2004 Sb., zákona č. 326/2004 Sb., zákona č. 562/2004 Sb., zákona č. 125/2005 Sb., zákona č. 253/2005 Sb., zákona č. 392/2005 Sb., zákona č. 59/2006 Sb., zákona č. 74/2006 Sb. a zákona č.186/2006 Sb.

- nařízení vlády č. 480/2000 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením - nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

- nařízení vlády č. 138/2003 Sb., kterým se stanoví vzor služebního průkazu orgánů ochrany veřejného zdraví

- vyhláška MZd č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb

Provádění stavby bude mít vliv na okolní prostředí. Vybraný stavební dodavatel musí dbát na minimalizaci těchto vlivů (hluk, prach) a důsledně dodržovat zásady nakládání s odpady, vzniklými při výstavbě a průběžně dokládat jejich ekologickou likvidaci.

Likvidace odpadu

Nakládání s odpady bude v souladu se zákonem 185/ 2001 Sb. o odpadech.

Odpad během provádění stavby.

Stavba bude produkovat hlavně odpad z bouracích prací – suť, sejmuté části omítek, klempířské prvky a okenní výplně, obaly výrobků a materiálů, běžný provozní odpad a demontované výrobky .

Odpady budou přednostně předány k druhotnému zpracování nebo recyklaci. V případě, že toto využití není možné, budou předány k likvidaci firmě, která má oprávnění k nakládání s odpady.

Správné nakládání s odpady v souladu se zákonem 185/2001 Sb. bude doloženo při kolaudaci stavby.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Vzhledem k charakteru projektovaných prací není projektem řešeno a stavba nemá vliv na přírodu a krajinu.

Na pozemcích stavby budou ochrany dřeviny rostoucí v blízkosti budovy, např. dvě lípy rostoucí u zadního vchodu do areálu, jejich větve zasahují skoro k budově.

Uvnitř areálu se nacházejí dva památné stromy. V jejich ochranném pásmu je třeba zabezpečit stromy před škodlivými vlivy z okolí. V tomto pásmu není dovolena žádná pro památný strom škodlivá činnost, například výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace.

U chráněných stromů se v kořenových prostorech stromů nesmí pohybovat žádná mechanizace.

Stávající ponechané stromy je nutné v předstihu realizace záměru chránit před poškozením stavbou dle příslušných norem (ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích). Při realizaci navrhovaných úprav nedojde k zásahům do kořenové zóny stávajících resp. ponechaných dřevin, čímž je ohrožena nejen jejich perspektivní existence, ale především jejich statická stabilita.

V kořenovém prostoru všech stávajících stromů musí být vyloučena jakákoliv stavební činnost včetně skládky stavebních materiálů popř. pojezdu stavební techniky. Kořenová zóna každého stromu je vymezena přibližně okapovou hranou koruny stromu + cca 1,5 - 5m, proto je nutné minimalizovat jakékoliv činnosti v tomto prostoru na nejmenší možnou míru! V okolí paty kmene nebude provedena žádná navážka ani skrývka materiálu (množství hlavních kotevních kořenů pod povrchem půdy). Nutné výkopové práce v těsné blízkosti stromů (tj, v kořenové zóně) budou provedeny výhradně ručně!

Při hloubení případných výkopů (včetně výsadbových jam v blízkosti ponechávaných dřevin) nesmí být přerušeny ani porušeny kořeny o průměru větším než 2cm. Případná poranění i u kořenů s menším průměrem je nutné odborně zahladit ostrým nožem a ošetřit růstovým stimulem. Tyto práce provede odborník.

Při stavebních pracích nesmí zároveň dojít k jakémukoliv poškození nadzemních částí dřevin. Případné nutné redukce korun provede odborná arboristická firma.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Vzhledem k charakteru projektovaných prací stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Netýká se. Záměr nedosahuje stanovených limitů zjišťovacího řízení EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

S ohledem na výskyt podzemních sítí bude nutno v časovém předstihu, před zahájením prací, zajistit v prostoru dotčeném stavbou vytýčení, identifikaci a zřetelné označení stávajících sítí.

Zjištěné stávající inženýrských sítí bude nutno v průběhu stavby respektovat a vhodným způsobem ochránit proti poškození dle požadavků jednotlivých správců sítí a jiných zařízení, ČSN 73 60 05 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ochranná pásma dle zákona č.222/94 Sb., § 34.

Při provádění prací bude zabezpečen nutný manipulační prostor a volný přístup k požárním hydrantům, vodním a plynovým uzávěrům, veřejným signalizačním, telekomunikačním, energetickým a jiným stávajícím zařízení.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stávající objekt není zapojen do systému civilní ochrany obyvatelstva v rámci havarijního plánu obce.

V dotčeném objektu se neplánuje skladování ani používání nebezpečných chemických látek ani používání nebezpečných chemických přípravků. Rovněž nejsou známy v okolí objekty nebo zařízení, ve kterých se tyto nebezpečné chemické látky nebo nebezpečné chemické přípravky používají, respektive skladují.

Z výše uvedených důvodů není třeba řešit zásady prevence závažných havárií podle přílohy č. 9 Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Objekt se nenachází na území, kde je stanovena zóna havarijního plánování (dle zákona č. 59/2006 Sb.).

Nepředpokládá se využití stavby na civilní ochranu. Dopady do stávajících krytů civilní ochrany nejsou.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Rozhodující množství stavebního materiálu představují nové klempířské prvky, okenní výplně suterénních otvorů, doplňované omítky, atd. Staveniště bude využívat přípojky i dopravní infrastrukturu stávajícího areálu Gymnázia. Bude zapotřebí zajistit připojení na zdroj elektrické energie (stávajících rozvaděčů) a zdroj vody (ze stávajícího rozvodu vodovodu).

b) Odvodnění staveniště:

Odpadní vody ze zařízení staveniště budou vypouštěny přes stávající kanalizační přípojky objektu do kanalizace. Během provádění stavby je zhotovitel povinen zajistit, aby do veřejné kanalizace nebyly odpouštěny vody kontaminované a vody unášející stavební hmoty a materiál, který by mohl zneprůchodnit nebo jinak narušit jeho funkčnost.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Prostorem staveniště jsou stavbou dotčené pozemky (p. č. 2532/1 a 2532/2), vymezení staveniště je vyznačeno na výkresu koordinační situace. Napojení na dopravní infrastrukturu je ze západu po ulici J. Suka. Materiál dopravován auty přímo na staveniště.

Případně se na stavbu dá napojit z jihovýchodu ulicí Žižkova.

Odvoz vybouraného materiálu musí být každý den, materiál bude pytlován, aby se zabránilo prašnosti. Doprava bude také časově koordinována s provozem gymnázia.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

Jsou navržena tato opatření pro snížení negativních vlivů stavební činnosti, zejména šíření nečistot, hluku a prachu do okolí staveniště a pro snížení vlivu na návštěvníkový provoz:

- Pracovní doba bude stanovena pouze na pracovní dny od 08:00 hod do 18:00 hod a nebude překročena.

- Hlučnost stavebních prací nepřekročí hygienické limity.

- Za účelem zamezení prašnosti bude veškerá případná suť pytlována a před odvozem bude zakryta plachtou.

- Pohyb pracovníků na stavbě, stavební prostor a vstup na staveniště budou jednoznačně vymezeny. Stavební zábor bude jasně vymezen plotem pokrytým průhlednou textilií.

- Jakýkoliv materiál nebude skladován mimo stavební zábor a zároveň v prostoru stavebního záboru bude stavební materiál skladován pouze ve vytyčeném prostoru.

- V místě překládky stavebního materiálu zajistí vybraný Zhotovitel mechanickou ochranu okolních konstrukcí před poškozením.

- Vybraný dodavatel zpracuje před zahájením stavebních prací pasport transportních cest.

Případné poškození těchto konstrukcí bezodkladně opraví a uvede je do původního stavu.

- V případě přímého i sekundárního poškození pláště budov sousedních objektů vlivem stavby (např. prašnost) budou tato poškození neprodleně stavbou odstraněna.

- Provoz hlučných mechanismů musí být omezen, nejlépe je použít stroje se sníženou hlučností např. elektrické kompresory apod. (obecně závazná vyhláška o hluku).

- U dopravních prostředků je nutné vypínat motory při nakládce a vykládce a přizpůsobit režim stavby tak, aby co nejméně rušil návštěvníky. Nesmí být použito stacionárních mechanismů na tekutá paliva. V případě mobilních mechanismů na tekutá paliva musí být pod každé soustrojí, z něhož by mohly unikat odkapy ropných látek, podložena vana z ocelového plechu dostatečné tloušťky o takovém rozsahu, který zaručí zachycení nejen odkapů, ale i případně uniklé palivo z provozní nádrže. Na staveništi nesmí být skladovány zásoby pohonných hmot a olejů.

Nakládání s odpady vzniklými v rámci výstavby bude řešeno podle zák. č. 185/2001 Sb.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

Ochrana okolí staveniště viz bod d). Během provádění stavby musí být důsledně prováděna ochrana stávajících povrchů, které budou stavbou dotčené. Ochráněny musí být i povrchy, které budou dotčené transportem materiálů.

Ochrana povrchů v záboru stavby je navrhována následující:

- překližka 22 mm

- hobra 15 mm

- fólie PVC 0,6 mm

Ochrana povrchů dotčených transportem materiálu:

- hobra 15 mm

- ocelové plechy 5 mm

f) Maximální zábory pro staveniště:

Vzhledem k rozsahu díla bude zřízeno staveniště na ploše pozemku u gymnázia. Pro dočasné skladování hmot při výstavbě bude využito ploch dotčených pozemků. Prostorem staveniště

bude prostor na dvoře gymnázia, v jihovýchodní a severovýchodní části pozemku č. 2532/1 a 2532/2, přesné vymezení staveniště je vyznačeno na výkresu koordinační situace a bude ještě upřesněno před zahájením prací v koordinaci se správou gymnázia. Pro opravu fasád bude postaveno lešení po dobu nezbytně nutnou k opravě fasád, materiál a lidé se budou dopravovat pomocí výtahu zřízeného ve dvoře. Pro opravu fasád budovy nebude materiál transportován vnitřními prostory školy, budou obslouženy pomocí výtahu pro materiál. Případné transportní trasy místy s provozem gymnázia (např. instalace oken v suterénu) je nutné tyto trasy ochránit před poškozením. Otvory ve střešní krytině musí být důsledně zaplachtovány tak, aby se zabránilo zatékání do krovů. Všechna lešení musí být zabezpečena ochrannými prvky (ochrannými stříškami a sítěmi), a musí splňovat požadované parametry vyžadované legislativou a normami, protože práce se předpokládají provádět za provozu gymnázia.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:
cca 22 m³ stavební suti (odstraněné omítky, okna a klempířské prvky) - odvoz a uložení na skládce
-přesně viz. výkaz výměr

Stavba zajistí bezpečné uložení všech stavebních materiálů, nástrojů a strojů a to zejména s ohledem na místní obvyklé povětrnostní podmínky (zejména zajistí materiál proti provlhnutí a to i hnaným bočním větrem, promrznutí, nebo poškození obalů, materiálů a věcí větrem, zajistí lehké části proti odvanutí a to i silným větrem). Stavba zajistí likvidaci všech odpadů v souladu s platnými předpisy a připraví o tom doklady.

Obecně platí, že místo určení bude stanoveno investorem po dohodě s dodavatelem.

Nebude-li domluveno jinak (dle požadavků investora), budou odpady odvezeny na skládku, která je oprávněna uvezený druh odpadu přijímat.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun a deponie zemin:

Vzhledem k tomu, že tato etapa projektu řeší obnovu fasád, projekt nepředpokládá zemní práce ani deponii zeminy.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě:
Ochrana životního prostředí při výstavbě viz bod d)

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů:

Dle nařízení vlády č. 591, přílohy 5 je objednatel povinen zajistit účast koordinátora BOZP, který zajistí a bude aktualizovat plán BOZP a bude kontrolovat jeho dodržování.

Při provádění veškerých stavebních a montážních prací je nezbytné řídit se závaznými ustanoveními platných norem a podmínkami bezpečnosti práce obsažené v Zákoníku práce a vyhláškách Státního úřadu inspekce práce.

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
- zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností. Vedení stavby bude prováděno v souladu se Stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Neoddělitelnou součástí bezpečnosti práce musí být vykonávání kontrol, zkoušek a revizí. Při provádění všech stavebních prací musí být zajištěn trvalý dozor odpovědného pracovníka. Je nutné, aby vyžadoval a kontroloval provádění daných prací dle technologického postupu vypracovaného prováděcí firmou.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

Není součástí projektu.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření:

Charakter stavby nevyžaduje.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Přestože se nejedná památkově chráněnou stavbu, jde o budovu památkově hodnotnou, bude kladen důraz na kvalitu prováděných prací a na zkušenost prováděcí firmy s obnovou fasád objektů, zejména s provedením omítek dle popsaných sanací, výrobou replik dle původních oken, restaurováním fasádních ploch a prováděním nátěrů s následnou patinací povrchu.

Ochranná opatření – zhotovitel zajistí související konstrukce stávajících staveb a okolního terénu proti poškození a bude průběžně sledovat a vést záznamy o případných změnách. Zhotovitel zajistí nebezpečná místa proti zranění osob. Nejlépe zamezením přístupu osob nepovolaných. Je nutné aby např. zařízení staveniště nezužovalo únikové cesty nebo nezasahovalo do běžně užívaných komunikací. V místech současných vstupů vzniknou bezpečnostní koridory – tunely v lešení, které ochrání chodce. Tak, aby nebyl narušen plynulý provoz školy. Lešení bude vystrojeno ochrannými sítěmi a plachtami.

Objekt Gymnázia bude vyhodnocen z hlediska vlivu holubů na tuto budovu, zejména znečištění jeho povrchů. Toto hodnocení bude probíhat po celou dobu realizace stavebních prací, na konci tohoto období bude konstatován stav a případný návrh opatření (s ohledem na charakter objektu jako hodnotné veřejné stavby). Priorita pro tyto opatření a pozorování bude hlavně hodinová věž. Bez dlouhodobého pozorování nelze tyto dopady objektivně vyhodnotit.

Úklidová opatření – staveniště bude během stavby pravidelně uklíženo tak, aby byl co nejvíce udržen pořádek a nedocházelo k znečišťování okolních komunikací. Úklid na stavbě musí být běžnou součástí bezpečnosti provádění stavby.

Dozory:

Zahájení jednotlivých činností na stavbě musí být nahlášeno na pravidelných KD a to minimálně s předstihem 14 dnů.

Všechny práce vč. vyklízecích budou provedeny za fyzického dozoru architekta, nebo projektanta.

Stavba musí být vytyčena před zahájením prací a to vč. výškových souvislostí.

Charakterem stavebních úprav nijak nezasahujeme do statického řešení stavby, pokud během stavby dojde jednak ke statickému narušení, případně k nálezové situaci týkající se stavebně-konstrukčního řešení, je nezbytné ihned kontaktovat autorsky dozor.

Bourací práce nesmí být zahájeny po ověření, že všechny funkční elektrické a vodní soustavy byly odpojeny a zabezpečeny a nemůže dojít ke zranění nebo kontaminaci.

Veškeré práce na stávajících konstrukcích smí být prováděny až po zajištění pasportizace jejich stavu a předložení a odsouhlasení postupu prací a evidence odstraňovaných nebo přenášovaných částí vč. návrhu jejich uskladnění.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

Předpokládaná doba výstavby je 6 měsíců.

Stavba bude realizována v období květen-říjen 2018.

vypracovala: Ing. arch. Karolína Zedníčková, M&P

10/2017