

Městský úřad Kolín**Odbor výstavby – stavební úřad**

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz

tel : +420 321 748 231, fax: +420 321 720 911, e-mail:

stavebni.urad@mukolin.cz

sídl o odboru: Zámecká 160, Kolín I

**Žadatel:**

Město Kolín, IČ 002 35 440

Karlovo náměstí 78

Kolín I

280 02 Kolín 2

Naše čj.: MUKOLIN/SU 59372/17-pes

Naše zn.: SU 12914/2017

Počet listů: 4

Příloh/listů: 0

Vyřizuje: Jana Pešíková

Telefon: 321 748 233

E-mail: jana.pesikova@mukolin.cz

Datum: 17.08.2017

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dnem:

6.9.2017

Vyznačeno dne:

2.10.2017

Vyznačil:

Jana Pešíková

- dům č.p. 35, ul. Brandlova, Kolín I, který je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 32146/2-762
- městská památková rezervace Kolín
- pozemek parc. č. st. 105, katastrální území Kolín
- výměna oken

**ROZHODNUTÍ**

Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, oddělení památkové péče, jako příslušný orgán památkové péče podle § 25 odst. 1 a § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní orgán“, „památkový zákon“), k žádosti Města Kolín IČ 002 35 440, se sídlem Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, zastoupeného II. místostarostou města PhDr., MPA Tomášem Růžičkou (dále jen „žadatel“), doručené dne 1.6.2017, ve věci výměny oken v budově Regionálního muzea Kolín č. p. 35, ul. Brandlova, Kolín I, který je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem (ÚSKP ČR č.) 32146/2-762 a současně je objektem, který se nachází v Městské památkové rezervaci Kolín, vydává po písemném vyjádření odborné organizace Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze (dále jen „NPU“), ve smyslu ustanovení § 14 odst. 1 a 3 a § 44a odst. 3 památkového zákona toto

závazné stanovisko:

Předmětem žádosti je kompletní výměna oken včetně parapetů v obou nadzemních podlažích budovy regionálního muzea (15 ks v přízemí a 18 ks v patře) a drobné stavební opravy omítek ostění měněných oken. Žádost je doplněna projektovou dokumentací pro stavební povolení vypracovanou firmou Projektová kancelář Ing. Outlý O-pro Servis, Ing. Martin Outlý ČKAIT 0400421, v dubnu 2017. Stávající dřevěná, zdvojená okna stará cca 50 let, zapuštěná do okenních ostění mají být nahrazena dřevěnými špaletovými (dvojitými) okny osazenými do líce fasády, ven a dovnitř otvíravými, provedenými jako repliky okenních výplní z 80. let 19. století a roku 1909. Předsazené mříže jsou určeny k demontáži. Do oken v přízemí, osazených nad terénem, je navrženo osazení meziokenní mříže (13 ks). Nová okna v přízemí mají být špaletová, čtyřkřídla s poutcem v horní třetině, členěna na šest tabulek (dvoukřídle horní okno a dvoukřídle dolní okno s vodorovnou příčlím), se zadlabacími závěsy s kužilkem a kuličkou. Okna v patře mají být dvoukřídla s dělením na šest tabulek (každé okenní křídlo na tři tabulky), kování jako u oken v přízemí. Šířka příčlí má být 30 mm. Ve venkovních křídlech je navrženo zasklení s izolačním dvojsklem. Barevnost se předpokládá v šedém odstínu RAL 7035 na vnějších plochách, vnitřní plochy RAL 1013. Má být zhotoveno jedno okno jako vzor k posouzení v rámci výběrového řízení.

Záměr výměny oken v budově Regionálního muzea Kolín č. p. 35, ul. Brandlova, Kolín I na pozemku parc. č. st. 105 v katastrálním území Kolín, ÚSKP ČR č. 32146/2-762, který se nachází v Městské památkové rezervaci Kolín, je podle ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona **přípustný**, za splnění těchto

základních podmínek, určených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, ve znění pozdějších předpisů:

1. Krycí barevný nátěr bude matný a bude prokreslovat strukturu dřeva. Vzorek barevnosti bude odsouhlasen na kontrolním dnu za účasti zástupce NPÚ, projektanta a zástupce výkonného orgánu památkové péče.
2. Osazení izolačního dvojskla do vnějších křidel je podmíněno dodržením subtilního řešení příčlí s šířkou 30 mm truhlářsky spojených s okenním rámem. V jiném případě bude izolační dvojsklo vloženo do vnitřních křidel.
3. Nebudou přiznané drážky spojů jednotlivých vlysů.
4. Příčle a rámy křidel budou profilovány do profilů historických oken konce 19. století. Přesný tvar bude předložen k odsouhlasení zástupci MěÚ Kolín a NPÚ.
5. Distanční rámeček izolačního dvojskla bude v bílý.
6. Vnější okna budou jištěna vzpěrnými zarážkami pro možnost otevření okna při větru. V otevřené poloze budou okenní křídla doléhat k fasádě.
7. U všech oken s poutcem bude poutec pevně spojený s rámem okna a otvíravá budou pouze křídla.
8. Díry v kamenném ostění po kotvení stávajících mříží v přízemí a spáry mezi venkovním okenním rámem a ostěním budou zatmeleny umělým kamenem a retušovány do jednotného vzhledu s ostěním. Práce provede kameník.
9. Okno 21.15 osazené ve východním schodišti nebude špaletové, ale jednoduché konstrukce, zasklené izolačním dvojsklem s truhlářskými spoji.

Účastníkem řízení je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád"):

- Město Kolín, IČ 002 35 440, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I.

Odůvodnění

Správnímu orgánu na úseku památkové péče Městského úřadu Kolín byla dne 1.6.2017 doručena žádost žadatele o vydání závazného stanoviska k záměru výměny oken v budově Regionálního muzea Kolín č. p. 35, ul. Brandlova, Kolín I na pozemku parc. č. st. 105 v katastrálním území Kolín, ÚSKP ČR č. 32146/2-762, který se nachází v Městské památkové rezervaci Kolín.

Dnem podání žádosti správní orgán zahájil ve smyslu ustanovení § 44 odst. 1 správního řádu správní řízení. Opatřením ze dne 7.6.2017 si vyžádal, v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona, písemné vyjádření NPÚ. Vyjádření č.j. NPU-321/45267/2017 mu bylo doručeno dne 28.7.2017. Na základě tohoto vyjádření a vlastní znalosti předmětného objektu, ve smyslu ustanovení § 44a odst. 1 památkového zákona a v souladu s ustanovením § 67 a následujících správního řádu, vydal správní orgán toto závazné stanovisko, ve kterém v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona a podle ustanovení § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, stanovil základní podmínky, za kterých lze práce realizovat.

Před vydáním rozhodnutí byla vlastníku objektu, jako jedinému účastníku řízení, v souladu s § 36 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, opatřením ze dne 7.8.2017 pod č.j. MUKOLIN/SU 84880/17-pes dána možnost vyjádřit se k jeho podkladům, čehož vlastník ve stanoveném termínu nevyužil.

Budova regionálního muzea („Dvořákovo muzeum“) č. p. 35 je nemovitá kulturní památka (r. č. ÚSKP 32146/2-762), a je proto chráněna ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu nacházející se na území Městské památkové rezervace Kolín, vztahují se na stavební úpravy této stavby rovněž ustanovení nařízení vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19. 4. 1989. Městská památková rezervace Kolín vymezuje původní středověké město včetně opevnění. Dotčený objekt zároveň svým západním a jižním průčelím vymezuje prostor národní kulturní památky – chrámu sv. Bartoloměje. Vzhledem k těmto souvislostem musí být bezpodmínečně zachován charakter prostředí a vysoká kvalita řemeslného provedení.

Nárožní dvoukřídla třípodlažní budova muzea je postavena na půdorysu písmene L, zastřešena sedlovou střechou s valbou. Objekt stojí ve svažitém terénu, východní obvodová zeď je s velikou pravděpodobností tvořena eskarpou městské hradby. Sklepy severního křídla jsou středověké datace související s vysazením města v polovině 13. století, stejně jako zbytky středověké městské hradby ve východní obvodové zdi – fasádě. V roce 1612 byla na středověkých konstrukcích sklepení severního křídla, v renesančním stylu italským stavitelem Janem Rudolfem vystavěna Nová farní škola. Východní křídlo je až mladší přístavba z roku 1793. Větší stavební úpravy lze předpokládat po požáru v roce 1796, kdy došlo k přestavbě kostela a domů v jeho okolí. V meziválečném období 20. století prošel objekt výraznou puristickou rekonstrukcí, kdy bylo obnaženo kamenné lomové zdivo fasád, okna dostala jiné členění. V roce 1966 byla okna znovu vyměněna a zapuštěna do špalety, zatím zděné s omítanými šambránami. K osazení kamenných ostění

došlo pravděpodobně až v 80. letech 20. století. Okno 21.15 na východním schodišti je požadováno provést s jednoduchou konstrukcí rámu (vez špaletového řešení) vzhledem k historickým souvislostem, kdy na chodbách a schodištích historických budov bývala osazována pouze jednoduchá okna. Řešení dispozice se tak prokreslovalo i na fasádu a bylo při pohledech viditelné. Tento princip by měl být zachován. Po odstranění stávajících vnějších mříží by nemělo docházet k vnikání vody do kamenných ostění, které může způsobit následné destrukce kamene. Proto je žádoucí kapsy po mřížích a styk s dřevěným rámem okna kvalitně zatmelit. V předložených výkresech není definován konkrétní profil přičlí a rámu křidel v měřítku 1:1. Jedná se o velice důležitý detail podmiňující výslední úspěch celé akce. Jako vzor profilace je možné použít autentické vnitřních okna sousedního objektu fary.

Cílem obnovy objektu č. p. 35 je zachování jeho vysoké architektonické hodnoty s navrácením původního výrazu fasád s přiznáním poslední významné rekonstrukce celého areálu kolem chrámu sv. Bartoloměje na počátku 20. století. Navrácení historických replik okenních výplní do všech fasád je z našeho pohledu vítaná úprava a důležitá pro navrácení autenticity památky. Osazení subtilních okenních vnějších křidel do líce fasády by mělo objektu vrátit historický vzhled a zároveň být příkladem pro rekonstrukce dalších objektů v rezervaci. Dodržení subtilnosti vlysů a přičlí okenních křidel s tradičním truhlářským spojem a zadlabacími závěsy je nezbytné pro kvalitu řemeslného provedení na exponované fasádě v historicky nejvýznamnější části MPR. Subtilita a kvalitní řemeslné provedení okenních výplní je v tomto případě nadřazená tepelněizolačním vlastnostem výplní. Autenticita fasád v centrálním prostoru MPR je zejména u kulturních památek veřejným zájmem, je nezbytná pro historickou a architektonickou kvalitu celého památkově chráněného území s dominantou středověkého skvostu – chrámu sv. Bartoloměje, jehož prostředí dotváří.

Z výše uvedených důvodů a na základě odborného vyjádření Národního památkového ústavu v Praze bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Lze-li zamýšlenou obnovu kulturní památky (stavbu, změnu stavby, terénní úpravy, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby nebo udržovací práce na nemovitosti) provést na základě ohlášení, může stavební úřad dát souhlas pouze v souladu s tímto závazným stanoviskem (ustanovení § 14 odst. 5 zákona č. 20/1987 Sb.).

V případě, že nejde o stavbu a nebo práce podléhající kolaudačnímu souhlasu, Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, oddělení památkové péče, jako příslušný orgán státní památkové péče vykonává dozor při obnově kulturních památek a při stavbě, změně stavby, terénních úpravách, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby nebo udržovacích pracích na nemovitosti, která není nemovitou kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu (§17 památkového zákona) z hlediska památkové péče a to zda z hlediska státní památkové péče byly splněny požadavky jím vydaných závazných stanovisek a při zjištění nedostatků a závad projedná se stavebníkem (investorem stavby) jejich odstranění (ustanovení § 9 vyhlášky Ministerstva kultury č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči).

Povinnost vlastníků objektů dodržet výše uvedené podmínky rozhodnutí vyplývá ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Doručení písemnosti pomocí datové schránky upravuje § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, který stanoví přednostní doručování prostřednictvím datové schránky. Doručení usnesení prostřednictvím datové schránky se považuje za doručené, jestliže se osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému usnesení, nepřihlásí do datové schránky ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí dodáno do datové schránky (§ 17 odst. 3 a 4 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů). Usnesení se považuje za doručené posledním dnem výše uvedené 10 denní lhůty.

Upozornění

Na požádání účastníka řízení opatří Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, doložkou právní moci stejnopis rozhodnutí, který byl účastníkovi doručen (úřední osoba stavebního úřadu Věra Lapšanská tel. 321 748 231).

Otisk úředního razítka

Jana Pešíková, v.r.
referent
oprávněná úřední osoba



Za správnost vyhotovení

Věra Lapšanská
úřední osoba

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2,

Na vědomí:

Datová schránka:

- Národní památkový ústav, Sabinova 373/5, Praha 3 - Žižkov, 130 11 Praha, DS: PO_R, 2cy8h6t