

Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
č. smlouvy objednatele: 01208/2017
č. smlouvy dodavatele:

Smluvní strany:

Objednatel

Město Kolín

Se sídlem: Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín

IČ: 002 35 440

DIČ: CZ00235440

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 3661752/0800

Zastoupeno ve věcech smluvních: PhDr. Tomášem Růžičkou, MPA – II. místostarostou

Zastoupeno ve věcech technických: Ing. Josefem Michalčíkem – vedoucím OSBN, tel.

321 748 246, e-mail: josef.michalcik@mukolin.cz

(dále též „objednatel“)

a

Zhotovitel

2 B Services s.r.o.

Se sídlem: Sadová 1326, Kolín V., 280 02

IČ: 02718545

DIČ: CZ02718545

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 3490576339/0800

Zastoupen ve věcech smluvních: Denisou Bílou, jednatelkou, tel. 777 635 420, e-mail:

bila@uklidexpres.com

Zastoupen ve věcech technických: Květoslavou Kolejovou, vedoucí provozů

(dále též „zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo - úklidové práce, v rozsahu specifikovaném níže v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo – úklidové práce – převzít a zaplatit pevnou cenu. Zhotovitel bude provádět úklidové práce samostatně, bez použití třetích osob.
2. Rozsah díla – úklidových prací, specifikace jednotlivých výkonů a jejich četnosti je uveden v Příloze č. 2 (soupis dodávek a prací), která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Přesný harmonogram vytvořený dle požadavků objednatele předloží zhotovitel objednateli ke schválení a poté se tento harmonogram stane součástí Přílohy 2 této smlouvy.
3. Popis domovních prostor a jejich výměr, na kterých bude zhotovitel povinen provádět úklidové práce, je uveden v Příloze č. 3 (popis domovních prostor), která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Mimo tyto pravidelné úklidové práce může objednatel zadat zhotoviteli provádění úklidu i v mimořádných situacích (mimořádný úklid – a např. po malování, stavebních úpravách, atd.), a to na základě písemných objednávek doručených objednatelem zhotoviteli v dostatečném

předstihu a dle cen uvedených v Příloze č. 1 smlouvy. Provedení mimořádného úklidu může být vyžadováno také v sobotu a v neděli a mimo uvedený časový a věcný harmonogram.

5. Práce budou prováděny dle obvyklých technologických a pracovních postupů včetně použití standardních čistících a desinfekčních prostředků v souladu s předloženou nabídkou zhotovitele, touto smlouvou, veškerými právními předpisy a podmínkami vztahujícími se k předmětu smlouvy.
6. Při úklidu bude zhotovitel používat vlastní čistící, desinfekční a technické prostředky. Tyto prostředky budou na požádání objednatele identifikovatelné minimálně svým výrobcem a značkou použitého prostředku.

II.

Místo a doba provádění úklidových prací

1. Místem plnění jsou objekty definované v příloze č. 3.
2. Zhotovitel se zavazuje vykonávat úklidové práce tak, aby neomezoval běžný provoz v budovách.
3. S úklidem zhotovitel započne v určený den nejdříve v 8:00 hodin, úklidové práce musí být ukončeny vždy nejpozději do 20:00 hodin.

III.

Cena a platební podmínky

1. Pevná cena je stanovena dohodou smluvních stran a činí:
 - a) pevná cena za úklidové práce uvedené v čl. I odst. 1, 2 smlouvy:

- pevná cena za kalendářní měsíc bez DPH:	17 291,60 Kč
- DPH v sazbě 15%	2 593,70 Kč
- pevná cena za kalendářní měsíc vč. DPH:	19 885,00 Kč
 - b) ceník úklidových prací v rámci mimořádných úklidů dle čl. I odst. 4 této smlouvy je obsahem Přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Součástí sjednané pevné ceny jsou veškeré práce a náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení prací.
3. Rozsah skutečně provedených úklidových prací zhotovitele pro objednatele v rámci kalendářního měsíce bude smluvními stranami potvrzen vždy ke každému poslednímu dni v měsíci a to formou zápisu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Na základě tohoto smluvními stranami potvrzeného zápisu, vzniká zhotoviteli nárok na příslušnou část pevné ceny za úklidové práce, maximálně však do výše pevné ceny za kalendářní měsíc, specifikované v odst. 1 tohoto článku smlouvy.
4. Za každý kalendářní měsíc je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu, jejíž přílohou bude zápis specifikovaný v odst. 3 tohoto článku smlouvy. Právo fakturace pevné ceny za úklidové práce vzniká zhotoviteli vždy k 5. pracovnímu dni následujícího měsíce, a faktura je splatná ve lhůtě do 14 dnů od doručení faktury objednateli. Objednatel bude předmětnou částku poukazovat na účet zhotovitele č. 3490576339/0400. Faktura se má objednatelům za uhrazenou dnem jejího odeslání z účtu objednatele na účet zhotovitele. Za den samostatného zdanitelného plnění se považuje poslední kalendářní den předmětného měsíce.
5. V případě ostatních úklidových prací dle odst. 1, písm. b) tohoto článku smlouvy budou platby prováděny na základě faktury vystavené po předání a převzetí tohoto dílčího plnění bez vad a nedodělků, na základě zápisu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Právo fakturace pevné ceny za ostatní úklidové práce vzniká zhotoviteli vždy do 5 pracovních dnů od

převzetí díla a faktura je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení faktury objednateli. V těchto případech se za den samostatného zdanitelného plnění považuje den předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

IV.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad. Zhotovitel je především povinen dodržovat technologii jednotlivých úklidových prací v souladu se soupisem dodávek a prací obsažených v Příloze č. 2 smlouvy, která je její nedílnou součástí.
2. Zhotovitel bude plně respektovat a dodržovat zásady objednatele v rámci bezpečnosti a ochrany zdraví a práce, požární ochrany, vnitřních směrnic či pokynů pro odpadové hospodářství a provozních řádů objektů. Objednatel v rámci jeho požadavků proškolí odpovědného zástupce zhotovitele, kterému současně předá veškeré nezbytné údaje a podklady k proškolení. Odpovědný zástupce zhotovitele následně proškolí všechny zaměstnance, kteří budou úklidové služby v objektech objednatele provádět. O tomto proškolení pořídí odpovědný zástupce zhotovitele záznam, který podepíší všichni proškolení zaměstnanci zhotovitele a odpovědný zástupce zhotovitele. Za účelem splnění této povinnosti objednatele je poskytovatel povinen předat objednateli a následně pravidelně aktualizovat doklady o proškolení a seznam všech proškolených zaměstnanců, kteří budou úklidové služby v objektech objednatele provádět, minimálně však vždy 1x ročně, a to do 31. daného roku.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v budovách objednatele budou provádět úklid pouze zaměstnanci zhotovitele, kteří byli řádně a prokazatelně proškoleni (viz odst. 2 tohoto článku).
4. Zhotovitel se zavazuje předmětnými pracemi pověřit výlučně osoby důvěryhodné. Zhotovitel je povinen (proti podpisu) své zaměstnance řádně poučit a seznámit je s předpisy Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
5. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při své činnosti a které mají charakter hospodářského, bankovního, obchodního nebo jiného tajemství a o skutečnostech, jejichž prezentování navenek by se mohlo jakýmkoliv způsobem dotknout zájmů nebo dobrého jména objednatele.
6. Povinnost zachovávat mlčenlivost se vztahuje i na veškeré pracovníky zhotovitele a to trvá i po zániku této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen vytvořit svým zaměstnancům veškeré potřebné podmínky nutné ke kvalitnímu provádění sjednaného předmětu smlouvy, a to především:
 - a) poskytnout dostatek vhodných kvalitních čistících a dezinfekčních prostředků,
 - b) poskytnout potřebné kvalitní pomůcky a mechanismy
 - c) poskytnout vhodné pracovní oblečení, obuv a osobní ochranné a pracovní prostředky a zajišťovat jejich pravidelnou obměnu.
8. Zhotovitel je povinen užívat elektrickou energii a vodu v úklidovém prostoru úsporně.
9. Veškeré vady, nedostatky a škody na mobiliáři, zařízení, elektrických a vodních instalacích zjištěné zhotovitelem budou neprodleně hlášeny objednateli.
10. Zhotovitel zodpovídá za to, že každý všední den po odchodu svého posledního zaměstnance, budou v budovách zavřena všechna okna, zhasnuta světla a budovy budou řádně uzavřeny dle pokynů objednatele.
11. Zhotovitel je povinen zajistit vedení úklidu přítomností svého odpovědného zástupce. Odpovědný zástupce zhotovitele bude vybaven mobilním telefonem pro možnost řešení

nepředvídaných situací souvisejících s plněním předmětu smlouvy a bude dostupný po celou dobu platnosti smlouvy.

12. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost pokynů daných mu objednatelem k provedení díla a na rizika vyplývající z objednatelem požadovaných prací, které neodpovídají obvyklým postupům úklidových služeb či podmínkám bezpečnosti práce, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
13. V případě, že zhotovitel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými požadavky nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich respektování při provádění díla písemně trval. Při nedokončení díla má zhotovitel nárok na pevnou cenu sniženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl dílo v plném rozsahu.
14. Zhotovitel se zavazuje, že všechny prokazatelně ztracené věci, nalezené v místě provádění smluvních prací pracovníky zhotovitele, budou neodkladně předány majiteli. V případě, že majitel nalezené věci není znám, věc bude předána zástupci objednatele.

V.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, zejména při zajišťování vstupů do uklízených prostor.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli bezúplatně uzamykatelné prostory pro uložení prostředků na úklidové práce, vodu a el. energii nezbytnou k výkonu úklidových prací.
3. Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností.
4. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění díla a zaznamenávat zjištěné nedostatky a požadovat odstranění vady.
5. V případě, že nevhodné pokyny objednatele nebo nepřipravenost uklízených prostor překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost a je oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu provádění díla do doby změny pokynů objednatele či předání prostor nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provedení díla. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovení pro jeho dokončení. V případě opakovaného provádění prací následkem nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli cenu za tyto opakované práce.
6. Objednatel je povinen, v přiměřeném předstihu, oznámit zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů a tím i hodnotu fakturace za příslušné období.

VI.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel nese plnou zodpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání svých zaměstnanců.
2. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škody na majetku i zdraví osob, způsobené objednateli či třetím osobám svými pracovníky a to bez ohledu na zavinění.
3. Škody budou po projednání a vzájemné dohodě likvidovány z pojištění zhotovitele. Kopie pojistné smlouvy zhotovitele je Přílohou č. 4 smlouvy.

VII.

Reklamáce

1. Zhotovitel povede provozní knihu uklízených objektů. Tato kniha bude uložena u objednatele a bude přístupná oběma účastníkům smlouvy.

Do provozní knihy budou zapisovány veškeré údaje o vícepracích, reklamacích a následné zápisy o odstranění reklamací apod. Za objednatele budou zápisy pořizovány pracovníky Odboru správy bytových a nebytových prostor Města Kolína, nebo jimi určenými osobami. Za zhotovitele budou zápisy pořizovány paní Květoslavou Kolejovou, vedoucí provozů, nebo Denisou Bílou, jednatelkou.

2. Vady, které budou uvedeny v provozní knize, odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 24 hodin ode dne, kdy bude vada objednatelem zapsána do provozní knihy. Pokud odstranění vady již není možné či se její odstranění stalo bezpředmětným, objednatel má právo uplatnit sankci za nesplnění povinností dle čl. IX smlouvy. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním svého závazku vyplývajícího z tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn zajistit toto plnění pomocí třetího subjektu. Veškeré náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel na základě daňového dokladu objednatele. Zhotoviteli na základě těchto skutečností jeho závazek k odstraňování následných reklamovaných vad dila objednatelem v záruční době nezaniká.
3. V případě vzniku událostí, které nemůže zhotovitel ovlivnit, tj. situace způsobené vyšší mocí, není objednatel oprávněn uplatňovat sankci.
4. Neprovedené práce z titulu omezení provozu dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou fakturovány. Tato skutečnost bude vzájemně dohodnuta předem smluvními stranami.

VIII. Kauce

1. Zhotovitel převede do 14 dnů od podepsání smlouvy oběma smluvními stranami na účet objednatele č. 3661752/0800 kauci ve výši trojnásobku měsíčního paušálu za úklid vč. DPH dle čl. III, odst. 1, písm. a) smlouvy. Tato částka bude po dobu platnosti smlouvy účelově vázána na účtu objednatele a bude sloužit k uplatňování oprávněných sankcí objednatele vůči zhotoviteli.
2. V případě, že v průběhu smluvního vztahu poklesne výše kauce pod 50% původní částky, je zhotovitel povinen finanční prostředky dorovnat, tak aby výše kauce odpovídala původní částce dle odst. 1 tohoto článku.
3. Po skončení smluvního vztahu je objednatel povinen převést nevyčerpanou kauci zpět na účet zhotovitele č. 3490576339/0800, a to do 30 dnů od ukončení smluvního vztahu.

IX. Sankce

1. V případě, že zhotovitel prokazatelně poruší své povinnosti dle čl. I, II této smlouvy, vzniká objednateli oprávnění vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy pětsetkorunčeských) za každý jednotlivý případ porušení.
2. Za opakované porušování povinností dle čl. I, II této smlouvy má objednatel oprávnění uplatnit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy desettisíckorunčeských), a to i opakovaně. Za opakované porušování povinností se považuje již třetí porušení.
3. Porušení povinností zhotovitelem, sjednaných v čl. IV. této smlouvy, se považuje za hrubé porušení smlouvy zhotovitelem, za které má objednatel právo uplatnit smluvní pokutu vůči zhotoviteli ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení, a to i opakovaně.
4. Pro případ prodlení se zaplacením dohodnuté ceny dle čl. III sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

5. V případě, že zhotovitel nedodrží ustanovení odst. 2 čl. VIII smlouvy, má objednatel právo s okamžitou platností odstoupit od smlouvy. Nevyčerpaná kauce propadá objednateli.
6. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
9. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

X.

Platnost smlouvy

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce.
3. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou nebo na základě výpovědi. Oznámení o výpovědi musí být učiněno písemnou formou a doručeno do sídla druhého účastníka. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a její běh počíná prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo doručeno oznámení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany se dohodly na zkušebním provozu v délce trvání 3 měsíců. V průběhu tohoto zkušebního provozu je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy bez udání důvodu. V takovém případě tato smlouva zaniká po uplynutí 1 měsíce od data doručení odstoupení od smlouvy zhotoviteli.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Pokud vznikne jakákoliv splatná či nesplatná pohledávka objednatele za zhotovitelem z této smlouvy, či jiných smluv uzavřených mezi objednatelem a zhotovitelem, má objednatel oprávnění takové pohledávky jednostranně započítat vůči splatným či nesplatným pohledávkám zhotovitele za objednatelem z této smlouvy, či jiných smluv uzavřených mezi objednatelem zhotovitelem.
7. V případě prodlení zhotovitele s plněním svých závazků z této smlouvy není objednatel v prodlení se splněním svých závazků. Jakékoliv prodlení objednatele z této smlouvy nezakládá prodlení zhotovitele s plněním jakéhokoliv jeho závazků z této smlouvy.
8. V případě, že bude podán na zhotovitele jakýkoliv insolvenční návrh, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a současně mu vzniká za zhotovitelem nárok na odstupné ve výši 100.000,- Kč. Objednatel je oprávněn toto odstupné jednostranně započítat vůči splatným či nesplatným pohledávkám zhotovitele za objednatelem z této smlouvy či jiných smluv uzavřených mezi objednatelem zhotovitelem.
9. V případě, že zhotovitel nezačne realizaci díla, dílo bude provádět nekvalitně, přeruší nebo zastaví práce, má objednatel mimo jiné právo zadat provedení nebo dokončení předmětu smlouvy nebo jeho části jiné firmě (třetímu subjektu). V takovém případě bude zhotovitel povinen objednateli uhradit veškeré náklady, které vzniknou objednateli nad rámec pevné ceny díla sjednané se zhotovitelem ve smlouvě o dílo. Tyto náklady je objednatel oprávněn odečíst ze splatné faktury zhotovitele za provedené práce formou zápočtu. Výši nákladů není objednatel povinen zhotoviteli prokazovat.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
2. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
3. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dva a poskytovatel jedno vyhotovení s platností originálu.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Kolín usnesením č. 4090/120/RM/2017 ze dne 30. 10. 2017.
6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
7. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou:
Příloha č. 1 - Ceník úklidových prací v rámci mimořádných úklidů
Příloha č. 2 – Soupis dodávek a prací
Příloha č. 3 – Popis domovních prostor včetně cen za úklid
Příloha č. 4 - Kopie pojistné smlouvy zhotovitele
Příloha č. 5 - Nabídka zhotovitele na CD
9. Případné soudní spory vzniklé z této smlouvy řeší obecné soudy ČR.
10. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
11. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran Novým občanským zákoníkem, zejména ust. § 2586, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a následujících o smlouvě o dílo.

V Kolíně dne

objednatel

Mgr. Bc. Vít Rakušan, starosta

Mgr. Michael Kašpar
místostarosta města Kolína



V Kolíně dne

1. 11. 2017
2 B Services s.r.o.
Sadová 1326, Kolín V., 280 02
provozovna U Křižovatky 262, Kolín IV., 280 02
tel. 321 740 040, 777 635 420
zhotovitel IČ: 02718545, DIČ: CZ02718545
Denisa Bílá, jednatek

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo

Ceník úklidových prací v rámci mimořádných úklidů,
nebude-li sjednán dodatkem jinak

Cena 1 hod. úklidových prací mimořádných úklidů bez DPH	15% DPH	Cena 1 hod. vč. DPH
120,00 Kč	18,00	138,00

Příloha č. 2 Smlouvy o dílo – Soupis dodávek a prací

Soupis dodávek a prací			
Název domovních prostor	Popis vykonávaného úklidu	Četnost	Termín úklidu *
Chodba u vchodu	zametení prostor, odstranění nečistot z rohoží, z lapačů nečistot, odstranění nánosů po hmyzu (pavouci, mouchy atd.), omytí světel, vytření všech podlahových ploch saponátovým prostředkem, vynešení odpadů z prostor včetně připravených reklamních letáků.	1x týdně	
Venkovní schody		1x týdně	
Chodba k pavlači		1x týdně	
Schody k zadnímu vchodu		1x týdně	
Chodba u zadního vchodu		1x týdně	
Schody		1x týdně	
Mezipodesta		1x týdně	
Podesta		1x týdně	
Sklepy, kolárna, sušárna		1x týdně	
Pavlač		1x týdně	
Výtahy	zametení prostor, odstranění nečistot, omytí ovladačů výtahu a zrcadel čisticím prostředkem na alkoholové bázi.	1x týdně	
Zábradlí	odstranění prachu na celém povrchu zábradlí a poštovních schránek, omytí prostředkem na saponátové bázi	1x měsíčně	
Poštovní schránky		1x měsíčně	
Vstupní dveře, dveře a skleněné výplně podest společných prostor, dveře výtahu a výtahová kabina,	odstranění hrubých nečistot, reklamních letáků, lepících etiket, odstranění nečistot z mechanismů zavírání všech dveří (vysátí vodících lišt) omytí přípravkem na alkoholové bázi, vyleštění	1x měsíčně	
Zdi a stropy společných prostor	odstranění nečistot, zametení prostor, ometení nánosů po hmyzu, očistění zábradlí, omytí	1x měsíčně	

Úklid mezi okny a zábradlím	prostředkem na saponátové bázi	1x měsíčně	
-----------------------------	--------------------------------	------------	--

Okna		2x ročně	listopad, duben
Vypínače, zvonky, ovladače ve společných prostorech	omytí oken, rámců, vypínačů, zvonků, hydrantů, zvukové signalizace, a dalších ovladačů čisticím prostředkem na alkoholové bázi	2x ročně	listopad, duben
* přesný harmonogram termínu úklidů bude upřesněn ve smlouvě ** pozn. Dostupnost firmy k úklidovým pracím při haváriích a nenadálých stavech do 2 hodin od nahlášení pracovníkem OSBN, domovníkem, nebo jiným pracovníkem MěÚ.			

Příloha č. 3 Smlouvy o dílo - Popis domovních prostor včetně cen úklidů

Ulice: Kouřimská		Č. p.: 9A
Popis domovních prostor	Plocha m²	Počet (ks)
Chodba u vchodu	22,71	
Venkovní schody		1
Schody	35	45
Mezipodesta		
Chodba	42	
Parapety	1	
Poštovní schránky		6
Vypínače		8
Vstupní dveře	7,6	1
Dveře	13,8	
Světla		6
Madla	13,2 bm	
Zábradlí	23,4	
Okna	3	
Rozvaděče	4,5	
Mříž	3,2	

Měsíční cena prací dle Soupisu dodávek a prací č. p. 9A, Kouřimská, bez DPH	15% DPH	Cena vč. DPH
1 000,00 Kč	115,00 Kč	1 150,00 Kč
Roční cena prací dle Soupisu dodávek a prací č. p. 9A, Kouřimská, bez DPH	15% DPH	Cena vč. DPH
12 000,00 Kč	1 800,00 Kč	13 800,00 Kč

Ulice: Kouřimská

Č.p.: 9B

Popis domovních prostor	Plocha m²	Počet (ks)
Vchodové dveře	13	
chodba	74,194	
Poštovní schránky		6
Schody	28,8	
Okno	8,31	1
Dveře na terasu	13,7713	
Dveře do bytů	30	
Vypínače		8
Světla		14
Nouzová světla		6
Hasicí přístroje		4
Rozvaděče	4,5	
Mříže	6	
Madlo	11 bm	
Zábradlí	6	

Měsíční cena prací dle Soupisu dodávek a prací č. p. 9B, Kouřimská, bez DPH	15% DPH	Cena vč. DPH
881,66 Kč	132,30 Kč	1 014,00 Kč
Roční cena prací dle Soupisu dodávek a prací č. p. 9B, Kouřimská, bez DPH	15% DPH	Cena vč. DPH
10 580,00 Kč	1 587,00 Kč	12 167,00 Kč

Ulice: Bezručova	Č. p.: 866		
Popis domovních prostor	Plocha m²	Počet (ks)	Celkem m²
Prostor před hlavními dveřmi	9,739	1	9,739
Chodba u vchodu	12,322	1	12,322
Chodba suterén	19,791	1	19,791
Chodba k sušárně	5,245	1	5,245
Vstupní skleněná výplň	4,180 x 2	1	8,36
Dílňa	13,346	1	0
Schody	3,08	25	77
Mezipodesta	3,939	11	43,329
Chodby před byty	10,063	11	110,69
Elektro skříně	2,382	11	26,202
Skleněné výplně na patrech	8,437 x2	11	185,61
Zábradlí	3,612	11	39,732
Okna chodba	3,741 x 2	11	82,302
Parapety	0,567	11	6,237
Poštovní schránky		50	50 ks
Výtah malý	2,510 m3	1	2,510 m3
Výtah malý - dveře	4,35	1	4,35
Výtah velký	5,182 m3	1	5,182 m3
Výtah velký - dveře	4,3	1	4,3
Vypínače		55	55 ks
Vstupní dveře včetně skleněné výplně	7,419 x 2	1	14,838
Sklepy - chodbičky	4,108	8	32,864
Kočárkárna	14,914	1	0
Prádelna	19,376	1	0
Sušárna	23,133	1	23,133

Měsíční cena prací dle Soupisu dodávek a prací č. p. 866, Bezručova, bez DPH	15% DPH	Cena vč. DPH
4 986,66 Kč	748,00 Kč	5 734,70 Kč

Roční cena prací dle Soupisu dodávek a prací č. p. 866, Bezručova, bez DPH	15% DPH	Cena vč. DPH
59 840,00 Kč	8 976,00 Kč	68 816,00 Kč

Ulice: Bezručova	Č. p.: 867		
Popis domovních prostor	Plocha m²	Počet (ks)	Celkem m²
Prostor před hlavními dveřmi	9,739	1	9,739
Chodba u vchodu	12,322	1	12,322
Chodba suterén	19,791	1	19,791
Chodba k sušárně	5,245	1	5,245
Vstupní skleněná výplň	4,180 x 2	1	8,36
Dílna	13,346	1	0
Schody	3,08	25	77
Mezipodesta	3,939	11	43,329
Chodby před byty	10,063	11	110,69
Elektro skříně	2,382	11	26,202
Skleněné výplně na patrech	8,437 x2	11	185,61
Zábradlí	3,612	11	39,732
Okna chodba	3,741 x 2	11	82,302
Parapety	0,567	11	6,237
Poštovní schránky		50	50 ks
Výtah malý	2,510 m3	1	2,510 m3
Výtah malý - dveře	4,35	1	4,35
Výtah velký	5,182 m3	1	5,182 m3
Výtah velký - dveře	4,3	1	4,3
Vypínače		55	55 ks
Vstupní dveře včetně skleněné výplně	7,419 x 2	1	14,838
Sklepy - chodbičky	4,108	8	32,864
Kočárkárna	14,914	1	0
Prádelna	19,376	1	0
Sušárna	23,133	1	23,133

Měsíční cena prací dle Soupisu dodávek a prací č. p. 867, Bezručova, bez DPH	15% DPH	Cena vč. DPH
4 986,66 Kč	748,00 Kč	5 734,70 Kč

Roční cena prací dle Soupisu dodávek a prací č. p. 867, Bezručova, bez DPH	15% DPH	Cena vč. DPH
59 840,00 Kč	8 976,00 Kč	68 816,00 Kč

Ulice: U Nemocnice		Č. p.: 425	
Popis domovních prostor	Plocha m ²	Počet (ks)	Celkem m ²
Vchodové dveře	5,304 x 2	2	21,216
Balkonové dveře	3,402 x 2	1	6,804
Zadní schodiště	4,108	4	16,432
Zadní mezipodesta	2,733	4	10,932
Zadní dveře	3,01 x 2	1	6,02
Schody	4,871	6	29,226
Mezipodesta	4,759	2	9,518
Chodba	73,861	3	221,583
Okna	3,081	7	21,567
Parapety	0,511	7	3,577
Poštovní schránky		24	
Vypínače		68	
Vstupní dveře	3,273 x 2	2	13,092
Sklepy	53,927		53,927

Měsíční cena prací dle Soupisu dodávek a prací č. p. 425, U Nemocnice, bez DPH	15% DPH	Cena vč. DPH
5 436,66 Kč	815,50 Kč	6 252,00 Kč

Roční cena prací dle Soupisu dodávek a prací č. p. 425, U Nemocnice, bez DPH	15% DPH	Cena vč. DPH
65 240,00 Kč	9 786,00 Kč	75 026,00 Kč

Příloha č. 4 Smlouvy o dílo – Kopie pojistné smlouvy dodavatele



NOZ V109

TC8995-400202A

Pojištění podnikatele a právnických osob
Pojistná smlouva číslo: 19519560-11
Stav k datu 19. 7. 2014
Kód produktu: DP

Úvodní část pojistné smlouvy č.: 19519560-11

1. Smluvní strany

Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

Pojistník (ten, kdo s pojišťovnou uzavřel tuto pojistnou smlouvu a zavázal se hradit pojistné):

Název firmy: 2 B Services s.r.o.

IČ: 02718545

Ulice, č. p.: Sadová, 1326

Obec: Kolin 2, PSČ: 280 02, Stát: ČESKÁ REPUBLIKA

Plátce DPH: ANO

Korespondenční adresa:

je shodná s adresou pojistníka

uzavřeli tuto pojistnou smlouvu o Pojištění odpovědnosti podnikatelů.

Pojistná smlouva je sjednána prostřednictvím Fincentrum a.s., Ulice, č.p.: Pobřežní 620, Obec: Praha 8, PSČ: 18600, IČ: 26250357.

2. Společná ujednání pro všechna pojištění v této pojistné smlouvě

2.1. Pojistná smlouva se skládá z této Úvodní části, z jednotlivých listů pro příslušná pojištění a z Vyúčtování pojistného obsahujícího přehled pojištění a rozpis plateb pojistného.

2.2. Pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou se řídí pojistnými podmínkami, na které tato pojistná smlouva odkazuje, a smluvními ujednáními.

2.3. Pojištění v rámci této pojistné smlouvy jsou sjednána s automatickou prolongací tzn., že uplynutím doby, na kterou bylo pojištění sjednáno, pojištění nezaniká a prodlužuje se o další pojistný rok, pokud pojistník nebo pojišťovna nesdělí druhé smluvní straně nejmenší šest týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. Počátek dalšího pojistného roku (datum obnovy) je stanoven na 19. července každého kalendářního roku. To platí pro všechna pojištění, i když byla sjednána v průběhu pojistného roku.

2.4. Ujednává se, že jednorázové pojistné bude hrazeno v 1 splátce. Pojistné splatné vždy k 19. 7. každého roku.

2.5. Ujednává se, že pojistné bude placeno bezhotovostně převodem na účet č.: 246246/5500 pod variabilním symbolem 1951956011.

3. Závěrečná prohlášení pojistníka

Pojistník potvrzuje, že je seznámen s podmínkami zpracování osobních a dalších údajů (identifikačních, adresních, komunikačních) uvedenými v článku "Zpracování osobních údajů, zproštění mlčenlivosti, zmocnění" příslušných všeobecných pojistných podmínek a se zpracováním v uvedeném rozsahu vyslovuje souhlas. Pojistník dále prohlašuje, že je seznámen a souhlasí se zmocněním a zproštěním mlčenlivosti dle článku "Zpracování osobních údajů, zproštění mlčenlivosti, zmocnění" příslušných všeobecných pojistných podmínek. Na základě zmocnění uděluje pojistník souhlasy uvedené v tomto odstavci rovněž jménem všech pojištěných.

Klientský servis, po-pá 7:00 – 19:00
(+420) 841 114 114

www.ceskapojistovna.cz

P.O.Box 305
601 00 Brno

Pojistná smlouva č. 19519560-11
Stav k datu 19. 7. 2014

Kód produktu: DP

Smlouva uzavřena v Nymburce dne 22. 7. 2014 v 11 hodin 40 minut

2 B Services s.r.o.

ÚKLID EXPRES
2 B Services s.r.o.

Sadová 1326, Kolín V., 280 02
Podpis z přílohy 1326, Kolín V., 280 02
provozovna
tel. 321 740 030, 777 635 420
IČ: 02718545, DIČ: CZ02718545

ČESKÁ POJIŠŤOVNA, a.s.
Eva Kykalová
0933
Kraj Severní Čechy
servisní jednotka
Boleslavská 14, 282 32 Nymburk

Podpis a razítko zastupce České pojišťovny a.s.,
pověřeného uzavřením této smlouvy

Jan Bradna
finanční poradenství
fincentrum a.s.
Jaselská 912, 280 02 Kolín
IČO: 76612244
tel.: 603 804 433

Klientský servis, po-pá 7:00 – 19:00
(+420) 841 114 114

www.ceskapojistovna.cz

P.O.Box 305
601 00 Brno



Pojistná smlouva číslo: 19519560-11
Stav k datu 19. 7. 2014
Kód pojištění: DPO02
Pořadové číslo pojištění: 1

TC88958003025

Pojištění odpovědnosti podnikatele a právnických osob

1. Smluvní strany

Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

Pojistník, pojištěný:

Název firmy: 2 B Services s.r.o.
IČ: 02718545

2. Smluvní ujednání

2.1. Toto pojištění je nedílnou součástí smlouvy výše uvedeného čísla.

2.2. Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014 (dále jen „VPPMO-P“), ujednáními v Úvodní části pojistné smlouvy a ujednáními tohoto pojištění.

3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Výše příjmů, které jsou předmětem daně z příjmů, popř. předpokládané příjmy v Kč

5 000 000,-

Máte sjednáno pojištění pro stejná pojistná nebezpečí?

NE

Vyrábějí nebo zpracovávají se v provozovně potraviny?

NE

Jsou s provozovanou činností spojeny práce s hořlavinami nebo chemikáliemi, radioaktivními látkami nebo s otevřeným ohněm?

ANO

Jsou s provozovanou činností spojeny práce s výbušninami a třaskavinami?

NE

Jsou s provozovanou činností spojeny práce ve výškách nad 5 m?

NE

Je s činností spojeno provozování střediska praktického vyučování

bez právní subjektivity nebo pracoviště praktického vyučování?

NE

Dochází při poskytování služby k odkládání věcí zákazníků na místech, která nejsou trvale hlídána?

NE

Je s činností spojeno poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií,

zpracování dat, hostingové a související činnosti, webové portály?

NE

4. Pojistná nebezpečí a rozsah pojištění

4.1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému v souvislosti s:

– činnostmi uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku vedeného

Městským soudem v Praze, č. oddíl V, vložka 222716, ze dne 24. 6. 2014, který je nedílnou součástí této pojistné smlouvy a tvoří její přílohu.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění v Kč

5 000 000,-

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí v Kč

1 000,-

4.2. Pojištění se dále sjednává v rozsahu těchto doložek:

OZ20337/635549

Doložka V70 Pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinak než na zdraví, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci (čistě finanční škody)

Odchylně od článku 22 bodu 1 VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou třetí osobě jinak než při ublížení na zdraví nebo usmrcení této osoby, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání.

Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění v rozsahu tohoto ujednání je, že ke vzniku škody došlo v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností nebo vztahy z této činnosti vyplývajících.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škodu:

- a) vzniklou prodlžením se splněním smluvní povinnosti,
- b) vzniklou schodkem na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen,
- c) vzniklou při obchodování s cennými papíry,
- d) způsobenou pojištěným jako členem statutárního orgánu nebo kontrolního orgánu jakékoliv obchodní společnosti nebo družstva,
- e) vzniklou v souvislosti s čerpáním či přípravou čerpání jakýchkoli dotací a grantů, nebo v souvislosti s organizací veřejných zakázek, zpracováním podkladů pro účast ve výběrovém řízení nebo veřejných zakázkách,
- f) vzniklou v souvislosti s vymáháním pohledávek.

Odchylně od článku 24 bodu 1 písm. d) VPPMO-P se ujednává, že pojištění v rozsahu této doložky se vztahuje i na škodu způsobenou veřejně poskytnutou informací nebo radou, která je součástí přednáškové činnosti.

Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává se sublimitem pojistného plnění v Kč

1 000 000,-

Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává se spoluúčastí v Kč

1 000,-

Doložka V723 Pojištění odpovědnosti za škodu na pojištěným převzatých nebo užívaných hmotných movitých věcech

Odchylně od ustanovení článku 24 bodu 2 písm. a), b) VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost nahradit škodu na hmotných movitých věcech, které pojištěný užívá, nebo na hmotných movitých věcech převzatých pojištěným, jež mají být předmětem jeho závazku.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škody:

- a) vzniklé opotřebením, nadměrným mechanickým zatížením nebo chybou obsluhy,
- b) vzniklé na hmotných věcech převzatých v rámci přepravních smluv,
- c) vzniklé na zvířatech,
- d) vzniklé na motorových vozidlech,
- e) vzniklé ztrátou nebo odcizením hmotné movité věci.

Pojištění v rozsahu doložky V723 se sjednává se sublimitem pojistného plnění v Kč

1 000 000,-

Pojištění v rozsahu doložky V723 se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v rozsahu doložky V723 se sjednává se spoluúčastí v Kč

1 000,-

Doložka V111 Regresní náhrady

Ujednává se, že pojištění se vztahuje i na náhradu nákladů léčeni vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči ve prospěch zaměstnance pojištěného v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného.

Pojištění se dále vztahuje i na regresní náhradu dávek nemocenského pojištění vyplacených zaměstnanci pojištěného orgánem nemocenského pojištění v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného zjištěného soudem nebo správním orgánem.

Toto pojištění se však vztahuje jen na případy, kdy zaměstnanci pojištěného vzniklo právo na pojistné plnění z pojištění odpovědnosti při pracovním úrazu nebo nemocí z povolání, za předpokladu, že v době trvání pojištění došlo k pracovnímu úrazu nebo byla zjištěna nemoc z povolání.

Pojištění v rozsahu doložky V111 se sjednává se sublimitem pojistného plnění v Kč

1 000 000,-

Pojištění v rozsahu doložky V111 se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v rozsahu doložky V111 se sjednává se spoluúčastí v Kč

1 000,-

5. Rozsah pojištění

Pol. č.	Pojistná nebezpečí	Pojistné v Kč
01	Pojištění odpovědnosti v základním rozsahu	11 676,-
02	Připojištění odpovědnosti v rozsahu doložky V 70	6 300,-
03	Připojištění odpovědnosti v rozsahu doložky V 723	5 437,-
04	Připojištění odpovědnosti v rozsahu doložky V 111	2 100,-
Pojistné za všechna pojistná nebezpečí v Kč		25 513,-
Pojištění se sjednává s obchodní slevou 50,00 % tj. v Kč		12 757,-
Roční pojistné po zaokrouhlení v Kč		12 757,-

Pojistná smlouva č.: 19519560-11
Stav k datu 19. 7. 2014

Kód pojištění: DPO02
Pořadové číslo pojištění: 1

6. Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od 00.00 hod. dne 19. 7. 2014 do konce pojistného roku ve smyslu ujednání Úvodní části pojistné smlouvy.

7. Přílohy

Součástí pojistné smlouvy jsou přílohy: výpisu z obchodního rejstříku č. oddíl V, vložka 222716

8. Závěrečná ujednání

Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení pojistného rizika. Pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

Pojistník prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se seznámil s informacemi o pojištění a převzal tyto dokumenty:

- pojistné podmínky dle bodu 2.2.,
- sazebník poplatků.

Pojistník dále prohlašuje, že seznámí pojištěného s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

Sjednáno v Nymburk dne 22. 7. 2014 v 11 hodin 40 minut

2 B Services s.r.o.

ÚKLID EXPRES

2 B Services s.r.o.

Sadová 1328, Kolín V., 280 02
provozovna U Křižovatky 262, Kolín IV., 280 02
tel. 321 740 030, 777 635 420
IČ: 02718545, DIČ: CZ02718545

Eva Kykalová
0933

ČESKÁ POJIŠŤOVNA, a.s.

kraj Severní Čechy
servisní jednotka 3
Boleslavská 44, 280 32 Nymburk

Podpis (a razítko) pojistníka

Podpis a razítko zástupce České pojišťovny a.s.
pověřeného uzavřením této smlouvy

Jan Bradna
finanční poradenská
financentrum a.s.
Jaseňská 912, 280 02 Kolín
IČO: 76612244
tel.: 603 804 433

Příloha č. 5 Smlouvy o dílo – Nabídka zhotovitele na CD

*Příloha č. 5
Nabídka zhotovitele*