

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Jedná se o okolí areálu kostela sv. Bartoloměje, a to zejména o prostor parkánu, který je z jižní a východní části ohraničený parkánovou stěnou, ze severní i severozápadní části je ohraničen hradební stěnou. Další část řešeného území je pak budova č.p. 35 (muzeum), přesný rozsah řešeného území je patrný z výkresové části dokumentace.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

V rámci zpracování projektové dokumentace nebyly provedeny žádné doplňující průzkumy ani restaurátorské průzkumy a záměry, jako podklad pro zpracování dokumentace sloužila zejména místnost šetření a průběžné konzultace se zadavatelem zakázky i dotčenými orgány státní správy i orgány památkové péče.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Řešené území je součástí Městské památkové rezervace města Kolín, jednotlivé objekty evidovány jako nemovité kulturní památky.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., Lokalita se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Jedná se o rekonstrukci v bezprostředním areálu národní kulturní památky. Mimo standardní ochrany okolí z důvodu stavební činnosti (např. protiprašná opatření) stavba nevyvolá nutnost speciální ochrany okolí.

V rámci realizace stavby nedochází ke změnám v odtokových poměrech. Prostor parkánu bude po provedených sadových a čistých terénních úpravách sloužit jako parková plocha s převahou zatravněného povrchu, zpevněné cesty budou převážně mlatové, lokálně z cihlové dlažby. Odvodnění staveb v rámci areálu zůstane dle stávajícího řešení.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Demolice

V rámci bouracích prací dojde k odstranění stávajícího objektu zahradního domku včetně konstrukce skleníku, ubourání opěrné stěny v severní části parkánu a další drobné bourací a demontážní práce.

Dendrologický průzkum a návrh na kácení

V rámci vstupních průzkumů byl v únoru 2016 proveden dendrologický průzkum zájmového území. Při inventarizaci dřevin bylo evidováno a podrobně popsáno celkem 10 ks stromů (inventarizační číslo 1-10) a 16 ostatních dřevinných vegetačních prvků (inventarizační číslo P1-P16). Mezi ostatními dřevinnými vegetačními prvky se objevily vegetační prvky jako např. solitérní keř, skupina keřů, skupina dřevin, nálet a nárost atd.

Výsledky provedené inventarizace dřevin zachycují z hlediska jejich podrobné charakteristiky tabulky inventarizovaných dřevin (Příloha 2). Do oddělených tabulek jsou shrnuty popisy stromů a popisy ostatních dřevinných vegetačních prvků. Dřeviny předběžně uvažované ke kácení ze zdravotních nebo kompozičních důvodů jsou v tabulkách označeny tučně. Z hlediska detailního umístění v terénu byla zpracována „Účelová mapa inventarizovaných dřevin“ v měřítku 1:200 (Příloha D.1.4.c.02).

V areálu kostela sv. Bartoloměje, konkrétně v řešeném parkánu se v současnosti vyskytuje minimum dřevin. Plošně zde převládají popínavé dřeviny na hradebních zdech a zídkách jako např. břečťan popínavý (*Hedera helix*), plamének plotní (*Clematis vitalba*) a opletka Aubertova (*Fallopia aubertii*). Opletka přináší problémy vzhledem ke své vzrůstnosti a vitalitě – na vybraných místech její porost zcela skryl kamenné zdi. V rámci plánovaných oprav zdí bude v celém rozsahu odstraněna. Břečťan navrhujeme odstranit popř. omezit pouze na několika místech. V porostech popínavých dřevin byly často evidovány některé druhy náletových dřevin (např. pajasan žláznatý, bez černý, jasan ztepilý).

Pravděpodobně v návaznosti na podobu parkánových zahrad na počátku 20. století zde byly v nedávné minulosti vysazeny některé ovocné stromy. Dnes se zde objevují ve fragmentech různé druhy slivoní (např. švestka domácí), meruňka obecná (*Prunus armeniaca*) - vše pouze v ojedinělých exemplářích a ve špatném zdravotním a pěstebním stavu (zanedbaný prosvětlovací řez průklestem, dutiny v kmeni, výmladky atd.).

V severovýchodní části zájmového území byly evidovány dvě břízy bělokoré s inventarizačním číslem 1 a 2. Obě jsou z důvodu zhoršeného zdravotního stavu navrženy ke kácení.

Západní část řešeného území byla v minulosti z části zahrazena oplocením a osázena směsí okrasných dřevin do podoby jakési rodinné zahrady. Tyto výsadby navrhujeme v celém rozsahu odstranit vzhledem k plánovaným úpravám tzn. pokácet popř. přesadit a vymezený prostor přičlenit k parkánu.

Kácení

Dendrologickým průzkumem byly v areálu kostela sv. Bartoloměje v Kolíně evidovány a popsány veškeré dřeviny související se stavbou (viz kapitola 2 technické zprávy).

Ke kácení je v rámci tohoto projektu navrženo celkem:

- 1ks stromu s obvodem kmene ve výčetní výšce (tj. 1,3m) nad 80cm včetně (viz Příloha 1.1) a dále
- 4ks stromů s obvodem kmene ve výčetní výšce (tj. 1,3m) do 80cm (viz Příloha 1.1) a dále
- 235m² ostatních dřevinných vegetačních prvků v různém stupni zápoje (viz Příloha 1.2)

Ke kácení jsou navrženy dřeviny se zhoršeným zdravotním a pěstebním stavem (neperspektivní stromy a keře), dřeviny ze samovolného náletu a v kolizi s plánovaným záměrem (z kompozičních důvodů). Veškeré uvedené dřeviny budou odstraněny na základě platného rozhodnutí povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les ve smyslu § 9 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podle příslušných odstavců vyhlášky č. 189/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona vydané MU Kolín.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Netýká se. Dotčené území se nachází v zastavěné historické části města.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Doprava

Dotčené území se nachází v zastavěné historické části města Kolína. Prostor parkánu je přístupný pouze pro pěší, hygienické zázemí sousední s ulicí Brandlova, kde je umožněn provoz pěší i automobilové dopravy.

Vodovod

Objekt je napojen na stávající vodovodní přípojku, která je přivedena do sousedící místnosti vedle řešeného suterénu muzea.

Kanalizace

Po konzultaci se zástupcem VODOS Kolín s.r.o. bude nová kanalizační přípojka napojena na stávající kanalizační řad, který je veden v ulici Parléřova. Kanalizační přípojka bude napojena na stávající splaškovou kameninovou kanalizaci. Nová přípojka je navržena z PVC SN4 KG a má jmenovitou světlost DN150. Celková délka nové přípojky je 6,655 m. Přípojka bude v objektu ukončena revizní kanalizační betonovou šachtou o rozměru 600x900mm se zadlažďovacím poklopem třídy A15.

Silnoproud

K napojení stavebních objektů na silnoproud je využito stávajícího systému NN v rámci domu č.p. 35. V prostoru suterénu muzea budou instalovány 2 podružné rozvaděče RP3 a RP4. Napájení těchto rozvaděčů bude provedeno ze stávajícího rozvaděče R1 z přízemí muzea.

Slaboproud

V rámci slaboproudých systémů je systém EZS, kamerového systému i systému ozvučení funkčně i provozně napojen do objektu č.p. 24 (Stará škola).

Veřejné osvětlení

V rámci tohoto projektu se v areálu kostela sv. Bartoloměje v části Parkánu bude doplňovat 16 nových venkovních svítidel veřejného osvětlení. Bude využito přípojně místo z části parteru u kostela sv. Bartoloměje.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Se stavbou nejsou vázány žádné podmiňující či vyvolané investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavba by měla být užívána převážně pro relaxační účely pro návštěvníky, prostor je řešen jako parkově upravená plocha včetně nezbytného hygienického zázemí. Prostor bude přístupný veřejnosti celoročně ale s časově omezenou návštěvní dobou.

Užitné plochy jednotlivých objektů

SO 01 Parkán 2140m²

V rámci stavebního objektu parkánu je v místě původního objektu navržen zahradní domek:

Zastavěná plocha: 13,83m²

Obestavěný prostor: 53,46m³

SO 02 Suterén muzea 54,28m²

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o úpravu stávajících objektů v rámci parkánu u kostela sv. Bartoloměje. Urbanistické řešení je dáno stávajícím stavem a zůstává neměnné. Pro zajištění přístupu na parkán jsou vytvořeny dvě možnosti – jedna přes suterén muzea, kde je zároveň vytvořeno hygienické zázemí pro veřejnost, druhý přístup je z parteru kostela sv. Bartoloměje.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jedná se o rekonstrukci stávajících objektů v rámci areálu kostela sv. Bartoloměje. V návrhu jsou respektovány historické hodnoty s vyloučením zásahů do památkové i duchovní podstaty objektu. V maximální míře budou ponechány historické konstrukční elementy stávající stavby a bude preferována jejich konzervace, či dílčí oprava a uplatnění v nově navržených prvcích.

Níže prezentované architektonické řešení objektů je nutno chápat jako momentálně nejpravděpodobnější z možných alternativ, nicméně nutně závislé na momentálním stupni poznatků. Dá se očekávat, že jak budou při postupné realizaci zjišťovány nové skutečnosti, bude tento architektonický záměr modifikován tak, aby ve výsledku byla v co největší míře zachována původní jedinečná charakteristika řešených objektů. Stejně tak je samozřejmé, že historická a architektonická kvalita areálu bude omezovat stavební program, rozsah stavebních zásahů i možné kapacitní nároky. I v průběhu výstavby bude proto prioritní zájem směřovat k prohlubování znalostí o hodnotách jednotlivých objektů, jejich historickém vývoji, stavebních proměnách a širších vazbách a vztazích.

SO 01 Parkán

Stávající stav

Prostor mezi parkánovou a hlavní hradbou byl dlouhodobě uzavřen pro veřejnost, Plocha je zatravněna s torzy pěšin a s plochami neudržované zeleně. Velká část parkánové zdi je zcela zakryta popínavou zelení. Na západní straně je zachováno několik přestárých ovocných stromů. Podél hradební stěny jsou z kamene vyskládány opěrné zídky, do některých jsou zazděny i fragmenty gotických kružeb. Vedle průchodu ke kostnici je k hradbě přistavěn zahradní domek s malým skleníkem, obojí zachováno pouze v torzálním stavu. Na severní straně je prostor pouze zatravněn. Parapetní část parkánové hradby zcela chybí, opěrná cihelná zeď, uzavírající parkán vykazuje statické poruchy.

Navrhovaný stav

Celkový charakter prostoru se nezmění, řešení obnovy by se mělo blížit původnímu stavu kolem přelomu 19. a 20. Století. Na západní straně bude obnoven ovocný sad a v původní stopě budou obnoveny mlatové cesty, lemované cihelným obrubníkem. Vedle průchodu ke kostnici bude v původní podobě obnoven zahradní domek. Podél hradby bude vysázena vinice a před muzeem založena bylinková zahrádka. Původní schody budou zaměněny na rampy, opatřené cihlovou dlažbou. V nejnižší položené severní části bude založena růžová zahrada.

Celý prostor bude osázen nízkou a střední zelení, podél cest budou rozmístěny lavičky a veřejné osvětlení. Parkánová hradba a opěrné zídky podél hlavní hradby budou obnoveny.

SO 02 Suterén muzea

Stávající stav

Prostor v suterénu slouží v současnosti jako sklad nepotřebných věcí a sezonního nářadí. Dva menší prostory sloužily patrně jako sklad uhlí. Do ulice jsou uzavřeny vraty, na parkán pouze novodobou mříží. Stěny a strop jsou neomítané, pouze v přední části k ulici je částečně nahozen strop hrubou omítkou. Na podlaze je položena částečně poškozená cihlová dlažba.

Navrhovaný stav

Suterén je navržen jako předprostor parkánu, který bude mít jednak vstupní a jednak obslužnou funkci. Bude zde umístěno WC pro návštěvníky a příruční sklad nářadí. Celý prostor bude uzavřen a všechny kabiny WC budou temperovány. Hrubými omítkami, resp. režným cihelným zdivem bude zachován rustikální, až syrový charakter sklepního prostoru, doplněný novými prvky, dveřmi a předstěnami, zpracovanými tradičními řemeslnými postupy.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Součástí návrhu nejsou žádné výrobní celky. V suterénu muzea je navrženo hygienické zázemí pro veřejnost a zároveň přístup na parkán. Další přístup na parkán je přes parter u kostela sv. Bartoloměje. Parkán slouží výhradně pro relaxační účely návštěvníků. Provozní doba je celoročně s omezenou návštěvní dobou. V rámci parkánu i suterénu muzea jsou navrženy prostory, které nejsou přístupné veřejnosti a slouží pro skladovací a jiné účely – zahradní domek včetně dvora, sklad v suterénu muzea.

Z hlediska napojení systémů slaboproudu – EZS, CCTV, ozvučení – je navrhovaný systém propojen do objektu č.p. 24 - Stará škola, který tvoří technologické zázemí celého areálu NKP kostela sv. Bartoloměje.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Požadavky na bezbariérové užívání staveb, jako např. přístup do všech prostor, jsou řešeny omezeně s ohledem na charakter stavby jako památkově chráněné. V rámci dokumentace je řešeno vytvoření nového hygienického zázemí pro invalidy v suterénu muzea a dále přístup na parkán pomocí dvojice ramp (suterénem muzea nebo přes parter u kostela sv. Bartoloměje).

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazům. Požadavky na bezpečnost při provádění staveb jsou upraveny Vyhláškou č. 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb. o

bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Při provádění a užívání staveb nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

Po dokončení výstavby bude nutné konstrukce užívat tak, jak předpokládal projekt nebo tak jak předpokládal výrobce materiálu nebo konstrukce. Konstrukce bude udržována v dobrém bezchybném stavu a budou prováděny standardní udržovací práce vyplývající z povahy a užívání konstrukce.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

SO 01 Parkán

Stávající stav

Prostor mezi parkánovou a hlavní hradbou byl dlouhodobě uzavřen pro veřejnost, plocha je zatravněna s torzy pěšin a s plochami neudržované zeleně. Velká část parkánové zdi je zcela zakryta popínavou zelení. Na západní straně je zachováno několik přestálých ovocných stromů. Podél hradební stěny jsou z kamene vyskládány opěrné zídky, do některých jsou zazděny i fragmenty gotických kružeb. Vedle průchodu ke kostnici je k hradbě přistavěn zahradní domek s malým skleníkem, obojí zachováno pouze v torzálním stavu. Na severní straně je prostor pouze zatravněn. Parapetní část parkánové hradby zcela chybí, opěrná cihelná zeď, uzavírající parkán vykazuje statické poruchy.

Navrhovaný stav

Celkový charakter prostoru se nezmění, řešení obnovy by se mělo blížit původnímu stavu kolem přelomu 19. a 20. století. Na západní straně bude obnoven ovocný sad a v původní stopě budou obnoveny mlatové cesty, lemované cihelným obrubníkem. Vedle průchodu ke kostnici bude v původní podobě obnoven zahradní domek. Podél hradby bude vysazena vinice a před muzeem založena bylinková zahrádka. Původní schody budou zaměněny na rampy, opatřené cihlovou dlažbou. V nejnižší položené severní části bude založena růžová zahrada.

Celý prostor bude osázen nízkou a střední zelení, podél cest budou rozmístěny lavičky a veřejné osvětlení. Parkánová hradba a opěrné zídky podél hlavní hradby budou obnoveny.

SO 02 – Suterén muzea

Stávající stav

Prostor v suterénu slouží v současnosti jako sklad nepotřebných věcí a sezonního nářadí. Dva menší prostory sloužily patrně jako sklad uhlí. Do ulice jsou uzavřeny vraty, na parkán pouze novodobou mříží. Stěny a strop jsou neomítané, pouze v přední části k ulici je částečně nahozen strop hrubou omítkou. Na podlaze je položena částečně poškozená cihlová dlažba.

Navrhovaný stav

Suterén je navržen jako předprostor parkánu, který bude mít jednak vstupní a jednak obslužnou funkci. Bude zde umístěno WC pro návštěvníky a příruční sklad nářadí. Celý prostor bude uzavřen a všechny kabiny WC budou temperovány. Hrubými omítkami, resp. režným cihelným zdivem bude zachován rustikální, až syrový charakter sklepního prostoru, doplněný novými prvky, dveřmi a předstěnami, zpracovanými tradičními řemeslnými postupy.

b) konstrukční a materiálové řešení

SO 01 Parkán

Charakteristika objektu

Do dnešní doby se z městského opevnění zachovala část za kostelem sv. Bartoloměje. Části hradeb a bašta jsou zahrnuty do budovy staré školy a kostnice.

V těchto místech je hradební zeď velmi zachovalá a skládá se z vnější parkánové zdi (nižší), parkánu a hlavní hradební vnitřní zdi (vyšší). Parkán se takto zachoval, protože zde byla farní zahrada.

Projekt řeší novou konstrukci zahradního domku, sanaci stávající opěrné stěny a novou opěrnou zídku podél rampy.

Založení, základové a zemní konstrukce

O založení stávající opěrné a ohradní zdi nejsou k dispozici podrobné údaje. Zeď je založena pravděpodobně na kamenném pasu.

Půda pod základy je po letech existence konsolidovaná, nedojde k přetížení základů.

Stávající zahradní domek je založen pravděpodobně na betonových nebo kamenných základových pasech.

Konstrukce obecně

Stávající opěrná stěna je tvořena ve spodní části kamennou stěnou a v horní části cihelnou stěnou.

Konstrukce opěrné stěny ve spodní kamenné části je v dobrém fyzickém stavu. Cihelná část opěrné stěny je v havarijním stavu.

Stávající zahradní domek je stěnová přízemní konstrukce při hradební zdi.

Konstrukce domku je ve špatném fyzickém stavu.

Bourací práce

Veškeré konstrukce určené k demolici jsou vyznačeny ve výkresové dokumentaci stavební části.

Horní cihelná část opěrné stěny bude kompletně vybourána.

Zahradní domek bude kompletně vybourán včetně základů.

Při provádění bouracích prací je nutno postupovat obezřetně. V případě výskytu nejasností nebo pokud se skutečný stav odchyluje od předpokládaného je třeba kontaktovat projektanta - statika.

Pro zajištění bouracích prací ve všech podlažích dodavatel musí použít takovou mechanizaci, která vyhoví únosnosti nosných konstrukcí.

Při všech bouracích pracích je třeba dodržet všechny předpisy a zásady bezpečnosti práce.

Nové konstrukční úpravy

Rozsah konstrukčních úprav je zřejmý z výkresové dokumentace stavební části.

Stávající kamenná část opěrné stěny bude stupňovitě nadezděna cihelným zdivem v tloušťce 450 mm, 300 mm a 150 mm. Pod terénem bude cihelná stěna izolována jílovou izolací tloušťky 300 mm.

Zahradní domek je nový stěnový přízemní objekt s nosnými stěnami z cihelného zdiva. Založení je navrženo na základových betonových pasech šířky 500 mm. Zastřešení tvoří sedlový krov, který je tvořen krokvemi 100/140 mm, kleštinami 80/140 mm a pozednicemi 120/100 mm.

Nová opěrná zídka podél rampy má délku 6,80 m a výšku podle navazujícího terénu 0 až 800 mm. Je provedena z kamene tloušťky 500 mm. Založení je provedeno na pasu šířky 600 mm z betonu prokládaného kamenem.

SO 02 Suterén muzea

Charakteristika objektu

Objekt muzea je historicky cenný objekt v areálu kostela sv. Bartoloměje. Projekt řeší běžnou sanaci a opravu v suterénu objektu muzea.

Založení, základové a zemní konstrukce

O založení stávajícího objektu nejsou k dispozici podrobné údaje. Objekt je založen pravděpodobně na kamenných základech.

Půda pod základy je po letech existence konsolidovaná, nedojde k přetížení základů.

Konstrukce obecně

Stávající objekt je vystavěn ve stěnovém konstrukčním systému. Jedná se o vícetrakt.

Konstrukce objektu je v průměrném fyzickém stavu. Na objektu nejsou viditelné statické poruchy. Byly zjištěny nezávažné trhliny ve stěnách a ve stropních klenbách v suterénu.

Svislé nosné konstrukce

Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny zděnými stěnami, zdivo je provedeno z kamenného zdiva na vápennou maltu a částečně z plných cihel.

Vodorovné nosné konstrukce

Stropní konstrukce je tvořena kamennými a cihelnými klenbami a klenbovými pasy.

Nové konstrukční úpravy

Rozsah konstrukčních úprav je zřejmý z výkresové dokumentace stavební části.

Povrch zdiva bude očištěn. Trhliny ve stěnách a v klenbách a větší spáry budou vyklínovány ostrými kameny, kaverny ve zdivu se zazdí, prováže se s okolním zdivem, je třeba dbát na dodržení stejného charakteru zdiva. Spáry se vyplní vápennou nastavovanou maltou, která se strhne do líce zdiva.

Je třeba dbát na co nejmenší znečištění líce kamene, přebytečná malta se omete koštětem z proutí.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

IO 02 – Přípojka kanalizace

Po konzultaci se zástupcem VODOS Kolín s.r.o. bude nová kanalizační přípojka napojena na stávající kanalizační řad, který je veden v ulici Parlérova. Kanalizační přípojka bude napojena na stávající splaškovou kameninovou kanalizaci. Nová přípojka je navržena z PVC SN4 KG a má jmenovitou světlost DN150. Celková délka nové přípojky je 6,655 m. Přípojka bude v objektu ukončena revizní kanalizační betonovou šachtou o rozměru 600x900mm se zadržovací poklopem třídy A15. Přípojka bude uložena do výkopu v uvažované hloubce, min. však do hloubky uvedené dle ČSN 75 5401. Přípojka je vedena v min. spádu 2%. Zadržovací poklop musí umožnit uložení cihlové dlažby o výšce 75mm.

V kameninovém potrubí kanalizačního řadu bude vyvrtán otvor o průměru 200mm, do kterého bude osazeno koleno. Kanalizační přípojka je ukončena revizní betonovou kanalizační šachtou s revizní tvarovkou. Hloubka revizní šachty je 0,8m.

IO 03 – Veřejné osvětlení

V rámci tohoto projektu se v části parkánu bude doplňovat 16 nových venkovních svítidel veřejného osvětlení. Bude využito přípojné místo z části parteru u jižní strany kostela sv. Bartoloměje.

IO 04 – Nasvětlení vnějších fasád

Nasvětlení venkovních prostorů je současně řešeno osvětlením s názvem "slavnostní osvětlení". Hlavní rozvaděč tohoto osvětlení s označení RSO je umístěn ve Zvonici – budova č.p. 100 v ulici Brandlova. Přívod napájení je veden z rozvaděče RE, který je umístěn na stěně vedle Zvonice na ulici Brandlova. Toto osvětlení současně pracuje autonomně, spínání a vypínání osvětlení probíhá automaticky. V rámci návrhu dojde k výměně zastaralých svítidel za nová svítidla, bude z velké části využita stávající kabeláž.

B.2.8 Požární bezpečnostní řešení

SO 01 - Parkán

Řešení požární bezpečnosti zahradního domku vychází z ČSN 73 0802 (05/2009), ČSN 73 0810 (04/2009), včetně Změny 1 (05/2012), ČSN 73 0873 (06/2003), §41 Vyhl.246/2001 Sb., Vyhl.č.23/2008 Sb., Vyhl.č.268/2011 a navazujících předpisů.

Zahradní domek na náradí, vnějších rozměrů 4,5 x 3,025 m, je posuzován jako samostatný požární úsek, dle ČSN 73 0802 ($p_n = 30 \text{ kgm}^{-2}$, $a_n = 1,0$) lze zařadit do

$$\begin{aligned} &\text{I.stupně požární bezpečnosti} \\ p_v &= 35 \cdot 0,99 \cdot 0,6 \cdot 1,0 = 20,8 \text{ kgm}^{-2} \end{aligned}$$

Stavební konstrukce

Požadavek tab.12 ČSN 73 0802 na požární odolnost a provedení stavebních konstrukcí v I.SPB v posledním nadzemním podlaží činí :

- | | |
|--|----------|
| - obvodové stěny zajišťující stabilitu | 15 minut |
| - nosné konstrukce zajišťující stabilitu | 15 minut |
| - nosné konstrukce střechy | 15 minut |

Stavební konstrukce musí splňovat, kromě požární odolnosti a hořlavosti hmot stanovených tab.12 ČSN 73 0802, i požární klasifikaci podle ČSN 73 0810 a ČSN EN 13501-2 :

- | | |
|--|---|
| - obvodové stěny zajišťující stabilitu | REW (nosnost, celistvost, hustotu tep.toku) |
| - nosné konstrukce zajišťující stabilitu | R (nosnost) |
| - nosná konstrukce střechy | R (nosnost) |

Obvodové stěny, resp.svislé nosné konstrukce jsou navrženy zděné tl.30 cm, splňují požadovaných REW 15DP1.

Nosná konstrukce střechy je navržena dřevěná, trámy 12/10 cm, krokve 10/14, resp.8/14 cm, dle "Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí podle Eurokódů" zpr.Roman Zoufal a kol. tab.5.1.1 nosníky vystavené požáru ze 3 stran, nejmenšího průřezu 8/14 cm, splňují R15. Střešní krytina bude provedena břidlicová na dřevěném bednění.

Stavební konstrukce splňují požadavky tab.12 ČSN 73 0802, objekt tvoří 1 požární úsek, požární uzávěry nejsou požadovány.

Únikové cesty

Úniková cesta ze zahradního domku je nechráněná, ústí přímo na volné prostranství.

Odstupové vzdálenosti

Jednopodlažní zahradní objekt rozměrů 4,5 x 3,025 m, využitý na zahradní nářadí, je umístěn v blízkosti jižní obvodové stěny stávajícího objektu muzea, přistavený k východní straně stávající hradební zdi.

Požárně otevřené plochy ústí do volného prostoru parkánu.

Odstupová vzdálenost od požárně otevřených ploch objektu zahradního domku je stanovena dle přílohy F tab.F.1 a F.2 ČSN 73 0802 v souladu s Vyhl.č.23/2008 Sb., dle čl.10.4.4 a) ČSN 73 0802 je výpočtové požární zatížení objektu se smíšeným konstrukčním systémem zvýšeno o 5 kgm-2

- jižním směrem
od okna rozměrů 0,6/1,3 m, $p_v = 20,8 + 5 = 25,8 \text{ kgm}^{-2}$ $d = 0,8 \text{ m}$
- východním směrem
 $h_u = 3 \text{ m}$, $l = 4,5 \text{ m}$, $p_v = 20,8 + 5 = 25,8 \text{ kgm}^{-2}$, $p_o = 40\%$ $d = 1,8 \text{ m}$
- severním směrem
od dveří rozměrů 0,9/2,1 m, $p_v = 20,8 + 5 = 25,8 \text{ kgm}^{-2}$ $d = 1,4 \text{ m}$

Požárně nebezpečný prostor zahradního domku ústí do volného prostranství, v požárně nebezpečném prostoru se nevyskytují požárně otevřené plochy jiného požárního úseku ani objektu.

Dle tab. 12 ČSN 73 0802 pro požární úseky v I.SPB není požární odolnost střešního pláště požadována. Střešní plášť není ve smyslu čl.8.15.4b)1) ČSN 73 0802 považován za požárně otevřenou plochu, odstupová vzdálenost se nestanovuje.

Technická zařízení

Větrání zahradního domku je přirozené, okny. Objekt nebude vytápěn ani temperován.

Zařízení pro protipožární zásah

Příjezd požárních vozidel je stávající veřejnou přístupovou komunikací až do vzdálenosti 40 m od navrhovaného objektu.

Vnitřní odběrní místo požární vody není v zahradním domku na nářadí o ploše $S = 9 \text{ m}^2$ požadováno. Vnější požární voda bude čerpána ze stávajících zdrojů v blízkosti - podzemní požární hydrant u vstupu do muzea ve vzdálenosti 40 m od objektu.

V prostoru zahradního domku bude umístěn 1 přenosný hasicí přístroj s hasicí schopností 34 A.

SO 02 – Suterén muzea

Řešení požární bezpečnosti změny využití stávajících suterénních prostorů (dříve skladů) stávajícího objektu na WC pro veřejnost vychází z ČSN 73 0834, ČSN 73 0802, ČSN 73 0810, ČSN 73 0818, ČSN 73 0872, ČSN 73 0873, §41 Vyhl. 246/2001 Sb., Vyhl.23/2008, Vyhl.č.268/2011 Sb. a navazujících předpisů.

Změna využití stávajících prostorů v suterénu objektu je posuzována dle ČSN 73 0834 jako změna stavby skupiny I s uplatněním omezených požadavků požární bezpečnosti, dle čl.3.2 :

a) nedochází ke zvýšení požárního rizika, resp.součinu $p_n \cdot a_n \cdot c$ o více než 15 kgm-2				
dříve	sklady	zahradního nářadí	$30 \cdot 1,0 \cdot 1,0$	30 kgm-2
nyní	WC		$5 \cdot 0,7 \cdot 1,0$	3,5 kgm-2

sklad o ploše 4,27 m²

40 . 1,0 . 1,0 40 kgm⁻²

b) nedochází ke zvýšení počtu osob z měněného objektu nebo jeho části, počet osob započítatelný na únikovou komunikaci není zvýšen o více než 20% stávajícího stavu nebo, pokud je zvýšen, musí se současně prokázat, že kterákoliv dotčená společná komunikace vyhovuje podle příslušné požární normy úniku celkového počtu osob

c) započítatelný počet osob v 1 únikovém pruhu NÚC dle tab.19 ČSN 73 0802 :

dříve sklad a = 1,0 K = 120 osob v 1 únik.pruhu po rovině

nyní WC a = 0,7 K = 150 osob v 1 únik.pruhu po rovině

sklad a = 1,0 K = 120 osob v 1 únik.pruhu po rovině

je ověřeno, zda únikové cesty splňují požadavky ČSN 73 0802

d) nedochází ke zvýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu nebo neschopných samostatného pohybu o více než 12 osob na únikové cestě tyto osoby se budou vyskytovat jednotlivě nebo náhodně

e) nedochází k záměně funkce řešené části objektu ve vztahu na příslušné projektové normy pro prostory skladu byla věcně příslušná ČSN 73 0802, která se využitím pro WC nyní nemění

objekt se nemění nástavbou, vestavbou, přístavbou ani jinými podstatnými změnami.

3. Změna využití posuzovaná jako změna stavby skupiny I ve smyslu ČSN 73 0834

Navrhované využití suterénních prostorů stávajícího objektu muzea (dříve skladů zahradního nářadí) na WC pro veřejnost je v souladu s čl.3.2 ČSN 73 0834 pro změny staveb skupiny I, pokud jsou splněny požadavky čl.4 ČSN 73 0834, nevyžadují se další opatření z hlediska požární bezpečnosti.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

SO 02 Suterén muzea

☑ vnitřní výpočtová teplota hygienické zázemí 15°C

☑ vnější výpočtová teplota -12°C

- průměrná vnější teplota 4,0°C

Na základě požadavku památkové péče a se souhlasem HS Kolín i investora nebudou s výjimkou jednotlivých kabin WC místnosti Vstupu a Chodby vytápěné.

Vytápění hygienické části objektu (místností WC) bude zajišťovat nová otopná soustava s litinovými otopnými tělesy Viadrus Kalor. Tepelné ztráty jsou vypočítány dle ČSN EN 12831, kdy v jednotlivých místnostech se dosáhne teplot vyznačených ve výkresech.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Větrání hygienického zázemí objektu SO 02

V řešeném objektu se nachází tři vzduchotechnické zařízení. Jedná se o odvodní nástěnné radiální ventilátory s průtokem 50m³/h. Výtlač ventilátoru má průměr 100mm. Ventilátor je v nástěnném provedení. Odpadní vzduch je ventilátorem odváděn do spiro potrubí o průměru 100mm vedeném v předstěně. Potrubí je v předstěně vedeno do podlahy a odtud do chodby, kde je v podlaze napojeno

na potrubí od všech ventilátorů. Vzduchotechnické potrubí vedené ve skladbě podlahy je uloženo v instalačním kanále zajišťující vlhkostní a mechanickou ochranu. Odvodní potrubí bude provedeno z vyztuženého PVC potrubí a potrubí bude vyspádováno směrem do exteriéru. Odvodní potrubí bude ukončeno ve výšce 3m nad terénem a opatřeno mřížkou I kovovou stříškou.

Přívod čerstvého vzduchu je zajištěn infiltrací dveřních otvorů. Přívod vzduchu do větraných místností bude zajištěn mezerou pod dveřmi výšky 15mm.

Vytápění a ohřev TV objektu SO 02

Vytápění hygienické části objektu bude zajišťovat nová otopná soustava s litinovými otopnými tělesy Viadrus Kalor.

ZDROJ TEPLA

Zdrojem tepla jsou dva stávající stacionární atmosférické plynové kotle Viadrus G23 umístěné v sousedící části suterénu muzea, každý o výkonu 23,0 kW. Celkový výkon zdroje tepla činí 46,0 kW.

SYSTÉM VYTÁPĚNÍ

Z větve vystupující z rozdělovače otopného systému bude provedena odbočka pro napojení nové části otopné soustavy zajišťující vytápění hygienické části v suterénu objektu.

Před montáží nové části systému bude prověřen objem stávající expanzní nádoby. Po provedení nové částisystému vytápění bude provedeno jeho zaregulování dle parametrů stávající otopné soustavy.

Montáž otopných těles Viadrus Kalor bude provedena dle instrukcí výrobce. Minimální vzdálenost otopného tělesa od stěny je 40mm. Minimální vzdálenost spodní hrany od čisté podlahy je 50mm. Minimální vzdálenost horní hrany otopného tělesa od parapetu je 50mm.

Otopná tělesa jsou na systém připojeny pomocí VK šroubení.

REGULACE VYTÁPĚNÍ

Regulace výkonu otopných těles je zajištěna termostatickými hlavicemi osazenými na litinových otopných tělesech Viadrus Kalor. Výkon zdroje tepla je řízen stávajícím systémem.

MĚŘENÍ SPOTŘEBY TEPLA

Měření spotřeby tepla hygienické části zajištěna kompaktním mechanickým měřičem tepla. Měřič tepla osazen na zpětné potrubí. V přívodním potrubí osazena jímka s čidlem teploty. Čidlo teploty a kalorimetr jsou spojeny vodičem. Velikost kalorimetru je ½" s přípojevacím závitem ¾".

OHŘEV TEPLÉ VODY

Ohřev teplé vody je zajištěn pomocí elektrické zásobníkové ohřívače o objemu 50l, ze kterého bude přiveden rozvod teplé vody do tří umyvadel v rámci jednotlivých WC.

Vnitřní splašková kanalizace objektu SO 02

Vnitřní splašková kanalizace bude odvádět splaškovou vodu od zařizovacích předmětů umístěných v prostoru veřejného WC. Jedná se o WC muži, ženy a o WC invalidé. Připojovací potrubí jednotlivých zařizovacích předmětů bude vedeno v předstěnách s minimálním počtem spojů. Všechny zařizovací předměty budou připojeny přes zápachové uzávěry.

Připojovací potrubí budou napojeny na svodné potrubí vedené pod podlahou. Připojovací potrubí bude provedeno ve sklonu 3%.

Sklon svodného potrubí bude činit 2%. Svodné potrubí je v revizní šachtě napojeno na nově zřízenou kanalizační přípojku dimenze DN 150. V revizní šachtě o rozměrech 600x900mm je osazena čistící tvarovka. Šachta bude uzavřena pochozím zadlažďovacím poklopem v třídě zatížení A15.

Odvod úkapu od pojistného ventilu zásobníku TV bude zajištěn zápachovou uzávěrkou s kuličkou dimenze DN32. Pro WC bude použitý modul Geberit Duofix pro suchou montáž. V hygienických prostorech budou použity nerezová umyvadla a WC mísy viz výkresová dokumentace.

Z důvodů chybějícího odvětrání kanalizace nad střechu objektu bude na nejvzdálenější připojovací potrubí osazen přívzdušňovací ventil o dimenzi DN110.

Dle charakteru využití navržených objektů budou do veřejné kanalizační sítě vypouštěny běžné odpadní vody s parametry znečištění vyhovující místnímu kanalizačnímu řádu veřejné kanalizace.

Veškeré montážní práce musí být provedeny v souladu s platnými předpisy a ČSN.

Objekt SO 02 – Suterén muzea bude napojeno na novou přípojku splaškové kanalizace přes revizní kanalizační šachtu.

Zásobování vodou

Objekt je napojen na stávající vodovodní přípojku. V hygienické části objektu bude proveden nový rozvod studené vody. Příprava teplé vody bude probíhat v el. zásobníku o objemu 50l. Na přívodu studené vody do zásobníku bude osazen pojistný ventil dimenze ½"x3/4" s pevně nastaveným otevíracím přetlakem 0,6 MPa. Pro správnou funkci pojistného ventilu je max. povolený tlak ve vnitřním vodovodu do 0,48 MPa. Pokud bude tlak větší je nutné do vodoměrné sestavy č.2 – Muzeum osadit dedukční ventil s max. výstupním tlakem 0,48 MPa.

Topné patrony o výkonu 2,0 kW budou vyměněny za topnou patronu o výkonu 1,5 kW. Napojení zařizovacích předmětů - umyvadlo, WC - bude provedeno přes rohové ventily a pancéřové flexi hadičky. Vnitřní rozvody budou vedeny v násypu podlah a v předstěnách.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem ke stávajícím podmínkám radonového rizika a charakteru stavby není potřeba stavebních zásahů pro ochranu před radonem.

b) Ochrana před bludnými proudy

Vzhledem k charakteru stavby není žádná ochrana před bludnými proudy uvažována.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

- otřesy od průmyslové činnosti

Objekt se nachází mimo zatížení průmyslovou činností.

- otřesy od trhacích prací

Objekt se nachází mimo zatížení trhacími pracemi.

- otřesy od dopravy silniční

Kolem objektu neprobíhá žádná frekventovaná komunikace, která by ho zásadním způsobem ovlivňovala.

- otřesy od dopravy kolejové

V blízkosti objektu není provozována kolejová doprava.

d) Ochrana před hlukem

Na stavbu se nevztahují požadavky na ochranu před okolním hlukem.

e) Protipovodňová opatření

Stavba nemá požadavky na protipovodňová opatření.

f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu, apod.)

Území není poddolované ani se zde nevyskytuje metan.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Vodovod

Objekt je napojen na stávající vodovodní přípojku.

IO 02 – Přípojka kanalizace

Po konzultaci se zástupcem VODOS Kolín s.r.o. bude nová kanalizační přípojka napojena na stávající kanalizační řad, který je veden v ulici Parlérova. Kanalizační přípojka bude napojena na stávající splaškovou kameninovou kanalizaci. Nová přípojka je navržena z PVC SN4 KG a má jmenovitou světlost DN150. Celková délka nové přípojky je 6,655 m. Přípojka bude v objektu ukončena revizní kanalizační betonovou šachtou o rozměru 600x900mm se zadlažďovacím poklopem třídy A15. Přípojka bude uložena do výkopu v uvažované hloubce, min. však do hloubky uvedené dle ČSN 75 5401. Přípojka je vedena v min. spádu 2%. Zadlažďovací poklop musí umožnit uložení cihlové dlažby o výšce 75mm.

V kameninovém potrubí kanalizačního řadu bude vyvrtán otvor o průměru 200mm, do kterého bude osazeno koleno. Kanalizační přípojka je ukončena revizní betonovou kanalizační šachtou s revizní tvarovkou. Hloubka revizní šachty je 0,8m.

IO 03 – Veřejné osvětlení

V rámci tohoto projektu se v části parkánu bude doplňovat 16 nových venkovních svítidel veřejného osvětlení. Bude využito přípojné místo z části parteru u jižní strany kostela sv. Bartoloměje.

IO 04 – Nasvětlení vnějších fasád

Nasvětlení venkovních prostorů je současně řešeno osvětlením s názvem "slavnostní osvětlení". Hlavní rozvaděč tohoto osvětlení s označením RSO je umístěn ve Zvonici – budova č.p. 100 v ulici Brandlova. Přívod napájení je veden z rozvaděče RE, který je umístěn na stěně vedle Zvonice na ulici Brandlova. Toto osvětlení současně pracuje autonomně, spínání a vypínání osvětlení probíhá automaticky. V rámci návrhu dojde k výměně zastaralých svítidel za nová svítidla, bude z velké části využita stávající kabeláž.

Silnoproud

K napojení stavebních objektů na silnoproud je využito stávajícího systému NN v rámci domu č.p. 35. V prostoru suterénu muzea budou instalovány 2 podružné rozvaděče RP3 a RP4. Napájení těchto rozvaděčů bude provedeno ze stávajícího rozvaděče R1 z přízemí muzea.

Slaboproud

V rámci slaboproudých systémů je systém EZS, kamerového systému i systému ozvučení funkčně i provozně napojen do objektu č.p. 24 (Stará škola).

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
Dotčené území se nachází v zastavěné historické části města Kolína. Areál parkánu a zázemí je přístupný pro pěší, pro automobilovou dopravu k bezprostřední blízkosti řešeného území z ul. Parlérova a Brandlova.

b) doprava v klidu,

Vzhledem k památkově chráněnému území a jeho poloze v historickém centru města Kolína se neuvažuje se zřizováním nových parkovacích ploch. Pro potřeby návštěvníků jsou k dispozici vyhrazené placené parkovací plochy (např. Karlovo náměstí, ul. Na Pobřeží)

c) pěší a cyklistické stezky.

Areál se nachází v historickém centru města Kolína, je tak dobře dostupný pro pěší i cyklisty. Areál je dobře dostupný z Labské cyklostezky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Nová výsadba rostlin na dalších vegetačních plochách bude provedena ve smyslu ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.

Návrh druhové skladby dřevin vychází ze stanovištních podmínek a je celkově vhodný pro podmínky dané lokality. Důraz u výsadeb musí být při realizaci kladen především na původnost výsadbového materiálu přizpůsobeného místním klimatickým podmínkám! Nevysazovat exempláře vypěstované v klimaticky diametrálně odlišné oblasti!

Stromy

V parkánu (viz přílohu D.1.4.c.03) navrhujeme vysadit následující stromy v uvedeném počtu a velikostech:

Tabulka 2: Přehled navrhovaných stromů

Taxon	Český název	Specifikace	Počet (ks)
Amelanchier x arborea 'Robin Hill'	muchovník stromovitý-kultivar	alejový výpěstek se zemním balem, obvod kmínku 16-18cm, 3x přesazovaný	7
Malus 'Panenské české'	jabloň 'Panenské české'	prostokořenný stromek, polokmen	1
Malus 'Panenské české'	jabloň 'Panenské české'	prostokořenný stromek, vysokokmen	1
Malus 'Landsberská reneta'	jabloň 'Landsberská reneta'	prostokořenný stromek, polokmen	2
Malus 'Albrechtovo'	jabloň 'Albrechtovo'	prostokořenný stromek, polokmen	1
Malus 'Malinové hornokrajské'	jabloň 'Malinové hornokrajské'	prostokořenný stromek, polokmen	1
Morus nigra 'Trnavská'	morušovník černý trnavský	kmenný tvar – polokmen, prostokořenný	2
Prunus 'Karešova'	třešeň 'Karešova'	prostokořenný stromek, vysokokmen	1
Prunus armeniaca 'Velkopavlovická'	meruňka 'Velkopavlovická'	prostokořenný stromek, polokmen	1

Prunus domestica ‘Čačanská rodná’	švestka ‘Čačanská rodná’	prostokořenný stromek, polokmen	1
Prunus domestica ‘Jojo’	švestka ‘Jojo’	prostokořenný stromek, polokmen	1
CELKEM			19ks

U muchovníků budou použity alejové odrostky se zemním balem s obvodem kmínku 16-18cm (měřeno v 1m), 3x přesazované. Koruna musí být pravidelná, bez poškození, musí odpovídat danému taxonu, rovný kmínek nesmí vykazovat taktéž žádné známky poškození. Stromy budou vysazeny ihned po dodání do jam o rozměrech minimálně 0,8x0,8x0,6m. V jamách budou dále odstraněny kameny, stavební zbytky, těžko zetlívající části rostlin aj. odpady, povrch stěny a dno výsadbové jámy bude mělce nakopáno (rozrušení krusty proti květináčovému efektu). Při výsadbě stromů bude v jamách provedena 50% obměna půdy za kvalitní zahradnický substrát.

V rámci dokončovací péče budou muchovníky ukotveny třemi oloupanými kůly (délka 2,5m, průměr 6-8cm), spojenými pod korunou do ohrádky z půlené frézované kulatiny a upevněny vhodnými úvazky k jednotlivým kůlům. Dále bude v rámci dokončovací péče provedena intenzivní záливka (5x opakování – 50 l/kus) s postupným dávkováním (zásak vody do půdy) z toho 1x ihned po výsadbě a aplikováno plné hnojivo s postupným uvolňováním živin v množství doporučeném výrobcem. Po záливce a slehnutí bude případně doplněn zahradní substrát a upravena záливková mísa. Pro omezení výparu a možné poškození mrazem v prvních letech po výsadbě budou kmeny nově vysazených dřevin bandážovány - obaleny vrstvou rákosové rohože. Na povrch stromové mísy bude v ploše cca 0,5m² a mocnosti 10cm po slehnutí rovnoměrně rozprostřena kompostovaná mulčovací borka. Jako ochrana báze kmene při sečení navazujícího trávníku bude k patě kmenů všech muchovníků instalována PE perforovaná chránička proti poškození při sečení o výšce 21cm.

Prostokořenné ovocné stromky budou vysazeny buď v časném jarním období před vyrašením listů nebo až v podzimním období po jejich opadu. Během expedice stromků nesmí dojít k vysušení kořenů! Před samotnou výsadbou (po dodání) je vhodné kořeny namočit na několik hodin do vody (podle doporučení dodavatele). Podle stavu stromků budou popř. ošetřeny kořeny ostrým řezem a proveden výchovný řez korunky.

Technologie výsadby a dokončovací péče je obdobná jako u muchovníků. Stromky budou vysazeny do předem připravených jam o velikosti 0,6x0,6x0,5m s 50% výměnou půdy za kvalitní zahradní substrát a ukotveny jedním kůlem (délka 1,5m, průměr 6-8cm) s dostatečným zapuštěním kůlu do země a s uvázáním. Do horní vrstvy půdy bude zapracována rohovina v množství 100g/m². Pro omezení výparu a možné poškození mrazem v prvních letech po výsadbě budou kmeny ovocných stromků bandážovány - obaleny vrstvou rákosové rohože. Na povrch stromové mísy bude v ploše cca 0,5m² a mocnosti 8-10cm po slehnutí rovnoměrně rozprostřen kvalitní zahradní kompost jako mulčovací materiál. Jako ochrana báze kmene při sečení navazujícího trávníku bude k patě kmenů všech stromků instalována PE perforovaná chránička proti poškození při sečení o výšce 21cm.

Stromovitě rostoucí keře

Na vyznačeném místě bude dále podle přílohy D.1.4.c.03 vysazen následující keř stromovitěho vzrůstu v uvedeném počtu a velikosti:

Tabulka 3: Přehled navrhovaných stromovitě rostoucích keřů

Taxon	Český název	Specifikace	Počet (ks)
Magnolia stellata 'Susan'	šácholan hvězdokvětý-kultivar	kontejner 12 l, výška 100-120cm	1
Prunus triloba	mandloň větší	roubovanec na kmínku výš. 1m, kontejner 12 l	10
Prunus tenella 'Fire Hill'	mandloň nízká-kultivar	kontejner 10 l, výška 40-60cm	6
CELKEM			17ks

Pro výsadbu budou použity kontejnerované sazenice uvedené velikosti a vysazeny těsně po dodání do jamek o velikosti 0,5x0,5x0,4m. Při výsadbě bude provedena 50% výměna půdy za kvalitní zahradní substrát. Dále bude provedena záливka s postupným zásakem vody (5x opakování 20 l/kus) z toho 1x ihned po výsadbě a aplikováno plné tabletované hnojivo s postupným uvolňováním živin v množství doporučeném výrobcem. Pro omezení výparu bude na povrch rovnoměrně rozprostřen mulč v tl. 10cm po slehnutí (kompostovaná mulčovací borka) v ploše cca 0,5m².

Poznámka: Mandloně nízké budou vysazeny zároveň s půdopokryvnými růžemi včetně dokončovací péče po výsadbě.

Půdopokryvné keře a trvalky

Na vyznačených místech (viz přílohy D.1.4.c.03) budou založeny kombinované výsadby půdopokryvných nízkých keřů, půdopokryvných trvalek s vtroušenými vyššími keři a jarními cibulovinami a to na celkové ploše 200m².

V západní části parkánu budou použity nízké okrasné keře jako např. zimolez kloboukatý (*Lonicera pileata* 'Moss Green'), různé mochny (*Potentilla* 'Abbotswood', *Potentilla* 'Goldteppich', *Potentilla* 'Pink Queen'), tavolníky (*Spiraea japonica* 'Albiflora', *Spiraea japonica* 'Little Princess') nebo pokryvné růže (*Rosa* 'Stadt Rom', *Rosa* 'Sea Foam'). Nízké pokryvné keře dále doplní nenáročné půdopokryvné trvalky jako např. badany (*Bergenia cordifolia* 'Rotblum', *Bergenia* 'Silberlicht'), hvězdnice (*Aster dumosus*), marulka lékařská (*Calamintha nepeta* ssp. *Nepeta*), iberka (*Iberis sempervirens* 'Snowflake') a jarní cibuloviny, převážně narcisy (*Narcissus* 'Carlton', *Narcissus* 'Jack Snipe'). Bodově se pak objeví v kombinovaných výsadbách vyšší keře jako např. šeřík (*Syringa patula* 'Miss Kim'), vajgélie (*Weigela florida* 'Nana Purpurea') nebo čilimník (*Cytisus praecox* 'Allgold').

Na svahu pod bylinkovou zahradou je navržena celoplošná výsadba korunatky klané (*Stephanandra x incisa* 'Crispa'), která vyniká nejen strukturou větví a olistění během roku, ale také podzimním vybarvením do oranžové a červené barvy.

Parter mezi tímto svahem a růžovou zahradou doprovází v návrhu kromě solitérní magnólie kombinace stálezelených bobkovišní (nízké kultivary), nízkých kvetoucích tavolníků a mochen.

V růžové zahradě se objeví několik kultivarů půdopokryvných nízkých růží v kombinaci s okrasnými mandloněmi. Z růží budou vysazeny růže *Rosa* 'Scarlet Meidiland', *Rosa* 'The Fairy', *Rosa* 'Gartnerfreude' nebo *Rosa* 'Celina'.

U keřů budou použity kontejnerované výpěstky o velikosti K1,5, K2, K2,5 popř. K3, u trvalek pak výpěstky hr. 9x9x10. Rostliny budou vysazeny do předem připravených záhonů včetně odplevelení (viz kapitola 2.2). Po výsadbě bude provedena zálivka s postupným zásakem vody (5x opakování v množství 20 l/m²) z toho 1x ihned po výsadbě a aplikováno plné tabletované hnojivo s postupným uvolňováním živin v množství doporučeném výrobcem. Pro omezení výparu bude na povrch záhonů vždy po celé ploše rovnoměrně rozprostřen mulč v tl. 8-10cm po slehnutí (kompostovaná mulčovací borka). V rámci dokončovací péče bude 3x provedeno odplevelení keřových a trvalkových výsadeb.

Cibuloviny budou vysazeny do vybraných záhonů v podzimním období, nejlépe na přelomu září a října do menších „hnízd“. Cibule narcisů budou vysazeny do hloubky 10cm a ve sponu po 10-ti cm. Počet cibulí v jednom „hnízdě“ bude cca 9 cibulí.

Pro oddělení pokryvných výsadeb od trávníku bude na vybraných místech použita separační ocelová lamela zapuštěná v úrovni navazujícího terénu (viz kapitola 3.2.2).

Vinná réva na opěrné konstrukci

Na vyvýšené terase bude v parkánu vysazena ve dvou řadách vinná réva. Opěrnou konstrukci v návrhu tvoří dřevěné frézované kůly propojené vodícími dráty (viz příloha D.1.4.c.04). Keře vinné révy budou vysazeny u každého kůlu a vodící dráty budou tvořit oporu pro její výhony.

Opěrná konstrukce – řada 1

V řadě 1 opěrnou konstrukci o celkové délce 33m pro vinnou révu tvoří dřevěné sloupky – akátové hranoly (100x100x1605mm+80x80x2000) se špicí ošetřené bezbarvou tlakovou impregnací propojené lanky. Použita budou nerezová lanka Ø50mm s povrchovou úpravou mat, brus K240. Lanka budou natažena vždy pouze v jednom poli konstrukce a propojovat dva kůly proti sobě (viz detail prostupu lanka sloupkem). Oba konce každého lanka budou ukončeny vnějším pravotočivým závitem a pro protažení sloupkem upevněny kloboukovou maticí s podložkou z galvanicky pozinkované oceli. Lanka budou v rámci konstrukce natažena ve výšce 0,5m, 0,75m a 1,00m měřeno od země.

Vzdálenost jednotlivých sloupků v opěrné konstrukci je navržena v rozestupech po 1,5m s tím, že krajní sloupky budou jednostranně zavětrovány akátovým hranolem ošetřeným bezbarvou tlakovou impregnací (100x100x1100mm). Sloupky po 6-ti, 12-ti a 18-ti metrech budou také zavětrovány, ale do dvou stran (každé 4. pole konstrukce). Z důvodu dostatečné stability budou sloupky zapuštěny 60cm do podkladu. U všech zavětrování předpokládáme zapuštění do podkladu cca 30cm.

Opěrná konstrukce – řada 2

V řadě 2 o celkové délce 36m bude opěrná konstrukce realizována obdobným způsobem, liší se zde pouze délka kůlů tj. (100x100x2000mm+80x80x2000) a počet vodících drátů (jeden vodící drát navíc - viz příloha D.1.4.c.04).

Výsadba vinné révy

Vinná réva bude vysazena ke každému sloupku opěrné konstrukce a to z čelní strany (směrem do hlavního prostoru parkánu). Vodící lanka budou využita jako opora pro jednotlivé výhony-tažně.

Celkem bude v zahradě vysazeno 49ks vinných keřů. Doporučujeme použít rezistentní odrůdu odolnou proti mrazu a plísňovým chorobám jako např. odrůdu Augustovskij nebo Iljičevský raný.

Upozorňujeme, že pro rovnoměrný a bohatý výnos vinné révy je nutná specifická údržbová péče zahrnující zapěstování mladých rostlin po výsadbě i pěstební péči v dalších letech.

Bylinková zahrada

Výsadba trvalek a polokeřů do bylinkové zahrady tj. vymezených a předem připravených záhonů (viz výše, kapitola 3.2.3) bude provedena po vytýčení podle osazovacích plánů. Při výsadbě budou použity hrnkované rostliny o velikosti K1 popř. K1,5 a hr. 9x9x10. Z hlediska druhového složení se zde objeví známé i méně známé druhy bylinek vysazených v menších plochách s estetickým účinkem po celou vegetační sezónu. Z dlouhého seznamu předpokládaných bylin můžeme jmenovat např. řepík lékařský (*Agrimonia eupatoria*), pažitku pobřežní (*Allium schoenoprasum*), pelyněk brotan (*Artemisia abrotanum*), třapatku nachovou (*Echinacea purpurea*, *Echinacea purpurea* 'Alba'), yzop lékařský (*Hyssopus officinalis*, *Hyssopus officinalis* 'Albus'), levanduli (*Lavandula angustifolia*, *Lavandula angustifolia* 'Rosea'), dobromysl obecnou (*Origanum vulgare* 'Compactum'), různé druhy a kultivary tymiánů i mateřídoušek (*Thymus* sp.), šalvějí (*Salvia* sp.) nebo jahodníků (*Fragaria* sp.). Předem vyloučeny jsou byliny jedovaté nebo výrazně alergenní. Byliny vhodně doplní botanické druhy růží jako např. růže damascénská (*Rosa damascena*) nebo růže galská (*Rosa gallica*).

Osázené záhony budou v rámci dokončovací péče mulčovány těženým praným štěrskem frakce 8-16mm ve vrstvě 50-60mm.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Dokumentace splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a vyhl. o obecných technických požadavcích na výstavbu č.268/2009 Sb. Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek dle oddílu 2 výše zmíněné vyhlášky. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby tak, i pro vliv stavby na životní prostředí

Jedná se zejména o následující obecně závazné předpisy a směrnice:

- zákon č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění zákona č. 210/1990 Sb., zákona č. 548/1991 Sb., zákona č. 590/1992 Sb., zákona č. 15/1993 Sb., zákona č. 161/1993 Sb., zákona č. 307/1993 Sb. (ve znění zákona č. 436/2004 Sb.), zákona č. 60/1995 Sb., nálezu ÚS č. 206/1996 Sb., zákona č. 14/1997 Sb., zákona č. 79/1997 Sb., zákona č. 110/1997 Sb., zákona č. 83/1998 Sb., zákona č. 167/1998 Sb., zákona č. 71/2000 Sb. (ve znění zákona č. 86/2002 Sb.), zákona č. 123/2000 Sb., zákona č. 132/2000 Sb., zákona č. 149/2000 Sb., zákona č. 258/2000 Sb., zákona č. 164/2001 Sb., zákona č. 260/2001 Sb., zákona č. 290/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 130/2003 Sb., zákona č. 274/2003 Sb. (ve znění zákona č. 626/2004 Sb.), zákona č. 356/2003 Sb., zákona č. 53/2004 Sb., zákona č. 121/2004 Sb., zákona č. 156/2004 Sb., zákona č. 422/2004 Sb., zákona č. 436/2004 Sb., zákona č. 379/2005 Sb., zákona č. 225/2006 Sb. a zákona č. 111/2007 Sb.

- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zákona č. 254/2001 Sb., zákona č. 274/2001 Sb., zákona č. 13/2002 Sb., zákona č. 76/2002 Sb., zákona č. 86/2002 Sb., zákona č. 120/2002 Sb., zákona č. 309/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 274/2003 Sb. (ve znění zákona č. 426/2003 Sb.), zákona č. 356/2003 Sb., zákona č. 167/2004 Sb., zákona č. 326/2004 Sb., zákona č. 562/2004 Sb., zákona č. 125/2005 Sb., zákona č. 253/2005 Sb., zákona č. 392/2005 Sb., zákona č. 59/2006 Sb., zákona č. 74/2006 Sb. a zákona č.186/2006 Sb.

- nařízení vlády č. 480/2000 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením
- nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- nařízení vlády č. 138/2003 Sb., kterým se stanoví vzor služebního průkazu orgánů ochrany veřejného zdraví
- vyhláška MZd č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb

Likvidace

odpadu

Nakládání s odpady bude v souladu se zákonem 185/ 2001 Sb. o odpadech.

Odpad během provádění stavby

Stavba bude produkovat hlavně odpad z bouracích prací –suť, sejmutou podlahovou a střešní krytinu, obaly výrobků a materiálů, běžný provozní odpad a demontované výrobky

Odpady budou přednostně předány k druhotnému zpracování nebo recyklaci. V případě, že toto využití není možné, budou předány k likvidaci firmě, která má oprávnění k nakládání s odpady.

Zemina z výkopů pro inženýrské sítě bude většinou použita ke zpětnému zásypu, zbytek bude použit pro terénní úpravy na území areálu.

Správné nakládání s odpady v souladu se zákonem 185/2001 Sb. bude doloženo při kolaudaci stavby.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stávající ponechané stromy je nutné v předstihu realizace záměru chránit před poškozením stavbou dle příslušných norem (ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích). Při realizaci navrhovaných úprav může dojít k zásahům do kořenové zóny stávajících resp. ponechaných dřevin, čímž je ohrožena nejen jejich perspektivní existence, ale především jejich statická stabilita.

V kořenovém prostoru všech stávajících stromů musí být vyloučena jakákoliv stavební činnost včetně skládky stavebních materiálů popř. pojezdu stavební techniky. Kořenová zóna každého stromu je vymezena přibližně okapovou hranou koruny stromu + cca 1,5 - 5m, proto je nutné minimalizovat jakékoliv činnosti v tomto prostoru na nejmenší možnou míru! V okolí paty kmene nebude provedena žádná navážka ani skrývka materiálu (množství hlavních kotevních kořenů pod povrchem půdy). Nutné výkopové práce v těsné blízkosti stromů (tj. v kořenové zóně) budou provedeny výhradně ručně!

Při hloubení případných výkopů (včetně výsadbových jam v blízkosti ponechávaných dřevin) nesmí být přerušeny ani porušeny kořeny o průměru větším než 2cm. Případná poranění i u kořenů s menším průměrem je nutné odborně zahladit ostrým nožem a ošetřit růstovým stimulem. Tyto práce provede odborník.

Při stavebních pracích nesmí zároveň dojít k jakémukoliv poškození nadzemních částí dřevin. Případné nutné redukce korun provede odborná arboristická firma.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
Netýká se. Lokalita se nenachází v soustavě chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,
Netýká se. Záměr nedosahuje stanovených limitů zjišťovacího řízení EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

S ohledem na výskyt podzemních sítí bude nutno v časovém předstihu, před zahájením prací, zajistit v prostoru dotčeném stavbou vytýčení, identifikaci a zřetelné označení stávajících sítí.

Zjištěné stávající inženýrských sítě bude nutno v průběhu stavby respektovat a vhodným způsobem ochránit proti poškození dle požadavků jednotlivých správců sítí a jiných zařízení, ČSN 73 60 05 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ochranná pásma dle zákona č.222/94 Sb., § 34.

Při provádění prací bude zabezpečen nutný manipulační prostor a volný přístup k požárním hydrantům, vodním a plynovým uzávěrům, veřejným signalizačním, telekomunikačním, energetickým a jiným stávajícím zařízením.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stávající objekt není zapojen do systému civilní ochrany obyvatelstva v rámci havarijního plánu obce. V dotčeném objektu se neplánuje skladování ani používání nebezpečných chemických látek ani používání nebezpečných chemických přípravků. Rovněž nejsou známy v okolí objekty nebo zařízení, ve kterých se tyto nebezpečné chemické látky nebo nebezpečné chemické přípravky používají, respektive skladují.

Z výše uvedených důvodů není třeba řešit zásady prevence závažných havárií podle přílohy č. 9 Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Objekt se nenachází na území, kde je stanovena zóna havarijního plánování (dle zákona č. 59/2006 Sb.).

Nepředpokládá se využití stavby na civilní ochranu. Dopady do stávajících krytů civilní ochrany nejsou.

B.8 Zásady organizace výstavby

Staveniště bude napojeno na technickou a dopravní infrastrukturu zejména v komunikaci Brandlova. Staveništní přípojky, jakož i dočasné zábory komunikace, jsou záležitostí generálního zhotovitele stavby. **Upozorňujeme, že přístup na pozemek stavby parc. č. 12/2, st. 102 je obtížně přístupný až nepřístupný pro jakoukoli stavební mechanizaci.**

Při provádění veškerých stavebních a montážních prací je nezbytné řídit se závaznými ustanoveními platných norem a podmínkami bezpečnosti práce obsažené v Zákoníku práce a vyhláškách Státního úřadu inspekce práce.

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
- zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností. Vedení stavby bude prováděno v souladu se Stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Neoddělitelnou součástí bezpečnosti práce musí být vykonávání kontrol, zkoušek a revizí. Při provádění všech stavebních prací musí být zajištěn trvalý dozor

odpovědného pracovníka. Je nutné, aby vyžadoval a kontroloval provádění daných prací dle technologického postupu vypracovaného prováděcí firmou.

Úklidová opatření – staveniště bude během stavby pravidelně uklíženo tak, aby byl co nejvíce udržen pořádek a nedocházelo k znečišťování okolních komunikací. Úklid na stavbě musí být běžnou součástí bezpečnosti provádění stavby.

B.9 Zvláštní požadavky na provádění, zásady obnovy a provozu památkově chráněných objektů

a) Zvláštní požadavky na provádění

Vyklizení objektu

Před zahájením stavebních prací dodavatel provede kompletní vyklizení objektu od zbytků stavebního materiálu, suti, odpadů atd. Vyklizení bude prováděno pod dohledem pověřené odpovědné osoby a za účasti autorského dozoru při vstupní konzultaci z důvodu nutnosti uložení a ochrany umělecko-řemeslných prvků. V rámci vyklízacích prací bude provedena inventarizace případně použitelného stavebního materiálu, zejména již opracovaných kamenných prvků dlažeb apod.

Odstrojení objektu

1. Značení prvků

Odstrojované i pevné inventarizované prvky budou před demontáží/opravou vždy označeny dle provedené inventarizace štítkem se značkou na drátovém očku. Označení bude provedeno tak, aby nedošlo k poškození prvku. Všechny odstrojené předměty budou uloženy a ochráněny, před navrácením do budovy opraveny nebo odborně zrestaurovány. Při odstrojování a odvážení musí být každý prvek označen štítkem a zapsán do předávacího protokolu (průvodní list), ve kterém bude zaznamenáno:

- datum demontáže ze stavby
- míra poškození (doložit pořízenou fotodokumentací)
- způsob odstrojení (prostředky)
- firma a jména pracovníků, kteří odstrojení prováděli
- místo a způsob uložení

2. Nakládání s dochovanými umělecko řemeslnými prvky

Na základě provedených průzkumů a dále pak na základě konzultací s odbornými pracovníky památkové péče byl pro tyto účely zpracován přehled významných prvků umělecko-řemeslných i stavebních a architektonických detailů. U každého z nich bylo na základě dostupných znalostí stanoveno jedno z následujících opatření:

- Úplné odstranění prvku
- Demontáž a uložení do depozitáře
- Demontáž a konzervace hodnotných částí prvku (např. kování) pro pozdější použití
- Demontáž a oprava
- Repase prvku na místě bez nutnosti nebo možnosti jeho demontáže
- Restaurování prvku většinou in situ, s výjimkou některých specifických částí, které lze demontovat a restaurovat v dílně (např. vysazená křídla dveří apod.)

Ve zpracovaném stanovení rozsahu ochrany umělecko-řemeslných prvků a významných stavebních detailů jsou zaevidovány veškeré prvky, které bylo možné zjistit a zdokumentovat bez použití destruktivních průzkumů. Veškeré viditelné a přístupné prvky byly oměřeny metrem, případně laserovým měřičem Bosch. Zároveň byla provedena pracovní fotodokumentace jednotlivých prvků. Reprezentační foto záběry byly použity jako součást inventarizační karty prvku. V inventarizační kartě je provedeno základní zatřídění prvků co do druhu, původnosti, stavu a způsobu opravy. Pouze v případě nehodnotných a novodobých prvků se počítá s jejich odstraněním. I zde však může v jednotlivých případech nastat situace, že na základě rozhodnutí autorského dozoru a za účasti památkového dozoru bude prvek zachován, opraven a opět zakomponován do stavby. Obdobný případ nastává, pokud je hodnotný prvek v místě nových dispozičních úprav, které brání v jeho zachování in situ. Zde je nutné rozhodnutí resp. potvrzení o jeho případném transferu a zapracování do stavby na jiném místě. Dále je možné rozhodnout o jeho umístění do depozitáře stavby pro možné další využití či prezentaci. Také je nutné počítat s odstraněním nepůvodních a novodobých detailů (novodobé kliky, štítky závěsy apod.) historických prvků a jejich nahrazením vhodnými tvarovými replikami, případně pro ně budou použity tvarově a dobově vhodné detailní prvky z depozitáře stavby. Při způsobu ochrany se počítá především s restaurováním nebo s ponecháním na místě a opravou. Tím se však také rozumí, že po dohodě s projektantem může být část prvku nebo celý demontován a opraven v dílně a následně osazen na původní místo.

V zásadě bylo úkolem této části dokumentace provést základní rozdělení a zatřídění všech dostupných umělecko-řemeslných prvků a významných stavebních detailů, ale také prvků nepůvodních a novodobých, a to z toho důvodu, aby se mimo jiné dochovala pokud možno komplexní představa o současném stavu všech prvků v objektu ještě před zahájením stavební činnosti na objektu. Zároveň by měla sloužit jako pracovní příručka pro další prohloubené průzkumy, jak před zahájením stavebních prací, tak zejména v jejich průběhu.

Ochrana hodnotných prvků a stavebních detailů

V souladu s doporučením provedené inventarizace stávajících umělecko-řemeslných prvků musí být tyto prvky obnovované restaurátorsky nebo řemeslně in situ a odpovídajícím způsobem chráněny. Bude provedena ochrana pevně zabudovaných historických prvků vč. fošnových a cihelných podlah, dřevěných a kamenných schodišť, které jsou určeny k repasi. Skladba mechanické ochrany je navrhována netkaná textilie (min. 300 g/m²), OSB deska (dřevotřísková deska).

Nášlapné vrstvy podlah budou ochráněny celoplošně. Zárubně dveří, rámy oken a ostění budou zakrytovány do výšky min. 1,5 m. Důležitá je taktéž ochrana stavební manipulační cesty v podobě např. špalety a parapetu zásobovacího okna apod.

Dodavatel je povinen zajistit nejen spolehlivou a bezpečnou ochranu všech hodnotných prvků v souladu s touto dokumentací, ale reagovat i na případné nové skutečnosti zjištěné a zjistitelné v případě tohoto typu objektu jedině až během samotného provádění stavebních úprav. Nezbytná bude v tomto ohledu spolupráce přímo na stavbě s pracovníky památkové péče a s autorským dozorem.

Řemeslná oprava (repase)

Opravy prvků v takto navrženém režimu zajistí firma s prokazatelnou zkušeností v obnově historických umělecko-řemeslných prvků.

Restaurování

Všechny restaurátorské práce budou provádět restaurátoři, držitelé příslušných licencí MK ČR. Restaurátorské záměry budou předány NPÚ ke schválení. Po dokončení prací bude komplexní restaurátorská zpráva včetně fotodokumentace předána NPÚ k archivaci.

Architektonické a uměleckořemeslné prvky, které nepůjde demontovat, budou chráněny bezpečnostní konstrukcí.

Při přípravě pro restaurování je třeba dodržet zároveň následující podmínky:

· Restaurátorské práce včetně průzkumu může provádět pouze restaurátor, který je držitelem příslušného oprávnění Ministerstva kultury ČR podle § 14, zákona č. 20/1987 Sb. Vybraný restaurátor se bude účastnit prací v celém rozsahu jako fyzická osoba. S odkazem na zákony č. 18/2004 Sb. a č. 20/1987 Sb., ve znění účinném k 6. 1. 2005 upozorňujeme, že na území České republiky může restaurování kulturní památky ve vymezeném rozsahu provádět pouze občan ČR, který je držitelem příslušného povolení k restaurování jemu uděleného Ministerstvem kultury ČR, nebo státní příslušník jiného členského státu EU než České republiky, pokud mu byla Ministerstvem kultury ČR uznána odborná kvalifikace a jiná způsobilost a zároveň uděleno povolení k restaurování v příslušné specifikaci anebo státní příslušník jiného členského státu EU než České republiky, který restaurátorskou činnost provádí ojediněle nebo dočasně a v souladu s ustanovením § 14b, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, svůj záměr provést restaurování oznámil Ministerstvu kultury ČR nejméně 30 dnů před zahájením prací.

· Restaurátorské práce budou probíhat v souladu se schválenými restaurátorskými záměry. U měněných prvků (např. zajištění požární odolnosti dveří) budou na základě provedeného restaurátorského průzkumu vypracovány restaurátorské záměry, které budou součástí nové žádosti o vydání závazného stanoviska k restaurování. Záměr bude vždy obsahovat průzkumovou zprávu s fotodokumentací a podrobný návrh na restaurování včetně výčtu jednotlivých materiálů navrhovaných pro následný restaurátorský zásah.

· K ukončení práce bude svolána komise a vybraný restaurátor připraví detailní zprávu i s popisem následné péče.

Rozdělení způsobu obnovy jednotlivých prvků podléhá schválení pracovníků Národního památkového ústavu.

b) Zásady obnovy památkově chráněných objektů

· Projektová dokumentace byla zpracována na základě aktuálního stavu informací a znalostí o objektu během zpracování PD, vzhledem k charakteru památkově chráněného objektu a jeho aktuálnímu provozu nemohly být zpracovány úplné zejména destruktivní průzkumy (např. podlah, zakrytých konstrukcí apod.)

· Každá změna oproti návrhům v předložené dokumentaci a podmínkám tohoto vyjádření, vyvolaná například odhalením nepředvídatelné skutečnosti v průběhu prací (i vlivem výše uvedené nemožnosti zpracování úplných průzkumů), bude okamžitě nahlášena a před realizací schválena projektantem, zástupcem investora a dle povahy věci i památkovým dozorem.

· Změny nebo použití alternativních stavebních materiálů se musí včas odsouhlasit s investorem a nechat schválit.

· Při rozporu mezi výkresem stavebním a jednotlivých profesí nutno zavolat projektanta.

· Stavební díly, materiály, ostatní zařizovací předměty nebo výkony, které nebyly uvedeny v předešlém textu nebo byly opomenuty, ale patří k funkčnosti přejímané budovy jsou součástí celkové zakázky.

· Projekt až na výjimky (stavební chemie, ochranné prostředky na dřevo) předpokládá použití přírodních materiálů.

· Veškeré materiály budou na stavbě vyvzorkovány, příp. předloženy alternativy ke schválení zástupci stavebníka (TDI), autorskému a památkovému dozoru. Jejich nacenění v rámci soutěže o zakázku musí předpokládat střední obvyklou cenu, nikoliv cenu nejnížší, aby byly možné v rámci vzorkování drobné změny, bez vlivu na cenu díla.

· V dokumentaci předepsané barevné odstíny a povrchové úpravy materiálů bude nutné vyvzorkovat a odsouhlasit přímo na stavbě s TDI, autorským dozorem a pracovníky památkové péče (památkovým dozorem).

· Malty pro omítky budou míchány na místě.

· Konečná povrchová úprava omítkových ploch fasád bude provedena opakovaným vápenným nátěrem (min. dvě vrstvy – základní řidší, bílá, nebo tónovaná v odstínu konečné barevnosti, vrchní v

barvě dle nalezených fragmentů barevnosti, nebo v barevnosti článků, zjištěné podrobným restaurátorským průzkumem a schválené památkovým dozorem.

- Musí být aplikován kvalitní modifikovaný vápenný nátěr, nikoliv nátěr pouhým naředěným vápnem. Je třeba počítat s tím, že vápenný nátěr vyžaduje přesné dodržení aplikační technologie a technologických lhůt. (ani přílišná zima ani přílišné teplo, dostatečně vlhko po celou dobu karbonatace a aplikace maximálně koncem srpna, aby nátěr zkarbonatoval do zámrazu).

- Způsobem očištění a konzervace zbytků nátěrů, případně omítky a technologií navázání na starší nátěry, případně omítkové vrstvy, identifikované restaurátorským průzkumem, se bude podrobně zabývat restaurátorský záměr, zpracovaný restaurátorem.

- Rozměry atypických výrobků - zejména výchozí rozměry pro jejich osazení do stavby je nutné ověřit na stavbě před zadáním do výroby. Při event. zjištění podstatných diferencí oproti projektu je nutno uvědomit projektanta prostřednictvím autorského dozoru.

- Před zahájením prací zhotovitel zpracuje nezbytnou výrobní dokumentaci, a to zejména umělecko – řemeslných prvků, dále dílenské dokumentace výztuží a dokumentaci zajištění stavební jámy (pažení).

- Pro vedení veškerých rozvodů instalací technického vybavení budovy (ZTI, elektro, vytápění, VZT) musí být využity stávající trasy, nebo prostory k tomu určené a schválené, nesmí docházet k svévolnému porušení a zásahům do památkově chráněných konstrukcí

c) Zásady provozu památkově chráněných objektů

- Projektová dokumentace byla zpracována v souladu se zásadami obnovy památkových objektů, tedy s využitím takových technologických postupů a materiálů pro zachování maximální historické hodnoty památkově chráněného objektu. Novodobé plánované využití památkového objektu nemusí vždy korespondovat s jeho původním využitím.

- V rámci ochrany památkové hodnoty objektu tak není možné zajistit veškeré současné požadavky na provádění staveb, jako jsou požadavky tepelně – technické, akustické, hygienické, uživatelské, zajištění hydroizolačních vlastností staveb (např. nelze zabránit vztlínání zemní vlhkosti do konstrukcí bez využití moderních hydroizolačních opatření), zajištění požadované stálé vlhkosti pro umístění prvků interiéru a expozičního vybavení apod.

- V rámci provozu stavby je nutné počítat se zvýšenou údržbou objektu, zejména umělecko – řemeslných prvků, vnitřních a vnějších povrchů.