



0111/2017

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

1. Smluvní strany



Objednatel: město Kolín

se sídlem: Karlovo náměstí č. 78, 280 12 Kolín 1
IČO: 00235440
DIČ: CZ00235440
zastoupeno: PhDr. Tomášem Růžičkou, MPA, místostarostou města
číslo účtu: 3661832/0800

Zhotovitel: Tomáš Máj

bytem: Míru 718, 280 02 Kolín 2
místo podnikání: Míru 718, 280 02 Kolín 2
IČO: 715 984 56
DIČ: XXXXXXXXXX
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
osoba oprávněná ve věcech technických: Tomáš Máj
telefon/fax: 777 001 036

tímto dodatkem č. I se mění:

Cena předmětu smlouvy v článku V. „dohoda o ceně díla“ v odst. 2 smlouvy o dílo ze dne 06.06.2017. Při rekonstrukci přízemí v bytovém domě č. p. 45, ul. Tovární, Kolín V, kdy dochází k dispoziční změně poloviny přízemní části objektu na tři menší samostatné bytové jednotky č. 3, 4 a 5, bylo zjištěno, že je nutné nad rámec smlouvy o dílo ze dne 06.06.2017 provést stavební práce ve zvýšeném rozsahu a zároveň ve sníženém rozsahu oproti projektové dokumentaci dle změnového listu č. 1, který je přílohou dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 06.06.2017.

Původní cena v SOD:

| | |
|----------------------|-----------------|
| Cena za dílo bez DPH | 1.527.620,50 Kč |
| Daň (DPH 15 %) | 229.143,08 Kč |
| Cena díla včetně DPH | 1.756.763,58 Kč |

Rozdíl ceny víceprací a méněprací dle změnových listů č. 1:

| | |
|----------------------|---------------|
| Cena za dílo bez DPH | 180.313,00 Kč |
| Daň (DPH 15 %) | 27.046,95 Kč |
| Cena díla včetně DPH | 207.359,95 Kč |

| | |
|------------------------------|-----------------|
| Celková cena za dílo bez DPH | 1.707.933,50 Kč |
| Daň (DPH 15 %) | 256.190,02 Kč |
| Cena díla včetně DPH | 1.964.123,52 Kč |

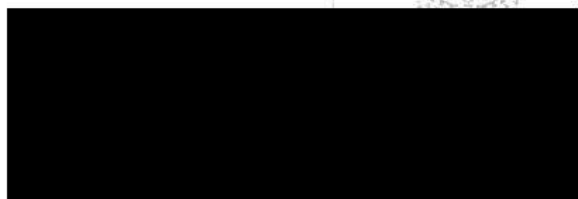
Ostatní články smlouvy ze dne 06.06.2017 se nemění.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dodavatel obdrží jeden výtisk a objednatel dva výtisky.

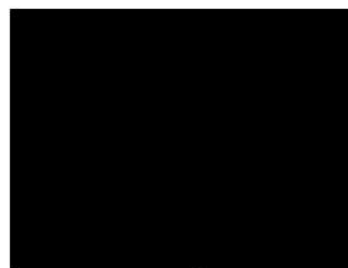
Příloha k dodatku č. 1:
změnový list č. 1

17. 10. 2017
V Kolíně dne

V Kolíně dne



za objednatele,
město Kolín
PhDr. Tomáš Růžička, MPA
místostarosta města



za zhotovitele:
Tomáš Máj

h. k.

Příloha č. 1 k dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 06.06.2017

Změnový list č. 1

| Vícepráce | | MJ | Monozství | J.cena | cena celkem |
|---|-------|-------|-----------|-------------|----------------------|
| Demontáž betonu | m2 | 65 | | 95,00 Kč | 6 175,00 Kč |
| Montáž základu | m3 | 0,8 | | 3 200,00 Kč | 2 560,00 Kč |
| Výkopek základu | m3 | 0,8 | | 750,00 Kč | 600,00 Kč |
| Úprava otvorů dveří (vigl, vyzdívání zrcátek) | ks | 8 | | 1 350,00 Kč | 10 800,00 Kč |
| Montáž překladů betonových | ky | 3 | | 645,00 Kč | 1 935,00 Kč |
| SDK stropy | m2 | 19 | | 580,00 Kč | 11 020,00 Kč |
| Dlažba | m2 | 15 | | 350,00 Kč | 5 250,00 Kč |
| Montáž dlažby | m2 | 13 | | 559,00 Kč | 7 267,00 Kč |
| Montáž soklíku | bm | 15 | | 57,00 Kč | 855,00 Kč |
| Odvětrání koupelny | soub. | 1 | | 2 600,00 Kč | 2 600,00 Kč |
| Dílační pás | bm | 167 | | 71,00 Kč | 11 857,00 Kč |
| Montáž ležaté kanalizace | soub. | 1 | | 3 654,00 Kč | 3 654,00 Kč |
| Zednické zapravení špaletových oken | bm | 36 | | 410,00 Kč | 14 760,00 Kč |
| lešení pomocné do výšky 3,2 m | m2 | 141 | | 78,00 Kč | 10 998,00 Kč |
| Demontáž omítek stěny | m2 | 634 | | 69,00 Kč | 43 746,00 Kč |
| navíc omítka dvouvrstvá | m2 | 37,55 | | 219,00 Kč | 8 223,45 Kč |
| kotel rozdíl průtokový ohřev vody | ks | 2 | | 4 950,00 Kč | 9 900,00 Kč |
| Příplatek za 1 cm omítky | m2 | 635 | | 65,00 Kč | 41 275,00 Kč |
| Demontáž zdíva komínů, zednické zapravení | ks | 4 | | 3 500,00 Kč | 14 000,00 Kč |
| | | | | | 207 475,00 Kč |

Méněpráce

| | | | | | |
|-------------------|----|-------|--|-------------|--------------|
| Sanační omítka | m2 | 37,55 | | 445,00 Kč | 16 732,00 Kč |
| Elektrický bojler | ks | 2 | | 5 215,00 Kč | 10 430,00 Kč |

27 162,00 Kč

207 475,00 Kč

27 162,00 Kč

180 313,00 Kč

Při odkrytí následných vrstev došlo ke zjištění že se nejedná o násyp, ale o beton. Byla nutná jeho demontáž kvůli provedení izolace proti vodě a tepelné izolace. Vytvoření základu pro nově navrženou mezibytovou příčku. Vytvoření výkopku pro mezibytovou příčku. Otvory bylo zapotřebí vyztužit ocelovými profily pro zvýšení únosnosti nadpraží dveří, aby nedocházelo k namáhání zárubní. Nutno osadit betonové překlady do nově vytvořených prostupů v původním cihelném zdivu. V koupelnách a wc SDK podhled GKBI. Nákup dlažby dle výměr, doplněný o spol. chodbu. Montáž dlažby. Montáž obvodového soklíku. Odvětrání koupelny v bytě č. 3. Montáž dílačního pásu po obvodu všech stěn bytu č. 3,4,5 pro následnou montáž betonu. Nutno osadit novou celou trasu ležaté kanalizace z důvodu spádu. Zednické zapravení všech oken v bytě č. 3,4,5. Z důvodu světlé výšky místnosti která je 3,5 m nutno při všech pracích používat pomocné lešení. Demontáž omítek. Doplnění o výměr sanační omítky. Navrženy průtokový kotle Panther 24 KW, a zrušení boilerů a následně vyšší sazba el. Původně navrženy jen kotle pro vytápění a boilerly pro ohřev vody. Z důvodu nerovnosti cihlových zdí po otlučených omítek. Nejde vyrovnat tyto nerovnosti v navržených 2 cm omítky. Z důvodu zasypání tazdění komí

Odstranění montáže sanační omítky bude provedena klasická omítka. Bylo řešeno s objednatelem. Boilerly nahrazeny průtokovými kotle

V Kolíně dne

objednatel
město Kolín
PhDr. Tomáš Růžička, MPA
místostarosta

17. 10. 2017

zhotovitel
Tomáš Máj



MÁ
Míru 71
100
Tel.:

Handwritten signature

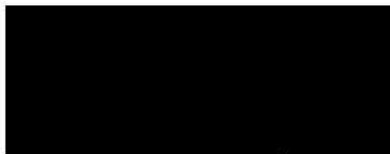


Doložka

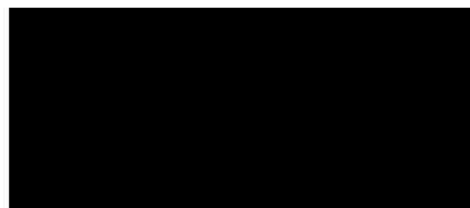
Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 06.06.2017 ve věci zakázky malého rozsahu na dílo "Rekonstrukce přízemí v bytovém domě č. p. 45, ul. Tovární, Kolín V" mezi městem Kolín jako objednatelem a Tomášem Májem, IČ 71598456, Míru 718, 280 02 Kolín II jako zhotovitelem, byl schválen v Radě města dne 02.10.2017 pod č. usnesením 3974/116/RM/2017.

V Kolíně dne 17. 10. 2017



Petr Král
člen RM a ZM



Mgr. Michael Kašpar
místostarosta města Kolína

17. 10. 2017