



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

Město Kolín

se sídlem: 28002 Kolín - Kolín I, Karlovo náměstí 78

IČ: 00235440

DIČ: CZ00235440

(dále jen „objednatel“)

Číslo účtu: 3661752/0800

odpovědná osoba ve věcech smluvních: Mgr. Michael Kašpar, I. místostarosta

odpovědná osoba ve věcech technických: Václav Horák, referent Odboru regionálního rozvoje a územního plánování

odpovědná osoba ve věcech technických: Ing. Jarmila Hružová

a

název/jméno:

GREEN PROJECT, s.r.o.

se sídlem:

Dobřejovická 194, Průhonice 252 43

zapsaný v:

u Městského soudu v Praze, vložka 103 585, oddíl C

IČ:

271 95 783

DIČ:

CZ27195783

zastoupený/jednající prostřednictvím:

Lukáš Novotný, jednatel

bankovní spojení:

ČSOB, a.s.,

číslo účtu:

193 109722/0300

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále také společně jen jako „smluvní strany“)

odpovědná osoba ve věcech smluvních: Lukáš Novotný

odpovědná osoba ve věcech technických: Lukáš Novotný

hlavní stavbyvedoucí: Bc. Jaroslav Novák

Shora uvedené smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) ve znění pozdějších předpisů, dohodly na uzavření následující

smlouvy o dílo

(dále jen „smlouva“)

I.

Předmět plnění

1. Předmětem plnění je realizace projektu „Osázení svahů u TPCA – podzim 2017“. Předmět plnění je podrobně vymezen pro zhotovitele v závazné projektové dokumentaci s názvem „Osázení svahů u TPCA – podzim 2017“ vypracované Ing. Jarmilou Hružovou, jejíž součástí jsou technické specifikace a výkazy výměr požadovaných služeb a dodávek (dále jen



EVROPSKÁ UNIE

Evropský fond pro regionální rozvoj

Operační program Životní prostředí

„projektová dokumentace“). Předmětem díla jsou dále i veškeré práce a dodávky obsažené v cenové nabídce – položkovém rozpočtu zhotovitele ze dne 10.8.2017 podané v rámci veřejné zakázky „Osázení svahů u TPCA – podzim 2017“ (dále jen „veřejná zakázka“) a v návaznosti na projektovou a zadávací dokumentaci veřejné zakázky, a to bez ohledu na to, zda jsou v textové či výkresové části (dále jen „dílo“).

2. Před započatím realizace budou vytyčeny za přítomnosti technického dozoru, objednatele a zhotovitele obrysy jednotlivých ploch a označeny kolíky. Chemické odplevelení proběhne bezprostředně po předání staveniště. Před výsadbou se provede vytyčení výsadbových řad v plochách za přítomnosti technického dozoru objednatele, a zhotovitele. Objednatel a technický dozor budou zhotovitelem písemně mailem pozváni na kontrolu vyhloubených jamek pro vysazování dřevin, včetně připraveného kompostové zeminy pro výměnu půdy v jamkách, hnojiva a půdního kondicionéru a k příjemce rostlinného materiálu před zahájením výsadeb.
3. Ve třech letech následné péče budou objednatel a technický dozor zhotovitelem písemně mailem pozváni na kontrolu v každém termínu závlivky.
4. Na konci každého roku následné péče budou k termínu plnění provedeny náhradní výsadby za uhynulé rostliny.
5. Dílo je realizováno v rámci projektu „Osázení svahů u TPCA – podzim 2017“ (dále jen „projekt“) spolufinancovaného Operačním programem životní prostředí (dále jen „OPŽP“), dle pravidel Operačního programu Životní prostředí (Implementační dokument, Závazné pokyny pro žadatele a příjemce dotace, Směrnice MŽP, vše v platném znění).
6. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí a na svůj náklad.
7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky jejich provádění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení služeb nezbytné. Výslovně prohlašuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny objednatele, které obdržel do dne uzavření této smlouvy i pokyny, které jsou ve smlouvě obsaženy, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a doba provedení služeb obsahuje. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, podkladů a pokynů splní závazek založený smlouvou včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od objednatele jiné, než dohodnuté spolupůsobení. Jakákoliv změna smlouvy z důvodu opomenutí zhotovitele není možná.

II.

Místo a termín plnění

1. Místo plnění se nachází na parcelách č. 637/10 a 637/35 v katastrálním území Ovčáry u Kolína
2. Termín plnění:
 - a. Realizace výsadeb včetně dodání všech materiálů a provedení prací s realizací spojených – do 22. listopad 2017
 - b. Následná péče – Následná údržba tří vegetačních období po výsadbě
 - c. 30.10. 2018, 30.10.2019 a 30.10.2020
 - d. Následná péče – tři roky od ukončení předmětu plnění
3. V případě, že zhotovitel nezačne práci na realizaci díla do 1 týdne po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.
4. Prodloužení zhotovitele s dokončením díla se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodloužení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.
5. Pokud zhotovitel splní řádně dílo před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto zkráceném termínu.
 - a. Zhotovitel bere na vědomí, že čas plnění, zejména termín dokončení je limitní z hlediska dodržení podmínek pro poskytnutí dotace objednateli z OPŽP.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

- b. Nedílnou součástí této smlouvy je harmonogram realizace díla v měsících (Příloha č. 4). Termíny plnění závazných milníků vyznačených v harmonogramu a termín splnění závazku založeného touto smlouvou jsou závazné a nemohou být pouhou aktualizací harmonogramu dotčeny.
- c. Termínem splnění díla se rozumí den, kdy dojde k předání a převzetí hotového díla bez vad a nedodělků nebo den, do kdy budou odstraněny poslední vady a nedodělků uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, a současně splnění všech dalších činností, které jsou součástí předmětu plnění. Objednatel připouští s jeho souhlasem i dřívější předání a převzetí díla.
- d. V případě, že objednatel nařídí přerušení prací z důvodů daných na jeho straně, je zhotovitel povinen práce přerušit a řádně zabezpečit předmět díla tak, aby nedošlo ke škodě. Zhotovitel má odpovědnost za škodu v případě porušení této povinnosti; stejnou povinnost a odpovědnost za škodu má zhotovitel i v případě přerušení prací z jiných objektivních důvodů. Objednatel je v případě, že nastanou takové důvody na jeho straně dle věty první, povinen písemně a v dostatečném časovém předstihu zhotoviteli sdělit, že práce bude nutno přerušit, a to minimálně 14 dní předem. Před přerušením díla sepsí smluvní strany zápis, ve kterém bude zaznamenán skutečný stav plnění prací na předmětu díla. Objednatel je povinen při přerušení díla zhotoviteli uhradit jím provedené práce v souladu s ustanoveními této smlouvy.

III.

Provádění díla

1. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat veškeré příslušné právní předpisy, Standardy AOPK ČR pro řez stromů a výsadby dřevin, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit dohodami smluvních stran uzavřenými oprávněnými osobami smluvních stran v průběhu provádění díla. Dále je zhotovitel povinen řídit se případnými vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací a pokyny řídicího orgánu OPŽP vztahujícími se k projektu.
2. Zhotovitel zajistí a zabezpečí na své náklady místo plnění díla proti vstupu nepovolaných osob. Zabezpečení místa plnění bude takového stupně, aby nemohlo dojít ke škodám na majetku, poškození zdraví nebo ohrožení života.
3. Zhotovitel stanovuje zástupce ve věcech technických Bc. Jaroslav Novák tel: 733 655 016, email: info@green-project.cz (dále jen „**hlavní stavbyvedoucí**“). Tento zástupce je povinen účastnit se kontrolních dnů.
4. Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat průběh prací se zástupcem objednatele pro věci technické. Zástupce objednatele pro věci technické bude oznámen při podpisu smlouvy o dílo s dodavatelem.
5. Veškeré rozpočtové podklady a výstupy veškerých prací a dodávek budou provedeny v jednotné formě.
6. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí díla deník prováděných prací a služeb (dodávek) (dále jen „**deník**“), do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětné smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a o klimatických podmínkách. Povinnost vést deník končí dnem odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla. Deník bude předložen objednateli na každém kontrolním dnu.
7. Do deníku může provádět potřebné záznamy technický dozor objednatele, orgány státní správy a objednatel.
8. Do deníku je zhotovitel povinen kromě údajů uvedených v odst. 6 zapisovat dále min. tyto náležitosti:
 - počet pracovníků pracujících na realizaci projektu,
 - popis a množství provedených prací a jejich časový postup,
 - dodávky materiálů a rostlin pro realizaci projektu,



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

- nasazení mechanizačních prostředků pro realizaci projektu.

9. Zjistí-li zhotovitel při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně objednateli, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek (zápisem do deníku).
10. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu podkladů nebo pokynů objednatele, které překážejí v řádném provádění díla.
11. Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v odst. 9, odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných podkladů nebo pokynů daných mu objednatelem.
12. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu plnění, ale budou realizací díla dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací na své náklady do původního stavu. Zhotovitel bude používat takovou techniku potřebnou ke kácení a odvozu materiálu, případně k dalším pracím, aby nedošlo k poškození cest a travníkových ploch. V případě že k jejich poškození dojde, uvede zhotovitel tyto plochy na vlastní náklad do původního stavu.
13. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem místa plnění, projektovou dokumentací, s rozsahem a povahou díla a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění.
14. Dále zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
15. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných obecně závazných norem nebo této Smlouvy při provádění díla.
16. Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví osob provádějící práce na díle a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
17. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci danou souvisejícími právními předpisy. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
18. Jestliže v souvislosti s činností zhotovitele bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky, obstará tyto práce zhotovitel na svůj náklad. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění a udržování dočasného dopravního značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
19. Zhotovitel je povinen informovat majitele dotčených a přilehlých objektů a pozemků nejpozději pět pracovních dnů před zahájením příslušné práce o způsobu jejího provádění, případných uzavírkách a omezeních, zvláště pak s ohledem na jejich provoz.
20. Zhotovitel je povinen na místě plnění udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Je povinen zabezpečit místo plnění tak, aby po dobu provádění díla nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
21. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
22. Zhotovitel musí realizovat dílo v souladu s danými standardy (příloha č. 3 této smlouvy).
23. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 5 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
24. Na staveništi budou pořádány kontrolní dny. Termíny kontrolních dnů stanoví po domluvě s objednatelem technický dozor v závislosti na probíhajících pracích. Kontrolní dny budou



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

probíhat minimálně po vytyčení míst pro výsadbu, včetně vyhloubení jamek a včetně přípravy substrátu na výměnu, k přejímce rostlinného materiálu a po ukončení výsadeb. Povinností zhotovitele je 5 dnů před těmito termíny informovat objednatele a technický dozor emailem o datu každého jednotlivého termínu. Jednání kontrolních dnů řídí objednatel, který zároveň pořizuje zápis. Pokud bude nutné některý z uvedených kontrolních dnů opakovat z důvodu pochybení na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli odměnu technického dozoru za jeho účast na opakovaném kontrolním dnu.

25. Zápisy z kontrolních dnů budou archivovány a jsou pro smluvní strany závazné.
26. Kontrolní dny představují základní formu komunikace smluvních stran a komunikace mezi hlavním stavbyvedoucím a objednatelem v průběhu provádění díla a slouží pro sdělování většiny rozhodujících skutečností týkajících se díla a plnění smlouvy o dílo. Funkce kontrolních dnů nemůže být nahrazována zápisy ve stavebním deníku.
27. Účastníkem jednání kontrolního dne musí být vždy hlavní stavbyvedoucí zhotovitele. Právo účasti na kontrolním dnu náleží zástupcům objednatele, investora, a dále též autorskému doзору a orgánům státní správy, pokud o účast požádají. Dalšími účastníky kontrolního dne mohou být osoby přizvané objednatelem. Účast dalších osob je možná pouze se souhlasem objednatele.
28. Pokud objednatel nedostane od účastníků kontrolního dne do tří dnů od odeslání zápisu z kontrolního dne zasílaného emailem žádné námitky, platí zápis z kontrolního dne za schválený a úkoly v něm uvedené za závazné. Pro úkoly uvedené v zápisu s termínem provedení kratší než připomínkový lhůta zápisu kontrolního dne platí, že připomínky musí být sděleny minimálně 24 hod před konečným termínem splnění. V případě zpracování zápisu v rámci kontrolního dne, který zúčastněné strany na tomto kontrolním dnu podepíší, platí zápis po podpisu všemi stranami a není možné jej připomínkovat ani podávat námitky.
29. Sdělení, pokyny, připomínky, žádosti, návrhy, výzvy a upozornění sdělená při jednání kontrolního dne a uvedená v zápisu z kontrolního dne se považují za doručená účastníkům kontrolního dne dnem jeho konání.

IV.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli bezúplatně všechny údaje a informace, jež jsou nezbytně nutné k řádnému splnění předmětu smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci své činnosti.
2. Objednatel se zavazuje zajistit a předat zhotoviteli projektové dokumentace díla, a to nejpozději při podpisu smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení smluvní ceny za podmínek dále uvedených.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla svými pověřenými zástupci. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele v přiměřené lhůtě odstranit všechny nedostatky.

V.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. vzešla ze zadávacího řízení a souhlasí s vítěznou nabídkou, kterou předložil zhotovitel, se kterým je tato smlouva o dílo uzavírána a činí:

Cena celkem bez DPH 2 964 407,52 Kč



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

výše DPH

622 525,58 Kč

Celková celkem vč. DPH 3 586 933,10 Kč

2. Výše uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou a je platná po celou dobu provádění díla až do řádného splnění díla. Obsahuje veškeré náklady na zhotovení sjednaného předmětu díla v rozsahu čl. I. a III smlouvy.
3. Změna celkové ceny za dílo je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu díla dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
4. Cena díla se stanoví na základě skutečného rozsahu prací pomocí jednotkových cen uvedených v nabídkovém položkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy o dílo jako jeho nedílná **Příloha č. 2**. Cena díla však nesmí přesáhnout celkovou cenu díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku.
5. Zálohové platby nejsou v rámci této smlouvy sjednány.
6. Úhrada provedených prací a dodávek bude objednatelem provedena dílčími fakturami – daňovými doklady. Fakturace po ukončení celcích na jednotlivých lokalitách. Celky jsou Kácení, Pěstební opatření, Výsadba stromů, výsadba keřů, Oplocenka, Založení trávníků, Geodetické vytýčení hranic.
7. Každá jednotlivá dílčí faktura bude zhotovitelem vystavena po odsouhlasení soupisu provedených prací na kontrolním dnu. Splatnost faktur začíná běžet dnem doručení objednateli.
8. Faktura bude vyhotovena ve třech stejnopisech a bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu a označení projektu názvem a číslem projektu a uvede, že se jedná o neinvestiční prostředky.
9. Součástí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasených objednatelem.
10. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
11. Splatnost faktur se stanovuje na 30 dnů ode dne doručení objednateli.
12. Platba bude uskutečněna na účet uvedený zhotovitelem na účetním dokladu s tím, že za den úhrady je považován den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
13. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek případných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.
14. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele platbu z důvodu neopravených vad a nedodělků zjištěných v průběhu provádění díla, oprávněných nároků vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností zhotovitelem, nezaplacení ze strany zhotovitele za práci a materiál poddodavatelům, škody způsobené objednateli nebo jinému zhotoviteli či poddodavateli, zřejmosti, že dílo nebude dokončeno ve stanovené lhůtě a že nezaplacená částka je přiměřená k pokrytí škod vzniklých v důsledku zpoždění/prodloužení s dokončením díla, opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty, nebo v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli.

VI.

Předání a převzetí díla, záruční podmínky

1. Splněním díla se rozumí současné splnění všech níže uvedených podmínek:
 - a. Řádné dokončení a předání kompletního díla objednateli v rozsahu dle čl. I, v termínu dle čl. II a sjednané kvalitě dle této smlouvy, tj. zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající předmětu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám;



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

- b. Předání kompletního díla protokolem o předání a převzetí díla s podpisy oprávněných osob objednatele a zhotovitele;
- c. Vykližení místa plnění předmětu díla a provedení případných úprav okolí dotčených činností zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 kalendářních dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
 3. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem podle předchozí věty zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
 4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis – protokol, ve kterém budou dokumentovány a uvedeny veškeré nezbytné údaje. Pokud objednatel dílo odmítá převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody včetně uvedení konkrétních vad a nedodělků, pro něž odmítá dílo převzít.
 5. Objednatel může případně převzít i dílo, které vykazuje pouze ty drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
 6. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na dílo v délce 36 měsíců ode dne ukončení realizace. V případě, že v průběhu 36 měsíců od předání díla dojde k odumření vysazené dřeviny (stromu, keře solitérního či ve skupině), bude tato v nejbližším možném termínu zohledňujícím agrotechnické lhůty nahrazena novým exemplářem stejného kultivaru a velikosti, přičemž tříletá záruka na nově vysazenou dřevinu počíná běžet dnem jejího vysazení
 7. Zhotovitel je povinen garantovat smlouvenou kvalitu a jakost provedeného díla po celou dobu záruky. Oprávněné vady odstraní bezplatně do 30 dnů od doručení reklamace zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 8. Zhotovitel je povinen odpovědět do 15 dnů po obdržení reklamace o uznání reklamace z titulu vady, kvality a jakosti díla. V případě, že zhotovitel neuzná reklamaci a objednatel nemá dostatečné odborné znalosti, aby neuznání reklamace posoudil, objednatel zadá vypracování soudně znaleckého posudku. Úhrada posudku bude požadována po straně, která důvody k reklamaci zapříčinila.
 9. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty. Reklamace odeslaná objednatelem prostřednictvím držitele poštovní licence v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
 10. V případě sporu, zda dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak. Důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
 11. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.

VII.

Sankce

1. V případě, že zhotovitel poruší svoji povinnost vést deník dle výše uvedených ujednání či nebude deník přístupný v pracovní době na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ a za každý den prodlení s plněním povinnosti řádného vedení deníku či jeho přítomnosti na stavbě. Stavební deník bude uložen u stavbyvedoucího zhotovitele.
2. Za každý případ porušení povinnosti zhotovitele účastnit se prostřednictvím stavbyvedoucího kontrolního dne je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
3. Za každý případ porušení povinnosti zhotovitele provádět dílo pomocí osoby uvedené v článku III. odstavec 30 dne je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
4. V případě prodlení se zahájením díla v termínu dle čl. II odst. 2 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě odstoupení objednatele z důvodu porušení povinnosti zhotoviteli zahájit plnění díla dle čl. II odst. 2 a dále z důvodu uvedených v čl. VIII odst. 1 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli pokutu ve výši 1.000.000,- Kč.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

6. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur zhotovitele, je zhotovitel oprávněn požadovat a objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,01 % denně z dlužné částky, maximálně však do 15% celkové ceny díla. Pokud objednatel ve lhůtě splatnosti faktur neobdrží podíl podpory ze strany Státního fondu životního prostředí ČR, a z tohoto důvodu nedodrží termín splatnosti podílu podpory z Operačního programu Životní prostředí na fakturované částce, není zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu podle předchozí věty za tu část fakturované částky, která odpovídá podílu podpory z Operačního programu Životní prostředí.
7. V případě prodlení s dokončením a předáním díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
8. Prodlení zhotovitele s předáním díla oproti termínu předání sjednaným ve smlouvě se považuje za podstatné porušení smlouvy.
9. V případě, že zhotovitel neodpoví do 15 dnů od obdržení reklamace o uznání reklamace z titulu vady, kvality a jakosti díla nebo v případě, že neodstraní reklamované vady ve lhůtě 30 kalendářních dnů, případně do data, které vzejde z dohody mezi objednatel a zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
10. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v termínu sjednaném v této smlouvě, může objednatel zajistit odstranění vad třetími osobami. Zhotovitel je v tom případě povinen objednateli nahradit náklady spojené s odstraněním vad do 15 dnů od doručení vyúčtování zhotoviteli. Povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu tím není dotčena. Odstraněním vad prostřednictvím této třetí osoby nezaniká odpovědnost zhotovitele za škody způsobené v souvislosti s vadou.
11. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, odůvodnění sankce a způsob výpočtu celkové výše sankce. Strana povinná je povinna uhradit sankci nejpozději do 20 kalendářních dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Dnem uhrazení se rozumí den odeslání peněžních prostředků z peněžního ústavu na účet druhé smluvní strany.
12. Nárokem na sankci dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody způsobené porušením zajišťovaných povinností, a to náhradu škody v plném rozsahu.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy o dílo oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude objednateli poskytnuta podpora v rámci projektu.
2. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než **30 dnů** nebo je bude provádět v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.
3. V případě plnění zhotovitele v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a prováděl plnění řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - b) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - prodlení s řádným zhotovením díla,
 - prodlení s řádným protokolárním předáním díla



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

- neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 15 dnů,
 - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno 5. den (pátý den) od jeho odeslání v poštovní zásilce doporučeně s dodejkou.
7. V případě odstoupení je zhotovitel povinen opustit místo plnění předmětu díla a vyklidit jej nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené služby a dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
8. Strany se dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

IX.

Změna Smlouvy

1. Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Jakákoliv změna této Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za smluvní strany.
2. Změnit nebo doplnit tuto Smlouvy mohou obě smluvní strany jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadávacího řízení veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Další ujednání

1. Objednatel si vyhrazuje právo průběžné kontroly prováděných prací. Zastavení prací mohou provést zástupci objednatele i zhotovitele oprávnění podepisovat smlouvu. Důsledky zastavení prací se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

3. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory budou řešit především vzájemným společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.
5. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

XI.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
Přílohou č. 1 této smlouvy je nabídkový rozpočet zhotovitele včetně závazných jednotkových cen.
2. Nedílnou součástí smlouvy jsou i údaje obsažené a touto smlouvou neupravené v:
 - zadávacím řízení pro výběrové řízení
 - nabídce zhotovitele ze dne 10.8.2017,
 - schválené projektové dokumentaci.
3. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny nějakým soudem za neplatné, nulové, neúčinné či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné
4. Veškeré práce, které nejsou předmětem položkového rozpočtu (položkou či výměrou), který je součástí této smlouvy jako Příloha č. 2, jsou dodatečné práce.
5. O jakékoli dodatečné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek ke smlouvě o dílo) s dohodnutím ceny. Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. V případě, že o dodatečné práci nebude mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva s dohodnutím ceny, nemá zhotovitel právo na úhradu jím případné požadované ceny za dodatečné práce, a to ani v případě, že se jedná o nezbytné dodatečné práce.
6. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se vztahy jí upravované občanským zákoníkem, v platném znění a souvisejícími právními předpisy.
7. Změny nebo doplňky této smlouvy lze provést na základě dohody obou smluvních stran, musí být stanoveny písemně při dodržení formy základní smlouvy a označeny jako "dodatek ke smlouvě" s pořadovým číslem, jinak jsou neplatné.
8. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou s tím, že platnost předmětné smlouvy končí dnem uvedeným v této dohodě. Dohodnou-li se strany na ukončení smlouvy, bude součástí dohody o ukončení smlouvy i dohoda o vypořádání vzájemných závazků.
9. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy také v případě, že mu nebude poskytnuta finanční podpora z Operačního programu životního prostředí. V tomto případě se strany dohodly, že zhotovitel nebude požadovat žádnou úhradu po objednateli. Zhotoviteli v tomto případě přísluší odměna jen za provedené práce.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

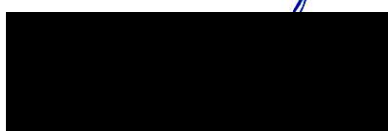
10. Tato smlouva byla schválena v Radě dne 24. 7. 2017 usnesením č. 3699/109/RM/2017.
11. Tato smlouva se sepisuje v šesti vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel dva oboustranně potvrzené výtisky.

Přílohy:

1. Projektová dokumentace v elektronické podobě
2. Naceněný výkaz výměr v elektronické podobě
3. Standardy v oboru řez stromů a výsadba stromů
4. Harmonogram prací a finanční harmonogram

V Kolíně dne 4.10.2017

V Průhonicích dne 20.9.2017



za objednatele
Mgr. Michael Kašpar, I. místostarosta
statutární zástupce



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Harmonogram časový a finanční

NÁVRH

Název zakázky:

Osazení svahů u TPCA - podzim 2017

Zadavatel:

Město Kolín

Dodavatel:

GREEN PROJECT s.r.o.

	8/2017	9/2017	10/2017	11/2017	12/2017	2018	2019	2020
Zahájení prací								
Vytváření								
Chemické odplevelení								
Výsadby (hloubení, výsadby, plachetky)			26 632,05	do 22.11.				
Ošetření proti okusu			750 000,00	948 602,30 do 22.11.				
Následná péče o výsadby				56 512,66				
						do 30.10.	do 30.10.	do 30.10.
						482 326,86	394 220,17	306 113,48

* uvedeno v Kč