

A Průvodní zpráva

A.1 *Identifikační údaje*

A.1.1 *Údaje o stavbě*

a) *název stavby*

Přístavba mateřské školy Chelčického 1299, Kolín 5

b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),*

pozemek parc.č. 664/1, 4644 k.ú. Kolín, Chelčického č.p. 1299, Kolín 5

A.1.2 *Údaje o žadateli / stavebníkovi*

a) *jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo*

b) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo*

c) *obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právníká osoba).*

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1

A.1.3 *Údaje o zpracovateli dokumentace*

a) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právníká osoba),*

ing. Martin Škorpík, IČ 66767849, V Břízách 794, 280 02 Kolín 2

b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,*

ing. Martin Škorpík, ČKAIT 0001840

c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.*

A.2 *Údaje o vstupních podkladech*

- zadání objednatele

- digitální technická mapa města Kolín

- projektová dokumentace zateplení MŠ

A.3 *Údaje o území*

a) *rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,*

Budova knihovny je v zastavěném území

b) *dosavadní využití a zastavěnost území,*

stávající využití objektu je mateřská škola,

c) *údaje o zvláštní ochraně území (památkové území, chráněné přírodní území, záplavové území apod.),*

stavba je mimo památkové území, mimo chráněné přírodní území a mimo záplavové území

d) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,*

Stavba je v souladu s územním plánem

e) *dodržení obecných požadavků na výstavbu,*

Stavba je napojena na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikaci. Přístavba je navržena tak, aby splnila požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární odolnost, ochranu zdraví osob,

zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání, úsporu energie a tepelnou ochranu.

Stavba je navržena tak, aby odolala působení zemní vlhkosti

f) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou

g) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Nejsou

h) seznam dotčených pozemků a staveb podle katastru nemovitostí.

pozemek parc.č. 664/1, 4644, k.ú. Kolín

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o změnu dokončené stavby

b) účel užívání stavby,

mateřská škola

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou

d) údaje o zvláštní ochraně stavby (kulturní památka apod.),

Stavba nemá žádnou zvláštní ochranu, není kulturní památkou

e) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet uživatelů / pracovníků apod.),

zastavěná plocha stávající budovy je 368,4 m², přístavby 354,7 m², tj. celkem 725,8 m²

na jednu novou třídu:

celkem

děti	28	56
učitelky	2	4
uklizečka (včetně výdeje stravy)	1	2

f) počet účelových jednotek a jejich velikosti,

herna 122,04 m²

na 1 dítě je vyhlášková hodnota 4 m², potřebná plocha herny 4 x 28 112 m²

na 5 dětí jsou potřebné 1 záchodová mísa, 1 umyvadlo, navržené počty 6 x záchodová mísa, 6 x umyvadlo

na 1 dítě je vyhlášková hodnota 4 m² zahrady, plocha zahrady 936 m², kapacita MŠ je 141 dětí, plocha zahrady je dostatečná (936/4 = 234).

g) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

-

h) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, etapizace),

stavba bude probíhat bez etapizace

i) orientační náklady stavby.

9,8 mil. Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Stavba tvoří jeden celek, není rozdělena na jednotlivé objekty, technologická zařízení se zde nenacházejí

v Kolíně dne 5.11.2015

vypracoval: ing. Martin Škorpík