

Váš dopis zn.: Ze dne : 18.10.2016  
Ing. Martin Uher  
náměstí Jiřího z Lobkovic 224/6/8  
130 00 Praha 3 - Vinohrady

Spis. zn.: S-KHSSC 55999 /2016  
C.j.: KHSSC 55999 /2016

Vyřizuje: Šellenbergova  
Tel.: 321 751 018

E-mail: petra.sellenbergova@khsstc-ko.cz

Datum: 7. listopadu 2016

Projektová dokumentace stavby „Rekonstrukce bytového domu Legerova 224, Kolín III“ -  
závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze ke změně  
užívání objektu.

Na základě žádosti stavebníka, společnosti Revitali s.r.o., se sídlem Mechovka 270, 190 14 Praha,  
kterého zastupuje na základě plné moci ze dne 12.10.2016 Ing. Martin Uher, bytem Sídliště 411,  
384 22 Vlachovo Březí, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem  
v Praze jako dotčený správní úřad podle ust. § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného  
zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),  
jako orgán místně příslušný podle § 82 odst. 1 zákona a podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č.  
500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a věcně příslušný  
podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona a podle § 10 správního řádu, návrh projektové dokumentace ke  
změně užívání stavby „Rekonstrukce bytového domu Legerova 224, Kolín III“.  
Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného  
zdraví vydává Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, v souladu  
s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon), a § 149 odst. 1 správního řádu vydává toto **závazné stanovisko**:

S předloženým návrhem projektové dokumentace ke změně užívání stavby „Rekonstrukce  
bytového domu Legerova 224, Kolín III“ **se s o u h l a s í**.

V souladu s § 77 zákona se souhlas váže na splnění této podmínky:

1) Před vydáním kolaudačního souhlasu budou předloženy výsledky laboratorního rozboru vzorku  
vody z nové části vodovodu v rozsahu „krácený“ rozbor dle vyhl. MZ č. 252/2004 Sb.  
odebraného a analyzovaného akreditovanou nebo autorizovanou laboratoří. Odběr bude proveden  
ze dřezu v kuchyni jednoho z bytů.

**Odpovědní:**



Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy objektu Legerova 224 v Kolíně spojené se změnou užívání. Objekt je umístěn na parcele č. st. 299/1 v k.ú. Kolín. Dle výpisu z KN je objekt vedený jako stavba pro administrativu, ačkoli v roce 2013 byla provedena změna užívání na ubytovací prostor pro maximální počet 40 osob. V současné době je objekt prázdný, neobydlený a nevyužívaný. Celý objekt má celkem 3 NP a suterén. Dle stávajícího stavu se v suterénu nachází centrální plynová kotlina s plynovým kotlem, technická místnost s centrálním zásobníkem teple vody, ostatní prostory (kočárkárna, komora, prostory pro uskladnění). V 1.NP se nachází 2 ubytovací jednotky (1 a 2 pokoje), spíž, kuchyň, hygienické zázemí (3x kabina WC, koupelna, koupelna s WC), úklidová místnost. Ve 2.NP se nachází 4x pokoj, WC, koupelna, 2x koupelna s WC, kuchyň. Ve 3.NP je 3x pokoj, 4x koupelna s WC, kancelář.

Objekt bude převeden na bytový dům se sociálním bydlením, v němž bude vytvořeno 8 samostatných bytových jednotek s vlastním kuchyňským koutem a vlastním sociálním zařízením. V rámci stavebních úprav bude maximálně využito stávající řešení s minimálním zásahem do nosných konstrukcí.

Stavebními úpravami bude v suterénu zrušena centrální plynová kotlina a centrální zásobník teple vody. Vznikne tak prostor pro vytvoření sklepních kójí (celkem 9) pro jednotlivé byty. Kočárkárna, prostory skladu a technická místnost budou zachovány. V 1.NP budou vytvořeny 2 samostatné bytové jednotky o velikosti 2+kk s hygienickým zázemím. Zachována zůstane úklidová místnost přístupná ze společné chodby. Ve 2.NP budou vytvořeny 2 bytové jednotky o velikosti 2+kk s hygienickým zázemím a 1 bytová jednotka 1+kk s hygienickým zázemím. Ve 3.NP se budou nacházet celkem 3 bytové jednotky o velikosti 2x 1+kk a 1x 2+kk s hygienickým zázemím. Předpokládá se, že bytový dům bude obydlen max. 13 osobami. Vytápění každé bytové jednotky je vlastním samostatným závesným plynovým kotlem se zásobníkem teple vody. Nově budou provedeny nové rozvody VZT, které se budou týkat odtažů s prostory koupelen s WC.

V rámci stavebních úprav dojde také ke kompletní rekonstrukci vnitřních rozvodů vodovodu, kanalizace a elektr.

Projekt byl posouzen z hlediska platné legislativy v oblasti ochrany veřejného zdraví, podminíka byla stanovena v návaznosti na §4 písm. 2a) vyhlášky MZ č. 252/2004 Sb., ve znění pozd. předpisů, kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a rozsah a četnost její kontroly k o věření kvality dodávané pitné vody.

Ing. Jana Motýlová  
25

vedoucí odd. hygieny obecné a komunální pro okres Kolín



Rozdělovník:  
Adresát + PD  
KHS Stř. kraj, ÚP – HOK