

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s ustanovením § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ či „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky:

Snížení energetické náročnosti bytového domu Benešova č. p. 637-641 a Míru č. p. 636 v Kolíně

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen ZZVZ).

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

město: **Kolín**
sídlo: **Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I**
IČO: **00235440**
jednatel: **PhDr. Tomáš Růžička, MPA – II. místostarosta**

Zadavatel dle ZVZ: veřejný zadavatel, územní samosprávný celek dle § 4 odst. 1 písm. d, zákona ZZVZ
Právní forma: obec, kód 801
kód ZÚJ: 533165
Profil zadavatele (URL): <https://zakazky.mukolin.cz>

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spojené s úsporami energie a snížením energetické náročnosti budovy bytového domu na adrese Benešova č. p. 637 -641 a Míru č. p. 636 v Kolíně, které spočívají především ve výměně původních výplní otvorů, zateplení obvodových stěn a zateplení střech.

V rámci stavebních úprav bude provedeno nové zateplení KZS na všech objektech. Povrch bude tvořen tenkovrstvou silikátovou omítkou v barvě stávajícího objektu. Střecha bude zateplena nadkroevní tepelnou izolací, přičemž dojde k demontáži a zpětné montáži krytiny střechy. Dále bude v rámci úprav provedena i výměna oken a dveří objektů. Stavební úpravy stávajících vikýřů ze sedlového zastřešení na pultové.

Při realizaci uvedených úprav budou prováděny další doplňkové stavební práce (úprava povrchů, výměny parapetů a oplechování, rekonstrukce hromosvodné sítě, zhotovení a montáž nových zámečnických konstrukcí apod.) pro zajištění předmětu díla, vše dle projektové dokumentace.

V předmětu veřejné zakázky jde o úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí vč. dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále **provedení všech činností** souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž

provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnosti opatření apod.).

Předmětem plnění veřejné zakázky je také vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla (stavby) ve třech listinných vyhotoveních a v elektronické verzi na CD/DVD.

Kód CPV:

- 45000000-7 Stavební práce
- 45321000-3 Tepelné izolace
- 45421130-4 Instalace dveří a oken
- 45262521-9 Fasády

CENA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

Cena sjednaná ve smlouvě o dílo na plnění veřejné zakázky činí:

12.882.112,91 Kč bez DPH.

DATUM ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Smlouva o dílo na plnění veřejné zakázky byla s vybraným účastníkem uzavřena dne 30. 6. 2017. Ke smlouvě o dílo byl podepsán i dodatek č. 1, který schválila Rada města dne 12. 6. 2017.

ZVOLENÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Zadávací řízení bylo zahájeno dne 14. 3. 2017 zveřejněním na profilu zadavatele na adrese https://zakazky.mukolin.cz/contract_display_285.html.

Zadávací podmínky byly v plném znění uveřejněny na profilu zadavatele: https://zakazky.mukolin.cz/contract_display_285.html.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO ÚČASTNÍKA

Název: **ACG-Real s.r.o.**
Sídlo: **Radimova 622/38, 169 00 Praha 6**
IČO: **270 94 359**
Zastoupen: **Lubomír Smažík**

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

Nabídka vybraného účastníka byla posouzena a vyhodnocena jako nejvhodnější podle stanoveného hodnotícího kritéria nejnižší nabídková cena.

**ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, KTERÉ MAJÍ BÝT PLNĚNY PROSTŘEDNICTVÍM
PODDODAVATELE**

Identifikační údaje poddodavatele	Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím poddodavatele
T.O.D.O.K. spol. s.r.o. IČO: 48201936 Sídlo: Klenovice 154, 392 01 Soběslav	Dodávka a montáž oken a dveří

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH ÚČASTNÍKŮ

pořadové č. nabídky	Účastník	Datum podání nabídky
1	EMH stavební CZ s.r.o. Na Rokytce 1032/24, 180 00 Praha 8 IČO: 01 97 21 97	20. 4. 2017
2	ACG – REAL s.r.o. Radimova 622/38, 169 00 Praha 6 IČO: 27 09 43 59	19. 4. 2017
3	Realitní a stavební spol. s.r.o Fantova 693/45, 614 00 Brno IČO: 41 43 20 37	20. 4. 2017
4	CALIPSUM s.r.o. Tyršova 390, 691 23 Pohořelice IČO: 29 30 71 63	20. 4. 2017
5	Stavební firma Pazdera s.r.o. Vlasáková 1635, 258 01 Vlašim IČO: 27 11 01 76	20. 4. 2017
6	MARHOLD a.s. Jiráskova 169, 530 02 Pardubice IČO: 15 05 00 50	20. 4. 2017
7	BFK Service a.s. Komenského nám. 54, 281 44 Zásmuky IČO: 27 15 51 53	20. 4. 2017
8	KAZIKO a.s. Pod Turnovskou tratí 182/18, Praha 9 IČO: 26 69 30 54	20. 4. 2017
9	STAVOPROJEKTA stavební firma a.s. Kounicova 67, 602 00 Brno IČO: 26 23 20 73	20. 4. 2017

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKŮ, JEŽ BYLI VYLOUČENI Z ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ A ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ

pořadové č. nabídky	Účastník	Důvod vyloučení
1.	EMH stavební CZ s.r.o. Na Rokytce 1032/24, 180 00 Praha 8	Účastník odstoupil na vlastní žádost po výzvě s žádostí o doplnění nabídky dle § 46 zákona ZZVZ.

ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ ÚČASTNÍKA, JEHOŽ NABÍDKA OBSAHOVALA MIMOŘÁDNĚ NÍZKOU NABÍDKOVOU CENU

Žádná z nabídek neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky.

DŮVOD POUŽITÍ SOUTĚŽNÍHO DIALOGU, ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM ČI JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

Tato možnost nebyla zadavatelem využita.

ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ ZAKÁZKY NA ČÁSTI (POUZE U NADLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY)

Zadavatel nevyužil.

ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Zadavatel požadoval podání nabídky v listinné podobě, z důvodu aktuálně snížené administrativní náročnosti tohoto způsobu podání nabídek. Zadavatel nebyl podle zákona povinen umožnit dodavatelům podání nabídek v elektronické podobě.

SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN

Nebylo zjištěno.

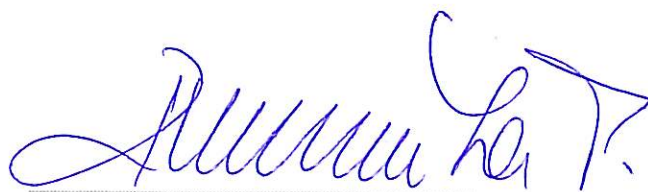
ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU

Zadavatel stanovil obrat v souladu s § 78 odst. 2 ZZVZ.

DŮVOD ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

V Kolíně, dne 2017



PhDr. Tomáš Růžicka, MPA – II. místostarosta