



TECHNICKÁ ZPRÁVA

STUPEŇ DOKUMENTACE:

ČÁST DOKUMENTACE:

REVIZE:

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

D.1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

R.1 – 07/2017

OBŘADNÍ SÍŇ ÚSTŘEDNÍHO HŘBITOVA KOLÍN OPRAVY FASÁD

Přílohy části dokumentace:	D.1.1.a-001	Technická zpráva	
	D.1.1.a-002	Fotodokumentace	
	D.1.1.b-001	Půdorys 1.NP	- stávající stav
	D.1.1.b-002	Řezy příčné A-A, B-B, C-C	- stávající stav
	D.1.1.b-003	Řezy podélné D-D, E-E	- stávající stav
	D.1.1.b-004	Řez podélný F-F	- stávající stav
	D.1.1.b-005	Pohled jižní a severní	- stávající stav
	D.1.1.b-006	Pohled východní a západní	- stávající stav
	D.1.1.b-007	Díličí pohledy	- stávající stav
	D.1.1.b-010	Půdorys 1.NP	- navrhovaný stav
	D.1.1.b-011	Řezy příčné A-A, B-B, C-C	- navrhovaný stav
	D.1.1.b-012	Řezy podélné D-D, E-E	- navrhovaný stav
	D.1.1.b-013	Řez podélný F-F	- navrhovaný stav
	D.1.1.b-020	Pohled jižní a severní	- navrhovaný stav
	D.1.1.b-021	Pohled východní a západní	- navrhovaný stav
	D.1.1.b-022	Díličí pohledy	- navrhovaný stav

ZPRACOVAL: Ing. Martin Outlý

DATUM: 30.6.2017
ZAK. Č.: 06-2017
ARCH. SOUBOR: D-1-1a_001_.doc

Příloha č.:

D.1.1.a-001

Paré č.:

TECHNICKÁ ZPRÁVA.

1.1 Identifikační údaje.

1.1.1 Údaje o stavbě.

- Název stavby: Obřadní síň ústředního hřbitova Kolín
Opravy fasád
- Místo stavby: Kolín, Ke Hřbitovu 1540, 280 02 Kolín V.
Parcelní čísla pozemků: st.p.č. 3801, k.ú. Kolín
- Předmět dokumentace: Předmětem této dokumentace jsou opravy venkovních fasádních konstrukcí (omítek) obřadní síně ústředního hřbitova Kolín, umístěné na parc.č. 3801 v Kolíně.
Účelem stavebních úprav je zlepšení stavebně technického stavu a architektonického řešení.
Stavbou se nemění výška ani tvar objektu. Výměna otvorových výplní není předmětem této dokumentace.
- Stupeň dokumentace: Dokumentace pro stavební povolení (PDSP)
dle § 110, Stavební zákon č. 183/2006 Sb.
- Dokumentace pro ohlášení stavby (PDOS)
dle § 105, Stavební zákon č. 183/2006 Sb.
- Dokumentace pro výběr dodavatele (DZS)
dle vyhl. MMR 230/2012 Sb., zákon 137/2006 Sb.

1.1.2 Údaje o stavebníkovi.

- Stavebník: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I., PSČ 280 02
IČO: 00235440

1.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.

- Hlavní projektant: Ing. Martin Outlý, O-pro servis
Kolín I., Karlovo náměstí 75, PSČ 280 02
IČO: 11422131
Osvědčení o autorizaci č.: 0400421 ze dne 07.02.1994
Obor: Pozemní stavby

1.2 Účel objektu /stavby.

Účelem stavby je zlepšení stavebně technického stavu fasádních omítek, které již neodpovídají významu daného objektu. Důvodem je stáří objektu, ale také minulé zásahy do fasádních konstrukcí v průběhu životnosti stavby. Správcem stavby je Správa veřejných pohřebišť se sídlem Ke Hřbitovu 1540, 280 02 Kolín V.

Ve všech případech se jedná pouze o opravy fasádních konstrukcí bez dalšího zásahu do vnitřních konstrukcí domu, do sítí technických instalací, do systému vytápění, atd.

1.3 Členění stavby.

Pro účely této dokumentace stavba není rozčleněna na etapy, obsahuje 1 stavební objekt:

SO 01 Opravy fasád obřadní síně

Z finančních důvodů na straně investora stavby se mění rozsah stavby dle dokumentace označené jako R.0 a stavba bude rozdělena a provedena na 2. Etapy, takto:

1. ETAPA:

V první etapě budou provedeny všechny práce specifikované dle dokumentace označené jako R.0 s výjimkou provedení teracových omítek na sloupech zastřešení terasy a s tím souvisejících oprav všech soklů navržených stejnou technologií.

2. ETAPA:

V druhé etapě budou provedeny práce v dokumentaci navržené jako teracové pemrlované omítky. Jedná se o všechny sloupy zastřešení terasy, navazujících soklů a všech ostatních oprav soklů.

1.4 Projektované kapacity.

Navrhovanou opravou se nemění charakter ani účel užívání předmětného objektu.

1.5 Umístění stavby, zásady stavebního a provozního řešení.

1.5.1 Umístění stavby.

Obřadní síň kolínského ústředního hřbitova se nachází ve východní části celého areálu na parc.č. 3801. Přístupná je od hlavní brány do areálu na konci ulice Ke Hřbitovu. Území, kde jsou všechny objekty a plochy kolínského hřbitova umístěny je rovinné, nachází se v ochranném pásmu hřbitova.

1.5.2 Stavební, konstrukční a provozní řešení – stávající a navrhovaný stav.

1.5.2.1 Stávající řešení dotčených konstrukcí:

Provozní řešení:

Objekt obřadní síně byl vybudován cca v letech 1958-1959. Dle původního projektu měl objekt sloužit i jako krematorium, se všemi souvisejícími provozy, tento rozsah však nebyl realizován a v současné době se zde pouze organizují pohřby a zemřelí jsou pro účel uskutečnění obřadu přiváženi a následně po skončení obřadu ihned odvázeni. Poměrně rozsáhlé zázemí objektu vlastní obřadní síně je tedy pro dnešní potřeby značně naddimenzované.

Vlastní obřadní síň je přístupná přímo pro veřejnost od ulice Ke Hřbitovu. Na obřadní síň navazuje její zázemí vč. manipulačního dvora a dalších drobných pomocných objektů. Prostor zázemí je logicky rozdělen na 3 symetricky řešené části. V levém křídle je

v současné době umístěna administrativa Správy veřejných pohřebišť, vč. místnosti pro pozůstalé a výstavu rakve. V pravém křídle je umístěna část zázemí pro provozní pracovníky údržby hřbitova vč. prostorů užívaných pohřební službou, která organizuje vlastní obřady. V prostřední části přímo za obřadní síní jsou především provozní prostory.

Stavební a konstrukční řešení, technické vybavení:

Objekt obřadní síně je jednopodlažní, nepodsklepený a má tvar nepravidelného mnohoúhelníku o základních největších rozměrech cca 30 x 32 m. Vlastní obřadní síň (místnost č. 5.01) stojí v čele celé stavby a její výška značně přesahuje výšku zadní části objektu, kde je umístěno zázemí. Střecha vlastní obřadní síně má sedlový tvar, v hřebeni dosahuje úrovně +13,9m. Střecha nad zadní částí se zázemím a nad krajními křídly vlastní obřadní síně je plochá a pultová s nejvyšší úrovní +4,5m.

Objekt je vybudován klasickou zděnou technologií. Obvodové zdivo tl. 450mm i vnitřní dělící příčky tl. 100 a 150mm jsou cihelné. Základy jsou betonové, stropní (střešní) konstrukce železobetonové. V případě střechy nad obřadní síní se jedná o atypickou ŽB skořepinu (desku v tl. 150 mm) v kombinaci s masivními železobetonovými žebry, vyneseny železobetonovými sloupy. V případě ploché střechy v zázemí jde o klasický ŽB trámový strop se stropní deskou tl. min. 70mm se stropními trámy minimálních rozměrů 200/200mm a s masivními průvlaky a věnci na zdivu. Venkovní zvýšený prostor přístupových teras okolo místnosti obřadní síně s návazností na oba hlavní vstupy do zázemí je zastřešen plochou střechou podporovanou železobetonovými sloupy.

Střešní krytina v případě střechy nad obřadní síní je plechová, navazující pultové střechy mají rovněž krytinu z falcovaného plechu a ploché střechy nad zázemím a nad přístupovými terasami mají krytinu z tvrdé PUR pěny tl. 30mm.

Podlahy jsou betonové, opatřené různými nášlapnými vrstvami, převážně dlažbami. Výplně otvorů (okna a dveře) jsou dřevěné a plastové, částečně vyměněné v nedávné minulosti.

Převážná část prostor od doby svého vzniku v roce 1959 nedoznala podstatných změn, v minulosti zde došlo pouze k drobným stavebním úpravám. Byla zrekonstruována kotelna (změna kotleny na pevná paliva na plynovou), byly provedeny úpravy kanceláří a došlo k vybudování nového hygienického zázemí v pravém křídle zázemí objektu.

Vytápění objektu je ústřední s vlastní plynovou kotelnou, k objektu jsou přivedeny přípojky vody, kanalizace, plynu a elektro.

Fasády, omítky:

Vnější fasády jsou omítnuty původními břizolitovými škrábanými omítkami, bez dodatečného nátěru. Tyto původní omítky jsou již částečně degradované, pohledově jsou místně poškozené z důvodů různých dodatečných zásahů do fasád, nebo byly nahrazeny novými omítkami po výměnách otvorových výplní a též při úpravě střechy. V místech některých střešních svodů jsou fasády poškozeny více, místně i zvýšenou vlhkostí v dolních partiích. Speciální průzkumy (přilnavost omítek a vlhkost omítek a zdiva) nebyly s ohledem na provoz prováděny, pro komplexní průzkum by bylo nutné provést lešení. Tyto průzkumy jsou tedy navrženy jako součást realizace stavby.

Sloupy zastřešení terasy jsou opatřeny hrubozrnnou tvrdou omítkou s dodatečným fasádním nátěrem. Tato omítky je na většině sloupů popraskaná.

V průčelní (jižní) fasádě sedlového zastřešení obřadní síně je umístěno umělecké dílo, kamenná (pískovcová) socha na krakorci vyloženém z fasádní konstrukce. Socha se předběžně vizuálně zdá nepoškozená, pouze je evidentně znečištěna povětrnostními vlivů.

Navazující konstrukce:

Podezdívky objektu jsou převážně kamenné (žulové) a nevykazují viditelné vady. V prostorách obou zatravněných „atrií“ u vstupní terasy jsou fasády opatřeny nízkými betonovými sokly tvořenými prefabrikovanými zahradními obrubníky, které jsou místně poškozeny.

Střecha, klempířské konstrukce:

Střešní konstrukce byly v nedávné době (v roce 2015) renovovány. Bylo provedeno zateplení plochých střech. Ještě předtím byly vyměněny všechny krycí plechy atik (vč. atik u sedlové střechy, jejíž krytina zůstala původní). Nové oplechování bylo provedeno jednotně z poplastovaného hliníkového plechu červené barvy. Žlaby částečně umístěné na šikmé střeše síně (u bočních vikýřů) nebyly při rekonstrukci střechy vyměněny, stejně tak jsou původní i všechny střešní svody na fasádách (resp. nebyly vyměněny v nedávné době).

1.5.2.2 Navrhované řešení dotčených konstrukcí:

Cílem realizace stavby je oprava fasádních konstrukcí, tedy celého obvodového pláště objektu obřadní síně a jejího přímo navazujícího zázemí. Předmětem nejsou opravy konstrukcí a objektů ve dvorní části, vč. zdi oplocení navazující kolmo na severní fasádu zázemí objektu obřadní síně.

Předmětem této dokumentace jsou tedy pouze následující stavební úpravy:

- | | |
|---|----------------------|
| A. Opravy fasádních omítek. | 1. ETAPA |
| B. Opravy omítek sloupů zastřešení terasy. | 2. ETAPA |
| C. Opravy soklů. | 2. ETAPA |
| D. Opravy klempířských konstrukcí na fasádách. | 1. a 2. ETAPA |
| E. Ostatní opravy, přípravné a související práce. | 1. a 2. ETAPA |

F.

1.6 NAVRHOVANÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY A SANACE KONSTRUKCÍ.

Obecné informace:

Pro realizaci oprav a sanací jsou v některých případech použity konkrétní materiálové návrhy z důvodu prokázání technické řešitelnosti a stanovení požadovaných parametrů (technické specifikace). Zhotovitel stavby může použít jiné výrobky s minimálně srovnatelnými technickými parametry. V tom případě je nutné toto řešení odsouhlasit investorem stavby a autorem projektu.

V rámci zahájení realizace stavby bude nutné provést upřesnění některých skutečností, které mohou částečně i ovlivnit navržené řešení a které nebylo možno z provozně technických důvodů v rámci zpracování tohoto projektu prověřit. Jedná se především o technický stav všech stávajících omítek, tedy i těch, které nejsou bez výstavby lešení dostupné. U omítek se jedná především o soudržnost a přilnavost k podkladu a provedení průzkumu vlhkosti a salinity zdiva po případném odstranění nesoudržných omítek s ohledem na použitelnost navržených sanačních technologií, případně s návazností stanovení minimálních možných lhůt pro realizaci stavby. V případě, že s ohledem na výsledky provedených zkoušek nebude možné realizovat stavbu dle tohoto projektu, je nutno návrh náležitě upravit tak, aby byly splněny všechny dotčené normy a předpisy.

Všechny specifické sanační práce musí probíhat v souladu s platnými technickými normami a doporučeními, např.:

Směrnice WTA pro provádění sanačních prací:
2-9-04 Sanační omítkové systémy
4-5-99 Posuzování a diagnostika zdiva
4-11-02 Měření vlhkosti minerálních stavebních hmot

Technické normy:
ČSN P 73 0610 Hydroizolace staveb – Sanace vlhkého zdiva

Předpoklady provádění oprav, přípravné práce nezahrnuté do této PD:

V souvislosti se stavebními úpravami na fasádách bude nutné provést úpravy stávajících sítí technických instalací a souvisejících zařízení umístěných na fasádách.

Jedná se o různá slaboproudá i silnoproudá vrchní vedení, venkovní fasádní osvětlení, atp...

Před zahájením prací na fasádách bude nutno provést potřebné přeložky, případně zrušit nepotřebná vedení. Za tímto účelem zajistí investor zpracování samostatné dokumentace případně průzkumu, podle kterého budou tyto potřebné práce realizovány jako samostatná související investice, nezahrnutá v této PD. Je třeba zajistit i časovou koordinaci všech souvisejících prací.

Dále má být dle informací investora provedena výměna některých otvorových výplní, které již nebyly dříve vyměněny, především v zadních prostorách zázemí. Jedná se výměny oken a dveří ve dvorní části a u příjezdové komunikace na severní fasádě, vč. oplechování vnějších okenních parapetů. Tyto práce musí být provedeny dříve, než budou realizovány opravy omítek fasád.

A. Opravy fasád – 1. ETAPA.

Obsahová informace:

Navržený způsob opravy fasádních omítek vychází z požadavku investora a dále z konzultací s městským architektem. Cílem není obnova původní březolité omítky, jejíž realizace by byla časově i finančně náročná. Nové omítky fasád se tedy navrhuji jako hladké, resp. málo zrnité.

To bude realizováno volbou typu omítky (zrnitost) a barevným řešením.

Barevné a architektonické řešení:

S ohledem na charakter a členitost hlavních ploch fasád objektu se navrhuje použít pouze jeden barevný odstín a jednotnou strukturu zrnitosti. Z hlediska struktury /zrnitosti povrchu fasád a barevného řešení se předběžně navrhuje následující:

- Omítky hlavních rovin fasád nad úrovní soklů a omítky podhledu zastřešení přístupové terasy budou probarvené minerální typu Weber.pas silikát (předběžně zrnitost od 1,5mm). Barva předběžně: písková / hnědá OK3A dle vzorníků Weber Color Line 2016, nebo jiná barevně korespondující s barvou povrchové úpravy sloupů zastřešení.
- Omítky na zdivu se zvýšenou vlhkostí budou zcela nové, sanační. Povrch bude sjednocen s navazujícími plochami a finálně opatřen probarvenou minerální omítkou Weber.pas silikát (zrnitost předběžně 1,5 mm) stejné barevnosti jako ostatní omítky fasád.

Konečné barevné i materiálové řešení dle tohoto návrhu bude odsouhlaseno projektantem, investorem a městským architektem po provedení vzorku omítek a nátěrů na větší ploše objektu (plocha cca 1m²) pro možnost dostatečného posouzení !!!

Stávající stav:

Vnější fasády jsou omítnuty původními březolitovými škrábanými omítkami, bez dodatečného nátěru. Tyto původní omítky jsou již částečně degradované, pohledově jsou místně poškozené z důvodů různých dodatečných zásahů do fasád, nebo byly nahrazeny novými omítkami po výměnách otvorových výplní a též při úpravě střechy. V místech některých střešních svodů jsou fasády poškozeny více, místně i zvýšenou vlhkostí v dolních partiích, kde je v některých místech i poškozeno zdivo (severní fasáda). Speciální průzkumy (přínavost omítek a vlhkost omítek a zdiva) nebyly s ohledem na provoz prováděny, pro komplexní průzkum by bylo nutné provést lešení. Tyto průzkumy jsou tedy navrženy jako součást realizace stavby.

Celkově jsou omítky na objektu již za svojí životností, místně mohou být zatíženy zvýšenou vlhkostí, salinitou, případně nízkou přídržností k podkladu (důvodný předpoklad). Omítky v tomto stavu již neplní svojí 100% funkci (dekorační ani ochranou) a jejich celková rekonstrukce je velmi žádoucí.

Průzkum, návrh technologie opravy fasády objektu:

Před zahájením realizace oprav omítek je nutné provést podrobný stavební průzkum v celé ploše fasád. Z praktického hlediska je toto možné až po vybudování celoplošného lešení. Cílem průzkumu bude analýza vlhkosti a salinity zdiva (především v soklové části u terénu

v atriích a u teras), zjištění soudržnosti a přilnavosti stávajících omítek za použití všech dostupných metod a prostředků (předpokládá se, že bude nutné provést i několik odtrhových zkoušek odtrhoměrem, předpoklad 10-20 ks). Přídržnost ponechané jádrové omítky k podkladnímu zdivu musí být dle požadavků ČSN 73 2577 min. 0,2 MPa (0,2 N/mm²).

Výsledky stavebního průzkumu je nutné zohlednit při optimalizaci níže navrženého technického řešení a upřesnění druhu / tloušťky sanační omítky.

K upřesnění níže uvedeného předběžného návrhu bude po provedení potřebných zkoušek přizván technický zástupce dodavatele zvolených omítkových materiálů za účelem vypracování konečného závazného technologického postupu.

Níže uvedený předběžný návrh technologického postupu je uvažován s použitím konkrétních omítkových materiálů typu Weber. V případě použití jiného materiálu se srovnatelnými vlastnostmi se navržený postup přizpůsobí technologickým předpisům daného výrobce.

A.1 Omítky fasádních konstrukcí.

Pro převážnou část ploch fasád, kde nebudou prováděny sanační omítky (viz níže) se navrhuje následující postup:

- Provést stavební průzkum se zaměřením na soudržnost omítek a jejich přídržnost k podkladnímu zdivu a dále na obsah vlhkosti a vodorozpustných solí a jejich celkový rozsah.
- Odstranit stávající nevyhovující omítky v nezbytném rozsahu. Pro účely této dokumentace se předpokládá potřeba odstranění až 30% všech omítek. Tento uvažovaný rozsah lze upřesnit až v rámci realizace stavby, na základě provedených průzkumů soudržnosti (po výstavbě lešení).
- Celou fasádu opláchnout proudovou (hadicovou) čistou vodou bez mycího prostředku.
- V případě, že bude břízolit následně vykazovat známky sprašování, je nutné povrch stabilizovat plošným nátěrem Hloubkovým zpevňovačem omítek (Weber H507).
- Místa s chybějící omítkou vyspravit / doplnit strojní omítkou Weber.dur RS1 až do líce okolní původní neodstraněné omítky.
- Takto připravenou a opravenou plochu fasády sjednotit a vyrovnat dle velikosti struktury břízolitu, např. štukovou omítkou Weber.dur štuk UNI (v jedné vrstvě do zrnitosti břízolitu 3mm, ve dvou vrstvách do zrnitosti břízolitu 5mm). V případě nutnosti provádění navazujících sanačních omítek (viz dále, odstavec A.2) bude vhodnější celoplošné natažení a vyrovnaní struktury břízolitu difúzně otevřenou štukovou omítkou Weber.san 600 s adhezí emulzí H z důvodů hladkých návazností na sanační omítky.
- Po dostatečném vyžrání tohoto omítkového souvrství celou plochu napenetrovat nátěrem Weber.podklad S.
- Po uschnutí, 12 hod po aplikaci penetrace, nanést tenkovrstvou silikátovou omítku Weber.pas silikát zrnitosti 1,5mm. Zrnitost bude upřesněna dle výsledků stavebního průzkumu.

Stejnou technologií budou opraveny i podhledy zastřešení nad přístupovou terasou.

A.2 Sanační omítky.

Pro plochy fasád v soklových partiích, kde jsou jednoznačné vizuální znaky zvýšené vlhkosti omítek a všechny plochy a kde bude vlhkost zjištěna a prokázána i podrobným stavebním průzkumem, se navrhuje následující postup:

- Provést stavební průzkum se zaměřením na obsah vlhkosti a vodorozpustných solí a jejich celkový rozsah.
- Plošně odstranit celé omítkové souvrství ve 100% všech ploch až na cihly.
- Vyškrábat ložné a styčné spáry mezi zdíci prvky do hloubky 2 cm od líce zdiva.
- Takto upravené zdivo zbavit prachu a nečistot.
- Obnažené zdivo nechat 14 dní volně vysychat.
- Po 14 denní přestávce aplikovat sanační omítkový systém Weber.san super v celkové tl. do úrovně líce podkladních omítek přesně dle technologického předpisu výrobce sanačního systému: Podkladní vrstva z omítky Weber.san super SAZ 860 bude házena nahruho v tl. 0,5 - 1 cm, dále technologická přestávka max. 2-24 hod (při vysoké salinitě 24 hod). Dále následuje sanační vrstva do celkové tl. (předpoklad 30 mm) z omítky Weber.san super SAZ 860.
- Omítka bude na styku s navazujícími konstrukcemi dlažeb teras oddělena cca 20 mm nad nimi, aby nedocházelo k trvalému zavlhčování omítky při vodních srážkách (vzlínání).
- Vytvořená mezera (20mm) bude ošetřena hydroizolačním materiálem zamezujícím vstupu vlhkosti do nechráněné konstrukce v tomto detailu, např. polymercementovým silnovrstvým nátěrem Weber.tec 824.
- Následuje 5 dní technologická přestávka.
- Po technologické přestávce se nanese štuková omítka Weber.san 600 pro vytvoření hladkého povrchu pod finální silikátovou omítku (srovnání s navazujícími plochami).
- Po dostatečném vyzrání tohoto omítkového souvrství celou plochu napenetrovat nátěrem Weber.podklad S.
- Po uschnutí 12 hod po aplikaci penetrace na povrch omítky nanést tenkovrstvou silikátovou omítku Weber.pas silikát stejné zrnitosti jako navazující omítky, ta bude upřesněna dle výsledků stavebního průzkumu.

Rozsah provedení sanačních omítek:

Sanační omítky se provedou do výšky v závislosti na vlhkosti zdiva po provedeném průzkumu. Dle směrnice WTA 2-9-04, čl.8, odst 8.1 by měla být výška těchto omítek min. 0,8 m nad viditelnou, nebo průzkumem stanovenou hranici poškození.

Pro účely tohoto projektu (a kontrolního rozpočtu) se předkládá potřeba provedení sanačních omítek v rozsahu 7% všech fasádních ploch. Případné vícepráce / méněpráce v rámci tohoto předpokladu nutno řešit po provedení průzkumů.

B. Opravy omítek sloupů zastřešení terasy – 2. ETAPA.

B.1 Sloupy.

Stávající stav:

Sloupy zastřešení terasy jsou opatřeny hrubozrnnou tvrdou omítkou s dodatečným fasádním nátěrem. Tato omítka je ale na většině sloupů popraskaná, pravděpodobně smrštěním při vysychání, případně namáháním povětrnostními vlivy. Oprava těchto prasklin by byla problematická.

Navrhované řešení:

Na těchto exponovaných konstrukcích se navrhuje použít teracovou pemrlovanou omítku. Ta se vyznačuje velmi vysokou odolností a v daném případě bude působit i jako architektonický prvek

Před provedením této omítky budou kompletně odstraněny stávající omítky a konstrukce očištěny až na původní povrch. Následně bude provedena potřebná hloubková penetrace, případně zpevnění povrchu a provedení vyrovnání cementovou omítkou, případně jiným vhodným materiálem (perlinka s lepidlem). O přípravě povrchu ve finále rozhodne odborný dodavatel pro garanci nejvyšší možné životnosti teracové omítky.

Vlastní teracová omítka bude provedena v tloušťce cca 15-20mm a její povrch bude mechanicky opracován pemrlicí. Nároží sloupů a navazujícího soklu pod sloupy budou zakončeny šanýrem šířky cca 40-50mm. Tyto kamenické práce budou prováděny odbornou firmou, která má pro tuto technologii dostatečné zkušenosti.

Směs teracové omítky bude probarvena s přizpůsobením barevnosti fasád a stávajících soklů, tedy barva písková případně šedá. Odsouhlasení barevného řešení bude stejné jako v případě fasád, po provedení zkušební vzorku.

Jako finální povrchová úprava bude proveden hydrofobní nátěr.

B.2 Sokly pod sloupy zastřešení, podél přístupových teras u hlavních vstupů.

Stávající stav:

Některé sloupy zastřešení terasy jsou částečně osazeny na betonovém nebo zděném soklu, který slouží také pro trvalou květinovou výzdobu.

Navrhované řešení:

Tyto sokly budou kvůli návaznostem opatřeny stejnou teracovou pemrlovanou omítkou jako všechny ostatní sloupy s předchozím kompletním odstraněním stávajících omítek.

C. Opravy soklů – 2. ETAPA.

C.1 Oprava betonových soklů v atriu „A“ a „B“.

Stávající stav:

V prostorách obou zatravněných „atrií“ u vstupní terasy jsou fasády opatřeny nízkými betonovými sokly tvořenými prefabrikovanými zahradními obrubníky, které jsou místně poškozeny. Jejich výška nad terénem je zde cca 150mm.

Navrhovaný stav:

Prefabrikované betonové sokly vystupují před líc fasád cca 50mm a napomáhají tak zvyšování vlhkosti omítek (vzlínající a odstříkující voda). Z tohoto důvodu budou tyto prefabrikáty odstraněny a sokly budou provedeny stejnou technologií jako sloupy, tedy budou opatřeny teracovou pemrlovanou omítkou. Líce těchto soklů budou zapuštěny 20mm za líc omítek fasád.

C.2 Oprava betonových soklů u severní fasády.

Stávající stav:

Sokly v prostoru dvora zázemí a příjezdové komunikace (severní fasáda) jsou betonové, z části degradované. Jejich výška nad terénem je zde cca 100mm.

Navrhovaný stav:

Tyto sokly budou rovněž opatřeny teracovou omítkou, stejně jako sokly v obou atriích.

D. Opravy klempířských konstrukcí na fasádách – 1. a 2. ETAPA.

D.1 Střešní žlaby, svody a ostatní konstrukce.

Stávající stav:

Oprava fasád vyvolá zásah do některých klempířských konstrukcí umístěných na fasádách.

Jedná se o všechny svislé svody, které jsou zapuštěny v malých svislých fasádních nikách. Svody jsou kruhového průřezu, v lici fasád jsou kryty rovnými plechy, v horních částech jsou opatřeny atypickými kotlíky, které jsou napojeny na střešní vpustě.

Původní žlaby čtvercového průřezu jsou na šikmé střeše síně (u bočních vikýřů).

Součástí fasád jsou také venkovní parapetní plechy z pozinkovaného plechu u novějších oken, které byly v nedávné době vyměněny, ale nebyly opatřeny nátěrem.

Sokly pod sloupy zastřešení přístupové terasy slouží také jako květníky a jejich horní líc je opatřen oplechováním z poplastovaného plechu.

Navrhovaný stav:

Výše uvedené klempířské konstrukce budou vyměněny za nové, resp. upraveny.

1. ETAPA:

Střešní žlaby u vikýřů v sedlové střeše budou vyměněny za nové stejného čtvercového průřezu. Barevně budou přizpůsobeny navazující pultové střeše a budou zhotoveny z hliníkového poplastovaného plechu.

Svody vč. kotlíků a krycí fasádní plechy budou rovněž vyměněny a nové z hliníkového poplastovaného plechu, barevně přizpůsobeny barvě fasády.

Venkovní parapetní plechy oken v zázemí objektu budou natřeny stejnou barvou jako ostatní nové fasádní klempířské konstrukce.

2. ETAPA:

Oplechování horních líců květníků soklu pod sloupy u přístupové terasy bude demontováno za účelem možnosti provedení nových teracových omítek těchto soklů. Následně bude provedeno nové oplechování těchto květníků hliníkovým poplastovaným plechem, barva bude přizpůsobena ostatním fasádním klempířským konstrukcím (ne stávající bílá).

E. Ostatní opravy, přípravné a související práce – 1. a 2. ETAPA.

E.1 Úprava sochy – 1. ETAPA.

Stávající stav:

V průčelní (jižní) fasádě sedlového zastřešení obřadní síně je umístěno umělecké dílo, kamenná (pískovcová) socha na krakorci vyloženém z fasádní konstrukce. Socha se předběžně vizuálně zdá nepoškozená, pouze je evidentně znečištěna povětrnostními vlivy.

Navrhovaný stav:

Socha bude na místě vyčištěna vhodnou technologií, např. pískováním za mokra. Tyto práce může provádět jen firma s dostatečnou zkušeností s podobnou činností.

E.2 Ostatní - 1. a 2. ETAPA.

Součástí dodávky je i úklid všech prostor a ploch souvisejících se stavbou. Dodavatel zajistí a provede na svůj účet veškeré pomocné a ochranné konstrukce, vč. lešení, ochranného oplocení atd., jehož součástí budou prostředky zamezující šíření prachu, pádu předmětů, atp.

E.3 Přechodová opatření - 1. a 2. ETAPA.

Součástí dodávky bude zajištění všech provozních opatření, které bude nutné realizovat pro udržení provozu objektu (přístup do objektu, ochrana pracovníků i veřejnosti, atd...). Přesný rozsah požadavků na zachování provozu si dohodne dodavatel s investorem v rámci zadávacího řízení a dodavatel do své nabídkové ceny zahrne všechny potřebné náklady s tím spojené.

Upozornění projektanta:

Tento projekt byl dle zadání objednatele zpracován ve stupni pro stavební povolení a výběr dodavatele. Dodavatel si ve vlastní režii ověří všechny potřebné výkazy výměr takovým způsobem, aby výsledkem byla nabídka na zcela kompletní dodávku bez pozdějšího nárokování víceprací. K tomu je v daném případě nutná osobní návštěva místa stavby a provedení vlastního ověření všech rozhodujících výměr. V případě potřeby upřesnění zadání bude dodavatel kontaktovat projektanta.

Pro realizaci stavby dodavatel zajistí zpracování realizační dokumentace, případně potřebné výrobní a dílenské dokumentace v takovém rozsahu, podle kterého bude stavba bezproblémově realizovatelná.

Po realizaci stavby zajistí dodavatel zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Rozsah, formu a podmínky zpracování této dokumentace určí investor stavby.