

AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská kancelář  
Plynářská 830  
280 02 Kolín IV  
tel. 321 728 755, e-mail kadlecek@azproject.cz

---

**Stavebník :** MĚSTO KOLÍN,  
KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

**Stavba :** POLIKLINIKA – VEŘEJNÉ WC

**Místo stavby :** SMETANOVA 764, 280 02 KOLÍN IV, st. parc. č. 5503, k.ú. KOLÍN

**Městský úřad :** KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

**Kraj:** STŘEDOČESKÝ

## **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ**

(Ve smyslu přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění)

### **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

V Kolíně, prosinec 2016

**Vypracoval:** Ing. Jiří Kadleček

**Vyhotovení č.:**

# PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

(Ve smyslu přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění)

## A. Průvodní zpráva

### Obsah:

A.1	Identifikační údaje.....	2
A.1.1	Údaje o stavbě .....	2
A.1.2	Údaje o stavebníkovi .....	3
	a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba), .....	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace .....	3
	a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba), .....	3
	b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, .....	3
	c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace. ....	3
A.2	Seznam vstupních podkladů.....	4
A.3	Údaje o území.....	4
	a) rozsah řešeného území, .....	4
	b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.) .....	4
	c) údaje o odtokových poměrech, .....	4
	d) údaje o souladu s územní plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas .....	4
	e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací.....	5
	f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,.....	5
	g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,.....	5
	h) seznam výjimek a úlevových řešení, .....	5
	i) seznam souvisejících a podmiňujících investic, .....	5
	j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí). ....	5
A.4	Údaje o stavbě.....	5
	a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, .....	5
	b) účel užívání stavby, .....	5
	c) trvalá nebo dočasná stavba, .....	5
	d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),.....	5
	e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, .....	5
	f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů, .....	6
	g) seznam výjimek a úlevových řešení, .....	6
	h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.), .....	6
	i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.), .....	6
	základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy), .....	8
	orientační náklady stavby. ....	8

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) Název stavby : Poliklinika – veřejné WC
- b) Místo stavby : Smetanova 764, 280 02 Kolín IV, k.ú. Kolín, st. parc. č. 5503
- c) Předmět projektové dokumentace:  
Rozšíření a zlepšení sociálního zázemí, včetně zázemí pro osoby ZTP v objektu polikliniky

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),**

Stavebník : Město Kolín  
Sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I  
Zastoupený: Mgr. et Bc. Vítem Rakušanem – starostou města  
IČ: 00235 440

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),**

**Název:** AZ PROJECT spol. s r.o.  
**Sídlo:** Plynárenská 830, 280 02 Kolín IV  
**IČ :** 272 10 341  
/Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 104696/  
**Zastoupený:** Ing. Jiřím Kadlečkem – jednatelem společnosti  
**Tel.:** + 420 321 728 755, 608982156  
**E-mail :** kadlecek@azproject.cz

- b) **jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

**Jméno a příjmení:** Ing. Jiří Kadleček  
**Adresa:** Plynárenská 830, 280 02 Kolín IV  
**Autorizace:** ČKAIT pod č.: ČKAIT 0003958  
**Obor autorizace:** autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
**Tel.:** + 420 321 728 755, 608982156  
**E-mail :** kadlecek@azproject.cz

- c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

**Část stavební:** Ing. Jiří Kadleček  
**Adresa:** Plynárenská 830, 280 02 Kolín IV  
**Autorizace:** ČKAIT pod č.: ČKAIT 0003958  
**Obor autorizace:** autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
**Tel.:** + 420 321 728 755, 608982156  
**E-mail :** kadlecek@azproject.cz

**Část ZT, UT:** Petr Bareš  
**IČ:** 61885312  
**Adresa:** Krakovany 116, 281 27 Krakovany  
**Tel:** 603559886  
**E-mail:** pbares@volny.cz

Část elektro - silnoproudé rozvody:

Jméno a příjmení: Ing. Zdeněk Evják  
IČ: 14797844  
Adresa: Krátká 1876/6, 288 02 Nymburk  
E-mail: zdenekevlak@tiscali.cz  
Tel: 603466909

Požárně bezpečnostní řešení:

Jméno a příjmení: Vladimír Váša  
Autorizace: ČKAIT pod č. 0006733  
Obor: autorizovaný technik pro pozemní stavby, požární bezpečnost staveb  
IČ: 65245334  
Adresa: Rimavské Soboty 906, 280 02 Kolín II  
Tel: 602542051  
E-mail: Vasa.Vladimir@seznam.cz

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- prohlídka na místě samém,
- zaměření dotčených částí objektu,
- požadavky stavebníka

## **A.3 Údaje o území**

### **a) rozsah řešeného území,**

Stavbou dotčený stávající objekt polikliniky v Kolíně IV, Smetanova ul. č.p. 764 je situován v centru města Kolína v blízkosti Komenského parku a městského divadla na st. parc. č. 5503 v k.ú. Kolín.

Objekt je půdorysně a výškově členitý, hlavními provozy jsou poliklinika – sdružené ambulantní zařízení praktických lékařů, lékárna a kino. Vstup na polikliniku a do lékárny je ze severozápadní strany z ulice Smetanovy, hlavní vstup do kina je z jihozápadní strany z ulice Zahradní.

Projektová dokumentace "Poliklinika – veřejné WC" řeší stavební úpravy v severozápadní části objektu, jejichž záměrem je v I.NP vestavba sociálního zařízení ve stávajícím zázemí lékárny, které není v současné době užívané - budou zde vytvořeny prostory WC a umývárny pro ženy, muže, osoby ZTP a úklid, ve II.NP jsou stavebními úpravami dotčeny prostory stávajícího sociálního zařízení, které bude rozšířeno na úkor části plochy centrální chodby. Po provedení stavebních úprav budou z centrální chodby přístupné WC pro muže, ženy, osoby ZTP.

Úpravy budou prováděny uvnitř objektu, bude provedeno napojení na stávající vnitřní instalace vodovodní, kanalizační a elektro. Větrání upravovaných prostor bude řešeno nuceně s vývo- dem vně objektu.

### **b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Stávající stavbou dotčený objekt se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území, záplavovém území apod.

### **c) údaje o odtokových poměrech,**

Nedochází ke změně.

### **d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas**

Navržené stavební úpravy stávajícího objektu jsou v souladu s územně plánovací dokumentací – funkční využití objektu se nemění.

**e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu. Územní rozhodnutí ani jiné rozhodnutí o umístění stavby nebude vydáno. Navržené úpravy jsou v souladu s územně plánovací dokumentací, zařazení dle funkčních ploch se nemění.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,**

Dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb, o obecných požadavcích na využívání území.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,**

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude předložena dotčeným orgánům a jejich případné požadavky budou zpracovány do PD.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení,**

Stavba nevyžaduje výjimky a úlevová řešení.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,**

Navržené stavební úpravy stávajícího objektu nejsou podmíněny jinými investicemi.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).**

Stavbou dotčené pozemky :

k.ú. Kolín

parcela      výměra      druh pozemku

st. 5503      5105 m<sup>2</sup>      zastavěná plocha a nádvoří, objekt č.p. 764      stavba občanského vybavení

#### **A.4      Údaje o stavbě**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,**

Projektová dokumentace řeší změnu dokončené stavby.

**b) účel užívání stavby,**

Občanská vybavenost – řešená část je užívána jako poliklinika a lékárna

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),**

Objekt není chráněnou kulturní památkou, ani není chráněn podle jiných právních předpisů.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,**

Požadavky na výstavbu -

vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění,

vyhl. 23/2008 Sb o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění,

vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění

- jsou v projektu dodrženy.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy pro vytvoření veřejných WC včetně WC pro osoby ZTP v objektu polikliniky Kolín.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,**

Požadavky vyplývající z jiných právních předpisů se nevyskytují. Projektová dokumentace bude předložena dotčeným orgánům a jejich případné požadavky budou do dokumentace zapracovány.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení,**

Nejsou navrženy.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.),**

Kapacita dotčené části objektu zůstává stávající, beze změn - charakter stavebních úprav – vestavba veřejných WC v I.NP a ve II.NP - neovlivňuje tyto parametry stavby.

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),**

**Vodovod**

Zásobování vodou - stávající vodovodní přípojka napojená na veřejný vodovodní řad zůstává stávající bez úprav. Veškeré nové vnitřní rozvody vody studené a teplé vody jsou připojeny na stávající vnitřní vodovodní rozvody.

**Kanalizace splašková**

Kanalizační přípojka, kanalizace v areálu a v objektu je stávající - nedochází ke změně .

Splaškové odpadní vody od nově instalovaných zařizovacích předmětů budou odváděny HT odpadním potrubím do nově vybudovaných stoupaček a poté do stávající kanalizace.

Před zahájením montáže je nutné dohledat napojovací místa na stávající kanalizaci !!!!

**Hospodaření s dešťovou vodou** – stávající, beze změn, není stavbou dotčeno.

**Elektro**

Stávající elektroinstalace v upravovaných prostorách, včetně stávající elektroinstalace v místnosti WC ZTP 2.07, bude demontována.

Stávající rezervní jističe IJV budou demontovány. Na uvolněné místa ve stávajících rozvaděčích RS1 RS2 budou instalovány nové třífázové jističe B25A/3 pro napájení rozvaděčů RS1.1 a RS2.1. Rozvody budou ukončeny v osvětlovacích tělesech, ventilátorech nebo osoušečích. Budou instalovány signalizační spínače pro osoby ZTP. Na chodbách před WC ZTP bude instalována světelná a zvuková signalizace.

Napěťová soustava: 3 PEN AC 50Hz 400/230V/TN-C-S

1 PEN AC 50Hz 230V/TN-S

2 AC 12V/SELV

Instalovaný výkon:

název	Inst.výkon Pi [kW]
<b>Veřejné WC 1.N.P.</b>	
a,osvětlení	1,1
b,vzduchotechnika	0,05
c,signalizace	0,15
d,osoušeče	6,0
-----	
celkový instalovaný výkon	Pi - 7,3kW
předpokládána soudobost	. 1,0
soudobý výkon	Ps - 7,3kW
výpočtový proud	Ivyp - 10,5A
jistič přípojky	3x25 A
 <b>Veřejné WC 2.N.P.</b>	
a,osvětlení	0,8
b,vzduchotechnika	0,05
c,signalizace	0,15
d,osoušeče	6,0
-----	
celkový instalovaný výkon	Pi - 7,0kW
předpokládána soudobost	. 1,0
soudobý výkon	Ps - 7,0kW
výpočtový proud	Ivyp - 10,1A
jistič přípojky	3x25 A

## Vytápění

### *Systém vytápění:*

Stávající topný systém je dvoutrubkový s nuceným oběhem topné vody se základním tepelným spádem 80/60 °C

### *Zdroj tepla:*

Zdrojem tepla je stávající výměňiková stanice.

*Odvod spalin:* neřeší se

*Pojištění systému:* stávající

*Oběh topné vody:* stávající čerpadla

*Ohřev TV:* stávající

*Systém regulace:* stávající

V místnosti č. 1.09 a 1.04 budou demontována stávající topná tělesa. Připojení budou upravena a tělesa budou namontována na vedlejší zeď. Tělesa a potrubí budou nově natřeny .

V místnosti č. 2.01 /původně byl tento prostor součástí chodby/ bude demontováno stávající topné těleso. Připojení bude odříznuto a zaslepeno u stoupačky.

Těleso bude přemístěno na novou příčku. Nové připojení tělesa bude napojeno pod stropem na stávající stoupačku. Připojení bude vedeno pod stropem a poté příčkou k radiátoru. Těleso a potrubí budou nově natřeny .

## Větrání

V nově navržených prostorách sociálního zázemí je navrženo podtlakové větrání. Nasávací mřížky jsou umístěny v podhledu v jednotlivých místnostech. Rozvod větrání bude veden pod stropem – ve II.N. volně, v I.N.P. nad novým podhledem. Nové rozvody v řešených prostorách ve II.NP jsou napojeny na stávající plechové hranaté potrubí s tím, že jsou ponechány stávající ventilátory.. Vodorovné SPIRO potrubí v podhledu je zaústěno do svislého potrubí (v nové instalační šachtě), které je dále vyvedeno pod stropem I.PP a vyvedeno mimo objekt do otevřeného průjezdu do upraveného podhledu z hliníkových lamel (FEAL). Ovládání jednotlivých ventilátorů je řešeno PIR čidly (samostatnými nebo umístěnými v osvětlovacích tělesech) s doběhem – podrobně viz samostatná část elektro. Přívod vzduchu je zajištěn nově instalovanými větracími mřížkami, umístěnými ve dveřích jednotlivých místností.

Objemy větraného vzduchu splňují předepsané limity pro větrání sociálního zázemí dle ČSN 73 4108:

výtok teplé vody	min. 30 m <sup>3</sup> /h
WC – mísa	min. 50 m <sup>3</sup> /h
WC – pisoár	min. 25 m <sup>3</sup> /h
úklidová komora	min. 50 m <sup>3</sup> /h

Požární ucpávky - prostupy volně vedených potrubí stropem oddělující 1.PP a 1.NP budou požárně utěsněny a uplatněny požadavky ČSN 730810:2016 - podrobně viz samostatná zpráva PBŘ.

Podrobně - viz samostatné části PD

Odpady – při užívání stavby bude produkován běžný komunální odpad, jehož likvidace bude prováděna smluvní organizací tak jako doposud – beze změn.

## **základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),**

Stavba bude dokončena 1 rok od jejího zahájení, stavba bude zahájena dle přidělení finančních prostředků na uvedený záměr.

Stavba bude provedena v jedné etapě.

## **orientační náklady stavby.**

Orientační náklady: 1.500.000,- Kč / údaj je pouze pro účely statistické!!! /