



DOKUMENTACE PRŮBĚHU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

PODLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA STAVEBNÍ PRÁCE S NÁZVEM:

„Výstavba dopravního terminálu Kolín“

(dále: „veřejná zakázka“ nebo „VZ“)

ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:**Město Kolín****Právní forma zadavatele:**

801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy

Sídlo zadavatele:

Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín I

Zadavatele zastupuje:

Mgr. Bc. Vít Rakušan, starosta města

IČ zadavatele:

00235440

DIČ zadavatele:

CZ00235440

Druh zadávacího řízení: OTEVŘENÉ ŘÍZENÍ dle § 21, odst. (1), písm. a), následně § 27 a §§ zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve zn. p. př. (dále: „zákon“)

Pověřená osoba zadavatele: Ing. Josef Bárta, Sv. Vojtěcha 76, 284 01 Kutná Hora-Malín IČ:746 907 28

Písemná zpráva zadavatele

dle § 85 zákona

a) Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě

Základní identifikace zadavatele	
Název zadavatele:	Město Kolín
Vymezení zadavatele dle zákona:	veřejný zadavatel dle § 2, odst. (2), písm. c)
Právní forma:	801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Okres, CZ-NUTS:	CZ0204 - Kolín
Obec ZÚJ:	533165 - Kolín
Sídlo, bankovní spojení	
Obec, ulice, č. popisné, PSČ, pošta	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
IČ, DIČ:	00235440, CZ00235440
Banka, číslo účtu:	Česká spořitelna, a.s., č.ú: 3661832/0800
ID datové schránky:	9kkbs46
Osoby oprávněné jednat za zadavatele:	Mgr. Bc. Vít Rakušan, starosta města Mgr. Michael Kašpar, I. místostarosta města
www stránky zadavatele:	http://www.mukolin.cz
Profil zadavatele-§ 17, písm. x) zákona:	https://zakazky.mukolin.cz/
Kontaktní údaje zadavatele	
Kontaktní osoba zadavatele:	Mgr. Pavla Šimečková, vedoucí Odboru dotací a veřejných zakázek
Organizace, adresa sídla:	Městský úřad Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
Telefon, GSM:	+420 321 748 213/ +420 321 748 253
E-mail:	pavla.simeckova@mukolin.cz
Pověřená osoba zadavatele pro průběh zadávacího řízení	
Jméno a příjmení - pracovní pozice:	Ing. Josef Bárta, pověřená osoba zadavatele dle § 151 zákona
Organizace, adresa sídla, IČ:	Fyzická osoba Sv. Vojtěcha 76, 284 01 Kutná Hora-Malín IČ:746 907 28
Telefon:	+420 775 246 523
E-mail:	jbkh@centrum.cz

Předmětem této VZ (stavby=díla) jsou stavební práce za účelem modernizace autobusového nádraží v Kolíně. Rozsah stavebních prací zahrnuje provedení bouracích prací, odstranění nevhodné a pořízení náhradní výsadby zeleně, realizaci nových obrub a zpevněných ploch,



realizaci zastřešení nádražního prostoru, realizaci veřejného osvětlení, informačního, parkovacího a kamerového systému, dále realizaci sadových úprav a mobiliářů a následné zprovoznění a předání stavby do užívání. Stavba bude využívána jako veřejný prostor. Plochy budou z hlediska užívání plnit funkci pozemních komunikací, autobusového nádraží, odstavných ploch pro autobusy, parkovacích ploch pro automobily, chodníků a ploch zeleně.

Předmět VZ zahrnuje realizaci těchto stavebních objektů:

- SO 001 – Příprava staveniště
- SO 101 – Komunikace a zpevněné plochy – Rorejcova
- SO 102 – Komunikace a zpevněné plochy – Pod Hroby
- SO 103 – Komunikace a zpevněné plochy – Dukelských hrdinů
- SO 104 – Komunikace a zpevněné plochy – Autobusové nádraží
- SO 105 – Komunikace a zpevněné plochy – Odstavná plocha pro autobusy
- SO 106 – Komunikace a zpevněné plochy – Parkoviště
- SO 107 – Komunikace a zpevněné plochy – Parkoviště K+R a SŽDC
- SO 301 – Revize stávající kanalizace
- SO 401 – Veřejné osvětlení
- SO 402 – Informační systém
- SO 403 – Přeložka kamerového systému
- SO 406 – Ochrana inženýrských sítí
- SO 407 – Parkovací automaty
- SO 701 – Zastřešení nástupišť
- SO 801 – Sadové úpravy – Rorejcova, Pod Hroby
- SO 802 – Sadové úpravy – Dukelských hrdinů, parkoviště a odstavná plocha pro autobusy
- SO 901 – Městský mobiliář

Zařazení předmětu dle klasifikace zboží, služeb a stavebních prací dle § 47 zákona v klasifikaci CPV se zejména jedná o následující:

Hlavní předmět:

- 45213311-6 Výstavba autobusových nádraží
- 45213315-4 Výstavba přístřešků pro autobusové zastávky
- 45223300-9 Výstavba parkovišť
- 45233000-9 Výstavba, zakládání a povrchové práce pro komunikace
- 45233100-0 Stavební úpravy pro komunikace
- 45316110-9 Instalace a montáž zařízení pro osvětlení silnic
- 45111000-8 Demolice, příprava staveniště a odklízovací práce
- 45112700-2 Krajinné úpravy
- 77315000-1 Vysazování
- 45233290-8 Instalace a montáž dopravního značení
- 71250000-5 Architektonické, technické a zeměměřičské služby

Vedlejší předmět:

- 45223100-7 Montáž kovových konstrukcí
- 45262400-5 Instalace a montáž ocelových konstrukcí
- 45233160-8 Chodníky a jiné zpevněné povrchy
- 45233222-1 Dláždění a asfaltování
- 45233290-8 Instalace a montáž dopravního značení
- 45233293-9 Instalace a montáž pouličního vybavení
- 51214000-5 Instalace a montáž parkovacích hodin
- 51000000-9 Instalační a montážní služby (mimo programového vybavení)

Předpokládaná hodnota předmětu VZ byla stanovena dle rozpočtu projektanta ve výši 72,8 mil. Kč bez DPH.

Cena sjednaná ve smlouvě: 48 895 152,26 Kč bez DPH a 59 163 134,23 Kč včetně DPH

Smlouva o dílo byla uzavřena dne: 12. 4. 2017.



b) Zvolený druh zadávacího řízení

OTEVŘENÉ ŘÍZENÍ dle § 21, odst. (1), písm. a), následně § 27 a §§ zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve zn. p. př. (dále: „zákon“)

c) Identifikační údaje vybraného uchazeče, popřípadě uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky a uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele

Na základě posouzení a hodnocení nabídek hodnotící komisí ze dne 13. 12. 2016 v souladu s ustanovením § 81, odst. (1), písm. b) zákona zadavatel usnesením Rady města Kolín č. 2867/87/RM/2017 dne 9. 1. 2017 rozhodl, že jako nejvhodnější nabídka k plnění předmětu veřejné zakázky s názvem: „**Výstavba dopravního terminálu Kolín**“ je nabídka uchazeče:

**Strabag a.s., odštěpný závod Praha
Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5, IČ 608 38 744**

Tento uvedený uchazeč byl vyzván k uzavření smlouvy k plnění předmětu této veřejné zakázky.

Uchazeč předpokládá subdodavatelské plnění předmětu VZ pro tuto část předmětu VZ:
subdodavatel: Raisa spol. s r.o., Havlíčkova 822, Kolín, IČ 43005071
předmět a předpokládaná hodnota subdodávky: realizace veřejného osvětlení, informačního systému, přeložku kamerového systému, ochrany inženýrských sítí a parkovacích automatů, 6 957 061,00,- Kč bez DPH.

d) Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

pořadové číslo nabídky	OBCHODNÍ NÁZEV, ADRESA SÍDLA A IČ DODAVATELE	nabídková cena v Kč bez DPH nabídková cena v Kč včetně DPH
1.	Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. K Vápence 2677, 530 02 Pardubice, IČ: 252 53 361	63 888 000,00 77 304 480,00
2.	Společnost BFK-SK vedoucí účastník BFK service a.s., Komenského nám. 54, 281 44 Zásmuky, IČ 271 55 153 druhý účastník Ing. Pavel Kabát, Komenského nám. 54, 281 44 Zásmuky IČ. 112 95 317	58 893 984,43 71 261 721,16
3.	M – SILNICE a.s. Husova 1697, 530 03 Pardubice, IČ 421 96 868	62 504 847,54 75 630 865,52
4.	Strabag a.s., odštěpný závod Praha Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5, IČ 608 38 744	48 895 152,26 59 163 134,23
5.	Geosan Group a.s. U Nemocnice 430, 280 02, Kolín III, IČ 281 69 522	51 364 592,00 62 151 157,00
6.	Swietelsky stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby střed RUBIN OFFICE CENTER, Sokolovská 79/192, 186 00 Praha 8, IČ 480 35 599	64 997 828,72 78 647 372,75



e) Identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení, popřípadě identifikační údaje zájemců, jež nebyli vyzváni k podání nabídky, k jednání či k účasti v soutěžním dialogu, a odůvodnění této skutečnosti

Při posouzení kvalifikace byly vyřazeny tyto nabídky uchazečů z uvedených důvodů:

1.	Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. K Vápence 2677, 530 02 Pardubice, IČ: 252 53 361
1. Uchazeč v nabídce nepředložil vztah autorizované osoby s uchazečem dle požadavků uvedených v odstavci c) části 6.2.2. průvodní textové části zadávací dokumentace. 2. Uchazeč v nabídce nepředložil profesní životopis pro osobu stavbyvedoucího této veřejné zakázky-osobu vymezenou dle § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozd. předpisů dle II, ad. I.b části 6.2.3 průvodní textové části zadávací dokumentace. Uchazeč předložil profesní životopisy dvou osob s pozicí pro stavebního mistra. Nebyl splněn požadavek uvedený v zadávací dokumentaci: „<i>Funkce stavbyvedoucího a stavebního mistra na této veřejné zakázce nemůže provádět jedna a tatáž osoba; vymezené požadavky na prokázání splnění kvalifikace pro osobu stavbyvedoucího a pro každou osobu stavebního mistra musí prokázat tyto tři osoby jednotlivě a každá zvlášť.</i>“	
2.	Společnost BFK-SK vedoucí účastník BFK service a.s., Komenského nám. 54, 281 44 Zásmyky, IČ 271 55 153
1) Uchazeč dle II, ad. I.a části 6.2.3 průvodní textové části zadávací dokumentace neprokázal splnění požadavku zadavatele předložením Seznamu nejvýznamnějších staveb obdobného charakteru s vyznačenými nejvýznamnějšími stavbami obdobného charakteru, kterými jsou pro tuto veřejnou zakázku i výstavba či rekonstrukce autobusových nádraží či terminálů autobusové dopravy s finanční hodnotou minimálně 15 milionů Kč bez DPH každé této zakázky a současně nebylo předloženo minimálně 1 osvědčení pro výstavbu či rekonstrukci autobusových nádraží či terminálů autobusové dopravy ve výši minimálně výše uvedené, které musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Uchazeč toto prokazoval v Seznamu nejvýznamnějších staveb obdobného charakteru realizací zakázky: „Odstavný závod část ŠCS-areál PZ Škoda“ v Plzni včetně osvědčení, kdy předmětem zakázky byla výstavba terminálu zaměřeného na odstav, údržbu a opravy vozového parku městské hromadné dopravy. Tuto zakázku nemůže zadavatel k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů akceptovat, neboť se nejedná o výstavbu či rekonstrukci autobusových nádraží či terminálů autobusové dopravy. 2) Uchazeč předložil osvědčení na výstavbu či rekonstrukce pozemních komunikací pro motorová vozidla k zakázce: „Lego Kladno Future Development“ vystavený objednatelem Dopravní stavby Bohemia a.s. Dle výpisu z Obchodního rejstříku se jedná o dodavatele, jehož jediným společníkem je Ing. PAVEL KABÁT, dat. nar. 22. září 1959, Komenského nám. 54, 281 44, Zásmyky, který je druhým účastníkem sdružení uchazečů. Takovéto osvědčení nelze akceptovat, neboť není možné k prokázání splnění kvalifikace, že sám sobě dodavatel vystaví osvědčení o řádném plnění zakázky a předkládá ho k prokázání splnění kvalifikace, jako je to v případě uvedené zakázky. 3) V profesním životopisu Ing. Jaroslava Dolejšího jako stavebního mistra č.1 jsou uváděny pozice na referenčních stavbách této osoby jako „vedoucí projektu“. Tato pozice však nemůže být zadavatelem akceptována, neboť na uvedených zakázkách by musela být uvedena pozice buď stavební mistr či stavbyvedoucí jako osoba přímo řídící stavební práce a ne manažer projektu, což je úplně jiná funkce a pracovní nasazení než stavební mistr.	



6.	Swietelsky stavební s.r.o. , odštěpný závod Dopravní stavby střed, RUBIN OFFICE CENTER, Sokolovská 79/192, 186 00 Praha 8, IČ 480 35 599
	1) Uchazeč k prokázání technických kvalifikačních předpokladů k doložení realizace <i>výstavby, rekonstrukce, opravy, modernizace či stavebních úprav autobusového nádraží či terminálu pro autobusovou dopravu s finanční hodnotou alespoň 15 mil. Kč</i> (slovy: „<i>patnáctmilionů korun českých</i>“) bez DPH každé této zakázky nebo ekvivalentu této částky v cizí měně využil dle ustanovení § 51 odst. 4) zákona subdodavatele: Hochtief a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5, IČ:46678468. Ve smlouvě uzavřené s tímto subdodavatelem, kterým uchazeč prokazuje kvalifikaci, není jasně uveden předmět plnění, ke kterému se subdodavatel zavazuje na plnění předmětu této veřejné zakázky- tedy k realizaci příslušných stavebních objektů autobusového terminálu Kolín dle příslušné projektové dokumentace; jsou zde obsaženy pouze obecné formulace o prokázání splnění kvalifikace. Takto uzavřená smlouva se subdodavatelem nemůže být zadavatelem k prokázání splnění kvalifikace akceptována. Pokud uchazeč prokazuje příslušnou část technických kvalifikačních předpokladů pomocí subdodavatele, musí být ve smlouvě s tímto subdodavatelem jasně a zcela konkrétně vymezen předmět plnění, ke kterému se subdodavatel zavazuje při plnění předmětu dané zakázky. Rovněž ani v Příloze č. 7 - Subdodavatelské zajištění předmětu VZ v nabídce uchazeče není tento subdodavatel uveden pro plnění uvedené části předmětu zakázky, která se vztahuje k prokázání uvedeného technického kvalifikačního předpokladu. 2) Uchazeč předložil profesní životopis na stavbyvedoucího v osobě Ing. Petra Ungráda, který dle profesního životopisu a dalších částí nabídky je zaměstnancem dodavatele Silmex s. r. o.. Smlouva o zajištění závazku subdodavatele pro uchazeče k prokázání splnění kvalifikace je uzavřena s firmou Silmex s. r. o. a ne s dotýcnou fyzickou osobou stavbyvedoucího Ing. Petrem Ungrádem. Ostatní doklady v nabídce k prokázání splnění kvalifikace subdodavatelem dle zákona jsou předloženy také pro právnickou osobu Silmex s. r. o. a ne pro konkrétní fyzickou osobu, která má přímo vykonávat funkci stavbyvedoucího a pro kterého byl vyhotoven i profesní životopis. Tato funkce stavbyvedoucího vyžaduje a je spojená přímo s činností konkrétní fyzické osoby a nemůže být přenášena na právnickou osobu tedy na firmu či společnost. Rovněž ve smlouvě uzavřené se subdodavatelem, kterým uchazeč prokazuje kvalifikaci, není jasně uveden předmět plnění, ke kterému se subdodavatel zavazuje na plnění této veřejné zakázky, jsou zde obsaženy pouze obecné formulace o prokázání splnění kvalifikace.

Při posouzení nabídek uchazečů byla vyřazena nabídka tohoto uchazeče z uvedených důvodů:

3.	M – SILNICE a.s. Husova 1697, 530 03 Pardubice, IČ 421 96 868
	Komisi bylo při posuzování nabídky uchazeče zjištěno, že uchazeč v nabídce nepředložil Časový harmonogram postupu prací v souladu se zadávacími podmínkami. Zadávací dokumentace obsahovala tyto podmínky a požadavky zadavatele k sestavení časového harmonogramu: 5.3. ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY ➤ Vzhledem k tomu, že musí být po celou dobu plnění předmětu VZ zajištěna dopravní obslužnost dané lokality včetně autobusové místní a městské hromadné dopravy a provozu vlakového nádraží a není tudíž možné uzavření dané lokality autobusového nádraží a přilehlých komunikací navazujících ulic úplně pro stavbu uzavřít, postup jednotlivých stavebních prací pro příslušnou územně vymezenou část musí být prováděn přesně v časové posloupnosti dle projektovou dokumentací stanoveného harmonogramu postupu prací v jednotlivých etapách a dle Zásad organizace výstavby s vymezenými objízdnými náhradními trasami pro příslušnou etapu postupu prací. Případná změna tohoto závazného postupu prací v jednotlivých etapách je možná pouze s předchozím souhlasem zadavatele po projednání s dotčenými orgány, zejména příslušným dopravním inspektorátem policie ČR. 7.2. POŽADAVKY NA ČLENĚNÍ A OBSAH NABÍDKY III.2. Jako nedílná součást návrhu smlouvy o dílo bude v nabídce dále doloženo: -Časový harmonogram postupu prací (s podrobností na týdny) s uvedenými předpokládanými termíny zahájení a



předání dokončených ucelených částí díla v souladu s harmonogramem postupu prací uvedeném v PD. Časový harmonogram bude rozepsán s takovou podrobností, aby z něj bylo zřejmé provádění jednotlivých částí VZ-jednotlivých etap, prací a dodávek s přesným vymezením dotčeného stavebního objektu.

Časový harmonogram je pro dodavatele při realizaci VZ závazný a stane se nedílnou součástí smlouvy o dílo jako její příloha. Časový harmonogram musí respektovat limitní termín dokončení celého díla, vymezenou dobu plnění, zvláštní technické podmínky a obchodní podmínky plnění této VZ uvedené v průvodní textové části ZD.

Časový harmonogram musí respektovat limitní termín dokončení celého díla dle kapitoly 2.3. a obchodních podmínek dle části 4. této ZD.

POZN.: Časový harmonogram pro účely nabídky nebude obsahovat konkrétní data, ale pouze jednotlivé časové úseky v týdnech počítané a stanovené zhotovitelem pro jednotlivé stavební práce ode dne předání staveniště objednatel zhotoviteli. Pokud příslušný program uchazeče k sestavení časového harmonogramu vyžaduje vložení konkrétního data, pro tyto účely (pouze pro sestavení nabídky uchazeče) se stanovuje datum předání staveniště na 15. 3. 2017.

Pro sestavení časového harmonogramu prací mohou uchazeči využít předlohu zadavatelem předloženého časového harmonogramu prací, který byl součástí PD. Uchazeč může v nabídce navrhnout kratší dobu plnění jednotlivých etap a tím i celého díla, je však povinen respektovat časovou posloupnost plnění jednotlivých etap I. až VI. daných tímto harmonogramem a PD včetně vymezené součinnosti.

Uchazeč ve své nabídce předložil Časový harmonogram postupu prací, který nerespektoval podmínky časové posloupnosti dle projektovou dokumentací stanoveného harmonogramu postupu prací v jednotlivých etapách a dle Zásad organizace výstavby s vymezenými objízdnými náhradními trasami pro příslušnou etapu postupu prací. Časový harmonogram sestavil uchazeč pouze ve vymezení časové posloupnosti všech stavebních objektů, aniž by respektoval časovou posloupnost plnění zadavatelem stanovených jednotlivých etap I. až VI. daných PD a harmonogramem stanoveným v PD včetně vymezené součinnosti s dodavatelem při výstavbě kanalizace či dodavatelem přeložky VTS.

f) Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, došlo-li k takovému vyloučení

Nebyl vyloučen žádný uchazeč.

g) Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita

Nebylo využito.

h) Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

V Kutné Hoře dne 20. 4. 2017, upraveno dne 4. 5. 2017.

Ing. Josef Bárta
pověřená osoba zadavatele