

REKONSTRUKCE BYTŮ**Husova 110 byt č. 10, 17 a Husova 111 byt č. 1, 14, 19**

Katastrální území: Kolín [668150]

parc. č. st. 5539 a parc. č. st. 5540/2, Kolín

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

v rozsahu podle Přílohy č. 4 vyhl. č. 499/2006 Sb.

JEDNOSTUPŇOVÝ PROJEKT PRO REKONSTRUKCI BYTŮ
V HUSOVĚ ULICI č. p. 110 a č. p. 111, PRO ZDRAVOTNĚ POSTIŽENÉ

V Praze 04/2016

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

B.1 Popis území stavby	4
a) Charakteristika stavebního pozemku:.....	4
b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů:	4
c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma:.....	4
d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:	4
e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:.....	4
f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:	4
g) Požadavky na zázemí zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:.....	4
h) Územně technické podmínky:	4
i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:	5
B.2 Celkový popis stavby	5
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	5
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické	5
a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení:.....	5
b) Architektonické a dispoziční řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení: ..	6
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	6
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	6
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	6
B.2.6 Základní charakteristika objektů	6
a) Stavební řešení:	6
b) Konstruktivní a materiálové řešení	7
c) Mechanická odolnost a stabilita	7
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	7
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení	7
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi	7
a) Kritéria tepelně technického hodnocení:	7
b) Výčet technických a technologických zařízení:	7
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	7
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	7
a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží:	7
b) Ochrana před bludnými proudy:.....	7
c) Ochrana před technickou seismicitou:	7
d) Protipovodňová opatření:	7
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	7
a) Napojovací místa technické infrastruktury:.....	7
B.4 Dopravní řešení	8
a) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:.....	8
b) Doprava v klidu:	8
c) Pěší a cyklistické stezky:	8
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	8
a) Terénní úpravy:	8
b) Použité vegetační prvky:	8
c) Biotechnická opatření:.....	8
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochranu	8
a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda:	8
b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů), ochrana rostlin a živočichů, apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:	8
c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000:	8
d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA:.....	9
e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:.....	9

B.7 Ochrana obyvatelstva	9
B.8 Zásady organizace výstavby	9
a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	9
b) Odvodnění staveniště	9
c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:	9
d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:	9
e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:	9
f) Maximální zábory staveniště (dočasné / trvalé):	9
g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:	9
h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:	11
i) Ochrana životního prostředí při výstavbě:	12
j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů:	12
k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:	13
l) Zásady pro dopravně inženýrská opatření:	13
m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.):	13
n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:	13
B.9 Požadavky na provádění stavby	13
a) Požadavky na provádění stavby	14
B.10 Technické a konstrukční řešení	14
B.10.1 Stávající stav	14
B.10.2 Bourací práce	15
B.10.3 Navržený stav	15
B.10.4 Základní parametry	16
B.10.5 Stavební práce	16
B.10.6 Zdravotně technické instalace	18
B.10.7 Větrání	19
B.10.8 Elektroinstalace	20

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku:

Jedná se o bytové jednotky č. 10 a 17 ve stávajícím bytovém domě č. p. 110 v Husově ulici a o bytové jednotky 1, 14 a 19 ve stávajícím bytovém domě č. p. 111 v Husově ulici ve městě Kolín na parcele č. st. 5539 a parc. č. st. 5540/ v katastrálním území Kolín.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů:

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace byly níže uvedené podklady a průzkumy.

Poznatky a závěry vyplývající z provedených průzkumů jsou začleněny do jednotlivých částí jednostupňové projektové dokumentace

- Stavební program investora
- Nahlížení do katastru nemovitostí
- Zaměření bytu na místě
- Fotodokumentace na místě

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

Stávající bytový dům č. p. 110 a 111 v Husově ulici ve městě Kolín se dle KN nachází v památkově chráněném území. Udržovacími pracemi a stavebními úpravami nedojde k zásahu do fasády, která by spočívala výměnou oken. Okna budou stávající, stavební úpravy budou probíhat pouze v interiéru bytu, tudíž nenaruší památkově chráněné území.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Stávající bytovým dům č. p. 110 a 111 v Husově ulici, kde se nacházejí bytové jednotky, které jsou předmětem této dokumentace, se nenacházejí v záplavovém území, nenacházejí se ani v území ohroženém sesuvy půd => ochrana před sesuvy půd se neřeší a také se nenachází v poddolovaném území => technická opatření proti důsledkům poddolování se neprovádějí.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Navržené stavební úpravy v interiéru bytových jednotek nebudou mít žádný vliv na okolní stavby, pozemky a rovněž nebude stavebními úpravami nijak narušeno okolí bytového domu a nebudou změněny ani odtokové poměry.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

V rámci stavebních úprav bytové jednotky není nutné provádět žádné asanace, kácení dřevin a rozsáhlé demolice. Demolice budou prováděny pouze v bytové jednotce.

g) Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Nedochází k žádným záborům pozemků určených k plnění funkce lesa.

h) Územně technické podmínky:

Napojení na dopravní infrastrukturu:

Není součástí ani předmětem PD.

Napojení na technickou infrastrukturu:

Napojení na stávající rozvody vedoucí ve stávající bytové stoupačce.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Celková lhůta realizace se předpokládá v délce 3 měsíců 06 – 08 2016.

Postup výstavby je popsán v části souhrnné technické zprávy - Zásady organizace výstavby.

Návrh termínů výběru dodavatele a výstavby:

Výběr dodavatele: 06 / 2016 – 07 / 2016

Zahájení realizace: 08 / 2016

Celková lhůta realizace se předpokládá v délce 3 měsíců 08 – 10 v roce 2016.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Předmětem této jednostupňové projektové dokumentace jsou udržovací práce a stavební úpravy v bytových jednotkách č. 10 a 17 v bytovém domě v Husově ulici s číslem popisným 110 a v bytech č. 1, 14 a 19 v bytovém domě v Husově ulici s číslem popisným 111. Rekonstruované byty se nacházejí ve městě Kolín. na parcele č. st. 5539 a parc. č. st. 5540/2 v katastrálním území Kolín [668150].

Stavební úpravy bytových jednotek 1+KK a sociálního zařízení spočívají ve vytvoření bytové jednotky pro zdravotně postižené osoby. Jednotlivé stavební úpravy budou provedeny dle Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

V současné době jsou byty nevyužívány, z chodby bytu je umožněn přístup do koupelny s vanou a umyvadlem, a také na samostatné WC. Bytové jádro oddělující WC od koupelny a ostatních prostor je provedeno z umakartových desek. Z chodby je dále přístup do obytného prostoru s kuchyňským koutem. Byty v domě s č. p. 111 mají navíc komoru, která je přístupná z chodby a byty v domě s č. p. 110 jsou vybaveny balkonem.

V rámci stavebních úprav bude provedena kompletně nová koupelna splňující parametry Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb a dále bude vytvořen obytný prostor s kuchyňským koutem splňující rovněž požadavky Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

!!! V RÁMCI STAVEBNÍCH ÚPRAV NEBUDE ZASAHOVÁNO DO NOSNÝCH KONSTRUKCÍ !!!

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Navrhované udržovací práce a stavební úpravy budou prováděny v bytových jednotkách 1+KK č. 1, 14, 19, 10 a 17 v šestipodlažním bytovém domě č. p. 110 a 111 v Husově ulici ve městě Kolín.

Bytové domy se nacházejí na parcele č. st. 5539 a parc. č. st. 5540/2 v katastrálním území Kolín.

Byt č. 110/10	2.NP	podlahová plocha 36,3 m ²
Byt č. 110/17	3.NP	podlahová plocha 36,3 m ²
Byt č. 111/1	1.NP	podlahová plocha 35,5 m ²
Byt č. 111/14	3.NP	podlahová plocha 32,5 m ²
Byt č. 111/19	4.NP	podlahová plocha 35,5 m ²

Uvedené podlahové plochy jsou započítány včetně balkónu, který nepodléhá stavebním úpravám.

b) Architektonické a dispoziční řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Představou klienta bylo ze stávajícího nevyhovujícího bytu 1+KK se starým umakartovým jádrem vytvořit kvalitní a komfortní bydlení pro osoby se sníženou schopností pohybu. Stávající umakartové jádro bude kompletně odstraněno, budou kompletně odstraněny stávající podlahové vrstvy, dále budou odstraněny omítky, část SDK stropního podhledu, veškeré stávající obklady a také vnitřní nenosná příčka včetně všech dveřních otvorů a také včetně vchodových dveří.

!!! V RÁMCI STAVEBNÍCH ÚPRAV NEBUDE ZASAHOVÁNO DO NOSNÝCH KONSTRUKCÍ !!!

Namísto toho je navržena úprava dispozice, která bude upravena a bude splňovat parametry dle Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

Budou osazeny nové vstupní dveře bez prahu s vodorovným madlem ve výšce 850 mm od podlahy. Za vstupními dveřmi bude následovat chodba, která u bytů č. 10 a 17 z důvodu nedostatku místa v bytové jednotce bude široká pouze 1200 mm a v této chodbě nebude dodržen manipulační prostor průměru 1500 mm. Ostatní bytové jednotky získají požadovaný manipulační prostor vybouráním příčkové zdi oddělující komoru. Z chodby navazuje koupelna, která bude provedena na místě původního umakartového jádra. Nově provedená koupelna včetně WC, která bude kompletně bezbariérová a osazení jednotlivých zařizovacích předmětů bude provedeno dle Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Dále pak z chodby navazuje obytný prostor s kuchyňským koutem, který je rovněž uzpůsoben návrhu s dodržením podmínek dle Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

Celková podlahová plocha jednotlivých bytových prostorů 1+ KK

Byt č. 110/10	2.NP	podlahová plocha 36,3 m ²
Byt č. 110/17	3.NP	podlahová plocha 36,3 m ²
Byt č. 111/1	1.NP	podlahová plocha 35,5 m ²
Byt č. 111/14	3.NP	podlahová plocha 32,5 m ²
Byt č. 111/19	4.NP	podlahová plocha 35,5 m ²

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o bytový dům, tedy o stavbu pro bydlení.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Všechny technické požadavky jsou splněny. Při zpracování projektové dokumentace byly respektovány platné normy a ostatní předpisy pro výstavbu.

Rekonstrukce zmiňovaných bytových jednotek je navrhována za účelem vytvoření bydlení pro osoby se sníženou orientací pohybu.

Všechny navrhované stavební úpravy jsou prováděny v souladu s Vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost stavby při užívání je zajištěna jednak navrženým řešením, které je v souladu s právními předpisy v platném znění k datu odevzdání projektu a jednak bezpečným k užíváním jednotlivých prostor. Během stavby budou dodrženy všechny bezpečnostní požadavky na výstavbu, především pak BOZP všech osob pohybujících se na stavbě i po dokončení stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení:

Jedná se o udržovací práce bytu prováděné z běžných stavebních konstrukcí a technologických postupů.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Viz B 2.2

c) Mechanická odolnost a stabilita

!!! V RÁMCI STAVEBNÍCH ÚPRAV NEBUDE ZASAHOVÁNO DO NOSNÝCH KONSTRUKCÍ !!!

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Napojení na stávající rozvody vedoucí ve stávající bytové stoupačce.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Není součástí ani předmětem PD.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) Kritéria tepelně technického hodnocení:

Není součástí ani předmětem PD.

b) Výčet technických a technologických zařízení:

Není součástí ani předmětem PD.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Větrání bude zajištěno přirozeně okny.

Digestoř v kuchyni bude odvětrána pomocí napojení na větrací potrubí.

WC a koupelna bude odvětráno pomocí ventilátoru napojeného na větrací potrubí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Není nutné řešit ochranu proti radonu.

b) Ochrana před bludnými proudy:

Stávající bytový dům, není namáhán bludnými proudy.

c) Ochrana před technickou seismicitou:

Dotčené území se nachází na ploše s případy nulových hodnot seismicity, není tedy třeba dodržovat ustanovení ČSN EN 1998

d) Protipovodňová opatření:

Stávající bytový dům se nenachází v záplavové ani zátopové oblasti, protipovodňová opatření se nenavrhují.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury:

Napojení na stávající rozvody vedoucí ve stávající bytové stoupačce.

B.4 Dopravní řešení

a) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

Není součástí ani předmětem PD.

Napojení na dopravní infrastrukturu je vyřešeno v rámci celého objektu bytového domu.

b) Doprava v klidu:

Není součástí ani předmětem PD.

Doprava v klidu je vyřešena v rámci celého objektu bytového domu.

c) Pěší a cyklistické stezky:

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy:

Jedná se o rekonstrukci bytů v bytovém domě => nejsou řešeny terénní úpravy

b) Použité vegetační prvky:

Jedná se o rekonstrukci bytů v bytovém domě NP => nejsou řešeny vegetační prvky

c) Biotechnická opatření:

Jedná se o rekonstrukci bytů v bytovém domě => nejsou řešeny biotechnická opatření

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochranu

a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda:

Stavba nebude mít po svém dokončení negativní vliv na zdraví osob a životní prostředí.

Během vlastní stavby je třeba respektovat podmínky odpovídající zájmům ochrany ŽP, jedná se zejména o:

- omezení hlučnosti na stavbě, zabránění činnosti na stavbě v době nočního klidu a ve dnech pracovního volna a klidu
- ochranu vod a zeminy před znečištěním ropnými látkami
- snížení prašnosti včasným a pravidelným čištěním vozovek
- zamezení znečištění ovzduší spalováním odpadů na stavbě
- odvoz a likvidaci odpadů ze stavby

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů), ochrana rostlin a živočichů, apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:

Z hlediska ochrany přírody a krajiny nejsou stavebními úpravami dotčena zvláště chráněná území, přírodní památky a výtvořky, ani jejich ochranná pásma.

Vzhledem k umístění, velikosti a charakteru stavební úpravy a udržovací práce nenaruší krajinný ráz města.

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000:

V blízkosti navrhovaných stavebních úprav bytu se nenachází významná lokalita území Natura 2000. Stavební úpravy nemohou tuto soustavu ovlivňovat.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA:

Stanovisko EIA není nutné zadávat.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

Stavební úpravy bytu nevyžadují žádná nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Vlivem stavebních úprav nejsou zhoršeny požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Při provádění stavební úprav v bytové jednotce budou veškerá média potřebná pro zajištění stavby čerpána z napojení na stávající rozvody vedoucí ve stávající bytové stoupačce.

b) Odvodnění staveniště

Jedná se o rekonstrukci bytů v bytovém domě => není třeba řešit odvodnění staveniště.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Jedná se o rekonstrukci bytů v bytovém domě => není třeba řešit napojení staveniště na dopravní infrastrukturu.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

Jedná se o rekonstrukci bytů v bytovém domě => nemá vliv na okolní pozemky.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

Jedná se o rekonstrukci bytů v bytovém domě => není třeba řešit ochranu okolí staveniště.

f) Maximální zábory staveniště (dočasné / trvalé):

Jedná se o rekonstrukci bytů v bytovém domě => není třeba řešit zábory.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

Nakládání s odpady se řídí Zákonem o odpadech č. 185/2002 Sb. a navazujícími a upřesňujícími právními předpisy. Zařazování odpadu se provádí dle Vyhlášky 381/2002 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a Seznam nebezpečných látek.

Druhy odpadů vznikající při výstavbě a jejich likvidace:

Zbytky barev, lepidel a těsnících materiálů do podskupiny 08 01, 08 02 a 08 04. V této podskupině mohou vznikat jak nebezpečné, tak ostatní odpady podle použité technologie a materiálů. Pokud již nebudou použité materiály jinak využitelné, budou shromažďovány v plechových uzavíratelných nádobách a podle potřeby a skutečných vlastností budou odváženy k likvidaci.

Při zpracování a použití kovových materiálů při stavbě může vznikat odpad 12 01 01 Piliny a třísky železných kovů, 12 01 03 Piliny a třísky neželezných kovů, 12 01 13 Odpady ze svařování. Předpokládá se pouze nepatrné množství tohoto odpadu, který se stane součástí směsného stavebního odpadu (17 09 04).

Odpadní oleje mohou vznikat použitím ve stavebních strojích a v malé míře i použitím mechanizace na údržbu areálu za provozu. Z provozu kompresorů mohou vznikat olejové chlorované nebo nechlorované emulze. Jedná se převážně o nebezpečné odpady podskupiny 13 01 - Odpadní hydraulické oleje a podskupiny 13 02 - Odpadní motorové, převodové a mazací oleje. Konkrétní zařazení do druhu je závislé na výběru uživatele stavební techniky. Odpadní oleje patří podle Zákona o odpadech, č. 185/2001 Sb. mezi „vybrané výrobky“ a po využití odpady. Nakládání s nimi je v zákoně upraveno speciálními podmínkami. Nejpravděpodobnější je varianta, že údržba techniky bude prováděna u specializované firmy, tj. mimo staveniště. Případné upotřebené oleje vzniklé na staveništi budou shromažďovány ve speciálních

dvouplášťových kontejnerech na určeném místě.

Zbytky organických rozpouštědel a ředidel budou vznikat při ředění barev, popř. čištění materiálů, a to převážně v průběhu výstavby. Může se jednat rovněž o pevné látky znečištěné rozpouštědly. Jedná se o odpad 14 06 02, 14 06 03. Nevyužitelné zbytky budou shromažďovány v plechovém uzavíratelném sudu nebo nádobě a následně odváženy k recyklaci k některé ze specializovaných firem.

V období výstavby budou vznikat obaly podskupiny 15 01 (papírové a lepenkové obaly, plastové, dřevěné, kovové, kompozitní, směsné, skleněné a textilní obaly patřící do kategorie „ostatní“). Obaly znečištěné nebezpečnými látkami, popř. prázdné kovové tlakové nádoby (15 01 10 N, 15 01 11 N) patří do nebezpečných obalů. Po vyprázdnění budou nevratné obaly přímo na místě rozbity, tříděny

a předávány přednostně k následnému využití, recyklaci nebo likvidaci. Obaly znečištěné nebezpečnými látkami budou nebezpečné složky zbaveny nebo s nimi bude podle jejich povahy nakládáno jako s nebezpečným odpadem. Tento odpad bude vznikat také ve fázi provozu.

V rámci realizace stavby budou vznikat odpady podskupiny 15 02 - Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy, a to buď znečištěné nebezpečnými látkami – druh 15 02 02 N nebo neznečištěné nebezpečnými látkami – druh 15 02 03. Místem shromažďování nebezpečného odpadu budou normalizované sběrné nádoby, které budou současně transportním obalem. Odpad bude skladován uzamčený ve skladu olejů, v zavázaných pytlích, a bude dle potřeby odvážen ke zneškodnění do spalovny nebezpečných odpadů. Ostatní odpad by měl být přednostně využíván jako vytříděný odpad textilního materiálu, jinak se může stát složkou komunálního odpadu.

V rámci realizace stavby bude vznikat stavební odpad skupiny 17, který bude v největší míře obsahovat zbytky poživ, stavebních prefabrikátů, kovů, izolačních materiálů, umělých hmot apod. Větší kusy využitelných materiálů by měly být vytříděny a zařazeny do jednotlivých druhů stavebního odpadu skupiny 17. Vytříděné složky by měly být přednostně recyklovány. Vytříděny by měly být rovněž možné nebezpečné odpady.

Při zakládání objektu a terénních úpravách vzniká odpad zemina a kamení 17 05 04. V případě znečištění nebezpečnými látkami (např. vyteklý olej či palivo ze stavebních mechanismů) se jedná

o nebezpečný odpad (17 05 03 N), který by měl být přednostně dekontaminován v zařízeních k tomu určených, jinak bude uložen na skládku NO.

Použité pracovní oděvy (oděv, 20 01 10, textilní materiál, 20 01 11) budou využity jako čisticí hadry

a zbytek bude nabídnut k recyklaci. Nevyužitelné zbytky budou vstupovat do směsného komunálního odpadu. Odpad bude shromažďován ve skladu pracovních oděvů ve vacích.

Tabulka: Seznam pravděpodobných druhů odpadů vznikajících při výstavbě

Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O
08 02 01	Odpadní práškové barvy	O
08 02 02	Vodné kaly obsahující keramické materiály	O
08 02 03	Vodné suspenze obsahující keramické materiály	O
08 04 09	Odpadní lepidla a těsnicí materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnicí materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	O
12 01 01	Piliny a třísky železných kovů	O
12 01 03	Piliny a třísky neželezných kovů	O
12 01 13	Odpady ze svařování	O
13 01	Odpadní hydraulické oleje	O,N
13 02	Odpadní motorové, převodové a mazací oleje	O,N
14 06 02	Jiná halogenovaná rozpouštědla a směsi rozpouštědel	N
14 06 03	Jiná rozpouštědla a směsi rozpouštědel	N

Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 05	Kompozitní obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
15 01 07	Skleněné obaly	O
15 01 09	Textilní obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
15 01 11	Kovové obaly obsahující nebezpečnou výplňovou hmotu (např. azbest) včetně prázdných tlakových nádob	N
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
15 02 03	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	O
17 01 01	Beton	O
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 03	Plasty	O
17 02 04	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezp. látky nebo nebezp. látkami znečištěné	N
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 09	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	N
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 01 10	Oděvy	O
20 01 11	Textilní materiály	O

N – nebezpečné odpady; O – ostatní odpady

V rámci minimalizace stavebních odpadů bude plněn Metodický pokyn odboru odpadů MŽP k nakládání s odpady ze stavební výroby a s odpady z rekonstrukcí a odstraňování staveb (Věstník MŽP 9/2003) a zejména nařízení vlády 197/2003 Sb. - Plán odpadového hospodářství ČR, který stanoví pro rok 2005 dosažení 50 % podílu využívání vzniklého stavebního a demoličního odpadu.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Jedná se o rekonstrukci bytů v bytovém domě => není třeba řešit bilanci zemních prací.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě:

Stavební úpravy v bytové jednotce budou prováděny ohleduplně tak, aby svými vlivy (zejména hluk, prašnost, otřesy) negativně neovlivňovaly životní prostředí, žádný z výše uvedených faktorů nesmí během provádění stavebních úprav překročit limitní hodnoty pro danou lokalitu. Použitím vhodných stavebních mechanismů a udržováním čistoty.

Ochrana proti hluku a vibracím

Podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. se nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina (hygienický limit) akustického tlaku $A_{L_{Aeq}}$, způsobená činnostmi spojenými s výstavbou v době od 7 do 21 hodin v chráněném venkovním prostoru vypočítá tak, že se k nejvyšší přípustné hladině (v daném případě $L_{Aeq} = 50$ dB) připočítá korekce +15 dB, v době od 6:00 do 7:00 a v době od 21:00 do 22:00 hod. korekce +10 dB, v noční době (22:00 až 6:00) lze uplatnit korekci +5 dB.

V průběhu realizace stavby bude minimalizován v maximální možné míře hluk šířící se ze stavební činnosti. Práce budou probíhat tak, aby nebyly překročeny nejvyšší přípustné hodnoty hladin hluku pro hluk ze stavební činnosti dle NV č. 148/2006 Sb.

V současné době není znám dodavatel stavby, proto se uvažuje s běžnými technologiemi a použitými mechanismy.

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

Pro eliminaci nepříznivých vlivů a dodržování platných předpisů bude při stavebních pracích povolen pouze denní režim.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů:

Práce budou prováděny v souladu s bezpečnostními předpisy. Stavba velmi pravděpodobně nevyžaduje koordinátora BOZP (max. počet pracovníků se předpokládá do 10 osob v 1 pracovním dni). V případě jeho potřeby bude koordinátor stavebníkem objednán.

Bezpečnostní předpisy

Po dobu provádění demolice je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení, zejména pak:

1) Zákon č. 85/2001 Sb. úplné znění zákona č. 262/2006 Sb., **zákoník práce**

2) Zákon č. 309/2008 Sb., kterým se upravují další **požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., **o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích**, Nařízení vlády **362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky**

3) Vyhláška č. 18/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují **vyhrazená tlaková zařízení** a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 97/1982 Sb., vyhlášky č. 551/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 118/2003 Sb.

4) Vyhláška č. 19/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují **vyhrazená zdvihací zařízení** a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 552/1990 Sb. nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a nařízení vlády č. 394/2003 Sb.

5) Vyhláška č. 21/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují **vyhrazená plynová zařízení** a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 554/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 395/2003 Sb.

6) Vyhláška č. 50/1978 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu **o odborné způsobilosti v elektrotechnice** ve znění vyhlášky č. 98/1982 Sb.

7) Vyhláška č. 20/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují **vyhrazená elektrická zařízení** a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 553/1990 Sb., a nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 159/2002 Sb.

8) Zákon č. 67/2001 Sb., tj. úplné znění zákona č. 133/1985 Sb., **o požární ochraně**, jak vyplývá ze změn provedených zákonem č. 40/1994 Sb., zákonem č. 203/1994 Sb., zákonem č. 163/1998 Sb., zákonem č. 71/2000 Sb. a zákonem č. 237/2000 Sb. ve znění pozdějších změn provedených zákonem č. 320/2002 Sb. a **prováděcí vyhlášky**.

9) Vyhláška č. 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví **základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení** ve znění vyhlášky č. 324/1990 Sb., vyhlášky č. 207/1991 Sb. a nařízení vlády č. 352/2000 Sb.

10) Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

11) Související technické normy

ČSN ISO 12480-1 Systém bezpečné práce zdvihacích zařízení

ČSN 73 3050 Zemní práce. Všeobecné ustanovení

ČSN 73 2810 Dřevěné stavební konstrukce. Provádění

ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí. Základní ustanovení

ČSN EN 13155 Jeřáby - Bezpečnost - Volně zavěšené prostředky pro uchopení břemen

ČSN 33 2000-4-41 Elektrotechnické předpisy - Elektrická zařízení - Část 4: Bezpečnost - Kapitola 41: Ochrana před úrazem elektrickým proudem

ČSN 33 2000-5-54 Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Část 5: Výběr a stavba elektrických zařízení. Kapitola 54: Uzemnění a ochranné vodiče

Obecně platí, že:

- Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.

- Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.

Práce na el. zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru Eon.

- Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané pracovní pomůcky podle směrnic MSV ze dne 9.12.1986 a podle uvedených předpisů.

- Dodavatel stavebních prací musí v rámci dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky zajištění bezpečnosti práce. Součástí dodavatelské dokumentace bude technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních prací k dispozici na stavbě

Před zahájením prací je nutné ověřit stav, způsob ochrany a odpojení či ochrany všech inženýrských sítí vedených v prostoru staveniště, včetně podmínek správců sítí pro povolení jejich blízkosti.

Dále je třeba ohraničit staveniště včetně výstražných tabulek se zákazem vstupu všem nepovolaným osobám na vstupech.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

Při provádění stavebních úprav se nepředpokládá činnost pracovníků s omezenou schopností pohybu a orientace, z tohoto důvodu nebudou prováděny žádné speciální úpravy v prostoru staveniště.

l) Zásady pro dopravně inženýrská opatření:

Jedná se o rekonstrukci bytů v bytovém domě => není třeba řešit dopravně inženýrská opatření.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.):

Speciální podmínky pro provádění stavby nejsou stanoveny. Další zvláštní požadavky proti vlivům vnějšího prostředí při provádění stavby nejsou požadovány.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

Návrh termínů výběru dodavatele a výstavby:

Výběr dodavatele: 06 / 2016 – 07 / 2016

Zahájení realizace: 08 / 2016

Celková lhůta realizace se předpokládá v délce 3 měsíců 08 – 10 v roce 2016.

B.9 Požadavky na provádění stavby

Dokumentace je zpracována jako jednostupňový projekt.

a) Požadavky na provádění stavby

Obecně platí, že konstrukce, prvky a materiály budou vybírány tak, aby vyhověly v současné době platným českým normám (ČSN), harmonizovaným s normami Evropské unie (ČSN EN) a normám Evropské unie (EN), v případě, že neexistují ČSN EN, při dodržení zásad daných zadáním. V případě absence norem je uplatněna zásada, že konstrukce, prvky a materiály musí mít vlastnosti považované v době zpracování dokumentace za obvyklé.

Nad rámec těchto obecných zásad bude v prováděcí dokumentaci dále uveden popis kvalitativních parametrů těchto konstrukcí, prvků a materiálů, které tvoří finální (pohledové) povrchy, nebo jsou rozhodující z hlediska uživatelského komfortu a stanovené výtvarně estetické úrovně.

Dokumentace dodavatelská či výrobní musí respektovat standard kvality stanovený v projektu pro stavební povolení.

Podmínky provádění díla

Všechny materiály, technologie, provedení a používané výrobky musí být atestovány pro použití v České republice. V mnoha případech jsou specifikovány vyšší standardy (požadavky), než určují české normy. V těchto případech musí zhotovitel tyto vyšší standardy respektovat. Tam, kde není blíže specifikován standard, musí být respektována příslušná česká norma.

Při instalaci prvků zařízení staveniště a při následném provádění stavby budou dodržena veškerá ochranná pásma a respektováno uložení inženýrských sítí dané ČSN 73 6005.

B.10 Technické a konstrukční řešení

B.10.1 Stávající stav

Stávající byty se nacházejí v 1 - 4. nadzemním podlaží šestipodlažního bytového domu Husova 110 a 111 ve městě Kolín. Každý byt disponuje jednou jednostranně osvětlenou a větranou místností s příslušenstvím (1+KK).

Husova 110:

Každý byt má 1 obytnou místnost s kuchyňským koutem, samostatné WC a koupelnu s vanou přístupné z bytové chodby. Vstup do bytu je z domovní bytové chodby. Obytná místnost je osvětlena a větrána sestavou oken, směřující na jih do ulice. K bytu náleží i malý balkón přístupný z obytné místnosti. Okna a balkónové dveře jsou plastová včetně parapetu. K obytné místnosti přísluší kuchyňský kout. Stávající koupelna a WC mají stěny z umakartových stěn, které budou kompletně odstraněny. Dispoziční řešení je patrné z výkresové části dokumentace.

Husova 111:

Každý byt má 1 obytnou místnost s kuchyňským koutem, samostatné WC, komorou a koupelnu s vanou přístupné z bytové chodby. Vstup do bytu je z domovní bytové chodby. Obytná místnost je osvětlena a větrána sestavou oken, směřující severozápadně s výhledem do dvora na bytový dům č. p. 113. Okna jsou plastová včetně parapetu. K obytné místnosti přísluší kuchyňský kout. Stávající koupelna a WC mají stěny z umakartových stěn, které budou kompletně odstraněny. Dispoziční řešení je patrné z výkresové části dokumentace.

Povrchy stěn a stropu:

Na části stropů se nachází snížený SDK podhled, na části omítka. Omítka na stropě je místy popraskaná a zašlá.

Omítka na stěně je rovněž popraskaná, místy odlouplá.

Zašlá výmalba.

Stěny koupelny a WC tvoří umakartové stěny, na kterých je v některých bytových jednotkách částečně nalepen keramický obklad.

Stěna mezi koupelnou a kuchyňskou linkou je také umakartová a je na ní v některých případech také keramický obklad.

Podlaha:

obytná místnost a bytová chodba – stará krytina PVC na stávající stropní konstrukci / podlahové konstrukci

WC a koupelna – stará krytina z PVC / keramická dlažba.

Rozvody vody a kanalizace	Byt je napojen na relativně zachovalé kanalizační a vodovodní stoupačky vedoucí v bytovém jádře přístupné z WC. Na jednotlivých zařízeních jsou osazeny zařízení pro odečty.
Příprava TUV	Centrální příprava teplé vody vedoucí ve stoupačce s vodoměrem.
Vytápění	Centrální dálkové vytápění, stávající otopná tělesa.
Rozvod plynu	Plynová stoupačka s plynoměrem umístěna v jádře. Připojení z veřejné sítě.
Elektroinstalace	Elektroměr je umístěn na bytové společné chodbě.

V bytovém domě se nachází výtah, který je již přizpůsoben bezbariérovému užívání, dále jsou v domě provedeny již různé další bezbariérové úpravy., jako jsou například instalované rampy atd.

B.10.2 Bourací práce

Demontáž stávajících zařízení bytu

- Demontáž stávajících zařízení předmětů (1 x WC, 1 x umyvadlo, 1 x vana, 1 x plynový sporák, demontáž stávající kuchyňské linky)
- Demontáž stávajících bytových rozvodů vody a kanalizace, demontáž EI zásuvek a vypínačů

Odstranění stávajících podlahových vrstev a podhledů

- Odstranění dlažby na WC a v koupelně / PVC krytiny
- Odstranění PVC krytiny v pokoji a bytové chodbě
- Odstranění stávajícího podhledu na části stropu obytné místnosti – jen u některých bytových jednotek

Odstranění stávajících omítek a keramických obkladů

- Odstranění stávajících omítek na stěnách a stropech
- Odstranění všech keramických obkladů
- Odstranění omítky včetně rákosové rohože na stropech bytu

Stavební nové práce

- Odstranění stávajícího umakartového jádra a části zděné příčky
- Drobné stavební práce související s novými rozvody vody a kanalizace.

- Jednotlivé stavební práce jsou rovněž patrné z výkresové dokumentace.

!!! V RÁMCI STAVEBNÍCH ÚPRAV NEBUDE ZASAHOVÁNO DO NOSNÝCH KONSTRUKCÍ !!!

B.10.3 Navržený stav

Cílem udržovacích a stavebních úprav je opravit stávající byty tak, aby vyhovovaly současným nárokům na bydlení, při dodržení platných předpisů a norem, když bude sloužit zejména osobám se sníženou orientací pohybu, tudíž budou všechny stavební úpravy provedeny s dodržáním požadavků a nároků dle Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

V bytě budou nově zřízena rozměrově a dispozičně vyhovující koupelna a nové rozvody vody a kanalizace. Budou provedeny nové nášlapné vrstvy podlahy. V koupelně s WC bude použita keramická dlažba, ve zbylých prostorách bytu bude položena PVC krytina.

Vytápění bytu bude stávající s doplněným elektrickým žebříkem v koupelně.

Budou zřízeny nové elektrorozvody.

Budou osazeny nové dveře, jak interiérové tak vstupní. Interiérové otočné dveře a vstupní dveře budou opatřeny vodorovným madlem ve výšce 850 mm (osazeny bez prahu). Dveře do koupelny budou posuvné dveře na zeď opatřeny z chodby madlem ve výšce 850 mm.

Byt bude doplněn novou kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči, která bude rovněž uzpůsobena osobám se sníženou možností pohybu dle Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Bude nově proveden odtah pachů a spalin pomocí digestoře napojené na větrací potrubí, stejně tak jako odvětrání koupelny pomocí ventilátoru, které bude také napojeno na větrací potrubí. Přívod čerstvého vzduchu je zajištěn infiltrací oken.

B.10.4 Základní parametry

Byt č. 110/10	2.NP	podlahová plocha 36,3 m ²
Byt č. 110/17	3.NP	podlahová plocha 36,3 m ²
Byt č. 111/1	1.NP	podlahová plocha 35,5 m ²
Byt č. 111/14	3.NP	podlahová plocha 32,5 m ²
Byt č. 111/19	4.NP	podlahová plocha 35,5 m ²

B.10.5 Stavební práce

Nenosné vnitřní stěny

Nové vnitřní nenosné příčky budou provedeny z plynosilikátových tvárníc v tl. 100 mm. Nové příčky budou oddělovat koupelnu od bytové chodby a pokoje s KK a také pokoj od bytové chodby. Referenční výrobek je zvolen systém YTONG.

Jednotlivé příčky budou prováděny dle technologických postupů a předpisů výrobce.

Ostatní vyzdívání konstrukce

Osazení sprchové vaničky, dozvěnění otvoru pro nové dveře mezi vstupem a pokojem a další případné pomocné konstrukce budou vyzděné z plynosilikátových tvárníc. Referenční systém YTONG.

Vnitřní dveře a okna

Vnitřní dveře

- D/01 Vstupní dveře: Nové vchodové dveře plné otočné, srovnávací standard SAPELI.
Dveře budou opatřeny ocelovou zárubní, bezpečnostním zámkem. – podrobněji vyz. výpis
Dveře budou opatřeny vodorovným madlem ve výšce 850 mm.
- D/02 Nové dveře mezi vstupní chodbou a pokojem – hladké s polodrážkou. Zárubeň obložková.
Dveře budou bez prahu, průchozí otvor 900/1100 mm (dle možností).
Stavební otvor bude navýšen o cca 100 mm.
Dveře budou opatřeny vodorovným madlem ve výšce 850 mm.
Srovnávací standard SAPELI.
- D/3 Nové dveře do koupelny – hladké posuvné dveře po stěně (na stěně z chodby)
Dveře budou opatřeny vodorovným madlem ve výšce 850 mm.
Zárubeň obložková

Podrobnější popis dveří je uveden ve výpise prvků.

Okna

Stávající plastová okna s otevíráním ve spodní části okenních křídel.

Povrchy vnitřních stěn

Omítky vnitřních stěn

Neobkládané povrchy vnitřních stěn budou omítnuty jednovrstvou omítkou.

Povrchová vrstva bude ze „sádrové“ omítky - omítková směs na sádrové bázi, určená pro omítání stěn a stropů v interiéru. Tloušťka do 10 mm.

Reference BAUMIT

Obklady vnitřních stěn

Keramické obklady:

V koupelně a v části kuchyňského koutu budou použity keramické obklady dle výběru architekta / investora.

Koupelna s WC

Obklad bude do výšky min. 2400 mm nad sprchovou vaničkou, na všech stěnách koupelny. Pod obkladem okolo sprchového koutu bude použita hydroizolační stěrka. Hydroizolační stěrka bude mimo sprchový kout vytažena min 150mm nad úroveň podlahy. Obklad bude ukončen keramickým páskem jiné barvy

Obklad stěn bude zatažen až na rovinu dlažby, styk pružný - silikonový tmel.

Referenční výrobek: obkladačky polomatné 150/150 mm RAKO, serie Color One , alternativně dle výběru investora / architekta.

Stěna kuchyňského koutu:

Na stěně bude obložen pracovní pás ve výšce od 800 mm do výšky 1100 mm (od podlahy). Obklad kuchyňského koutu provádět až po osazení kuchyňské linky.

Referenční výrobek: obkladačky polomatné 150/150 mm RAKO, serie Color One , alternativně dle výběru investora / architekta.

Veškeré volné kraje a nároží obložených ploch budou chráněny systémovými lemovacími lištami.

Malby vnitřních stěn

Nátěry na omítku budou natřeny bílou barvou ořezuvzdornou a paropropustnou vhodnou na omítky.

Min 2 nátěry + impregnace podkladu podle předpisů výrobce.

Referenční výrobek Primalex Polar bílý

Podlahové konstrukce

Podlahové konstrukce a jejich skladby jsou podrobně popsány na hlavním výkrese. Před realizací podlah bude provedena kontrola podkladu a alternativně bude použita samonivelační vyrovnávací stěrka.

Podkladní konstrukce podlah

Podlahové konstrukce a jejich skladby jsou podrobně popsány na hlavním výkrese. Před realizací podlah bude provedena kontrola podkladu a alternativně bude použita samonivelační vyrovnávací stěrka.

Izolace proti vodě v podlahách

V koupelně bude pod dlažbu užitá hydroizolační stěrka včetně systémových doplňků. Tl. cca 1,5 mm. Stěrka bude přetažena na stěny min do výšky 150 mm, u sprchového koutu pak na min. výšku 2400 mm od sprchové vaničky.

Referenční výrobek Knauf – hydroizolační stěrka

Dlažby

Prostory koupelny s WC budou vydlážděny keramickou matnou – polomatnou dlažbou ve formátu 300 x 300. Dlažba bude beze spádu. Rohy, kouty budou vyspárovány silikonem.

Podlahová keramická dlažba bude v protiskluzovém provedení třídy min. R10.

Reference RAKO GRH OK 223 – R10

Povlakové podlahy

V pokoji s kuchyňským koutem a v bytové chodbě bude položena, nalepena jako finální nášlapná vrstva

krytina PVC, eventuálně VINIL. Krytina bude v provedení role. Budou použity systémové prvky řešení soklů.

Reference Novoflor Extra, cenová úroveň 350 Kč/m²

Součástí dodávky podlah budou také hliníkové přechodové oblé lišty, nevrtané. Lišty budou osazovány na straně dveřního křídla!

Omítky na vnitřních stropích

Stropy v obývacím pokoji, vstupu a v koupelně budou omítnuty jednovrstvou omítkou.

Povrchová vrstva bude ze „sádrové“ omítky - omítková směs na sádrové bázi, určená pro omítání stěn a stropů v interiéru. Tloušťka do 10 mm.

Reference BAUMIT

Truhlářské výrobky

Jedná se o novou kuchyňskou linku a jídelní pult. Podrobněji popsáno ve výpise prvků.

Zámečnické a ostatní výrobky

Zde se jedná o revizní dvířka do jádra a o nerezovou tyč pro zavěšení závěsu sprchového koutu.

Podrobněji popsáno ve výpise prvků.

Dvířka, revizní otvory

U stoupacího potrubí budou osazena revizní dvířka.

Podrobněji popsáno ve výpise prvků.

Vestavby

Kuchyňská linka

Byt bude vybaven základní kuchyňskou linkou. Linku tvoří pracovní deska, která bude umožňovat podjetí pro osoby na invalidním vozíku. Bude ve výšce 800 mm s vestavěným dřezem vařičem.

Dále 4 nástěnné skříňky vysoké 500mm s digestoří. 1 modul skříněk bude opatřen zásuvkami.

Skříňkové korpusy:

Konstrukční desky s povrchovou úpravou – lamino a pod. Odstín dle výběru investora

Pracovní deska:

Dřevotřísková deska postformovaná HPL laminátem. Vzor a odstín dle výběru investora

Vybavení:

- Kuchyňský dřez nerez
- Baterie stojánková dřezová
- Plynový sporák
- Digestoř
- Kombinovaná lednice s mrazákem
- Vestavěná pračka

B.10.6 Zdravotně technické instalace

a) Vnitřní rozvody

Studená voda

• Připojovací potrubí – je navrženo z PPR – PN 16. Je provedeno ve spádu 3‰ směrem k zařizovacím předmětům s nejnižším místem napojení. Potrubí je vedeno v drážce ve zdi, případně v předstěně nebo

v konstrukci podlahy. Trubky studené vody jsou obaleny tepelnou izolací MIRELON-PRO tl. 9 mm. Vedení musí umožňovat pohyb způsobený tepelnou roztažností materiálu.

- Svislé potrubí je navrženo taktéž z PPr – PN 16. Musí být tepelně izolováno a musí umožňovat dilataci. Tepelná izolace MIRELON-PRO je navržena o tl. 9 mm. Jedná se především o stoupací potrubí, která se vedou v drážce ve zdivu nebo v předstěnách (viz. Projektová dokumentace).
- Ležaté potrubí - je navrženo z PPr – PN 16. Vedení je v konstrukci podlahy. Vedení musí umožňovat dilataci a musí být tepelně izolováno. Izolace bude MIRELON-PRO tloušťky 9 mm

Teplá voda

- Připojovací potrubí - je navrženo z PPr – PN 16. Je provedeno ve spádu 3‰ směrem k zařizovacím předmětům s nejnižším místem napojení. Připojovací potrubí teplé vody je vždy vedeno nad připojovacím potrubím studené vody. Vedení je v drážce ve zdi, v předstěnách nebo v konstrukci podlahy. Vedení musí umožňovat pohyb způsobený tepelnou roztažností materiálu. Trubky teplé vody jsou obaleny tepelnou izolací MIRELON-PRO tl. 13 mm.
- Svislé potrubí (v rámci jednoho podlaží) - je navrženo taktéž z PPr – PN 16. Musí být tepelně izolováno a musí umožňovat dilataci. Jedná se především o stoupací potrubí, které je vedeno v drážce ve zdi nebo v předpřipravených předstěnách. Trubky teplé vody jsou obaleny tepelnou izolací MIRELON-PRO tl. 13 mm.
- Ležaté potrubí - je navrženo z PPr – PN 16. Vedení je v konstrukci podlahy. Vedení musí umožňovat dilataci a musí být tepelně izolováno. Trubky teplé vody jsou obaleny tepelnou izolací MIRELON-PRO tl. 13 mm.

Připojovací potrubí

- Materiál připojovacího potrubí je navržen z hrdlových trub a tvarovek PPs- HT systém (např. OSMA nebo PIPELIFE)
- Potrubí je vedeno většinou v drážkách ve zdi a v předstěnách.
- Sklon připojovacího potrubí je uvažován min. 3‰.
- Dimenze jednotlivých připojovacích potrubí byla určena empiricky dle tabulek.

b) Armatury, zařízení

Přesné typy zařízení upřesnit po konzultaci s investorem.

- WC - jedná se invalidní WC kombi s integrovanou technologií přečerpání, horní hrana sedátka 490 mm nad čistou podlahou. Mezi čelem mísy a stěnou musí být min. 700 mm. Ovládání splachovacího zařízení po straně 600 – 1200 mm, barva bílá. Napojené přes rohové ventily.
- Zdravotní umyvadlo 64x55 cm – Instalace s podomítkovým sifonem a odpadním sítkem. Výtoková směšovací baterie s pákovým ovládáním. Výška horního povrchu 800 – 850 mm, podjezd 650 – 700 mm. Baterie budou v nerez provedení. V blízkosti umyvadla bude instalováno invalidní zrcadlo se sníženou rozbitností.
- Plochá sprchová vanička – materiál s protiskluzovou úpravou a s minimální výškou – opatřena přístupovými rampami. Na stěně sprchového koutu bude instalována nástěnná směšovací baterie s přepínačem pro ruční sprchu. Připojení pákové baterie ve výšce 800 mm. Baterie budou v nerez provedení. Zástěna kolem sprchového koutu bude řešena osazením nerezové tyče společně se zavěšeným sprchovým závěsem.
- Dřez – jedná se o dřez s odkapem. Na dřezu bude osazena dřezová nástěnná páková baterie. Napojena bude přímo na rozvod. Baterie budou v nerez provedení. Dřez bude opatřen podomítkovým sifonem.
- Automatická pračka – pračka bude napojena přes pračkový rohový ventil se zpětnou klapkou.

B.10.7 Větrání

V rámci rekonstrukce není řešena změna způsobu větrání.

Všechny obytné místnosti jsou větrány přirozeně okny.

WC je odvětráno nuceně ventilátorem nad střechu – nástěnný radiální ventilátor včetně zpětné klapky a doběhového relé spínaného společně s osvětlením.

Digestoř bude odvětrána obdobným způsobem – radiálním ventilátorem a zpětnou klapkou.

B.10.8 Elektroinstalace

Elektroměrová rozvodnice RE a hlavní kabelové rozvody

Měření spotřeby elektrické energie bude odečítáno ze stávajícího domovního rozvaděče umístěné na společné chodbě bytového domu. Domovní rozvaděč není součástí tohoto projektu.

Z elektroměrového rozvaděče je veden stávající napájecí kabel pro napájení hlavního rozvaděče RS. Napájecí kabel určený pro napájení rozvaděče je CYKY 4Jx10mm². Přívodní kabel z domovního rozvaděče k bytovému rozvaděči je vedena v zemi drážce ve zdi.

Bytový rozvaděč

Byt bude vybaven hlavním domovním rozvaděčem umístěným vedle vchodových dveří ve výšce 1,2 metru nad čistou podlahou. Tento hlavní rozvaděč označený RS bude napájen z patrového rozvaděče umístěného na chodbě.

Rozvaděč bude určené pro zapuštěnou/nástěnnou montáž. Rozvaděč bude vybaven lištami DIN pro montáž modulových jističů a spínacích elektroinstalačních prvků a budou kapacitně dimenzovány na potřebný počet připojovaných zařízení.

Rozvaděč bude vyzbrojen 3f přívodním jističem, případně vypínačem, přepětovými ochranami stupně „B+C“, respektive „C“ a jističovými vývody pro připojení světelných okruhů a ostatní stavební instalace. Z rozvaděče budou dále napojena technologická zařízení slaboproudé technologie. Dále bude vyzbrojen pro případ relé HDO pro spínání tarifního měření.

Vývody pro napájení stavební instalace stejně jako další technologické vývody napájené z výše uvedených rozvaděčů budou dimenzovány na parametry příslušných připojovaných zařízení.

Osvětlení a stavební instalace v prostorách RD

Osvětlení

Osvětlení ve vnitřních prostorách bylo konzultováno s architektem a je navrženo dle předběžných požadavků investora. Typy použitých svítidel budou upřesněny v průběhu výstavby architektem nebo investorem.

Osvětlovací tělesa budou spínána ručně vypínači umístěnými u vstupů do místností ve výšce cca 800mm nad podlahou pokud investor neurčí jinak.

Světelné okruhy budou jištěny jističi 10A/B/1. Pro připojení svítidel budou použity kabely CYKY 3Jx1.5mm² uložené ve stěnách respektive stropě pod omítkou nebo uloženy v lištách.

Upřesnění rozmístění svítidel a ovladačů je vyznačeno ve výkresové části této PD.

Zásuvkové okruhy

Pro připojení zásuvek budou taženy z rozvaděčů kabely CYKY 3Jx2.5mm² v rozvaděči budou jištěny jističi 16A/B/1 respektive 16A/B/3. Všechny zásuvkové okruhy budou chráněny proudovými chrániči 40A/4p/0.03. Kabely pro napájení zásuvkových okruhů budou rozvedeny ve stěnách pod omítkou nebo budou uloženy v lištách. Pro spotřebiče s vyšším příkonem nebo pro spotřebiče vybrané normou ČSN budou zásuvky na samostatném okruhu.

Rozvaděč bude pro zásuvkové okruhy vyzbrojen přepětovými ochranami st. „D“.

Standardní umístění zásuvek bude cca 450mm nad podlahou pokud investor neurčí jinak, pouze v prostorách se sprchou a prostorách s charakterem koupelny budou ve výškách a pozicích určených platnou normou ČSN. Umístění zásuvek v kuchyni bude koordinováno s rozmístěním kuchyňské linky. Rozmístění zásuvek v bytové jednotce je vyznačeno ve výkresové části této PD.

V Praze, 04/2016

zpracoval: Ing. Milan Matějovic
Ing. Václav Petru