

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ

TECHNICKÁ ZPRÁVA

STAVBA	REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ - ZÁMECKÁ
INVESTOR	Město KOLÍN, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I.
MÍSTO STAVBY	Objekt Zámecká 161, Kolín - pozemek st.č. 184/4 – k.ú. Kolín

1. Pozemní objekty

1.1 Architektonicko-stavební a stavebně-konstrukční řešení jednotlivých objektů

1.1.1 SO 01 Rekonstruovaná část

Demoliční práce

Před započatím stavebních prací na rekonstrukci sociálního zařízení proběhnou následující demoliční práce. Ve všech dotčených prostorech budou odstraněny keramické obklady a dlažby, odstraněny malby ze svislých konstrukcí. Dále dojde k vybourání části stávajících svislých konstrukcí (příček), výplní vnitřních otvorů. Pro potřeby vedení vnitřních instalací budou nově vybourány prostupy svislými konstrukcemi a pro novou vnitřní část ležaté kanalizace budou odstraněny v pásu šířky 0,8 m vrstvy stávající podlahy a proveden výkop do podkladních vrstev (nebyly provedeny sondy, není stanoven materiál podloží). Vrstvy stávající podlahy (cca 60 mm) budou odstraněny i ve stávající nevyužívané místnosti (místnost, o kterou se sociální zázemí rozšíří).

Zemní práce

V prostoru nové trasy vnitřního ležatého vedení splaškové kanalizace bude po odstranění podlahových vrstev proveden výkop (š. 0,6m ; v do 0,8m) do stávajícího podloží (materiál podloží bude určen až při realizaci – nebyly provedeny sondy, dle toho se bude stanovovat i rozměr výkopu). Potrubí bude ukládáno do pískového lože tl. 100 mm a zásyp bude proveden pískem tl. 150 mm nad trubku. Zbytkový zásyp pod úroveň podlahy bude proveden z vytěženého materiálu a bude řádně hutněn. Zbytkový materiál bude zlikvidován dodavatelskou firmou.

Základy

Základových konstrukcí se řešená stavební úprava nedotýká.

Svislé konstrukce

Nové nenosné příčky a dozdivky jsou navrženy v tloušťkách 75, 100 a 150 mm z pórobetonových příčkovek PORFIX P2-500 na zdící maltu PORFIX.

Vodorovné konstrukce

Nad všemi otvory nových příček a novými otvory nosných stěn jsou navrženy nosné i samonosné překlady v systému PORFIX. Na výškové ukončení nových příček (nejsou vyzděny až do stávající stropní konstrukce) je navržen nový ztužující železobetonový věnec výšky 100 mm z betonu C20/25 s výztuží 1x R \varnothing 10.

Izolace proti spodní vodě a zemní vlhkosti

V místě provedení výkopu pro novou ležatou kanalizaci bude provedena na novém podkladním betonu nová hydroizolace (např. Sklobit) natavená na podkladním betonu. Pozor na důsledné provedení napojení na stávající hydroizolační pás. Je nutné provést těsný spoj.

V místech kde je navržena nová keramická dlažba bude proveden na podkladním betonu nový vnitřní hydroizolační systém tekuté hydroizolace (např. Mapei). Důsledně budou použity všechny prvky uceleného systému, včetně rohových bandážních pásků. Tento systém bude proveden jak na podlahové části, tak i na svislých stěnách v prostoru sprchového koutu.

Izolace tepelné

Není řešeno.

Úpravy povrchu

Omítky :

Nové omítky v ploše opravovaných míst budou dvouvrstvé. První vrstva (jádro) bude vápenocementové. Dále stávající vnitřní omítky kde byla pouze odstraňována malba, budou vyspraveny (malé plochy sádrou, větší plochy vápenocementovým jádrem), napenetrovány a nataženy novým štukem. Vnitřní omítky na nových plochách jsou navrženy dvouvrstvé, jádro vápenocementové, přebírušované s vysokou kvalitou. V plochách určených k vnitřní malbě bude dále proveden povrchový štuk.

Obklady :

Budou použity vnitřní bělinové keramické obklady 1. jakostní třídy v rozsahu dle výkresové dokumentace. Nároží obkladů bude provedeno z ukončujících PVC lišt stejně jako vnitřní rohy s vloženým PVC rohovým profilem v barvě spárovacího tmelu. Styčná spára mezi keramickou dlažbou a obkladem bude vyplněna sanitárním tmelem (odolnost proti plísním) v barvě spárování. Jako spárovací hmota bude použita hotová směs pro spárování. Její barva bude určena po vybrání obkladů. Obklady i dlažba bude lepena k podkladu flexibilním lepidlem.

Podlahy

Podlahové krytiny jsou navrženy dle druhu a účelu místnosti, přání zákazníka.

V místnostech je navržena keramická dlažba (otěruvzdorná) vložená do flexi tmelu na stěrkovou hydroizolaci.

Výplně otvorů

Vnitřní dveře budou plné, částečně prosklené – dle výběru investora, otvíravé, voštinové do ocelových zárubní, opatřené klikami, mezipokojovými zámky. Dveře na místnosti WC budou opatřeny kováním s WC klikou. Leštěné ostění – dřevo (kvalita např. Sapelli). Je nutné provést náležité kotvení zárubní do přiček. U všech uvedených dveří se jedná při udání rozměru o čistý průchozí rozměr.

Podhledy

Podhled je navržen ze sádkartonových desek (v koupelně a na WC v provedení do vlhka) na nosném roštu – zavěšeném na táhlech kotvených do stávající stropní konstrukce. Konstrukce podhledů musí umožňovat instalaci zapuštěných prvků svítidel.

Nátěry

Ocelové konstrukce vnitřní, nechráněné proti požáru (nenosné konstrukce) budou natřeny 1 x nátěrem základním a 2 x vrchní nátěr syntetický.

Malby

Vnitřní omítky budou 1 x pačokovány vápenným mlékem a bude provedena 2 x malba vnitřních stěn s přísadou disperze odolné otěru, omyvatelné – např. Primalex (odstín bude určen investorem během výstavby). Sádkarton bude nejprve natřen penetračním nátěrem a potom opatřen malbou s přísadou disperze odolné otěru – např. Primalex. (odstín bude určen investorem během výstavby).

Klempířské konstrukce

Veškeré klempířské výrobky budou provedeny nově z polakovaného plechu tl. 0,63mm a budou provedeny v souladu s ČSN 73 3610. Jedná se o oplechování střechy.

2. Technické zařízení budov

2.1.1 Vodovod

Nové rozvody budou napojeny na stávající vedení v objektu (přesné místo napojení určí stavba). Z tohoto bodu budou provedeny nové rozvody SV i TUV k napojovacím místům armatur.

Příprava TUV je řešena ze tří zdrojů. První je závěsný zásobníkový ohřev TUV v místnosti č. 1.05 úklidové komory, ze kterého bude napájen nový sprchový kout a přilehlá místa (např. DZ Dražice – OKCE 125). Další zdroje TUV jsou navrženy pomocí průtokových ohřivačů u dvou odběrných míst (např. VNC 12 – MIRAVA).

Rozvody v objektu jsou navrženy z trubek plastových, systém FV-plast (Hostalen), pro studenou vodu do 20° tlak řada PN 16, pro teplou vodu do 60° tlak řada PN 16. Veškeré potrubí bude vedeno v drážkách ve zdivu a bude řádně tepelně izolováno návlekovou izolací (např. Mirelon, Tubex) dle tohoto klíče – do DN 20 = tl. 20 mm, DN 20 – DN 35 = tl. 35 mm a DN 40 – DN 100 = tl. 100 mm – při vedení potrubí v konstrukci je tloušťka izolace snížena na polovinu. V lomech trasy je nutno počítat s dilatací plastového potrubí.

Po ukončení montáže vodovodu bude provedeno tlakové odzkoušení potrubí tlakem 1,3 x vyšším než je provozní tlak. O tlakové zkoušce bude proveden zápis.

Zařizovací předměty: projektant doporučuje sortiment sanitární keramiky (např. Jika, Kolo). Veškeré zařizovací předměty včetně baterií, které jsou podrobněji vyspecifikovány ve výkresové části, jsou uvedeny orientačně a je tím stanoven pouze standard vybavení.

2.1.2 Kanalizace splašková

V prostoru rekonstruovaných sociálních zařízení je navržen nový systém vnitřní ležaté splaškové kanalizace. Nové trasy budou vedeny v nových výkopových rýhách a bude nutno počítat s jejich provedením (viz. stavební část). Tato kanalizace je navržena z plastových trub typu KG systém (PVC). Minimální sklon ležatého splaškového potrubí bude 2 – 3 %.

Napojení zařizovacích předmětů bude provedeno z polypropylenových trub typu HT systém (PPs). Svislá vnitřní kanalizace je navržena též ze systému HT. Stoupací kanalizační svody 1 a 2 budou vyvedeny min. 500 mm nad střechu a opatřen odvětrávací hlavicí.

Potrubí ležaté kanalizace pod objektem bude uloženo do pískového lože a zasypano pískem o tl. vrstvy 15 cm. Po ukončení montáže kanalizace se provede zkouška těsnosti kouřem a vodou dle ČSN 73 6760. Stoupací a ležatá kanalizace bude v místě prostupu konstrukcí vložena do ocelových chrániček.

Zařizovací předměty: projektant doporučuje sortiment sanitární keramiky (např. Jika, Kolo). Veškeré zařizovací předměty včetně baterií, které jsou podrobněji vyspecifikovány ve výkresové části, jsou uvedeny orientačně a je tím stanoven pouze standard vybavení.

2.1.3 Ústřední vytápění

Stávající systém vytápění je veden v horizontálních trubkách volně zavěšených pod stropem a v jednotlivých místech jsou zpuštěny stoupačky ke stávajícím žebrovým radiátorům. Z tohoto systému budou v rekonstruovaném prostoru odstraněny stávající topná tělesa a svislé stoupačky. Nově jsou navrženy nové deskové radiátory (např. Radik VKM). Nové stoupačky a rozvody z horního vedení k radiátorům jsou navrženy z měděných trubek - min. kvalita "SUPERSAN". Rozvody budou vedeny v drážkách stěn, řádně budou tepelně izolovány trubicemi "TUBOLIT DG". K izolaci potrubí ve zdivu budou použity trubice o tl. stěny 9 mm. Montáž rozvodů musí být provedena s ohledem na kompenzaci teplotní roztažnosti (dilatace) – zalomení tras, provedení U-kompenzátorů, dodržování délek kompenzačních ramen.

Rozvody UT budou po ukončení montáže odzkoušeny 1,3 násobkem provozního tlaku tj. 200 kPa. Topná zkouška se provede v rozsahu dle ČSN 06 0310 dle dohody s investorem nejméně však 24 hod.

2.1.4 Odvětrání

Odvětrání prostoru rekonstrukce sociálního zařízení je navrženo jako systémové (doporučuji např. ucelený systém firmy Lunos). V podhledu budou osazeny nasávací mřížky s filtrem napojené na odtahové potrubí ústící do odtahového radiálního ventilátoru (např. LUNOMAT firmy Lunos). Ventilátor bude osazen časovým a intervalovým relé a ovládán přes vypínačový systém. Ventilátory jsou umístěny na pružných uchyceních ke svislým nosným konstrukcím. Z ventilátorů je odtahové potrubí vedené obvodovou stěnou a na fasádě ukončené větrací mřížkou se sítkou. Celý systém je certifikován jako vyhovující z hygienických i hlukových parametrů a je navržen na normové hodnoty výměny vzduchu, hlukové limity.

2.1.5 Elektroinstalace

Stupeň ochrany neživých částí:

Základní : -samočinným odpojením od zdroje

Zvýšená : - proudovými chrániči a doplňujícím pospojováním

Vnější vlivy působící na elektrické zařízení z hlediska úrazu el. proudem charakterizují vnitřní prostory jako normální. V dotčených prostorech bude provedena el. instalace dle ČSN 33 2000-7-701. Elektrické rozvody budou napojeny na stávající rozvaděč. Osvětlení bude řešeno svítidly žárovkovými upevněnými na sádkartonový podhled. Rozsvěcení bude vždy u vchodů do místností. Spínače budou osazeny ve výši 1,05 m nad podlahou. Zásuvky budou napojeny přes proudové chrániče. Rozmístění zásuvek je nutno upřesnit v průběhu realizace na stavbě – dle podrobných požadavků investora. Instalace bude provedena pod omítkou zdí a v podhledu dle zón stanovených normou. Světelné vývody budou kabely CYKY 3Cx1,5 jištění 10 A/C; zásuvkové kabely CYKY 3Cx2,5 jištění 16 A/B.

3. Seznam výkresů

01 - AST - 001	Stávající stav – půdorys a svislé řezy	2
01 - AST - 002	Půdorys 1.np - nový stav	2
01 - AST - 003	Svislé řezy – nový stav	2
01 - ZT - 001	Vnitřní vodovod – půdorys 1.np - nový stav	2
01 - ZT - 002	Vnitřní kanalizace – půdorys 1.np – nový stav	2
01 - UT - 001	Vytápění – půdorys 1.np – nový stav	2
01 - VZT - 001	Odvětrání – půdorys 1.np – nový stav	2
01 - EL - 001	Elektroinstalace – půdorys 1.np – nový stav	2

Podpisový list

Projektovou dokumentaci navrhl a vypracoval:

Ing. Jaroslav Kubeš

Ve Volárně, prosinec 2016