

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

STAVBA	REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ - ZÁMECKÁ
INVESTOR	Město KOLÍN, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I.
MÍSTO STAVBY	Objekt Zámecká 161, Kolín - pozemek st.č. 184/4 – k.ú. Kolín

A. Průvodní zpráva

Projektant:

Ing. Jaroslav Kubeš – č.a. 0010421, Volárna 57 (AI pro pozemní stavby)

Jako vstupní podklad byl použit výpis LV KN, snímek pozemkové mapy a stavební prohlídka dotčeného objektu.

Stavební objekt, ve kterém bude navržena rekonstrukce sociálního zařízení prováděna, je ve vlastnictví investora. Projektová dokumentace je v souladu s dodržením obecných požadavků na výstavbu. Stavba objektu Zámecká, ve které bude rekonstrukce prováděna, je umístěna na pozemku st.č. 184/4 v k.ú. Kolín.

Rekonstrukce sociálního zařízení bude prováděna v přízemí stávajícího objektu, v prostoru stávajících sociálních zařízení a přilehlé místnosti, kterou investor nevyužívá. Provedením navržené rekonstrukce dojde k výraznému zlepšení nabízených možností využití sociálního zázemí. Proti stávajícímu nevyhovujícímu stavu (malý počet sociálních zařízení, kvalita a špatné zázemí pro personál) dojde k navýšení počtu jak na mužské tak na dámské straně, dojde k modernizaci a osamostatnění hygienické kabiny pro tělesně postižené občany a v neposlední řadě dojde k modernizaci, vzniku části sociálního zařízení se sprchou pro personál a dále dojde ke vzniku úklidové místnosti.

Druh vzniklých odpadů provozem v objektu bude obvyklý – komunální – likvidace bude probíhat normálním způsobem, tj. svozem odpadků. Odpadky mezi svozy budou schraňovány k těmto účelům daným nádobám.

Předpokládaný termín zahájení stavby: 03/2017

Předpokládaný termín ukončení stavby: 12/2017

B. Souhrnná technická zpráva

B. 1 - Popis území stavby

Stavební úpravy rekonstrukce sociálního zařízení budou prováděny uvnitř stávajícího objektu. Z tohoto důvodu není popis území stavby ve všech bodech řešen.

Během výstavby bude stavební činnost z důvodů ochrany okolních staveb a pozemků prováděna mezi 6 – 20 hodinou. Požadavky na kácení dřevin v prostoru budoucích stavebních prací nejsou požadovány. Požadavky na zábory nejsou stanoveny.

Napojení na dopravní infrastrukturu: zůstane stávající, navrženými stavebními úpravami neřešeno.

Napojení na technickou infrastrukturu: Vše zůstane stávající, napojení nových rozvodů v rekonstruované části bude provedeno napojením na stávající vnitřní vedení. Nově bude provedeno pouze napojení na splaškovou kanalizaci (řešeno jiným projektem – prodloužení kanalizační přípojky od objektu podnikatelského inkubátoru).

B. 2 - Celkový popis stavby

Rekonstrukce sociálního zařízení bude prováděna v přízemí stávajícího objektu, v prostoru stávajících sociálních zařízení a přilehlé místnosti, kterou investor nevyužívá, čímž dojde k výraznému zlepšení nabízených možností využití sociálního zázemí.

Urbanistické a architektonické řešení: není s ohledem na typ stavebních prací řešeno.

Bezbariérové užívání rekonstruované části objektu je řešeno. Nejsou provedeny žádné výškové stupně a nově je navržena kompletní hygienická kabina pro tělesně postižené.

Bezpečnost při užívání stavby: Veškerá technická zařízení budou doložena příslušnými certifikáty a homologací pro užívání a provoz v České republice. Veškeré elektrické rozvody a svítidla budou v potřebném krytí dle prostředí.

Základní charakteristika rekonstruované části objektu: Rekonstrukcí dotčených částí nebude zasahováno do nosných konstrukcí stavby. Tudíž ze statického hlediska se jedná o nevýznamné stavební úpravy.

Zásady hospodaření s energiemi: neřešeno – povaha navržených stavebních prací nemá vliv na zásady hospodaření s energiemi.

Veškerá technická zařízení tj. motory, čerpadla atd., která mohou být příčinou vibrací, budou provedena na pružném uložení zamezujícím šíření vibrací a hluku. Veškerá technická zařízení budou doložena příslušnými certifikáty a homologací pro užívání a provoz v České republice. Veškeré elektrické rozvody, spotřebiče a svítidla budou v potřebném krytí dle prostředí. Osvětlení bude zajištěno přirozeným světlem a umělým osvětlením.

B. 3 - Napojení na technickou infrastrukturu

Vše zůstane stávající, napojení nových rozvodů v rekonstruované části bude provedeno napojením na stávající vnitřní vedení. Nově bude provedeno pouze napojení na splaškovou kanalizaci (řešeno jiným projektem – prodloužení kanalizační přípojky od objektu podnikatelského inkubátoru).

B. 4 - Dopravní řešení

Zůstane stávající, navrženými stavebními úpravami neřešeno.

B. 5 - Řešení vegetace a terénní úpravy

Zůstane stávající, navrženými stavebními úpravami neřešeno.

B. 6 - Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Stavba (rekonstrukce dotčené části) svým charakterem neovlivňuje negativně životní prostředí. S odpady vzniklými stavební činností bude důsledně naloženo ve smyslu ustanovení zákona o odpadech.

B. 7 - Ochrana obyvatelstva

Vzhledem k typu rekonstruované části objektu není ochrana obyvatelstva řešena.

B. 8 - Zásady organizace výstavby

Při výstavbě bude použita elektrická energie a voda jako hlavní média. Dále budou použity běžné stavební hmoty, materiály a výrobky.

Příjezd a přístup na staveniště bude zajištěn uzavíratelným a uzamykatelným vstupem z příjezdové komunikace. Napojení staveniště na zdroj vody a elektřiny je ze stávajících vnitřních rozvodů.

Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky bude zajištěno časovým rozmezím pracovní doby (6.00-20.00). K výstavbě budou použity pouze pozemky investora a nepočítá se s žádným dalším záborem.

Žádné zábery (dočasné ani trvalé) veřejných pozemků nebudou požadovány.

Problematiku odpadového hospodářství řeší zákon č. 81/2011 Sb. o odpadech.

Zemní práce budou prováděny v minimálním rozsahu.

Ochrana životního prostředí ve výstavbě je řešena zákonem č. 100/2001 Sb. ve znění zákona č. 93/2004 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí. Zhotovitel je v průběhu výstavby povinen provádět opatření ke snížení prašnosti. Odpady budou tříděny a ukládány na skládky k tomu určené. Ke kolaudaci předloží investor doklady o uložení a likvidaci odpadů ze stavební činnosti. Ochrana vod není nutná s ohledem na místo stavby řešit.

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů: Stavba je navržena dle vyhl. č. 268/2009 Sb. dle veškerých bodů poznámek. Stavba bude prováděna dle zákona č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Dále dle vyhlášky č. 601/2006 Sb. a dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších min. požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb: bezbariérové užívání stavby s ohledem na typ objektu – rodinný dům, nejsou bezbariérové úpravy požadovány, přesto je objekt bezbariérově přístupný.

Zásady pro dopravně inženýrské opatření: nejsou třeba.

Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby: Před zahájením stavebních prací musí být všichni pracovníci seznámeni s platnými bezpečnostními předpisy a normami, zejména se zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, o čemž se provede zápis do stavebního deníku. V průběhu stavby je nutno respektovat všechny prováděcí předpisy, platné požárně bezpečnostní a hygienické předpisy týkající se ochrany zdraví pracujících. Musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a nařízení dle platných vyhlášek, zvláště zákona č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Dále dle vyhlášky č. 601/2006 Sb. a dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Jedná se o provádění prací ve výškách, na lešení a pod ním, manipulaci s elektrickým zařízením, elektrickými spotřebiči a mechanismy, manipulaci s těžkými břemeny, s hořlavinami, látkami zdraví škodlivými, jedy a látkami, které mohou proniknout do terénu a spodních vod. Při práci budou používány předepsané pracovní postupy a technologie dle příslušných ČSN, budou zabudovány pouze materiály s osvědčením o jakosti a vhodnosti použití pro dané účely. Ochranné pomůcky budou používány předepsané pro jednotlivé druhy stavebních a montážních prací.



Podpisový list

Projektovou dokumentaci navrhl a vypracoval:

Ing. Jaroslav Kubeš

Ve Volárně, prosinec 2016