



MKOLP001GDCW

01286/2016

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 1286/2016

číslo smlouvy zhotovitele: 160171-1

číslo stavby zhotovitele:

Smluvní strany

1. Objednatel:

město Kolín
sídlo Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
zastoupený Mgr. Bc. Vitem Rakušanem, starostou města
IČ 00235440
DIČ CZ00235440
bankovní spojení Česká spořitelna a.s., pobočka Kolín
číslo účtu 3661832/0800
telefon 321 748 214
fax 321 720 911
(dále jen objednatel)

a

2. Zhotovitel:

MaGe Construction, s.r.o.
zastoupený Ing. Filipem Kosteckým, jednatelem společnosti
sídlo Voskovcova 1130/34, 152 00 Praha 5
IČ 24166189
DIČ CZ24166189
bankovní spojení [REDACTED]
číslo účtu [REDACTED]
telefon 731 602 245
fax

Zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 184802, dne 30. září 2011

(dále jen zhotovitel)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající v dodání stavby - stavebních prací uvedených v článku II. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedené dílo cenu uvedenou v článku III. této smlouvy.

II. Rozsah provedení díla

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební práce na akci „**Rekonstrukce ohradní zdi a navazujících ploch v ulici Sokolská, Kolín**“ podle cenové nabídky ze dne 15.11.2016 a cenového soupisu stavebních prací, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Plnění zakázky bude realizováno na pozemku ve vlastnictví města Kolína parc. č. st. 184/4 a 184/1 v katastrálním území Kolín.

III. Cena za dílo

Smluvní strany sjednávají cenu za stavební dílo v celkové výši takto:

Cena díla celkem bez DPH	663.607,64 Kč
DPH 21 %	139.357,60 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	802.965,24 Kč

DPH bude účtována v základní sazbě v souladu s právními předpisy platnými v době jejího účtování.

Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho souhlasem práce nad rozsah uvedený v článku II. této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

IV. Termín zhotovení díla

Zhotovitel provede stavební dílo podle článku II. této smlouvy v termínu podle požadavku objednatele.

Termín zahájení stavebních prací: 5 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště,

Termín ukončení stavebních prací: nejpozději do 28.04.2017

V případě nepříznivých klimatických podmínek neumožňujících dodržení technologického postupu prací nebo překážek bránících v provádění díla bude termín dokončení stavby posunut o nezbytně nutnou dobu, případně bude dohodnut nový termín dokončení díla.

V. Fakturace a placení

Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování pro celý rozsah dodávky sjednaný touto smlouvou. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po řádném dokončení a předání díla objednateli. Po dokončení stavebního díla bude vystavena faktura s náležitostmi řádného daňového dokladu. Splatnost faktury je **30 dnů** od doručení objednateli.

VI. Smluvní pokuty

1. Jestliže objednatel neuhradí na základě faktury zhotovitele v termínu splatnosti faktury cenu díla na účet zhotovitele, může zhotovitel vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení objednatele.
2. Pro případ, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku IV. této smlouvy, si účastníci této smlouvy sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
3. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VII. odst. 8 této smlouvy si účastníci této smlouvy sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
4. Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku. Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu případně vzniklé škody převyšující výši smluvní pokuty uhrazené zhotovitelem z důvodu porušení smluvní či zákonné povinnosti zhotovitelem, k níž se vztahuje daná smluvní pokuta.

VII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí stavebních prací objednatelem. Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení předmětu díla v potřebné kvalitě splňující veškeré požadavky kladené technickými normami, PD a jinými obecně uznávanými normami.
3. Zhotovitel je povinen před každým prováděním části díla, která má být zakryta, vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku nebo zasláním prokazatelnou formou písemné nebo faxové, popřípadě e-mailové výzvy do sídla objednatele, nejpozději však 3 pracovní dny předem, k prohlídce a převzetí prací. Objednatel, který ač řádně vyzván se k prohlídce nedostaví, se zakrytím prací souhlasí. V případě dodatečného požadavku na odkrytí prací hradí objednatel mimo smluvní cenu náklady odkrytí a nového zakrytí konstrukcí. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

4. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé na jeho dodávce díla vlivem užívání komunikace nad míru obvyklou a zároveň nezpůsobilou pro daný typ komunikace dle nabídky, případně za vady, které byly způsobeny živelními událostmi. Dále zhotovitel neodpovídá za vady povrchu vzniklé vlivem vad podkladních vrstev, které nebyly zhotovitelem prováděny. Zhotovitel před realizací díla odborně posoudí, zda podkladní vrstvy nevykazují zjevné nedostatky, které by mohly ohrozit řádnou realizaci předmětného díla dle této smlouvy. V případě zjištění nedostatků je zhotovitel povinen na dané konkretizované nedostatky objednatele písemně upozornit. Zhotovitelem případně zjištěné nedostatky podkladní vrstvy bránící řádné a včasné realizaci díla dle této smlouvy budou řešeny objednatelem samostatným smluvním ujednáním se zhotovitelem nebo třetí osobou.
5. O převzetí díla sestaví smluvní strany zápis o předání a převzetí dokončených stavebních prací, který obsahuje zhodnocení kvality provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, jakožto i prohlášení objednatele, že objednanou dodávku přijímá.
6. V záležitosti dodávky stavebního díla zastupuje v rozsahu této smlouvy:

za zhotovitele	Ing. Filip Kostecký	tel. 603 339 518
stavbyvedoucí	Jan Vadovič	tel. 725 436 319
za objednatele	Ing. Iveta Lutňová	tel. 321 748 347
7. Zhotovitel poskytne na všechny stavební práce a na kvalitu díla jako celku záruční dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného stavebního díla jako celku, tedy bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
8. Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednán jiný termín.
9. Zhotovitel se zavazuje provést případné vícepráce požadované objednatelem pouze na základě příslušného smluvního ujednání obsahujícího zejména vymezení těchto víceprací, jejich ocenění a dobu realizace.
10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovištích objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
11. Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
12. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kolín, a to včetně všech případných příloh

a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

13. Účastníci této smlouvy využívají možnosti dané ustanovením § 89 a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně objednatele, tj. Okresní soud v Kolině, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.
14. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.

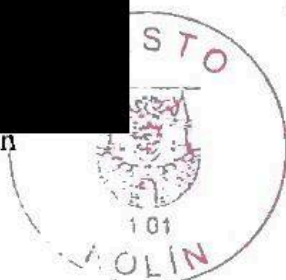
Přílohy: cenová nabídka a cenový soupis zhotovitele

V Kolině dne 21.12.2016

za objednatele:

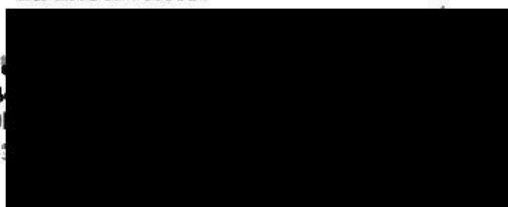


Mgr. Bc. Vít Rakusan
starosta města



V Praze dne 19.12.2016

za zhotovitele:



Ing. Filip Kostecký
jednatel společnosti

MaGe Constr
Voskovcova 1130/3
IČO: 24166189, DI
info@ma-

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

Doložka

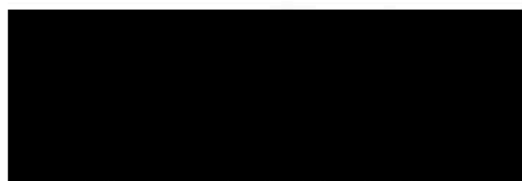
Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky
pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína

dne 05.12.2016, usnesení č. 2776/85/RM/2016



Mgr. Michael Kašpar
I. místostarosta



PhDr. Tomáš Růžička, MPA
II. místostarosta

Pověření členové Rady města

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2016_19
Stavba: Rekonstrukce ohradní zdi a navazujících ploch v ulici Sokolská, Kolín

KSO: 815 21 13
Místo: Sokolská ulice, Kolín

CC-CZ: 24205
Datum: 30.08.2016

Zadavatel:
Město Kolín

IČ: 00235440
DIČ:

Uchazeč:
MaGe Construction, s.r.o.

IČ: 24166189
DIČ: CZ24166189

Projektant:
Ateliér Masák a Partner s.r.o.

IČ: 27086631
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci Cenová soustava označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky

Cena bez DPH

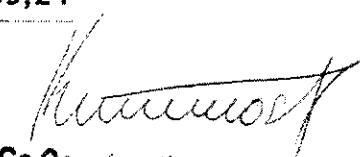
663 607,64

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	663 607,64	139 357,60
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v CZK

802 965,24


MaGe Construction, s.r.o.
Voskovcova 1130/34, 152 00 Praha 5
IČO: 24166189, DIČ: CZ24166189
info@mageco.cz

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2016_19

Stavba: Rekonstrukce ohradní zdi a navazujících ploch v ulici Sokolská, Kolín

Místo: Sokolská ulice, Kolín

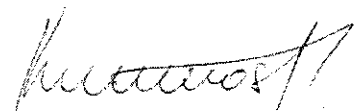
Datum: 30.08.2016

Zadavatel: Město Kolín

Projektant: Ateliér Masák a Partner s.r.o.

Uchazeč: MaGe Construction, s.r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		663 607,64	802 965,24	
SO100	Ohradní a opěrné zdi	318 413,75	385 280,64	STA
SO200	Vnější zpevněné plochy	175 253,64	212 056,90	STA
SO300	Přípravné práce a zemní práce	62 910,25	76 121,40	STA
SO900	Vedlejší rozpočtové náklady	107 030,00	129 506,30	VON


MaGe Construction, s.r.o.
Voskovcova 1130/34, 152 00 Praha 5
IČO: 24166189, DIČ: CZ24166189
info@mageco.cz