

AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská kancelář
Plynářská 830
280 02 Kolín IV
tel.: 321 728 755, e-mail: kadlecek@azproject.cz

Stavebník: MĚSTO KOLÍN,
KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI OBJEKTU PENZIONU PRO DŮCHODCE

Místo stavby: SLOVENSKÁ 984, 280 02 KOLÍN II,
k.ú. Kolín, st. parc. č. 6255

Městský úřad: KOLÍN

Kraj: STŘEDOČESKÝ

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

(Ve smyslu přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění)

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

(Ve smyslu přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění)

B. Souhrnná technická zpráva

Obsah:

B.1	Popis území stavby	4
a)	charakteristika stavebního pozemku,	4
b)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),	4
c)	stávající ochranná a bezpečnostní pásma,	4
d)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	4
e)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	4
f)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	4
g)	požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),	4
h)	územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),	4
i)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	4
B.2	Celkový popis stavby	4
B.2.1	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	4
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	5
a)	urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,	5
b)	architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.	5
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	5
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	6
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	6
B.2.6	Základní charakteristika objektů	6
a)	stavební řešení,	6
b)	konstrukční a materiálové řešení,	6
	bourací a zabezpečovací práce	6
	základové konstrukce	7
	svislé konstrukce	7
	schodiště	7
	vodorovné konstrukce	7
	izolace proti vodě, zemní vlhkosti a radonu	7
	izolace tepelné a akustické	7
	krytiny střech	7
	příčky	7
	výplně otvorů	7
	konstrukce truhlářské	7
	klempířské konstrukce	7
	kovové stavební a doplňkové konstrukce	7
	podhledy	7
	omítky	8
	obklady	8
	podlahy	8
	dlažby	8
	nátěry a malby	8
	ostatní	8
c)	mechanická odolnost a stabilita	8
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	8
a)	technické řešení,	8
b)	výčet technických a technologických zařízení.	8
B.2.8	Požárně bezpečnostní řešení	9
a)	rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,	9
b)	výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,	9

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,	9
d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,	9
e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,	9
f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,	9
g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),	9
h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),	9
i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,	9
j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek,	9
• B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi,	9
a) kritéria tepelně technického hodnocení,	9
b) energetická náročnost stavby,	9
c) posouzení využití alternativních zdrojů energií,	9
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	9
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí,	10
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,	10
b) ochrana před bludnými proudy,	10
c) ochrana před technickou seismicitou,	10
d) ochrana před hlukem,	10
e) protipovodňová opatření,	10
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu,	10
a) napojovací místa technické infrastruktury,	10
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky,	10
B.4 Dopravní řešení,	10
a) popis dopravního řešení,	10
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,	10
c) doprava v klidu,	10
d) pěší a cyklistické stezky,	10
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav,	10
a) terénní úpravy,	10
b) použité vegetační prvky,	10
c) biotechnická opatření,	10
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana,	10
a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,	10
b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,	10
c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,	10
d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,	10
e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů,	10
B.7 Ochrana obyvatelstva,	10
B.8 Zásady organizace výstavby,	11
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,	11
b) odvodnění staveniště,	11
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,	11
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,	11
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,	11
f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),	11
g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,	11
h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,	12
i) ochrana životního prostředí při výstavbě,	12
j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,	13

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,	14
l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,	14
m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),	14
n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	14

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Dotčený objekt č .p. 984, na st. parc. č. 6255 v k.ú. Kolín je situován v ulici Slovenské v centrální části sídlištní zástavby města Kolína. Vstup do objektu je ze Slovenské ulice, přístup je řešen jako bezbariérový.

Jedná se o objekt občanské vybavenosti, využívaný jako penzion pro důchodce (domov pro seniory).

Objekt je čtyřpodlažní se suterénem, v půdorysném tvaru „L“, zastřešený plochou střechou.

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy čtyř bytových buněk ve II., III. a ve IV. nadzemním podlaží objektu. Z hlediska zastavěnosti stavebního pozemku (půdorysného, výškového) nedochází ke změně, vzhled objektu se nemění.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Byla provedena prohlídka dotčených částí objektu, nebyly shledány žádné vady, které by bránily provedení navržených úprav.

S ohledem na charakter navržených úprav nebude geologický a hydrogeologický průzkum proveden.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Nejsou známa ochranná a bezpečnostní pásma. Stavební úpravy jsou navrženy uvnitř stávajícího objektu.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stávající objekt se nenachází v záplavovém území, poddolovaném území apod.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Navržené stavební úpravy stávajícího objektu nemají vliv na okolní stavby a pozemky, okolí stavby, odtokové poměry v území se nemění.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Navržené stavební úpravy nevyvolávají požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Navržené stavební úpravy nevyvolávají požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu. Napojení objektu na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající beze změn.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Nejsou navrženy.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o stávající penzion pro důchodce – objekt občanské vybavenosti.

Kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů) zůstávají stávající. Účel užívání stavby zůstává beze změn.

Dotčený objekt má jedno podzemní podlaží a čtyři nadzemní podlaží.

V I.PP jsou situovány prostory, které slouží jako provozní a technické zázemí objektu pro provoz objektu a pro ubytované seniory.

V I.NP se nacházejí vstupní prostory, prostory pro personál a vedení, čtyři ubytovací buňky, komunikační prostory.

Ve II. a III. NP se nacházejí ubytovací buňky - 7 na každém podlaží, komunikační prostory.

Ve IV.NP se nachází 5 ubytovacích buněk, terasy, komunikační prostory.

Jednotlivá podlaží jsou propojena centrálním schodištěm a výtahem s výstupními stanicemi v každém podlaží.

V rámci stavebních úprav bude provedeno zlepšení části prostorů pro ubytování se zřetelem na ubytované klienty a jejich potřeby. Na základě požadavku investora a uživatele jsou stavebními úpravami dotčeny čtyři obytné buňky.

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy čtyř obytných buněk - dvě ve II.NP (č. 7 a č. 11), jedna ve III. nadzemním podlaží (č. 15), jedna ve IV. nadzemním podlaží objektu (č. 21). Dispoziční a stavební úpravy jsou řešeny na základě požadavku stavebníka upravit zejména vstupní část obytných buněk a sociální zázemí s ohledem na potřeby klientů penzionu pro důchodce. V rámci stavebních úprav budou odstraněny stávající dělicí příčky ve vstupní a hygienické části (umakartové jádro) a budou nahrazeny zděnými příčkami z příčkových YTONG P2-500 s nutnými úpravami podlah, stěn i stropu a úpravami dotčených vnitřních instalací (zdravotechnické instalace, elektroinstalace).

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Po stránce urbanistické a architektonické zůstává objekt nezměněn. Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy a dispoziční úpravy uvnitř objektu. Nezasahuje se do vstupních prostor.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o stávající objekt občanské vybavenosti – penzion pro důchodce (domov pro seniory). Nejedná se o výrobní objekt.

Z hlediska provozního řešení nedochází ke změnám.

Dispoziční řešení:

Stávající stav:

Přístup do chodby bytu z vnitřního komunikačního prostoru v objektu. Z této chodby je přístup na samostatné WC a do koupelny s umyvadlem a sprchou. Na vlastní pokoj, dělený částečnou příčkou, navazuje kuchyňský kout. Z pokoje jsou samostatné vstupy na dvě lodžie.

Navrhovaný stav:

II.NP

Obytná buňka č. 7: přístup je ze společných komunikačních prostor do chodby buňky 2.01. Na chodbu navazuje pokoj 2.03, ze kterého je přístup posuvnými dveřmi do koupelny s WC 2.02. Kuchyňský kout 2.04 zůstává v přímé návaznosti na pokoj 2.03, ze kterého jsou samostatné vstupy na stávající lodžie 2.05, 2.06.

Obytná buňka č. 11: přístup je ze společných komunikačních prostor do chodby buňky 2.07. Na chodbu 2.07 navazuje pokoj 2.09, ze kterého je přístup posuvnými dveřmi do koupelny s WC 2.08. Kuchyňský kout 2.10 zůstává v přímé návaznosti na pokoj 2.09, ze kterého jsou samostatné vstupy na stávající lodžie 2.11, 2.12.

III.NP

Obytná buňka č. 15: přístup je ze společných komunikačních prostor do chodby buňky 3.01. Na chodbu 3.01 navazuje pokoj 3.03, ze kterého je přístup posuvnými dveřmi do koupelny s WC 3.02. Kuchyňský kout 3.04 zůstává v přímé návaznosti na pokoj 3.03, ze kterého jsou samostatné vstupy na stávající lodžie 3.05, 3.06.

IV.NP

Obytná buňka č. 21: přístup je ze společných komunikačních prostor do chodby buňky 4.01. Na chodbu 4.01 navazuje pokoj 4.03, ze kterého je přístup posuvnými dveřmi do koupelny s WC

4.02. Kuchyňský kout 4.04 zůstává v přímé návaznosti na pokoj 4.03, ze kterého jsou samostatné vstupy na stávající lodžie 4.05, 4.06.

Hygienické zázemí bude s ohledem na uživatele buněk (senioři) nově vybaveno zařizovacími předměty pro osoby ZTP včetně vybavení madly pevnými i sklopnými, sklápěcím sedátkem do sprchy.

Kuchyňské kouty budou vybaveny novými kuchyňskými linkami, předsíně novými šatními skříněmi.

Vstupní dveře do obytných buněk a dveře z chodby do pokoje jsou nově navrženy š. 1100 mm.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Požadavky vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění projekt řeší v rámci možností úprav stávajících prostor ve II.NP (č. 7, č. 11) III.NP (č. 15) a IV.NP (č. 21) s ohledem na skutečnost, že uživateli obytných buněk v Penzionu pro důchodce jsou senioři - vstupní část obytné buňky, zařizovací předměty v sociálním zázemí a úprava sprchového koutu (bezbariérový s odtokovým kanálkem) jsou řešeny v provedení pro osoby ZTP. Do vstupních prostor objektu není zasahováno.

Vstupní dveře do obytných buněk a dveře z chodby do pokoje jsou nově navrženy š. 1100 mm.

Hygienická zázemí budou s ohledem na uživatele buněk (senioři) nově vybavena zařizovacími předměty pro osoby ZTP včetně vybavení madly pevnými i sklopnými, sklápěcím sedátkem do sprchy.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při návrhu byly splněny požadavky vyhl. 268/2009 Sb. Veškeré konstrukce a úpravy jsou navrženy a budou provedeny v souladu se souvisejícími předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví.

Pro zachování mechanické odolnosti a stability stavby není dovoleno neodborně zasahovat do nosných konstrukcí stavby. Není dovoleno provádět neodborné zásahy do elektroinstalací, rozvodů zdravotních instalací a systémů vytápění. Případné úpravy smí provádět pouze odborná firma nebo osoba s příslušným vzděláním a oprávněním.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Objekt má čtyři nadzemní a jedno podzemní podlaží. Konstrukčně je navržen z panelových prvků VVÚ-ETA-Středočeská varianta a to včetně obvodového pláště, jedná se však o atypické řešení.

V projektové dokumentaci jsou řešeny stavební úpravy čtyř obytných buněk a to v rozsahu vybourání stávajících nenosných dělicích příček hygienického zařízení a dále rozšíření vstupního otvoru ve vnitřním panelu a otvoru v dělicí železobetonové příčce mezi pokojem a chodbou buňky. V rámci nově navržené úpravy dispozice budou vyzděny nové příčky. Nové dělicí příčky v řešených obytných buňkách jsou zděné z příčkových YTONG P2-500. Nové výplně otvorů jsou dřevěné.

V rámci navržených stavebních úprav budou provedeny úpravy elektroinstalace a připojení kanalizace a vody a to pouze v rozsahu řešených prostor (chodba obytné buňky, koupelna+WC, kuchyňský kout).

Byla provedena prohlídka dotčené části objektu, nebyly shledány žádné vady, které by bránily provedení navržených úprav.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Stavební úpravy jsou navrženy v dotčených prostorech II., III. a IV. nadzemního podlaží. Materiálové řešení bude odpovídat současným standardům pro druhy těchto staveb a platným ČSN.

bourací a zabezpečovací práce

Budou vybourány stávající konstrukce dělicích nenosných příček – umakart. Otvor vstupních dveří bude rozšířen (v železobetonové stěně tl. 200 mm) z původní šířky 800 mm na 1200 mm

(1310 mm) a ve vnitřní železobetonové přičce tl. 70 mm **za použití pouze řezacích zařízení** s vyloučením sbíjecí a vibrační techniky. Povrchy podlah budou odstraněny v celé ploše bytu (kromě lodžii), v místě nových sprchových koutů bude vybourána podlaha až na úroveň nosné konstrukce. Budou demontovány zařizovací předměty a odstraněny stávající vrchní části podlahových konstrukcí, bude provedena demontáž stávající kuchyňské linky a vestavěných skříní.

základové konstrukce

Stávající, beze změn, nedotčeny.

svislé konstrukce

Nové dělicí příčky tl. 125 mm budou vyzděny z příčkovek YTONG P2-500 125 x 249 x 599 mm, na tenkovrstvou zdící maltu YTONG. Příčky tl. 70 mm budou vyzděny z příčkovek YTONG P2-500 125 x 249 x 599 mm, na tenkovrstvou zdící maltu YTONG, tloušťka příčkovek bude upravena na požadovanou tloušťku.

schodiště

Stávající, beze změn.

vodorovné konstrukce

Stávající, beze změn.

izolace proti vodě, zemní vlhkosti a radonu

Nová izolace proti vodě je navržena v celých plochách místností koupelen – podlaha bude opatřena hydroizolační stěrkou AQUAFIN K2 (včetně systémových přechodových pásků) s provedením této izolace i na přilehlé svislé stěny do výšky 200 mm. Stěny sprchového koutu pod keramický obklad budou opatřeny paropropustným hydroizolačním nátěrem SANIFLEX.

izolace tepelné a akustické

Stávající, beze změn.

krytiny střech

Stávající, beze změn.

příčky

Nové dělicí příčky tl. 125 mm budou vyzděny z příčkovek YTONG P2-500 125 x 249 x 599 mm, na tenkovrstvou zdící maltu YTONG. Příčky tl. 70 mm budou vyzděny z příčkovek YTONG P2-500 125 x 249 x 599 mm, na tenkovrstvou zdící maltu YTONG, tloušťka příčkovek bude upravena na požadovanou tloušťku.

Příčky budou ukotveny do stávajících konstrukcí pomocí systémových nerezových spon YTONG.

výplně otvorů

Nové vnitřní dveře budou dřevěné plné hladké, otevíravé s obložkovou zárubní. Do koupelen jsou navrženy dveře posuvné s obložkovou zárubní.

Nové dveře ze společné chodby do chodby bytové buňky jsou navrženy do ocelových zárubní v provedení s požární odolností EI₂ 30 DP3 –Sm - kouřotěsné (dveře + zárubeň) - viz technická zpráva požárně bezpečnostního řešení.

Šířka vstupních dveří a dveří z chodby do pokoje bude 1100 mm.

konstrukce truhlářské

Vstupní dveře do ubytovacích buněk, vnitřní dveře, kuchyňské linky, skříně v předsíních.

klempířské konstrukce

Stávající, beze změn.

kovové stavební a doplňkové konstrukce

Ocelové zárubně

podhledy

Podhled je navržen sádkartonový (přímý závěs, SDR desky tl. 12,5 mm) v upravovaných prostorech chodby, sociálního zázemí (zde SDR desky do vlhkého prostředí) a v prostoru kuchyňského koutu.

omítky

Nové vnitřní omítky stěn budou na zdivu YTONG tenkovrstvé YTONG a na stávajících panelech v upravovaných částech tenkovrstvé.

obklady

Do prostoru koupelny + WC je navržen keramický obklad do výšky 2450 mm v rozsahu celé místnosti. Keramický obklad v kuchyňském koutu do v. 1500 mm za kuchyňskou linkou.

podlahy

V prostorách chodby, pokoje a kuchyňského koutu bude nové PVC (P1) s vyrovnaním povrchu po odstraněném původním PVC. V nově řešeném hygienickém zázemí bude položena nová keramická dlažba – protiskluzové provedení (P2). Pod keramickou dlažbu bude provedena vyrovnávací vrstva z cementového potěru. Keramická dlažba na lodžích je ponechána stávající.

dlažby

Dlažba do koupelen a WC (max. velikost 100/100 mm):

Povrch: Matný hladký protiskluzný povrch (SB), $\mu \geq 0,6$ (za sucha i za mokra)
Protiskluznost: DIN 51130/DIN 51097 R10/A, ČSN 725191 $\mu \geq 0,6$ (za sucha i za mokra)
Nasákavost: Do 0,5% sk.Bla (dle ČSN EN ISO10545-3)
Mrazuvzdornost: ne
Dlažbu vyspádovat směrem k vtokovému žlabu opatřenému mřížkou pozvolně, bez přechodových hran.

nátěry a malby

Ve všech upravovaných místnostech bude provedena výmalba všech (nejen dotčených) stěn a stropu ve světlých odstínech. Bude proveden nátěr ocelových zárubní.

ostatní

elektroinstalace

V rámci navržených změn budou provedeny úpravy na elektroinstalaci. Podrobně viz samostatná část projektové dokumentace.

Vodovod, kanalizace

V rámci navržených úprav bude provedeno nové napojení nových zařizovacích předmětů na stávající rozvody v instalačním jádru. Podrobně viz samostatná část projektové dokumentace.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavebně konstrukční řešení - statické posouzení.

Panelový systém VVÚ-ETA-Středočeská varianta je proveden jako příčný systém s příčnými nosnými stěnami a s podélnými ztužujícími stěnami. Navržené úpravy (rozšíření dveřního otvoru mezi chodbou a pokojem) jsou umístěny v podélných ztužujících stěnách a s ohledem na výšku objektu (pouze 4 nadzemní podlaží) jsou nepodstatné. V rámci těchto úprav (rozšíření vstupních dveří v dělicí stěně) není s ohledem na řešené stavební úpravy a jejich rozsah (provedení zvětšení otvorů v jednotlivých podlažích půdorysně nad sebou) podstatný a z hlediska stability objektu a celkové únosnosti konstrukčního systému významný.

Navržené stavební úpravy (rozšíření otvorů v m nosných stěnách) jsou bezpečné a neohroží stabilitu objektu.

Navržené stavební úpravy lze provést dle výkresové části této dokumentace.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

b) výčet technických a technologických zařízení.

Nevyskytují se.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,
 - b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,
 - c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,
 - d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,
 - e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,
 - f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,
 - g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),
 - h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),
 - i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,
 - j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.
- Viz D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení a) Technická zpráva.

• B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) kritéria tepelně technického hodnocení,
- b) energetická náročnost stavby,
- c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Charakter navrhovaných úprav nemá vliv na zásady hospodaření s energiemi.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Jedná se o objekt občanské vybavenosti, využívaný jako penzion pro důchodce (domov pro seniory).

Objekt je čtyřpodlažní se suterénem, v půdorysném tvaru „L“, zastřešený plochou střechou.

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy čtyř obytných buněk ve II.NP (č. 7, č. 11), ve III. NP (č. 15) a ve IV.NP (č.21). Zásady řešení parametrů stavby zůstávají stávající.

Provedením stavebních úprav objektu nedojde ke změně vlivu stavby na okolí.

Zásady řešení vlivu stavby na okolí z hlediska vibrací, hluku, prašnosti

Realizace stavby a její následné využívání bude v souladu se zněním zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší.

Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovuje zákon 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho další následné prováděcí předpisy např. nařízení vlády č.272/2011 (o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací), nařízení vlády č. 361/2007 (kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci), vše v platném znění. Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli vystaveni hluku v co nejmenší míře a po co nejkratší dobu. Zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Z výše uvedených ustanovení vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti:

Zhotovitel díla je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky, pracující se stroji, pracovními pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Orgán hygienické služby může stanovit v závazném posudku podmínky pro provádění stavby s ohledem na hluk.

Při provádění stavby budou přijata technická a organizační opatření ke snížení prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a okolí stavby.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,**
- b) ochrana před bludnými proudy,**
- c) ochrana před technickou seizmicitou,**
- d) ochrana před hlukem,**
- e) protipovodňová opatření.**

Navržené stavební úpravy nevyvolávají potřebu nové ochrany před negativními účinky vnějšího prostředí.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,**
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu. Napojení objektu na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající beze změn.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení,**

Napojení na dopravní infrastrukturu zůstává stávající. Objekt je přístupný z ulice Slovenská.

- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**

Napojení na dopravní infrastrukturu zůstává stávající. Objekt je přístupný z ulice Slovenská.

- c) doprava v klidu,**

Stávající – beze změn.

- d) pěší a cyklistické stezky.**

Stávající, beze změn.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,**
- b) použité vegetační prvky,**
- c) biotechnická opatření.**

Navržené stavební úpravy nevyvolávají potřebu řešení vegetace a souvisejících terénních úprav a biotechnických opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

Realizací stavby se nemění parametry vlivu stavby na životní prostředí.

- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,**

Stavba nemá vliv na přírodu a krajinu.

- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,**

Stavba se nenachází v soustavě chráněných území Natura 2000.

- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,**

Charakter úprav nevyvolává potřebu zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA.

- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Nevyskytují se.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Viz část projektové dokumentace D.1. 3 Požárně bezpečnostní řešení.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu, staveniště bude napojeno dle potřeby ze stávajících zdrojů energií v tomto objektu.

b) odvodnění staveniště,

Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Napojení na dopravní infrastrukturu zůstává stávající. Objekt je přístupný z ulice Slovenská a je napojen z veřejných řadů a distribuční sítě elektro.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavební úpravy jsou navrženy uvnitř části stávajícího objektu. Při provádění stavby budou přijata taková opatření, aby se předešlo negativním vlivům na ostatní prostory v objektu, případně se negativní vliv minimalizoval (dodržování předpisů souvisejících s realizací stavby, dodržování zákona 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho prováděcích předpisů, zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší v platném znění).

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Kontejner na stavební odpad bude umístěn na přilehlém pozemku. Vlastníkem dotčené parcely je město Kolín.

Navržené stavební úpravy stávajícího objektu nevyvolávají požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Kontejner na stavební odpad bude umístěn na přilehlém pozemku.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Odpady

V rámci stavby bude produkován zejména směsný stavební a demoliční odpad, obalové materiály.

V průběhu stavby musí zhotovitel dodržovat zejména tato ustanovení uvedených zákonů a zákonných opatření:

- zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů,
- vyhlášku MŽP A MZD č. 376/2001 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášku MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášku MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů,
- nařízení vlády č. 197/2003 Sb. o Plánu odpadového hospodářství ČR.

Povinnosti původce odpadu:

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Původce odpadu je dle § 16 odstavce 1 tohoto zákona mimo jiné povinen: - odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle § 5 a 6; - zajistit přednostní využití odpadů - odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby; - ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů podle § 6 odst. 4 a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností; - shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií; - zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem - vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje v rozsahu stanoveném tímto zákonem a prováděcím právním předpisem včetně evidencí a ohlašování PCB a zařízení obsahujících PCB a podléhajících evidencí vymezených v § 26. Tuto evidenci archivovat po dobu stanovenou tímto zákonem nebo prováděcím právním předpisem. Odpady vzniklé během stavby bu-

dou likvidovány v jejím průběhu. Hospodaření s odpady na plochách staveniště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.

Seznam odpadů vzniklých při výstavbě a zařazení odpadů dle vyhl. 381/2001 Sb.:

pořadové číslo	název odpadu	kategorie	kód odpadu
1.	odpadní dřevo	O	170201
2.	sběrový papír	O	200101
3.	stavební suť	O	170102
4.	úlomky betonu	O	170101
5.	odpadní sklo	O	170202
6.	železný šrot	O	170405
7.	směsný komunál.odpad	O	200301
8.	směsný stavební a demoliční odpad	O	170107
9.	obaly z papíru a lepenky	O	150101
10.	obaly z plastů	O	150102
11.	obaly ze dřeva	O	150103
12.	obaly z kovů	O	150104
13.	směs obal. materiálů	O	150106
14.	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek (nátěrové hmoty)	N	150110
15.	plastový odpad PE	O	070213

O (odpady bez nebezpečných vlastností – tzv. ostatní odpady)

N (odpady s nebezpečnými vlastnostmi – tzv. nebezpečné odpady)

Kategorizace a zneškodnění odpadů musí být zajišťováno dle Zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů včetně jeho pozdějšího znění.

Kategorizace odpadů je provedena dle platného „KATALOGU ODPADŮ“.

V případě vyskytnutí odpadů s jiným zařazením bude provedena kategorizace a likvidace dle výše uvedeného.

Ke kolaudaci stavby budou předloženy doklady týkající se nakládání s odpady vzniklými při stavebních pracích. Likvidace běžného komunálního odpadu vzniklého užíváním stavby bude prováděna smluvní organizací tak jako doposud.

Emise

Znečištění ovzduší způsobuje také stavební činnost. Jedná se zejména o zemní práce, výrobu betonu, demolice objektů apod.

Zhotovitel musí dodržovat zejména:

závazné emisní stropy pro některé látky znečišťující ovzduší a způsob přípravy a provádění emisních inventur a emisních projekcí ve znění pozdějších předpisů.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Zemní práce nejsou navrženy.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Stavební úpravy budou probíhat v blízkosti stávajících bytových domů. Bude v co největší míře omezen vliv na okolí stavby z hlediska vibrací, hluku, prašnosti apod. Realizace stavebních úprav a následné využívání bude v souladu se zněním zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší v platném znění.

Hluk

Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovuje zákon 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho další následné prováděcí předpisy např. nařízení vlády č. 272/2011 (o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací), nařízení vlády č. 361/2007 (kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci) v platném znění. Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané

byli vystaveni hluku v co nejmenší míře a po co nejkratší dobu. Zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Z výše uvedených ustanovení vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti:

Zhotovitel díla je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výšce hluku, který stroje vydávají a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky, pracující se stroji, pracovními pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Orgán hygienické služby může stanovit v závazném posudku podmínky pro provádění stavby s ohledem na hluk. Ochrana proti hluku a vibracím je řešena pomocí:

- dostupných opatření ke snížení hlučnosti především stavebních strojů
- nasazením vhodných strojů, s pravidelnou technickou údržbou
- podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. se hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu $L_{Aeq,s}$

stanoví jako součet základní hladiny $L_{Aeq,T} = 40$ dB a korekce pro pracovní dobu od 7 do 21 hodiny +15 dB.

Prašnost

Při provádění stavby budou přijata technická a organizační opatření ke snížení prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a okolí stavby.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,

Při návrhu byly splněny předpisy vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v platném znění.

Při realizaci stavby budou dodržovány bezpečnostní předpisy související s prováděnými pracemi.

Orientační seznam bezpečnostních, technických, zdravotních a hygienických předpisů:

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, příl. č. 5, § 7, § 8
- Směrnice rady 92/57/EHS ze dne 24. 6. 1992 o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na dočasných nebo mobilních staveništích
- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce – účinnost od 1. 1. 2007 v platném znění
- Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP, zejména § 14, 15
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobných požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 406/2004 Sb. o bližších požadavcích BOZP při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu
- Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů (vyhl. č. 192/2005 Sb.)

Podmínkám těchto základních vyhlášek je nutno přizpůsobit provádění veškerých stavebních prací, organizaci výstavby, její přípravu, zajištění prací v mimořádných podmínkách, vymezení a přípravu staveniště atd., a to vše i za předpokladu, že jsou uvedené činnosti a zásady již nějakým způsobem zmíněny či popsány v jiných částech tohoto projektu. Jedná se pouze o upozornění projektanta na některé souvislosti a skutečnosti. V žádném případě se nejedná o plný výčet všech zásad souvisejících s bezpečností při výstavbě.

- Nařízení a předpisy týkající se montáže elektroinstalací, ústředního vytápění a dalších profesí zúčastněných při realizaci stavebního díla, jakož i všechna další nařízení předpisy a ČSN platné v ČR, které nelze v tomto přehledu vyjmenovat.

Základním požadavkem BOZ je správný technický stav zařízení a stavebních konstrukcí. Zařízení musí odpovídat technickým normám, bezpečnostním předpisům a podmínkám uvedených výrobcí těchto zařízení. Zařízení z dovozu podléhá povinnému hodnocení státní zkušebnou. Vyhrazená technická zařízení budou opatřena atesty a podrobená pravidelným revizím. El. instalace bude odpovídat určenému prostředí. Veškeré materiály použité při stavbě budou certifikované (stejně jako výrobky technického vybavení a zařízení), budou odzkoušeny st. zkušebnou, budou použity v souladu s platnými předpisy, budou instalovány odbornou firmou a po in-

stalaci budou předloženy revize, které budou obnovovány v předepsaných intervalech.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Požadavky vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění projekt řeší v rámci možností úprav stávajících prostor ve II.NP (č. 7, č. 11) III.NP (č. 15) a IV.NP (č. 21) s ohledem na skutečnost, že uživateli obytných buněk v Penzionu pro důchodce jsou senioři - vstupní část, zařizovací předměty v sociálním zázemí a úprava sprchového koutu (bezbariérový s odtokovým kanálkem) jsou řešeny v provedení pro osoby ZTP. Do vstupních prostor objektu není zasahováno.

Vstupní dveře do obytných buněk a dveře z chodby do pokoje jsou nově navrženy š. 1100 mm.

Hygienická zázemí budou s ohledem na uživatele buněk (senioři) nově vybavena zařizovacími předměty pro osoby ZTP včetně vybavení madly pevnými i sklopnými, sklápěcím sedátkem do sprchy

Do vstupních prostor do objektu není zasahováno.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Charakterem navržených stavebních úprav není vyvolán požadavek na dopravně inženýrská opatření.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Navržené stavební úpravy nevyžadují speciální podmínky pro provádění stavby. Při provádění stavby budou přijata technická a organizační opatření ke snížení prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a okolí stavby, bude dodržováno nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (hluk ze stavební činnosti).

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Předpokládaný postup výstavby:

Bourací práce

Práce HSV

Práce PSV

Předpokládaný termín zahájení prací – dle možnosti čerpání finančních prostředků

Předpokládaný termín dokončení prací – do jednoho roku od započetí stavebních prací

Stavbu lze realizovat po etapách - jednotlivých buňkách.

Plán kontrolních prohlídek:

- závěrečná prohlídka před dokončením stavby