

AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská kancelář
U Křižovatky 608
280 02 Kolín IV
tel. 321 728 755, e-mail kadlecek@azproject.cz

Stavebník : MĚSTO KOLÍN,
KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

Stavba : ZATEPLENÍ OBJEKTU POLEPSKÁ 550

Místo stavby : POLEPSKÁ 550, 280 02 KOLÍN IV,
K.Ú. KOLÍN, st. parc. č. 3242

Městský úřad : KOLÍN

Kraj: STŘEDOČESKÝ

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ
(Ve smyslu přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění)
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Vypracoval: Ing. Jiří Kadleček

V Kolíně, prosinec 2014

Vyhotovení č.:

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ
(Ve smyslu přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění)
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

A. Průvodní zpráva

Obsah :

A.1	Identifikační údaje	2
A.1.1	Údaje o stavbě	2
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
A.2	Seznam vstupních podkladů	3
A.3	Údaje o území	3
a)	rozsah řešeného území,	3
b)	údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),	4
c)	údaje o odtokových poměrech,	4
d)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,	4
e)	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,	4
f)	údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,	4
g)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,	4
h)	seznam výjimek a úlevových řešení,	4
i)	seznam souvisejících a podmiňujících investic,	4
j)	seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí). .	4
A.4	Údaje o stavbě	5
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby,	5
b)	účel užívání stavby,	5
c)	trvalá nebo dočasná stavba,	5
d)	údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),	5
e)	údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,	5
f)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,	5
g)	seznam výjimek a úlevových řešení,	5
h)	navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),	5
i)	základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),	6
j)	základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),	6
k)	orientační náklady stavby	6

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby : Zateplení objektu Polepská 550

Místo stavby : Polepská 550, 280 02 Kolín IV,
k.ú. Kolín, st. parc. č. 3242

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník : Město Kolín
Sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
IČ: 00235 440
Zastoupený : Mgr. et Bc. Vít Rakušanem – starostou města

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Zpracovatel dokumentace :

AZ PROJECT spol. s r.o.

U Křižovatky 608, 280 02 Kolín IV

IČ : 272 10 341 , DIČ CZ 27210341

/Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 104696/

Zastoupený: Ing. Jiřím Kadlečkem – jednatelem společnosti

Projektant :

Název firmy : AZ PROJECT, spol. s r.o.

IČ : 272 10 341

Statutární zástupce : Ing. Jiří Kadleček

Adresa : U Křižovatky 608, 280 02 Kolín IV

Tel. : + 420 321 728 755, 608982156

E-mail : kadlecek@azproject.cz

b) Hlavní projektant :

Jméno a příjmení : Ing. Jiří Kadleček

Adresa : U Křižovatky 608, 280 02 Kolín IV

Autorizace : ČKAIT pod č.: ČKAIT 0003958

Obor autorizace : autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Tel. : + 420 321 728 755, 608982156

E-mail : kadlecek@azproject.cz

c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace

Část stavební : Ing. Jiří Kadleček

Autorizace : ČKAIT pod č.: ČKAIT 0003958

Obor : autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Část elektro: Ing. Zdeněk Evják

Požárně bezpečnostní řešení : Blanka Kopáčková

Autorizace : ČKAIT pod č. 0002335

Obor : autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb

A.2 Seznam vstupních podkladů

- prohlídka na místě samém
- původní projektová dokumentace z roku 1938
- projektová dokumentace „Stavební úpravy a nástavba domu ubytovny osob bez přístřeší“ z 12/2008 – 01/2009 vypracovaná Ing. Martinem Škorpíkem

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Objekt azylového domu č.p. 550 se nachází v jihovýchodní části města Kolína v ulici Polepská na st. parc. č. 3242 v k.ú. Kolín. Objekt je využíván jako azylový dům, který poskytuje přechodné ubytování dospělým osobám ve svízelné životní situaci.

Předmětem této projektové dokumentace je zlepšení tepelně technických vlastností stávajícího objektu (zateplení svislých obvodových konstrukcí a dosud nezateplené části střechy stávajícího objektu, výměna dvou kusů vstupních dveří).

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Stávající objekt azylového domu se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území, záplavovém území.

c) údaje o odtokových poměrech,

Jedná se o úpravu stávajícího objektu azylového domu, předmětem úprav je zlepšení tepelně technických vlastností stávajícího objektu, stávající odtokové poměry se nemění, zůstávají beze změn.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Navržené stavební úpravy stávajícího objektu jsou v souladu s územně plánovací dokumentací – využití objektu se nemění.

Charakter úprav nevyžaduje vydání územní rozhodnutí nebo územní opatření, ani vydání územního souhlasu.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Viz bod A.3 d).

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Jedná se o úpravy stávajícího objektu azylového domu, jejichž cílem je zlepšení tepelně technických vlastností. Využití území se nemění.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Projektová dokumentace bude předložena dotčeným orgánům a jejich případné požadavky budou zapracovány do PD.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou navrženy.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Nejsou navrženy.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Stavbou dotčené pozemky :

k.ú. Kolín

parcela	výměra	druh pozemku	
st. 3242	308 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	č.p. 550

Vlastníkem dotčené parcely a stavby na stavební parcele je stavebník – Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

V souvislosti s prováděním zateplení obvodových konstrukcí pod úrovní terénu do hl. cca 1100 mm bude proveden výkop po obvodu objektu v š. 660 mm. Tímto výkopem jsou kromě dotčeného pozemku st. parc. č. 3242 k.ú. Kolín dotčeny i následující přilehlé pozemky:

k.ú. Kolín

parcela	výměra	způsob využití	druh pozemku	stavbou dotčená výměra
1875/1	7185 m ²	jiná plocha	ostatní plocha	4,4 m ²
1875/62	98 m ²	ostatní komunikace	ostatní plocha	0,5 m ²

Vlastník Palmer Capital Central European Properties, a.s., Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1 – Nové Město

parcela	výměra	způsob využití	druh pozemku	stavbou dotčená výměra
1875/8	112 m ²	jiná plocha	ostatní plocha	2,1 m ²
1875/64	51 m ²	ostatní komunikace	ostatní plocha	8,5 m ²

Vlastníkem dotčených parcel je stavebník – Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

parcela	výměra	způsob využití	druh pozemku	stavbou dotčená výměra
1875/71	51 m ²	ostatní komunikace	ostatní plocha	2,9 m ²

Vlastník ČR, právo hospodařit s majetkem státu Česká pošta, s.p., Politický vězňů 909/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Projektová dokumentace řeší změnu dokončené stavby.

Účelem vypracování dokumentace pro stavební řízení je řešení nevyhovujícího tepelně technického stavu stávajícího objektu azylového domu v Kolíně. Objekt pochází z roku 1939.

b) účel užívání stavby,

Dotčený objekt azylového domu poskytuje přechodné ubytování dospělým osobám, které se z nejrůznějších důvodů dostaly do svízelné bytové situace a nemohou ji samy bez pomoci řešit. Účel užívání stavby zůstává stávající beze změn.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Upravovaný objekt azylového domu není kulturní památkou.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Obecné požadavky na výstavbu -

vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění,

vyhl. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění,

jsou v projektové dokumentaci dodrženy.

Požadavky vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění projekt neřeší. Do dispozičního řešení a vstupních prostor stavby není zasahováno.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,

Projektová dokumentace bude předložena dotčeným orgánům a jejich požadavky budou zapracovány do PD. Požadavky vyplývající z jiných právních předpisů se nevyskytují.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou navrženy.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Dotčený objekt azylového domu poskytuje přechodné ubytování dospělým osobám, které se z nejrůznějších důvodů dostaly do svízelné bytové situace a nemohou ji samy bez pomoci řešit. Účel užívání stavby zůstává stávající beze změn.

- zastavěná plocha objektu - nemění se	146 m ²
- kapacita ubytovaných - nemění se	
- počet zaměstnanců - nemění se	

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Předmětem navrhovaných úprav je snížení energetické náročnosti budovy. Viz energetický průkaz budovy.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Předpokládaný termín zahájení prací – 05/2015

Předpokládaný termín dokončení prací – 05/2017

Stavba bude provedena v jedné etapě.

k) orientační náklady stavby.

Orientační náklady: 2.500.000,- Kč