PROTOKOL Z JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE

Název zadavatele:	**Správa městských sportovišť Kolín, a.s.**
Sídlo zadavatele:	Masarykova 1041, 280 02 Kolín
IČO:	27946576
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Martin Slavík, předseda představenstva Mgr. Jiří Tuček, místopředseda představenstva
Řízení Název veřejné zakázky:	**Veřejná zakázka malého rozsahu** **Vodní svět Kolín – rekonstrukce střechy** **zveřejněna dne 23. 07. 2026**

Místo konání: na adrese zadavatele Masarykova 1041, 280 02 Kolín

Členové komise

Jméno a příjmení člena komise
Martin Slavík, předseda představenstva
Mgr. Jiří Tuček, místopředseda představenstva
Ing. Jan Širc, ředitel

(dále jen „**Komise**“).

Prohlášení o mlčenlivosti a nepodjatosti

Všichni přítomní vzali na vědomí, že jsou povinni zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti se svou účastí v komisi a při jejím jednání. Přítomní se seznámili s údaji účastníků zadávacího řízení a prohlašují, že nikdo není ve střetu zájmu. Výše uvedené potvrdili přítomní svým podpisem na Čestných prohlášeních ke střetu zájmů.

Předmět jednání

Komise vzala na vědomí, že ve stanovené lhůtě pro podání nabídek dorazilo celkem 7 elektronických nabídek:

Poř. číslo	Název	IČ	Datum a čas doručení nabídky
1	PETRAlaan s.r.o.	04157010	03.08.2026 10:32:27
2	SEADON s.r.o.	28601505	07.08.2026 09:36:57
3	Lerson CZ s.r.o.	14267837	07.08.2026 14:31:33
4	Hozijiv s.r.o.	06111092	09.08.2026 15:54:20
5	Solution Construction s.r.o.	17708095	09.08.2026 23:40:49

6	ANARKADA s.r.o.	05291411	10.08.2026 09:36:12
7	MESSA Invest, s.r.o.	25319540	10.08.2026 09:47:43

Nabídky byly otevřeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě, jsou autentické a s datovými zprávami obsahující nabídku nebylo před jejich otevřením manipulováno.

Popis hodnocení nabídek

Členové hodnoticí komise si na počátku svého jednání zvolili, že nejprve provedou hodnocení nabídek a až poté provedou posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení účastníkem, který se umístí na prvním místě.

Metoda hodnocení – kritéria hodnocení

Nabídky jsou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka, která v souhrnu nejlépe naplní stanovená kritéria hodnocení:

	Kritérium hodnocení	**Váha**
1	Nabídková cena	80 %
2	Záruční doba	20 %

Kritérium hodnocení „Nabídková cena“ – váha 80 %

V rámci tohoto kritéria hodnocení zadavatel hodnotí výši celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH nabídnutých účastníky. Hodnocena je celková nabídková cena uvedena účastníky v Příloze č. 1 ZD – Titulní list nabídky. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s nižší celkovou nabídkovou cenou.

Nabídky jsou v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce:

$$\frac{\textit{Nejnižší celková výše nabídkové ceny bez DPH v Kč}}{\textit{Hodnocená celková výše nabídkové ceny bez DPH v Kč}} * 80$$

Kritérium hodnocení „Záruční doba“ – váha 20 %

V rámci tohoto kritéria zadavatel hodnotí délku záruční doby v měsících. Hodnocena je délka záruční doby uvedena účastníky v Příloze č. 1 ZD – Titulní list nabídky.

Nabídky jsou v rámci tohoto kritéria hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce:

$$\frac{\textit{Hodnocená délka záruční doby v měsících}}{\textit{Nejdelší poskytnutá délka záruční doby v měsících}} * 20$$

Záruční doba musí být účastníkem uvedena v rozmezí od 60 měsíců do 120 měsíců.

Určení pořadí účastníků:
Pořadí účastníků je určeno na základě dosaženého součtu bodových hodnocení dle jednotlivých kritérií hodnocení. Vyšší součtové bodové hodnocení znamená vyšší pořadí. Účastník s nejvyšším celkovým počtem bodů je první v pořadí. V případě rovnosti bodového zisku rozhodne o pořadí na prvním místě lepší (vyšší) bodový zisk v rámci kritéria hodnocení „**Nabídková cena“**.

Výsledek hodnocení
Výsledek hodnocení je uveden v Příloze č. 2 Hodnocení nabídek_Bazén_střecha.
Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka účastníka **SEADON s.r.o., IČO 28601505.** U tohoto účastníka provedla komise posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení – účastník SEADON s.r.o., IČO 28601505
Komise provedla posouzení splnění podmínek účasti účastníka SEADON s.r.o. v zadávacím řízení.

Výsledky posouzení jsou obsaženy v příloze *Výsledek posouzení splnění podmínek účasti účastníka SEADON s.r.o.* s tím, že **komise došla k závěru, že účastník SEADON s.r.o. prokázal splnění požadované kvalifikace a podmínek účasti v zadávacím řízení.**

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny – účastník SEADON s.r.o.
Komise se rovněž zabývala posouzením mimořádně nízké nabídkové ceny. Komise se domnívá, že nabídka účastníka SEADON s.r.o. nevykazuje znaky mimořádně nízké nabídkové ceny, a to jak ve vztahu k obvyklým cenám na trhu stavebních prací a dodávek, tak ve vztahu k předpokládané hodnotě veřejné zakázky a ostatním nabídkovým cenám.

Závěr
Komise doporučuje zadavateli, aby učinil rozhodnutí o výběru dodavatele, kdy vybraným dodavatelem bude účastník SEADON s.r.o., IČO 28601505, s nabídkovou cenou 3 565 622,96 Kč bez DPH, a s tímto uzavřel smlouvu ve znění návrhu smlouvy o dílo, která je součástí zadávací dokumentace.

Přílohy:
Příloha č. 1 - Čestná prohlášení ke střetu zájmů
Příloha č. 2 - Hodnocení nabídek_Bazén_střecha
Příloha č. 3 - Výsledek posouzení splnění podmínek účasti účastníka SEADON s.r.o.

V Kolíně dne 13. 08. 2026
Podpisy:

Jméno a příjmení člena komise	
Martin Slavík	Martin Slavík Podepsal Martin Slavík DN: cn=Martin Slavík, c=CZ, o=Správa městských sportovišť Kolín, a.s., ou=5 Důvod: Schvaluji tento dokument. Datum: 2026.08.18 14:13:49 +02'00'
Mgr. Jiří Tuček	Mgr. Jiří Tuček Digitally signed by Mgr. Jiří Tuček DN: cn=Mgr. Jiří Tuček, c=CZ, o=Správa městských sportovišť Kolín, a.s., ou=7, email=jiri.tucek@email.cz Date: 2026.08.13 18:46:31 +02'00'
Ing. Jan Širc	Jan Širc Podepsal Jan Širc DN: cn=Jan Širc, c=CZ, o=Správa městských sportovišť Kolín, a.s., ou=3, email=sirc@smsk.cz Datum: 2026.08.13 17:21:01 +02'00'

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ KE STŘETU ZÁJMŮ

Název zadavatele:	**Správa městských sportovišť Kolín, a.s.**
Sídlo zadavatele:	Masarykova 1041, 280 02 Kolín
IČO:	27946576
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Martin Slavík, předseda představenstva Mgr. Jiří Tuček, místopředseda představenstva
Řízení Název veřejné zakázky:	**Veřejná zakázka malého rozsahu** **Vodní svět Kolín – rekonstrukce střechy** **zveřejněna dne 23. 07. 2026**

Já, níže podepsaná/ý,

Martin Slavík

tímto prohlašuji, že

- mé zájmy neohrožují mou nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením,
- nemám zájem získat osobní výhodu,
- nemám zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

V Kolíně, dne 13. 08. 2026

Martin Slavík

Podepsal Martin Slavík
DN: cn=Martin Slavík, c=CZ, o=Správa městských sportovišť Kolín, a.s., ou=5
Důvod: Schvaluji tento dokument.
Datum: 2026.08.18 14:14:51 +02'00'

_____

podpis

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ KE STŘETU ZÁJMŮ

(ve smyslu § 44 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

Název zadavatele:	**Správa městských sportovišť Kolín, a.s.**
Sídlo zadavatele:	Masarykova 1041, 280 02 Kolín
IČO:	27946576
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Martin Slavík, předseda představenstva Mgr. Jiří Tuček, místopředseda představenstva
Řízení Název veřejné zakázky:	**Veřejná zakázka malého rozsahu** **Vodní svět Kolín – rekonstrukce střechy** **zveřejněna dne 23. 07. 2026**

Já, níže podepsaná/ý,

Mgr. Jiří Tuček

tímto prohlašuji, že

- mé zájmy neohrožují mou nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením,
- nemám zájem získat osobní výhodu,
- nemám zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

V Kolíně, dne 13. 08. 2026

Mgr. Jiří Tuček

Digitally signed by Mgr. Jiří Tuček
DN: cn=Mgr. Jiří Tuček, c=CZ, o=Správa městských sportovišť Kolín, a.s., ou=7, email=jiri.tucek@email.cz
Date: 2026.08.13 18:47:21 +02'00'

_____

podpis

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ KE STŘETU ZÁJMŮ

(ve smyslu § 44 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

Název zadavatele:	**Správa městských sportovišť Kolín, a.s.**
Sídlo zadavatele:	Masarykova 1041, 280 02 Kolín
IČO:	27946576
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Martin Slavík, předseda představenstva Mgr. Jiří Tuček, místopředseda představenstva
Řízení Název veřejné zakázky:	**Veřejná zakázka malého rozsahu** **Vodní svět Kolín – rekonstrukce střechy** **zveřejněna dne 23. 07. 2026**

Já, níže podepsaná/ý,

Ing. Jan Širc

tímto prohlašuji, že

- mé zájmy neohrožují mou nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením,
- nemám zájem získat osobní výhodu,
- nemám zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

V Kolíně, dne 13. 08. 2026

Jan Širc

Podepsal Jan Širc
DN: cn=Jan Širc, c=CZ, o=Správa městských sportovišť Kolín, a.s., ou=3, email=sirc@smsk.cz
Datum: 2026.08.13 17:22:01 +02'00'

_____

podpis

VÍCEKRITERIÁLNÍ HODNOCENÍ NABÍDEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY - výpočet bodů a pořadí nabídek

ZAKÁZKA		1. hodnotící kriterium		2. hodnotící kriterium			
Vodní svět Kolín - rekonstrukce střechy		Nabídková cena (nejnižší = nejlepší)	Váha v %	Záruční doba (nejvyšší = nejlepší)	Váha v %	Váha celkem v %	
		3 565 622,96	80	120	20	100	
Pořadí nabídek	Název/Sídlo/IČ uchazeče	Nabídková cena bez DPH v Kč	Body	Hodnocení 60 - 120 měsíců	Body	Celkem bodů	Pořadí uchazečů
1	PETRAlaan s.r.o., IČO 04157010	5 135 821,27	55,5	60	10,0	65,5	7
2	SEADON s.r.o., IČO 28601505	3 565 622,96	80,0	120	20,0	100,0	1
3	Lerson CZ s.r.o., IČO 14267837	3 722 273,24	76,6	120	20,0	96,6	2
4	Hozijiv s.r.o., IČO 06111092	4 331 524,82	65,9	60	10,0	75,9	6
5	Solution Construction s.r.o., IČO 17708095	3 953 411,94	72,2	60	10,0	82,2	4
6	ANARKADA s.r.o., IČO 05291411	4 429 830,43	64,4	72	12,0	76,4	5
7	MESSA Invest, s.r.o., IČO 25319540	3 905 004,69	73,0	94	15,7	88,7	3

Veřejná zakázka malého rozsahu

Vodní svět Kolín - rekonstrukce střechy

Zahájení zadávacího řízení - 23.7.2026
Lhůta pro podání nabídek - 10.8.2026
Zadavatel: Správa městských sportovišť Kolín, a.s.
Fáze: před rozhodnutím o výběru

Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokázal svou kvalifikaci

Kvalifikace a jiné podmínky dle Zadávací dokumentace	splněno/ nesplněno	SEADON s.r.o., IČO 28601505
Základní způsobilost		
Písemné čestné prohlášení	✔	Čestné prohlášení dodavatele [redacted] a základě plné moci, 7.8.2026
Profesní způsobilost		
Výpis z obchodního rejstříku	✔	Výpis z obchodního rejtříku
Výpis z ŽR Oprávnění - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování	✔	Výpis z živnostenského rejtříku - živnostenský rejstřík obsahuje požadovaná oprávnění
Osvědčení o autorizaci v oboru "Pozemní stavby"	✔	doloženo, [redacted]
Technická kvalifikace- 3 roky před zahájením ZŘ		
seznam významných prací poskytnutých účastníkem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, přičemž tento seznam musí obsahovat alespoň 3 referenční zakázky, jejímž předmětem nebo součástí byla realizace či rekonstrukce střechy, přičemž hodnota součtu za všechny 3 zakázky činí minimálně 9 mil. Kč bez DPH (za práce týkající se požadovaného obdobného charakteru prací, služeb a dodávek).	✔	Seznam významných zakázek - [redacted] na základě plné moci, 7.8.2026; vybrané zakázky: 1) Stavební úpravy střechy základní školy 28. října, Neratovice - finanční objem 13,8 mil. Kč bez DPH, realizace 2025/2026; 2) Rekonstrukce střešního pláště budovy CPIT TL1 - DC 1, 2 a 4 - finanční objem 7,7 mil. Kč bez DPH, realizace 2025; 3) Rekonstrukce havarijního stavu střešní konstrukce - finanční objem 6,7 mil. Kč bez DPH, realizace 2025; Uvedené zakázky splňují požadované limity. Doložena osvědčení o řádné realizaci prací.
Ostatní listiny, ostatní podmínky		
Titulní list nabídky	✔	[redacted] na základě plné moci, 7.8.2026
Plná moc	✔	doloženo
Položkový rozpočet díla	✔	doloženo
Harmonogram	✔	doloženo
Čestné prohlášení o akceptaci SoD	✔	[redacted] na základě plné moci, 7.8.2026
Pojistná smlouva	✔	doloženo
Seznam poddodavatelů	✔	[redacted], na základě plné moci, 7.8.2026 nepřepokládá se využití poddodavatelů