INVESTOR / CLIENT	DODAVATEL / CONTRACTOR
Město Kolín Karlovo náměstí 45 280 12 Kolín I Tel : +420 321 748 111 e-mail : podatelna@mukolin.cz	Tel: e-mail:

HLAVNÍ PROJEKTANT / CHIEF ENGINEER	PROJEKTANT ČÁSTI / DESIGNER OF PART
SATER - PROJEKT s.r.o. Plynárenská 671 280 02 Kolín 2 Tel: +420 321 717 203 e-mail: info@sater-projekt.cz	

Digitálně podepsal Ing. Zdeněk Dobiáš
Datum: 2026.04.10 07:31:52 +02'00'

TECHNICKÁ POMOC

Č. No	DATUM / DATE	POPIS / DESCRIPTION	NAVRHL / DESIGNED	ZPRACOVAL / EXECUTED	KONTROLOVAL / CHECKED	KONTROLA PO / CHECK OF F. SAF.	SCHVÁLIL / APPROVED
4							
3							
2							
1							
0	10. 04. 2026	PRVNÍ VÝTISK / 1st ISSUE	ING. PAŘÍZEK	ING. PAŘÍZEK	ING. DOBIÁŠ		ING. DOBIÁŠ

REVIZE / REVISION

STAVBA / CONSTRUCTION	**ZÁKLADNÍ ŠKOLA OVČÁRECKÁ – TECHCENTRUM - TRHLINY**	SATER PROJEKT	
MÍSTO STAVBY / LOCATION	Základní školy Kolín V., Ovčárecká 374 - TechCentrum na parcele st. 1172/3		
ČÁST PROJEKTU / PART OF PROJECT	D - DOKUMENTACE OBJEKTŮ		
DÍL PROJEKTU / SECTION OF PROJ.			
OBJEKT / UNIT			
PROFESE / BRANCH			
PROVOZNÍ SOUBOR / PROCESS UNIT		POČET A4 / Nr. OF A4	6
DOKUMENT / DOCUMENT	**TECHNICKÁ POMOC - VYJÁDŘENÍ STATIKA - DODATEK K PROVEDENÝM SONDÁM – NÁVRH ZAJIŠTĚNÍ**	STUPEŇ / LEVEL	TP

MĚŘÍTKO / SCALE	ČÍSLO KOPIE / NR OF COPY	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO / JOB No.	ČÍSLO DOKUMENTU / DOCUMENT NR	REVIZE / REVISION
		056 93 - 25	**TP**	0
		SPISOVÁ ZNAČKA OR: C.21233 - MĚST. SOUD V PRAZE		

TECHNICKÁ POMOC - VYJÁDŘENÍ STATIKA
-
DODATEK K PROVEDENÝM SONDÁM – NÁVRH ZAJIŠTĚNÍ

1) Řešený problém

Dle požadavky v předchozím posudku byla provedena sondy v místě dešťového svodu v rohu objektu. Byly odhaleny základy objektu. Objekt je založen na smíšených základech původního objektu, který se zde nacházel. Na těchto základech jsou pak uloženy plné pálené cihly a nízký betonový základ. Hydroizolace při pohledu do sondy nebyla viditelná.

Bude ještě provedena kamerová sonda do odkrytého dešťového potrubí, které prochází pod objektem.

Otázkou zůstává, v jakém stavu a jak je provedena hydroizolace objektu samotného a pod podlahou. I zjištěný stávající stav základů tak pravděpodobně dovoluje průchod vlhkosti do objektu skrze plné pálené cihly, které jsou nasákavé a dovolující průchod vlhkosti směrem k technickému žlabu v podlaze, ve kterém byla při předchozí obhlídce zjištěna vlhkost.

Ač dle porovnání fotografií pořízených v 06/25 a současným stavem není patrný významný rozvoj trhlin ve stěnách objektu (viz porovnání fotografií níže), v místě stávajících sádrových terčů je vidět mírné zvětšení trhliny.

Z tohoto důvodu doporučujeme provedení podchycení základových konstrukcí podbetonováním, jak bylo zmíněno i v původním výpočtu. Toto zajištění bude řešit pouze lokální problém v řešeném rohu, aby se zamezilo dalšímu významnějšímu rozvoji trhlin v daném místě.

Navrhujeme tedy provést podbetonování části základových pasů v šířce 4 m na každou stranu od řešeného rohu objektu. Podchycení bude prováděno v pracovních záběrech šířky max 1 m. Pracovní záběru musí být prostřídávány tak, aby se neprováděly sousedící záběry po sobě. Podchycení bude provedeno do „hloubky“ 40 cm pod stávající stěny. Nové základy budou začínat na úrovni stávající základové spáry původních kamenných základů.

Před začátkem realizace je nutné provést opětovné dočasné napojení svodu do kanalizace, aby nedocházelo k nadměrnému hromadění srážek ve výkopu! Před realizací podchycení musí být základová spára vyčištěna.

Realizace podchycení by měla být provedena v co nejkratší době, aby základová spára nebyla v daném místě dlouhodobě odhalena a nedošlo k tím ke zhoršení stavu.

Avšak i nadále zůstane problémem vlhkost objektu, jejíž jednoznačnou příčinu sonda neodhalila. Pronikání vlhkosti je pravděpodobně způsobeno kombinací špatné/staré hydroizolace, a i základy samotnými, ve kterých se nachází plné pálené cihly, přes které může vlhkost prostupovat.

2) Fotodokumentace

Foto č. 1 – Řešené místo ve vnitřním rohu objektu TechCentra.

Foto č. 2 – Detail na trhlinu uvnitř objektu při pohledu z místnosti přístavby

Foto č.3 – Detail na trhlinu uvnitř objektu při pohledu z místnosti přístavby (06/25)

Foto č.4 – Aktuální stav v době vyhotovení sondy (04/26)

Foto č.5 – Detail na trhlinu uvnitř objektu při pohledu z chodby (06/25)

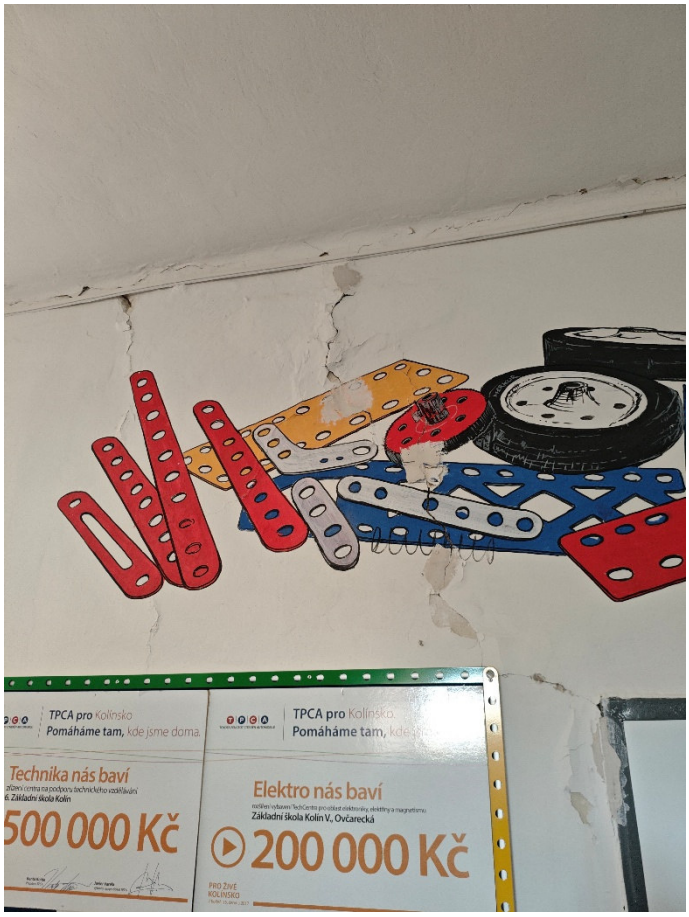

Foto č.6 – Aktuální stav trhlin v době provedení sondy (04/26)

Foto č.7 – Sonda u základů (04/26)

Foto č.8 – Sonda u základů – detail (04/26)