Zpráva o otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek

Veřejná zakázka:

Název „Stavební úpravy městské ubytovny ve 3. NP objektu č.p. 550, Polepská, Kolín IV“

Druh	zakázka malého rozsahu
Zadavatel	město Kolín
Zastoupené	Mgr. Michaelem Kašparem, starostou města Kolína
Se sídlem	Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín I
Telefon	321748210, fax: 321720911
e- mail	sekretariát@mukolin.cz
IČ.	00235440
DIČ	CZ00235440
Bankovní spojení	Česká spořitelna, a.s. Kolín
Číslo účtu	3661832/0800

Dne 01.07.2026 ve 12.30 hod. se v sídle zadavatele, města Kolín, na adrese: Karlovo náměstí 78, Kolín I., 280 02, konalo jednání hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek

Členové komise pro přidělování zakázek malého rozsahu:
Mgr. Michael Kašpar, starosta města
Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka
Bc. Roman Šulc, II. místostarosta
Mgr. Monika Pohůnková, tajemnice
Ing. Mgr. Jan Pospíšil, MBA, člen komise
JUDr. Boris Jančák, člen komise
Bc. Eva Dobiášová, člen komise

Přítomni jsou tito členové komise:
Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka
Bc. Roman Šulc, II. místostarosta
Mgr. Monika Pohůnková, tajemnice
Bc. Eva Dobiášová, člen komise

Komise je usnášeníschopná. Členové komise podepsali „Čestné prohlášení člena komise“.
Komise souhlasí s přítomností Mgr. Petry Krásné jako zapisovatelky.

Zápis z průběhu jednání:

K podání nabídky v zadávacím řízení zadavatel vyzval přímo 6 dodavatelů a obdržel celkem 3 nabídek. Výzva byla zaslána přes elektronický nástroj zadavatele E-ZAK.

Při otevírání obálek nebyl přítomen žádný zástupce ze stran uchazečů.

Komise při otevírání nabídek v elektronické podobě hodnotila, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Seznam přijatých nabídek

Obálky byly otevřeny v pořadí, v jakém byly doručeny do elektronického nástroje E-ZAK a s těmito cenovými nabídkami.

Poř. číslo uchazeče	Uchazeč (obchodní název)	Dodržení lhůty pro podání nabídek	Výše nabídkové ceny bez DPH
1.	**ABRATHERM s.r.o.,** IČ 17258944, Tachovské náměstí 90/2, Žižkov, 13000 Praha 3	ANO (30.06.2026 v 12.37 hod.)	764 132,79 Kč
2.	**OTISTAV s.r.o.,** IČ 24832898, Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9	ANO (30.06.2026 v 16.00 hod.)	925 555,00 Kč
3.	**STAVMIKA s.r.o.** IČ 27641759, Sadová 636, 28101 Velim	ANO (30.06.2026 v 16.01 hod.)	921 386,69 Kč

Všechny doručené cenové nabídky splňují formální náležitosti.

Posouzení a hodnocení nabídek:

Členové hodnotící komise si na počátku svého jednání zvolili, že nejprve provedou posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení, a až poté provedou hodnocení nabídek účastníkem, který se umístil na prvním místě.

V rámci posouzení nabídek byly zjištěny nedostatky v předložených dokumentech u následujících účastníků:

- **ABRATHERM s.r.o.**, IČO 17258944, Tachovské náměstí 90/2, Žižkov, 130 00 Praha 3, byla vyzvána k doplnění nabídky v souladu s výzvou zadavatele. Společnost byla požádána o doložení podepsaného návrhu smlouvy, popisu a specifikace nabízeného plnění, harmonogramu prací a dokladu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu činnosti.
- **STAVMIKA s.r.o.**, IČO 27641759, Sadová 636, 281 01 Velim, byla vyzvána k doplnění nabídky v souladu s výzvou zadavatele. Společnost byla požádána o doložení popisu a specifikace nabízeného plnění a harmonogramu prací.

Obě společnosti ve stanovené lhůtě předložily všechny požadované dokumenty. Komise konstatuje, že účastníci tím splnili požadavky zadavatele a jejich nabídky byly zařazeny do dalšího posouzení a hodnocení.

Poř. číslo uchazeče	Uchazeč (obchodní název)	Podepsaný návrh smlouvy	Úplnost nabídky	Splnění kvalifikačních předpokladů	Výše nabídkové ceny bez DPH
1.	**ABRATHERM s.r.o.,** IČ 17258944, Tachovské náměstí 90/2, Žižkov, 13000 Praha 3	ANO	ANO	ANO	764 132,79 Kč
2.	**OTISTAV s.r.o.,** IČ 24832898, Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9	ANO	ANO	ANO	925 555,00 Kč
3.	**STAVMIKA s.r.o.** IČ 27641759, Sadová 636, 28101 Velim	ANO	ANO	ANO	921 386,69 Kč

Pořadí nabídek sestavené podle výsledku hodnocení – kritériem nejnižší nabídková cena

KRITÉRIUM - Nejnižší nabídková cena bez DPH **váha 100 %**

(bude hodnoceno tak, že nejlépe bude v kritériu hodnocena cena nejnižší. Body se následně přidělí podle vzorce: *(nejnižší hodnocená cena: aktuálně hodnocená cena) x 100 = počet bodů); pro zjištění vážené hodnoty se bodový zisk násobí koeficientem 1*

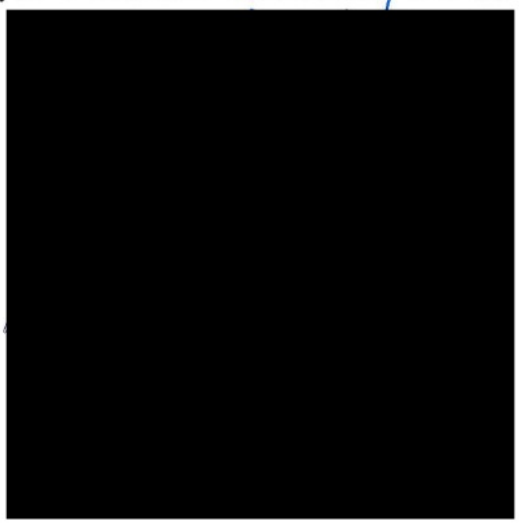
Poř. číslo uchazeče	Uchazeč (obchodní název)	Výše nabídkové Ceny bez DPH	Celkový počet vážených bodů	Pořadí
1.	**ABRATHERM s.r.o.,** IČ 17258944, Tachovské náměstí 90/2, Žižkov, 13000 Praha 3	764 132,79 Kč	100	1
2.	**OTISTAV s.r.o.,** IČ 24832898, Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9	925 555,00 Kč	82,56	3
3.	**STAVMIKA s.r.o.** IČ 27641759, Sadová 636, 28101 Velim	921 386,69 Kč	82,93	2

Na základě posouzení nabídky podle stanovených hodnotících kritérií komise doporučuje zadavateli přidělit zakázku uchazeči **ABRATHERM s.r.o., IČ 17258944, Tachovské náměstí 90/2, Žižkov, 13000 Praha 3**, jehož nabídková cena ve výši **764 132,79 Kč bez DPH** byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a nabídka splňuje všechna kritéria stanovená pro tuto veřejnou zakázku.

O výsledku výběrového řízení budou všichni dodavatelé vyrozuměny do 15 pracovních dnů po rozhodnutí zadavatele o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky.

Přílohy zápisu:
Čestné prohlášení členů komise

Členové hodnoticí komise svými podpisy stvrzují, že předložené nabídky hodnotili nestranně, objektivně a pouze na základě kritérií uvedených v zadávací dokumentaci této veřejné zakázky.



Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka

Bc. Roman Šulc, II. místostarosta

Mgr. Monika Pohůnková, tajemnice

Bc. Eva Dobiášová, člen komise

V Kolíně dne: 08.07.2026

Zápis vyhotovila Petra Krásná

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ČLENA KOMISE

v rámci veřejné zakázky

„Stavební úpravy městské ubytovny ve 3. NP objektu č.p. 550, Polepská, Kolín IV“

Jako člen komise ustavené zadavatelem pro provedení procesních úkonů v zadávacím řízení činím v souladu s ustanovením § 44 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon) toto:

1. Čestné prohlášení

Já, níže podepsaný/á tímto prohlašuji, že:

- nepodílím se na průběhu zadávacího řízení;
- nemám vliv na výsledek zadávacího řízení;
- nejsem ve vztahu k předmětné zakázce podjatý/á;
- nepodílel/a jsem se na zpracování nabídky žádného ze subjektů ucházejících se o zakázku;
- nemám osobní zájem na zadání předmětné zakázky;
- s žádným subjektem ucházejícím se o zakázku mě nespojuje osobní, pracovní ani jiný obdobný poměr;
- při posuzování a hodnocení nabídek budu postupovat objektivně a nestranně;
- pokud v průběhu mého působení při hodnocení vznikne důvod k mé podjatosti ve vztahu k předmětné zakázce nebo některému ze subjektů ucházejících se o zakázku, neprodleně tuto skutečnost oznámím zadavateli.

Dále prohlašuji, že budu zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvím v souvislosti s výkonem své funkce v rámci realizace výše uvedeného zadávacího řízení.

Toto prohlášení činím na základě své vážné, pravé a svobodné vůle a jsem si vědom/a všech následků včetně trestněprávních vyplývajících z uvedení nepravdivých údajů, případně úkonů učiněných v rozporu s tímto prohlášením.

Jméno a příjmení	**Mgr. Michael Kašpar**
Pracovní zařazení/ funkce	Starosta

Datum	01.07.2026
Místo	Kolín
Podpis	
Jméno a příjmení	**Mgr. Iveta Mikšíková**
Pracovní zařazení/ funkce	I. místostarostka

Datum	01.07.2026
Místo	Kolín
Podpis	[redacted]

Jméno a příjmení	**Bc. Roman Šulc**
Pracovní zařazení/ funkce	II. místostarosta

Datum	01.07.2026
Místo	Kolín
Podpis	[redacted]

Jméno a příjmení	**Mgr. Monika Pohůnková**
Pracovní zařazení/ funkce	Tajemnice úřadu

Datum	01.07.2026
Místo	Kolín
Podpis	[redacted]

Jméno a příjmení	**Mgr. Ing. Jan Pospíšil, MBA**
Pracovní zařazení/ funkce	Člen Komise pro přidělování zakázek malého rozsahu

Datum	01.07.2026
Místo	Kolín
Podpis	

Jméno a příjmení	**JUDr. Boris Jančák**
Pracovní zařazení/ funkce	Člen Komise pro přidělování zakázek malého rozsahu

Datum	01.07.2026
Místo	Kolín
Podpis	

Jméno a příjmení	**Bc. Eva Dobiášová**
Pracovní zařazení/ funkce	Člen Komise pro přidělování zakázek malého rozsahu

	01.07.2026
Místo	Kolín
Podpis	[redacted]