PROTOKOL Z JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE

(ve smyslu § 114 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZZVZ**"))

Název zadavatele:	**Město Kolín**
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO:	00235440
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Michael Kašpar, starosta
Řízení Název veřejné zakázky:	**Zjednodušené podlimitní** **Kolín, Brankovická 1216, Ubytovna Jiskra – výměna střešního pláště, modernizace zdroje tepla** **zveřejněna dne 19. 05. 2026**

Místo konání: Městský úřad Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín

Zadavatel ustanovil v souladu s § 42 ZZVZ komisi pro hodnocení nabídek, kterou pověřil všemi úkony souvisejícími s hodnocením nabídek a posouzením splnění všech podmínek účasti v zadávacím řízení (dále jen „komise").

Komise

Jméno a příjmení člena komise
Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka
Ing. Miroslav Káninský, vedoucí OIUP
Václav Horák, investiční referent OIUP

(dále jen „**Komise**").

Prohlášení o mlčenlivosti a nepodjatosti

Všichni přítomní vzali na vědomí, že jsou povinni zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti se svou účastí v komisi a při jejím jednání. Přítomní se seznámili s údaji účastníků zadávacího řízení a prohlašují, že nikdo není ve střetu zájmu. Výše uvedené potvrdili přítomní svým podpisem na Čestných prohlášeních ke střetu zájmů.

Předmět jednání

Komise vzala na vědomí, že ve stanovené lhůtě pro podání nabídek dorazily celkem 3 elektronické nabídky:

Poř. číslo	Název	IČ	Datum a čas doručení nabídky
1	BFK service a.s.	27155153	10.06.2026 08:57:01
2	WANDEL CZECH s.r.o.	28977955	10.06.2026 09:08:08
3	STAVMIKA s.r.o.	27641759	10.06.2026 09:47:24

Nabídky byly otevřeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Všechny nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě, jsou autentické a s datovými zprávami obsahující nabídku nebylo před jejich otevřením manipulováno.

Popis hodnocení nabídek

Komise využila postupu dle § 39 odst. 4 ZZVZ, který si zadavatel vyhradil v zadávací dokumentaci, a provedla nejprve hodnocení nabídek a následně u vítězného účastníka posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Metoda hodnocení – kritéria hodnocení

Nabídky jsou hodnoceny v souladu s ust. § 114 a násl. ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka, která v souhrnu nejlépe naplní stanovená kritéria hodnocení:

	Kritérium hodnocení	**Váha**
1	Celková nabídková cena bez DPH	80 %
2	Záruční doba na stavební práce	20 %

Kritérium hodnocení „Celková nabídková cena bez DPH" – váha 80 %

V rámci tohoto kritéria hodnocení zadavatel hodnotí výši celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH nabídnutých účastníky. Hodnocena je celková nabídková cena uvedena účastníky v Příloze č. 1 ZD – Krycí list nabídky. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s nižší celkovou nabídkovou cenou.

Nabídky jsou v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce:

$$\frac{\textit{Nejnižší celková výše nabídkové ceny bez DPH v Kč}}{\textit{Hodnocená celková výše nabídkové ceny bez DPH v Kč}} * 80$$

Kritérium hodnocení „Záruční doba na stavební práce" – váha 20 %

V rámci tohoto kritéria zadavatel hodnotí délku záruční doby na stavební práce v měsících. Hodnocena je délka záruční doby na stavební práce uvedena účastníky v Příloze č. 1 ZD – Krycí list nabídky.

Nabídky jsou v rámci tohoto kritéria hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce:

$$\frac{\textit{Hodnocená délka záruční doby na stavební práce v měsících}}{\textit{Nejdelší poskytnutá délka záruční doby na stavební práce v měsících}} * 20$$

Záruční doba na stavební práce musí být účastníkem uvedena v rozmezí od 60 měsíců do 120 měsíců.

Určení pořadí účastníků:
Pořadí účastníků je určeno na základě dosaženého součtu bodových hodnocení dle jednotlivých kritérií hodnocení. Vyšší součtové bodové hodnocení znamená vyšší pořadí. Účastník s nejvyšším celkovým počtem bodů je první v pořadí. V případě rovnosti bodového zisku rozhodne o pořadí na prvním místě lepší (vyšší) bodový zisk v rámci kritéria hodnocení „**Celková nabídková cena bez DPH**".

Výsledek hodnocení
Výsledek hodnocení je uveden v Příloze č. 1 Hodnocení nabídek.
Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka účastníka **BFK service a.s., IČO 27155153.** U tohoto účastníka provedla komise posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení – účastník BFK service a.s.
Komise provedla posouzení splnění podmínek účasti účastníka BFK service a.s. v zadávacím řízení.

Výsledky posouzení jsou obsaženy v příloze *Výsledek posouzení splnění podmínek účasti účastníka BFK service a.s.* s tím, že **komise došla k závěru, že účastník BFK service a.s. prokázal splnění požadované kvalifikace a podmínek účasti v zadávacím řízení.**

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny
Komise se rovněž zabývala posouzením mimořádně nízké nabídkové ceny. Komise se domnívá, že nabídka účastníka BFK service a.s. nevykazuje znaky mimořádně nízké nabídkové ceny, a to jak ve vztahu k obvyklým cenám na trhu stavebních prací a dodávek, tak ve vztahu k předpokládané hodnotě veřejné zakázky a ostatním nabídkovým cenám.

Závěr
Komise doporučuje zadavateli, aby učinil rozhodnutí o výběru dodavatele, kdy vybraným dodavatelem bude účastník BFK service a.s., IČO 27155153, s nabídkovou cenou 9 840 116,93 Kč bez DPH, a s tímto uzavřel smlouvu ve znění návrhu smlouvy o dílo, která je součástí zadávací dokumentace.

Přílohy: *Hodnocení nabídek*
Výsledek posouzení splnění podmínek účasti účastníka BFK service a.s.
Čestná prohlášení ke střetu zájmů

V Kolíně dne 24. 6. 2026
Podpisy:

Jméno a příjmení člena komise		
Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka	[redacted]	
Ing. Miroslav Káninský, vedoucí OIUP		
Václav Horák, investiční referentka OIUP		

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ KE STŘETU ZÁJMŮ

(ve smyslu § 44 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

Název zadavatele:	**Město Kolín**
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO:	00235440
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Michael Kašpar, starosta
Řízení Název veřejné zakázky:	**Zjednodušené podlimitní** **Kolín, Brankovická 1216, Ubytovna Jiskra – výměna střešního pláště, modernizace zdroje tepla** **zveřejněna dne 19. 05. 2026**

Já, níže podepsaná/ý,

Mgr. Iveta Mikšíková

tímto prohlašuji, že

- mé zájmy neohrožují mou nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením,
- nemám zájem získat osobní výhodu,
- nemám zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

V Kolíně, dne 24. 6. 2026

Mgr. Iveta Mikšíková

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ KE STŘETU ZÁJMŮ

(ve smyslu § 44 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

Název zadavatele:	**Město Kolín**
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO:	00235440
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Michael Kašpar, starosta
Řízení Název veřejné zakázky:	**Zjednodušené podlimitní** **Kolín, Brankovická 1216, Ubytovna Jiskra – výměna střešního pláště, modernizace zdroje tepla** **zveřejněna dne 19. 05. 2026**

Já, níže podepsaná/ý,

Ing. Miroslav Káninský

tímto prohlašuji, že

- mé zájmy neohrožují mou nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením,
- nemám zájem získat osobní výhodu,
- nemám zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

V Kolíně, dne 24. 6. 2026

[redacted]

Ing. Miroslav Káninský

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ KE STŘETU ZÁJMŮ

(ve smyslu § 44 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

Název zadavatele:	**Město Kolín**
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO:	00235440
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Michael Kašpar, starosta
Řízení Název veřejné zakázky:	**Zjednodušené podlimitní** **Kolín, Brankovická 1216, Ubytovna Jiskra – výměna střešního pláště, modernizace zdroje tepla** **zveřejněna dne 19. 05. 2026**

Já, níže podepsaná/ý,

Václav Horák

tímto prohlašuji, že

- mé zájmy neohrožují mou nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením,
- nemám zájem získat osobní výhodu,
- nemám zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

V Kolíně, dne 24. 6. 2026

[redacted]

Václav Horák

VÍCEKRITERIÁLNÍ HODNOCENÍ NABÍDEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY - výpočet bodů a pořadí nabídek

ZAKÁZKA		1. hodnotící kriterium		2. hodnotící kriterium			
Kolín, Brankovická 1216, Ubytovna Jiskra - výměna střešního pláště, modernizace zdroje tepla		Nabídková cena (nejnižší = nejlepší)	Váha v %	Záruční doba (nejvyšší = nejlepší)	Váha v %	Váha celkem v %	
		9 840 116,93	80	120	20	100	
Pořadí nabídek	Název/Sídlo/IČ uchazeče	Nabídková cena bez DPH v Kč	Body	Hodnocení 60 - 120 měsíců	Body	Celkem bodů	Pořadí uchazečů
1	BFK service a.s., IČO 27155153	9 840 116,93	80,0	120	20,0	100,0	1
2	WANDEL CZECH s.r.o., IČO 28977955	14 415 271,22	54,6	120	20,0	74,6	3
3	STAVMIKA s.r.o., IČO 27641759	10 777 296,98	73,0	60	10,0	83,0	2

ZJEDNODUŠENÉ PODLIMITNÍ ŘÍZENÍ

Kolín, Brankovická 1216, Ubytovna Jiskra – výměna střešního pláště, modernizace zdroje tepla

Zahájení zadávacího řízení - 19.5.2026
Lhůta pro podání nabídek - 10.6.2026
Zadavatel: Město Kolín
Fáze: před rozhodnutím o výběru

Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokázal svou kvalifikaci

Kvalifikace a jiné podmínky dle Zadávací dokumentace	splněno/ nesplněno	BFK service a.s., IČO 27155153	PULSKLIMA, spol. s r.o., IČO 63144409
Jistota za nabídku § 41 ZZVZ	–	NEPOŽADOVÁNO	NEPOŽADOVÁNO
Základní způsobilost - § 74 ZZVZ			
§ 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ, § 74 odst. 2 ZZVZ Výpis z evidence Rejstříku trestů	✔	V této fázi splněno čestným prohlášením - [redacted]len představenstva, 10.6.2026	Výpis z SKD ke dni 2.6.2026
§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ Potvrzení příslušného finančního úřadu	✔	V této fázi splněno čestným prohlášením - [redacted]člen představenstva, 10.6.2026	Výpis z SKD ke dni 2.6.2026
§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ Písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani	✔	Čestné prohlášení [redacted] člen představenstva, 10.6.2026	Výpis z SKD ke dni 2.6.2026
§ 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ Písemné čestné prohlášení - neexistence splatného nedoplatku na pojistném nebo na penále na veřejném zdravotním pojištění	✔	Čestné prohlášení - [redacted]člen představenstva, 10.6.2026	Výpis z SKD ke dni 2.6.2026
§ 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ Potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení	✔	V této fázi splněno čestným prohlášením - [redacted]člen představenstva, 10.6.2026	Výpis z SKD ke dni 2.6.2026
§ 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ Výpis z obchodního rejstříku	✔	Čestné prohlášení [redacted]člen představenstva, 10.6.2026 Výpis z obchodního rejstříku ke dni 19.6.2026	Výpis z SKD ke dni 2.6.2026
Profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 a 2 písm. a), c) ZZVZ			
§ 77 odst. 1 ZZVZ - výpis z obchodního rejstříku	✔	Čestné prohlášení [redacted]člen představenstva, 10.6.2026 Výpis z obchodního rejstříku ke dni 18.3.2026	Výpis z SKD ke dni 2.6.2026
§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ - výpis z ŽR Oprávnění - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování	✔	Čestné prohlášení [redacted]člen představenstva, 10.6.2026 Výpis z obchodního rejstříku ke dni 19.6.2026; obsahuje požadované oprávnění	nerelevatní
§ 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ - Osvědčení o autorizaci: "Pozemní stavby" pro hlavního stavbyvedoucího	✔	Čestné prohlášení [redacted]n představenstva, 10.6.2026; Autorizace - Pozemní stavb[redacted]	nerelevatní
§ 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ - Osvědčení o autorizaci: "Technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika"	✔	Čestné prohlášení [redacted] člen představenstva, 10.6.2026	Autoriza[redacted]

Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ - 5 let před zahájením ZŘ			
§ 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ - Seznam významných stavebních prací: I. minimálně dvě zakázky na stavební práce, jejíž součástí byla výměna střešního pláště budovy, s finančním plněním minimálně ve výši 2,5 mil. Kč bez DPH za každou z nich (za práce týkající se požadovaného obdobného charakteru prací, služeb a dodávek), II. minimálně jedna zakázka na stavební práce, jejímž předmětem bylo dodání a instalace tepelného čerpadla, s finančním plněním minimálně ve výši 1 mil. Kč bez DPH za práce týkající se požadovaného obdobného charakteru prací, služeb a dodávek).	✔	[redacted], člen představenstva, 9.6.2026, doloženy 3 zakázky: 1) STAVEBNÍ ÚPRAVY A NÁSTAVBA ÚŘADU MĚSTYSE ČERVENÉ PEČKY - realizace 2022-2023, výměna střešního pláště 3,1 mil. Kč bez DPH 2) Rekonstrukce kulturního domu Milovice - realizace 2019-2022, výměna střešního pláště 9,1 mil. Kč bez DPH. 3) Mateřská škola, Hlavenec - součástí novostavby bylo dodání a instalace tepelného čerpadla v hodnoce 1,005 tis. Kč., realizace 2023-2025 Uvedené referenční zakázky splňují požadované limity, doložena Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení uvedených stavebních prací/dodávek.	nerelevatní
§ 79 odst. 2 písm c) a d) ZZVZ - Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci hlavního stavbyvedoucího - požadavky: min. středoškolské vzdělání stavebního nebo technického směru, min. 3 roky praxe na pozici stavbyvedoucího, doklad o autorizaci, působení v pozici hlavního stavbyvedoucího na nejméně jedné stavbě obdobného charakteru ve finančním objemu min. 8 mil. Kč bez DPH (za každou jednotlivou stavbu), přičemž stavbou obdobného charakteru je novostavba/rekonstrukce budovy jejíž součástí byla výměna střešního pláště budovy.	✔	Čestné prohlášení [redacted] člen představenstva, 10.6.2026 [redacted] požadavky na stavbyvedoucího: - doloženo osvědčení o autorizaci; - doložen profesní životopis s referenčními zakázkami - doložen pracovně právní vztah	nerelevatní
Ostatní listiny, ostatní podmínky			
Krycí list, nabídka	✔	[redacted]člen představenstva, 9.6.2026	nerelevantní
Smlouva o spolupráci při prokazování splnění kvalifikace	✔	doloženo	
Výkaz výměr xls. a pdf	✔	doloženo	
Čestné prohlášení o akceptaci SoD	✔	[redacted]člen představenstva, 9.6.2026	
Formulář k doplnění informací do SoD	✔	[redacted]člen představenstva, 10.6.2026	
Seznam poddodavatelů - čestné prohlášení	✔	[redacted]člen představenstva, 9.6.2026 - Poddodavatel č. 1 - PULSKLIMA, spol. s r.o. - zajištění odborného dohledu	
Harmonogram	✔	doloženo	
Životopis hlavního stavbyvedoucího	✔	[redacted]	
Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému veřejnému zadávání	✔	[redacted]en představenstva, 9.6.2026	
Čestné prohlášení k sankcím přijatým vůči Rusku a Bělorusku	✔	[redacted]člen představenstva, 9.6.2026	