DODATEK č. 4 ke SMLOUVĚ O DÍLO

č. smlouvy objednatele: **01549/2023**
č. dodatku č. 1 objednatele: **01102/2024**
č. dodatku č. 2 objednatele: **00682/2025**
č. dodatku č. 3 objednatele: **00405/2026**
č. dodatku č. 4 objednatele: **00638/2026**

Objednatel	**Město Kolín**
Sídlo	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupený	Mgr. Michalem Kašparem, starostou města
Za objednatele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	Mgr. Michal Kašpar, starosta města
ve věcech technických	Ing. Miroslav Káninský, vedoucí Odboru investic a územního plánování Radka Váňová, investiční referentka Odboru investic a územního plánování
IČO	00235440
DIČ	CZ00235440
Telefon	321 748 111
e-mail	posta@mukolin.cz
ID datové schránky	9kkbs46
Bankovní spojení	Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu	3661832/0800

(dále jen jako **„objednatel“**)

a

Zhotovitel	**Projekt Haly s.r.o.**
Zapsaný	v OR vedeném u městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 290580
Sídlo	Křižovnická 86/6, 110 00 Praha
Zastoupený	Ing. Ondřejem Němcem
Za zhotovitele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	Ing. Ondřej Němec
ve věcech technických	Ing. Ondřej Němec
IČO	06875416
DIČ	CZ06875416
Telefon	[redacted]
e-mail	
ID datové schránky	izr3qdv
Bankovní spojení	Raiffeisenbank
Číslo účtu	547839002/5500
Hlavní architekt Hlavní projektant	[redacted]
(dále jen jako **„zhotovitel“**)	

(objednatel a zhotovitel dále také jako „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento

dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo
(dále jen **„dodatek č. 3“**)

I.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 10. 01. 2024 uzavřely smlouvu o dílo č. 01549/2023 (dále jen „**smlouva o dílo**“), jejímž předmětem je vypracování projektové dokumentace a provedení inženýrské činnosti na investiční akci s názvem „**Zpracování projektové dokumentace – parkovací dům v Kolíně - opakovaná“** (dále jen **„dílo“**).

2. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že dne 26. 09. 2024 uzavřely ke smlouvě o dílo dodatek č. 1 ev.č. 01102/2024 (dále jen „**dodatek č. 1**“), dne 28. 05. 2025 uzavřely ke smlouvě o dílo a dodatku č. 1 dodatek č. 2 ev.č. 00682/2025 (dále jen „**dodatek č. 2**“) a dne 16. 04. 2026 podepsaly dodatek č. 3 ev. Č. 00405/2026 (dále jen „**dodatek č. 3**“).

II.

1. Předmětem prací dle dodatku č. 4 je úprava etapy č. 2 projektu, jež zahrne odstranění chodníků a parkovacích stání, jež jsou ovlivněny majetkem pozemků ze strany společnosti České přístavy a.s., či společnostmi s nimi propojenými.

2. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly, že článek VII. odst. 1 a 2 smlouvy o dílo, ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2, se mění a nově zní:

   1. *Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:*
      - *termín obnovení provádění díla – ihned po nabytí účinnosti dodatku č. 4,*
      - *termín řádného dokončení díla – v co nejkratším možném termínu, nejpozději však **do 7 týdnů ode dne nabytí účinnosti dodatku č. 4.***

      (pro účely tohoto ujednání se dokončením díla rozumí předání dokumentace DZS/DPrS a všech povolujících správních rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci objednateli pro etapu č .2).

   2. *Zhotovitel se zavazuje, že jednotlivé činnosti podle této smlouvy provede a výstupy předá objednateli v níže uvedených termínech:*

      a) *Zajištění pravomocných povolujících správních rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci pro etapu č. 2 nejpozději do 7 týdnů ode dne nabytí účinnosti dodatku č. 4.*

      b) *Aktualizace projektové dokumentace pro zadání/provádění stavby (DZS/DPrS) pro etapu č. 2 provede zhotovitel nejpozději do 7 týdnů ode dne nabytí účinnosti dodatku č. 4.*

III.

V návaznosti na změnu rozsahu projektové dokumentace dle čl. II tohoto dodatku č. 4 vyvstala nutnost zvýšit cenu díla o 349 000,00 Kč bez DPH. Smluvní strany se z tohoto důvodu dohodly, že článek VIII. odst. 1 a 2 smlouvy o dílo se mění a nově zní:

1. Cena za dílo dle původní smlouvy o dílo:

Cena bez DPH	**3 495 000 Kč**
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	**733 950 Kč**
Cena celkem včetně DPH	**4 228 950 Kč**

2. Cena za dílo dle původní smlouvy v celkové výši podle předchozího odstavce je rozdělena na následující jednotlivá samostatně fakturovaná dílčí plnění:

a) Provedení profesních výkonů při přípravě zadání a obstarání vstupních podkladů

Cena bez DPH	50 000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	10 500 Kč
Cena celkem včetně DPH	60 500 Kč

b) Vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR)

Cena bez DPH	1 245 000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	261 450 Kč
Cena celkem včetně DPH	1 506 450 Kč

c) Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)

Cena bez DPH	1 100 000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	231 000 Kč
Cena celkem včetně DPH	1 331 000 Kč

d) Předání povolujících správních rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci

Cena bez DPH	70 000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	14 700 Kč
Cena celkem včetně DPH	84 700 Kč

e) Vypracování projektové dokumentace pro zadání/provádění stavby (DZS/DPS)

Cena bez DPH	900 000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	189 000 Kč
Cena celkem včetně DPH	1 089 000 Kč

f) Součinnost při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby, při zpracování žádosti o dotaci a v průběhu dotačního programu

Cena bez DPH	30 000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	6 300 Kč
Cena celkem včetně DPH	36 300 Kč

g) Provádění autorského dozoru v rozsahu zpracované projektové dokumentace

Cena bez DPH za výkon činnosti	400 Kč/hod
Náhrada účelně vynaložených nákladů na dopravu	10 Kč/km
Maximální cena za provádění autorského dozoru bez DPH	100 000 Kč
DPH z maximální ceny stanovena dle aktuální výše 21 %	21 000 Kč
Cena celkem včetně DPH	121 000 Kč

1. Cena za dílo dle dodatku č. 1:

Cena bez DPH	**4 543 000 Kč**
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	**954 030 Kč**
Cena celkem včetně DPH	**5 497 030 Kč**

2. Cena za dílo dle dodatku č. 1 v celkové výši podle předchozího odstavce je rozdělena na následující jednotlivá samostatně fakturovaná dílčí plnění:

a) Provedení profesních výkonů při přípravě zadání a obstarání vstupních podkladů

Cena bez DPH	151 000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	31 710 Kč
Cena celkem včetně DPH	182 710 Kč

b) Vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) a pro stavební povolení (DSP) – sloučené řízení o povolení stavby

Cena bez DPH	3 222 000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	676 620 Kč
Cena celkem včetně DPH	3 898 620 Kč

c) Předání povolujících správních rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci

Cena bez DPH	140 000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	29 400 Kč
Cena celkem včetně DPH	169 400 Kč

d) Vypracování projektové dokumentace pro zadání/provádění stavby (DZS/DPS)

Cena bez DPH	900 000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	189 000 Kč
Cena celkem včetně DPH	1 089 000 Kč

e) Součinnost při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby, při zpracování žádosti o dotaci a v průběhu dotačního programu

Cena bez DPH	30 000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	6 300 Kč
Cena celkem včetně DPH	36 300 Kč

f) Provádění autorského dozoru v rozsahu zpracované projektové dokumentace

Cena bez DPH za výkon činnosti	400 Kč/hod
Náhrada účelně vynaložených nákladů na dopravu	10 Kč/km
Maximální cena za provádění autorského dozoru bez DPH	100 000 Kč
DPH z maximální ceny stanovena dle aktuální výše 21 %	21 000 Kč

Cena celkem včetně DPH	121 000 Kč

1. Cena za dílo dle dodatku č. 4:

Cena bez DPH	**4 892 000 Kč**
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	**1 027 320 Kč**
Cena celkem včetně DPH	**5 919 320 Kč**

a) Provedení profesních výkonů při přípravě zadání a obstarání vstupních podkladů

Cena bez DPH	151 000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	31 710 Kč
Cena celkem včetně DPH	182 710 Kč

b) Vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) a pro stavební povolení (DSP) – sloučené řízení o povolení stavby (navýšeno dodatkem č. 4 – úprava etapy č. 2)

Cena bez DPH	3 378 000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	709 380 Kč
Cena celkem včetně DPH	4 087 380 Kč

c) Předání povolujících správních rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci

Cena bez DPH	140 000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	29 400 Kč
Cena celkem včetně DPH	169 400 Kč

d) Vypracování projektové dokumentace pro zadání/provádění stavby (DZS/DPS) (navýšeno dodatkem č. 4 – úprava etapy č. 2)

Cena bez DPH	1 093 000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	229 530 Kč
Cena celkem včetně DPH	1 322 530 Kč

e) Součinnost při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby, při zpracování žádosti o dotaci a v průběhu dotačního programu

Cena bez DPH	30 000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	6 300 Kč
Cena celkem včetně DPH	36 300 Kč

f) Provádění autorského dozoru v rozsahu zpracované projektové dokumentace

Cena bez DPH za výkon činnosti	400 Kč/hod
Náhrada účelně vynaložených nákladů na dopravu	10 Kč/km
Maximální cena za provádění autorského dozoru bez DPH	100 000 Kč
DPH z maximální ceny stanovena dle aktuální výše 21 %	21 000 Kč
Cena celkem včetně DPH	121 000 Kč

IV.

Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly, že článek IX. Platební podmínky a fakturace odst. 1 smlouvy o dílo se mění a nově zní:

1. Cenu za řádné provedení díla uhradí objednatel platebním příkazem na základě faktury (daňového dokladu), kterou zhotovitel vystaví objednateli po předání a převzetí příslušné části díla:

- *1. faktura – po předání povolujících správních rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci etapy č. 2,*
- *2. faktura – po řádném dokončení a předání dokumentace pro provedení stavby etapy č. 2,*
- *3. faktura – za součinnost v zadávacím řízení – po ukončení zadávacího řízení výběrem dodavatele na provedení stavby dle projektové dokumentace,*
- *4. faktura - za provádění autorského dozoru po řádném dokončení a předání stavby.*

V.

1. Všechna ostatní ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem č. 4 nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.

2. Tento dodatek č. 4 tvoří se smlouvou o dílo nedílný celek.

3. Tento dodatek č. 4 se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran. V případě, že jedna ze smluvních stran nedisponuje důvěryhodným elektronickým certifikátem, je tento dodatek č. 4 sepsán v listinné podobě ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

4. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 4 v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku č. 4. Toto ujednání však nebrání tomu, aby tento dodatek č. 4 zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku č. 4 v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 4 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tento dodatek byl projednán a odsouhlasen Radou města Kolína dne 18. 05. 2026, usnesení č. 8698/140/RM/2026.

Digitálně podepsal Mgr. Michael Kašpar
Datum: 04.06.2026 08:32:47 +02:00

……
Mgr. Michael Kašpar
starosta města

Ondřej Němec
Digitálně podepsal Ondřej Němec
Datum: 2026.06.02 20:34:26 +02'00'

……..
Ing. Ondřej Němec
jednatel