

- | | | |
|----------|---|----------------------------------|
| A | PRŮVODNÍ ZPRÁVA | |
| B | SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA | |
| C | SITUACE STAVBY | C.01 SITUACE – ŠIRŠÍ VZTAHY |
| D | DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ | |
| | D.1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ | |
| | D.1.4 TECHNICKA PROSTŘEDÍ STAVEB | |
| E | DOKLADOVÁ ČÁST | |

A . PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

- a) *Identifikace stavby, stavebníka a projektanta*
- b) *Dosavadní využití a zastavěnost území*
- c) *Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu*
- d) *Informace o splnění požadavků dotčených orgánů*
- e) *Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu*
- f) *Podmínky regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace*
- g) *Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území*
- h) *Předpokládaná lhůta výstavby*
- i) *Statistické údaje o orientační hodnotě stavby v tisících korun, podlahové plochy v m² a počty bytů*

a) Identifikace stavby, stavebníka a projektanta

STAVBA

Název :

Stavební úpravy části objektu

Místo výstavby:

p.č.st. 184/1, k.ú. Kolín

STAVEBNÍK

Jméno, příjmení (Název):

Město Kolín

Místo trvalého pobytu stavebníka:

Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín

ZPRACOVATELÉ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Ing. Karel Fousek, ČKAIT 0009817

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy části objektu městského úřadu v Kolíně. Řešená část se nachází ve druhém nadzemním podlaží objektu a slouží jako sociální zařízení. V rámci stavebních úprav bude upravena dispozice dle výkresové části, budou kompletně vyměněny podlahové krytiny, zařizovací předměty a instalace. Veškeré instalace budou napojeny na stávající rozvody, kanalizace do stávajících stoupaček, voda bude napojena v přízemí objektu ve skladovací místnosti a bude dále vedena k zařizovacím předmětům. Elektro bude napojeno z blízké haly ve shodném podlaží a bude osazen podružný rozvaděč. Topení bude napojeno v místech původních těles.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Území je zastavěno.

c) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Byly provedeny průzkumy projektantem – zaměření a kontrola stávajících instalací.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající.

d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Jsou splněny.

e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Při zpracování dokumentace se vycházelo z ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a navazujících prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, hygienických směrnic a dále z požadavků investora. Rozsah a obsah projektové dokumentace je v souladu s požadavky vyhlášky č. 62/2013 Sb.

f) Podmínky regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace

Podmínky územního plánu jsou splněny.

g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby

Nejsou.

h) Předpokládaná lhůta výstavby

Termíny zahájení a dokončení stavby nejsou přesně stanoveny a jsou odvislé od získání finančních prostředků. Lhůta výstavby se předpokládá 2 měsíce s ohledem na technologické předpisy a postupy výstavby. Postupné předávání stavby do provozu nebude realizováno. Stavba bude užívána po době ukončení všech stavebních prací.

i) Statistické údaje o orientační hodnotě stavby, podlahové plochy

-	Podlahová plocha řešené části	25,21 m ²
---	-------------------------------	----------------------

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

1. Urbanistické, architektonické, stavebně technické řešení

- a) architektonické řešení stavby
- b) technické řešení a řešení vnějších zhodnocení staveniště
- c) urbanistické ploch
- d) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu
- e) řešení technické a dopravní infrastruktury na poddolovaném a svažném území
- f) vliv stavby na životní prostředí
- g) bezbariérové řešení
- h) průzkumy a měření
- i) podklady pro vytýčení stavby
- j) členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty
- k) vliv stavby na okolní pozemky a stavby
- l) zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

2. Mechanická odolnost a stabilita

3. Požární bezpečnost

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

5. Bezpečnost při užívání

6. Ochrana proti hluku

7. Úspora energie a ochrana tepla

- a) energetická náročnost budov
- b) energetická spotřeba stavby

8. Přístup a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

10. Ochrana obyvatelstva

11. inženýrské stavby

- a) odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod
- b) zásobování vodou
- c) zásobování energiemi
- d) řešení dopravy
- e) povrchové úpravy okolí stavby
- f) elektronické komunikace

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení stavby

a) zhodnocení staveniště

Na využití území se nic nemění – Odstupové vzdálenosti objektu od hranic pozemků se nemění - jsou splněny veškeré podmínky technických požadavků na výstavbu a požadavky dotčených orgánů (dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění vyhlášek č. 491/2006 Sb. a č. 502/2006 Sb. a dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. - o obecných požadavcích na využívání území).

b) urbanistické a architektonické řešení stavby

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy části objektu městského úřadu v Kolíně. Řešená část se nachází ve druhém nadzemním podlaží objektu a slouží jako sociální zařízení. V rámci stavebních úprav bude upravena dispozice dle výkresové části, budou kompletně vyměněny podlahové krytiny, zařizovací předměty a instalace. Veškeré instalace budou napojeny na stávající rozvody, kanalizace do stávajících stoupaček, voda bude napojena v přízemí objektu ve skladovací místnosti a bude dále vedena k zařizovacím předmětům. Elektro bude napojeno z blízké haly ve shodném podlaží a bude osazen podružný rozvaděč. Topení bude napojeno v místech původních těles.

Projektová dokumentace bude svým řešením splňovat veškeré podmínky dotčených orgánů s ohledem na urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení stavby.

Vstup do objektu je v přízemí, další podlaží jsou přístupná schodištěm. Řešená část je přístupná z hlavní chodby. Po stavebních úpravách bude prostor členěn na WC muži, WC ženy, úklid a sprcha. Objekt je zděný ze smíšeného zdiva. Nové dělicí konstrukce budou provedeny z tvárnic Ytong, kabiny WC budou řešeny vrstvenými laminátovými deskami. Okna budou ponechána stávající, dveře budou nové, dřevěné, osazené do ocelové zárubně, v případě kabin WC budou součástí WC stěn. Vnitřní parapety oken budou řešeny keramickým obkladem.

c) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající a nemění se.

d) řešení technické a dopravní infrastruktury na poddolovaném a svažném území

Pozemek není poddolovaný.

e) vliv stavby na životní prostředí

Po dobu stavebních úprav dojde k přechodnému zhoršení životního prostředí. Zhoršení bude způsobeno hlukem a prašností při provádění stavebních činností. Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění vozovky od nečistot způsobených staveništní dopravou. Dodavatel bude respektovat provoz školy. V době od 22,00 do 6,00 hodin musí být dodržován noční klid. Odpad při stavební činnosti budou tvořit především zbytky stavebních materiálů - dřevo, betonová drť, cihelný materiál, asfaltové lepenky, obaly od barev apod. Stavební odpad bude tříděn a odvážen na řízenou skládku, kde bude předán k likvidaci zodpovědné osobě.

Odpad z provozu objektu bude tříděn, bude ukládán do popelnicových nádob nebo kontejnerů nebo plastových pytlů a jeho svoz bude zajištěn příslušnou obcí nebo městem dle konkrétního místa organizací, která zajišťuje likvidaci domovního a komunálního odpadu.

Zatřídění odpadu

Číslo	název	Kategorie
03 01 03	odřezky, dřevěná deska	0
12 01 02	ostatní železný kov	0
17 01 01	beton	0
17 01 02	cihla	0
17 02 01	dřevo	0

17 03 01	asfalt s obsahem dehtu	N
17 04 11	kabely	0
17 09 01	směsný stavební a demoliční odpad	N
20 01 00	odpad získaný odděleným sběrem	0
20 03 01	směsný komunální odpad	0

f) bezbariérové řešení

Neřeší se.

g) průzkumy a měření

Došlo k zaměření projektantem.

h) podklady pro vytýčení stavby

Objekt je stávající.

i) členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty

Vzhledem k tomu, že se jedná o jednoduchý objekt, nebude členěn na více stavebních objektů.

j) vliv stavby na okolní pozemky a stavby

Objekt splňuje veškeré technické požadavky na výstavbu vůči svému okolí.

k) zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

S ohledem na skutečnost, že se nejedná o výrobní objekt, bude nutno bezpečnost práce zajišťovat především při realizaci stavby podle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

2. Mechanická odolnost a stabilita

Stavební objekt byl v rámci řešené projektové dokumentace navrhován na veškeré předpokládané budoucí zatížení po dobu životnosti stavby zadané investorem a ostatní zatížení dle současně platných norem a předpisů -tj. klimatické, užité apod.

Při návrhu konstrukcí z hlediska prostorového uspořádání, dimenzí jednotlivých prvků apod. bylo přihlédnuto jak k odezvě konstrukce proti ztrátě únosnosti (1.MS), tak proti přetvoření (2.MS). Návrh konstrukcí bezpečně vyhovuje zadanému zatížení.

Projektová dokumentace počítá se zasazením domu do II. sněhové oblasti, dle ČSN EN 1991-1-3-Z1(2006) a II. větrné oblasti, dle ČSN 730035. Při vlastní realizaci stavby musí být dodrženy materiály navržené v projektové dokumentaci a následné používání na základě technologických podkladů a postupů výrobce. Použité výrobky pak musí splňovat požadovaný stupeň jakosti a kvality.

V případě použití jiných materiálů než jaké jsou navrženy touto dokumentací, musí tyto vykazovat minimálně stejné mechanické vlastnosti. V případě nedodržení tohoto požadavku je potřeba nové materiály posoudit provedením statického přepočtu.

3. Požární bezpečnost

Požární bezpečnost stavby se úpravami nemění.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Projektová dokumentace řeší použití certifikovaných stavebních materiálů a technologií, které svými vlastnostmi splňují nejen technické požadavky, ale i vyhovují podmínkám zdravotní nezávadnosti a škodlivého vlivu na okolí. Odvětrání jednotlivých prostor je řešeno okny, v případě prostor bez oken je

odvětrání řešeno elektrickými ventilátory na fasádu objektu.

5. Bezpečnost při užívání

Projektová dokumentace je navržena na základě technických požadavků na výstavbu a splňuje tedy požadavky pro bezpečné užívání stavby.

6. Ochrana proti hluku

Objekt není zdrojem hluku.

7. Úspora energie a ochrana tepla

Nové konstrukce splňují požadavky ČSN.

8. Přístup a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Neřeší se.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Neřeší se.

10. Ochrana obyvatelstva

Neřeší se.

11. Inženýrské stavby

a) Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod

Stávající.

b) Zásobování vodou

Stávající.

c) Zásobování energiemi

Stávající.

d) Řešení dopravy

Stávající.

e) Povrchové úpravy okolí stavby

Neřeší se.

f) Elektronické komunikace

Neřeší se.

D. DOKLADOVÁ ČÁST

OBSAH:

- a) Stanoviska, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování projektové dokumentace**

E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

OBSAH:

1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

- a) rozsah a stav staveniště, oplocení, příjezdy a přístupy, významné sítě*
- b) technické infrastruktury*
- c) napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.*
- d) bezpečnost a ochrana zdraví osob*
- e) bezpečnost staveniště*
- f) zařízení staveniště*
- g) popis staveb zařízení staveniště vyžadující ohlášení*
- h) podmínky pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti*
- i) podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě*
- j) orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů*

2. VÝKRESOVÁ ČÁST

- a) celková situace stavby*
- b) vyznačení přívodů vody a energií na stanoviště*

Staveniště bude pouze na pozemcích investora – nebudou používány okolní pozemky, příjezd na staveniště bude z obecní komunikace
Staveniště bude napojeno na zdroj obecní vody, elektrická energie bude napojena na stávající rozvody objektu.
Staveniště bude chráněno proti vstupu třetích osob
Během stavebních prací budou dodržovány všechny příslušné ČSN týkající se ochrany zdraví a bezpečnosti práce.

D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

1) ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

- a) účel objektu*
- b) architektonické, funkční, dispoziční a výtvarné řešení*
- c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy apod.*
- d) technické a konstrukční řešení objektu a jeho požadovaná životnost*
- e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů*
- f) založení objektu s ohledem na inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum*
- g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí*
- h) dopravní řešení*

1) ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ-TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

a) Účel objektu

Městský úřad

b) Architektonické, funkční, dispoziční a výtvarné řešení

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy části objektu městského úřadu v Kolíně. Řešená část se nachází ve druhém nadzemním podlaží objektu a slouží jako sociální zařízení. V rámci stavebních úprav bude upravena dispozice dle výkresové části, budou kompletně vyměněny podlahové krytiny, zařizovací předměty a instalace. Veškeré instalace budou napojeny na stávající rozvody, kanalizace do stávajících stoupaček, voda bude napojena v přízemí objektu ve skladovací místnosti a bude dále vedena k zařizovacím předmětům. Elektro bude napojeno z blízké haly ve shodném podlaží a bude osazen podružný rozvaděč. Topení bude napojeno v místech původních těles.

Projektová dokumentace bude svým řešením splňovat veškeré podmínky dotčených orgánů s ohledem na urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení stavby.

Vstup do objektu je v přízemí, další podlaží jsou přístupná schodištěm. Řešená část je přístupná z hlavní chodby. Po stavebních úpravách bude prostor členěn na WC muži, WC ženy, úklid a sprcha. Objekt je zděný ze smíšeného zdiva. Nové dělicí konstrukce budou provedeny z tvárnic Ytong, kabiny WC budou řešeny vrstvenými laminátovými deskami. Okna budou ponechána stávající, dveře budou nové, dřevěné, osazené do ocelové zárubně, v případě kabin WC budou součástí WC stěn. Vnitřní parapety oken budou řešeny keramickým obkladem.

c) Kapacity, užitkové plochy apod.

-	Podlahová plocha řešené části	25,21 m ²
---	-------------------------------	----------------------

d) Technické a konstrukční řešení objektu

Bourací práce

V rámci bouracích prací bude odstraněna stávající betonová mazanina vč. dlažby, budou vybourány příčky dle výkresové části, budou odstraněny obklady, budou odstraněny zařizovací předměty a připojení zařizovacích předmětů (voda, kanalizace).

Výkopové práce

Neřeší se.

Základové konstrukce

Stávající.

Svislé konstrukce

Stávající svislé konstrukce jsou provedeny ze smíšeného zdiva, navržené příčky budou provedeny z pórobetonových tvárnic Ytong, dělicí stěny WC kabin jsou navrženy z vrstvených laminátových desek.

Vodorovné konstrukce

Stávající.

Schodiště

Stávající.

Úpravy povrchů vnitřních

Vnitřní povrchy stěn budou omítané vápenocementovou omítkou štukovou, budou opatřeny trojnásobným malířským nátěrem v barvě dle požadavku investora. Svislé vedení kanalizace a vodovodu bude oplášťeno SDK předstěnou. Sádrokartonové desky se přetmelí (hlavy šroubů atd.) tmelící hmotou např. UNIFLOT, provede se penetrace nátěrem KNAUF GRUNDIERUND. Styky sádrokartonu s jinými materiály se musí oddělit (vytmelení stylem KNAUF akrylem, spárovací páska). Na sádrokarton bude provedena penetrace + disperzní nátěr HET.

Úpravy povrchů vnějších

Stávající.

Podlahy

V rámci stavebních úprav budou povrchy podlah nahrazeny novou keramickou dlažbou na nové betonové mazanině.

Střecha

Stávající.

Tepelná izolace

Neřeší se.

Hydroizolace

Bude provedena hydroizolační stěrka pod dlažbu a spodní část obkladu do výše 30 cm nad podlahu.

Podhledy

Neřeší se.

Konstrukce klempířské

Stávající.

Konstrukce truhlářské

Nové dveře budou, dřevěné, osazené do ocelové zárubně, v případě kabin WC budou součástí WC stěn.

Konstrukce zámečnické

Stávající.

Malby s nátěry

Truhlářské výrobky budou opatřeny nátěrem.

Obklady a dlažby

Určí investor, obklady – do výšky 2m.

Napojení objektu na inženýrské sítě

Stávající, řešená část bude napojena na stávající rozvody.

Vnitřní instalace

Viz samostatné části dokumentace.

Vnitřní vybavení

Určí investor.

Zpevněné plochy

Neřeší se.

e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Výplně vnějších otvorů se nemění.

Výplně otvorů

Výplně vnějších otvorů se nemění. Vnitřní dveře budou nové, dřevěné, osazené do ocelové zárubně, v případě kabin WC budou součástí WC stěn..

f) Založení objektu s ohledem na inženýrsko-geologický a hydro-geologický průzkum

Hydrogeologický průzkum nebyl prováděn.

g) Vliv objektu na životní prostředí

Po dobu výstavby dojde k přechodnému zhoršení životního prostředí. Zhoršení bude způsobeno hlukem a prašností při provádění stavebních činností. Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění vozovky od nečistot způsobených staveništní dopravou. V době od 22,00 do 6,00 hodin musí být dodržován noční klid. Odpad při stavební činnosti budou tvořit především zbytky stavebních materiálů - dřevo, betonová drť, cihelný materiál, asfaltové lepenky, obaly od barev apod. Stavební odpad bude tříděn a odvážen na skládku. Odpad z provozu objektu bude tříděn, bude ukládán do popelnicových nádob nebo kontejnerů nebo plastových pytlů a jeho svoz bude zajištěn příslušnou obcí nebo městem dle konkrétního místa organizací, která zajišťuje likvidaci domovního a komunálního odpadu.

h) Dopravní řešení

Stávající.