



KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
STŘEDOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PRAZE

Váš dopis zn.: ---
Ze dne: 07.04.2025

AZ PROJECT spol. s r.o.
Plynářská 830
280 02 Kolín

Sp. zn.: S - KHSSC 22118/2025
Č. j.: KHSSC 28992/2025
Vyřizuje: Mgr. Klára Smetanová, DiS.

Tel.: 310 014 425
E-mail: klara.smetanova@khsstc.cz

Datum: 06. května 2025

Projektová dokumentace pro stavební řízení - „STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU SLOVENSKÁ 984 V KOLÍNĚ II, SLOVENSKÁ 984, 280 02 KOLÍN II, k.ú. KOLÍN, st. parc. č. 6255, poz. parc. č. 2515/16“ - závazné stanovisko

Na základě žádosti stavebníka Město Kolín, se sídlem Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín, zastoupený Bc. Romanem Šulcem, 2. místostarostou IČO: 002 354 40 (dále jen „stavebník“), v zastoupení dle plné moci ze dne 23.12.2024 prostřednictvím zplnomocněnce Ing. Jiřího Kadlečka, jednatele společnosti AZ PROJECT spol. s r.o. Plynářská 830, 280 02 Kolín IČO: 272 10 341, podané dne 07.04.2025, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze jako dotčený správní úřad podle ust. § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 258“), místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a věcně příslušný podle ust. § 10 správního řádu a podle ust. § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona 258, projektovou dokumentaci pro účely stavebního řízení – povolení stavby „STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU SLOVENSKÁ 984 V KOLÍNĚ II, SLOVENSKÁ 984, 280 02 KOLÍN II, k.ú. KOLÍN, st. parc. č. 6255, poz. parc. č. 2515/16“, v rozsahu právní úpravy provedené § 2 a 7 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 309“), a dle § 41 odst. 2, 42 odst. 2 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení“) a na základě § 334a odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a § 149 odst. 1 správního řádu, toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o

S předloženým návrhem projektové dokumentace pro vydání stavebního řízení – „STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU SLOVENSKÁ 984 V KOLÍNĚ II, SLOVENSKÁ 984, 280 02 KOLÍN II, k.ú. KOLÍN, st. parc. č. 6255, poz. parc. č. 2515/16“,

se s o u h l a s í.

V souladu s ustanovením § 77 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:

1. Před vydáním kolaudačního souhlasu budou KHS předloženy výsledky laboratorního rozboru vzorku vody. Místem odběru bude:
 - I. umyvadlo v zázemí sesterny 1.NP (č. 1.31)
 - II. umyvadlo v místnosti pečovatelek 3.NP (č. 3.29).Rozbory budou provedeny včetně odběrů vzorků akreditovanou nebo autorizovanou laboratoří v rozsahu „krácený“ rozbor dle § 3 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 4 odst. 7 písm. a) ve spojení s přílohou č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a rozsah a četnost její kontroly (dále jen „vyhláška 252“), ve znění pozdějších předpisů.
2. Před vydáním kolaudačního souhlasu budou KHS předloženy výsledky laboratorního rozboru vzorku vody. Místem odběru bude:
 - I. sprcha v koupelně klientů v 1.NP (č. 1.27)
 - II. sprcha v koupelně klientů ve 4.NP (č. 4.20)Rozbor bude proveden včetně odběrů vzorku akreditovanou nebo autorizovanou laboratoří na přítomnost bakterie Legionella spp. dle § 3 odst. 3 zákona 258 ve spojení s § 4 odst. 7 písm. a) a § 7 odst. 3 ve spojení s přílohou č. 2 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a rozsah a četnost její kontroly (dále jen „vyhláška 252“), ve znění pozdějších předpisů.
3. Před vydáním kolaudačního souhlasu budou předloženy doklady o použitých materiálech určených pro styk s pitnou vodou dle požadavku § 5 odst. 12 zákona 258 ve spojení s § 3 odst. 1 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Podáním ze dne 07.04.2025 byla Krajské hygienické stanici Středočeského kraje se sídlem v Praze doručena žádost stavebníka o vydání závazného stanoviska k dokumentaci pro vydání stavebního řízení – „**STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU SLOVENSKÁ 984 V KOLÍNĚ II, SLOVENSKÁ 984, 280 02 KOLÍN II, k.ú. KOLÍN, st. parc. č. 6255, poz. parc. č. 2515/16**“, pod záměrem Z/2025/63915.

Předložená projektová dokumentace (dále jen „PD“) řeší přístavby lůžkového evakuačního výtahu a únikového schodiště na jihozápadní straně objektu Domova pro seniory a souvisejících stavebních úprav stávajícího objektu. V současné době je objekt zkolaudován jako Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou s kapacitou 40 klientů (20 + 20). Po dokončení přístavby bude objekt využíván pouze jako „Dům pro seniory“ s kapacitou 38 klientů v 19 pokojích.

Stávající objekt je bezbariérový o jednom podzemním podlaží a čtyřech nadzemních podlažích. Hlavní vstup do objektu je v I.NP z ulice Slovenská. Vedlejší vstup je orientován z protilehlé strany přes venkovní rampu.

Cílem přístavby schodiště a lůžkového evakuačního výtahu je dostupnější rozložení umístění lůžek pro imobilní klienty nebo pro klienty s omezeným pohybem i v ostatních podlažích objektu. Stavebními úpravami stávajících prostor a přístavbou nevznikají nové bytové místnosti. Přístavba je navržena zděná, propojující všechna podlaží (I.PP - IV.NP), situovaná na jihozápad stávajícího objektu, střecha objektu plochá. Vstup do přístavby je řešen z jihozápadní strany, bude propojen zpevněnou plochou s přilehlým chodníkem. Přístavba navazuje na stávající prostory, ve kterých budou provedeny nezbytné stavební úpravy v podobě vybourání příček, vystavění nových příček, výměna a osazení oken a dveří, úprava rozvodů vod a kanalizace novými přípojkami, pokládka nové podlahové krytiny (PVC, keramická dlažba). Podlahy i povrchy budou splňovat

podmínky charakteru provozu zdravotnického zařízení, tj. omyvatelné, snadno čistitelné a dezinfikovatelné.

I.PP – technické (místnost VZT, technická místnost, údržba aj.) a provozní zázemí (prádelna, sušárna, sklady, úklidová místnost, oddělený provoz přípravy jídla a mytí nádobí atd.) šatna pro personál, společenská místnost, rehabilitace, centrální koupelna

I.NP – sesterna (stávající prostor) a zázemí sesterny (nově upravený prostor s vestavěným hygienickým zázemím, tj. WC a umyvadlo), 5 dvoulůžkových pokojů s vestavěným hygienickým zázemím (umyvadlo, sprchový kout a WC)

II.NP + III.NP – vždy 6 dvoulůžkových pokojů s vestavěným hygienickým zázemím (umyvadlo, sprchový kout a WC), místnost pro pečovatelky (nově upravený prostor s vestavěným hygienickým zázemím, tj. WC a umyvadlo)

IV.NP – 2 dvoulůžkové pokoje s vestavěným hygienickým zázemím (umyvadlo, sprchový kout a WC), místnost pro pečovatelky (nově upravený prostor s vestavěným hygienickým zázemím, tj. WC a umyvadlo)

Sesterna stávající se zabudovaným dřezem a umyvadlem.

Stávající technické rozvody v objektu zůstávají beze změn, pouze v upravované části objektu přilehlé k přístavbě a ve vlastní přístavbě budou na stávající rozvody napojeny rozvody vodovodu, kanalizace, vytápění, VZT, elektro, EPS. Samostatně pro novou přístavbu bude řešeno nucené větrání chodeb/požárních předsíní před evakuačním lůžkovým výtahem a otevírání otvorů pro přirozené větrání schodiště.

K zásobování objektů pitnou vodou slouží stávající vodovodní přípojka z veřejného vodovodního řádu. V upravovaných prostorách sociálního zázemí sesterny v I.NP a sociálního zázemí pečovatelek ve II., III. a IV.NP. budou provedeny nové rozvody pitné vody a TUV pro nově osazené zařízení předměty. Nové rozvody budou napojeny na stávající rozvody/stoupačky v objektu. V místě odboček jsou stávající uzávěry, nové uzávěry budou osazeny v dosahu dvířek do jádra.

Vzhledem k výstavbě nových rozvodů vodovodního a kanalizačního potrubí v objektu je nutno splnit podmínku č.1, č.2 a č.3 ve výrokové části vyplývající z § 5 odst. 12 zákona 258 (viz výše).

Podlahy i povrchy budou splňovat podmínky charakteru provozu zdravotnického zařízení, tj. omyvatelné, snadno čistitelné a dezinfikovatelné.

Zdrojem tepla je stávající horkovodní výměníková stanice v I.PP, systém vytápění stávající. Prostory dotčené stavebními úpravami budou osazeny novými/stávajícími otopnými tělesy, kterými budou desková otopná tělesa ocelového typu VK se spodním připojením a vestavěným termoventilem.

VZT je řešeno jako nucené přetlakové větrání chodeb před evakuačním výtahem. Chodby jsou větrány pomocí potrubního ventilátoru umístěného na střeše budovy. Vzduch je přiváděn do prostoru nových chodeb samostatným potrubím, které je vedeno v instalační šachtě. Přívod vzduchu je veden do prostoru každého podlaží dvouřádky vyústky, na kterých bude nastaveno směřování proudu vyfukovaného vzduchu směrem od odvodního otvoru. Odvod vzduchu je potom přes lamelové okno, opatřené servopohonem, které je umístěno v každém podlaží v obvodové stěně chodbového prostoru před výtahem.

V projektové dokumentaci je dále navrženo nucené větrání sociálního zázemí pečovatelek, vždy v každém nadzemním podlaží. K odvodu vzduchu je využito stávající stoupací potrubí vedené v instalační šachtě nad střechu objektu. Vzduchotechnické zařízení bude instalováno do rekonstruovaného objektu.

Pobytové místnosti jsou větrány přirozeně okny, v ostatních prostorech, které nejsou dotčeny stavebními úpravami, je větrání stávající.

Osvětlení stávající, přirozené okny doplněné o umělé osvětlovací soustavy, v rekonstruovaných prostorech, tj. v prostorech evakuačního lůžkového výtahu a únikového schodiště bude řešeno umělé elektrické osvětlení v souladu s normovými požadavky.

Osvětlení bude navrženo vždy dle charakteru jednotlivých místností tak, aby vyhovovalo požadavkům pro konkrétní využití dané místnosti a splňovaly příslušné hygienické limity pro osvětlení dle ČSN EN 12464-1.

Z hlediska evakuace je uvažováno využití stávajícího malého evakuačního výtahu pro evakuaci klientů na evakuačních křeslech, nový lůžkový evakuační výtah bude sloužit pro evakuaci klientů na lůžkách.

Pro eliminaci vlivu hluku budou hlučné práce prováděny v pracovní dny v době tak, aby nedocházelo k rušení nočního klidu, tj. 22:00 – 06:00 hodin a aby byl zajištěn hygienický režim spánku klientů vyžadující zvýšený klidový režim a obyvatel v blízké sousední zástavbě.

Byl posouzen soulad předložené projektové dokumentace „**STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU SLOVENSKÁ 984 V KOLÍNĚ II, SLOVENSKÁ 984, 280 02 KOLÍN II, k.ú. KOLÍN, st. parc. č. 6255, poz. parc. č. 2515/16**“, společností AZ PROJECT spol. s r.o. Plynářská 830, 280 02 Kolín IČO: 272 10 341, vypracované v 3/2025 s hygienickými požadavky na prostorové uspořádání pracoviště, osvětlení, větrání a vytápění a s požadavky na sanitární zařízení, tak jak je uvedeno výše.

Vzhledem k tomu, že předmětná dokumentace není v rozporu s platnými předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví, bylo možno k ní vydat **kladné stanovisko**.

Mgr. Klára Smetanová, DiS.
zástupkyně vedoucí oddělení protiepidemického
pro okresy Kolín a Kutná Hora

Ing. Zdeňka Kroupová
vedoucí oddělení protiepidemického
pro okresy Kolín a Kutná Hora

Rozdělovník
Adresát - DS
EPID – a.a.

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument PD_-Slovenska_Kolin.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 172109863-18191-250512105328. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 4

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 07.05.2025 10:29:52. Podpis byl sledován platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 12.05.2025 10:26:09. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 63 E7 AE, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Mgr. Klára Smetanová, DiS., zástupce vedoucí protiepidemického oddělení pro okresy Kolín a Kutná Hora, protiepidemický odbor, 532, Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 07.05.2025 10:29:52. Údaje o časovém razítku: 07.05.2025 10:29:52, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 9B 11, kvalifikovaný poskytovatel: PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Dokument neobsahuje vizualizaci podpisu.

Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

Pracoviště: Kolín 2

Datum vyhotovení: 12.05.2025

Jméno, příjmení a podpis úředníka: MICHAELA WITTVAROVÁ

Otisk úředního razítka:



172109863-18191-250512105328

Poznámka:

Konverzi dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.