



## TECHNICKÁ ZPRÁVA

STUPEŇ DOKUMENTACE: DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY  
ČÁST DOKUMENTACE: D.1.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ  
REVIZE: R.0 – 03/2025

### KOLÍN, HUSOVA 112 – BYTOVÝ DŮM OPRAVY A STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉ JEDNOTKY Č.9

Přílohy části dokumentace:	D.1.1.1-001	Technická zpráva	
	D.1.1.1-002	Tabulky výrobků	
	D.1.1.1-003	Fotopříloha	
	D.1.1.2.1-001	Půdorys 3.NP BJ.9	- stávající stav, bourání
	D.1.1.2.1-002	Půdorys 3.NP BJ.9	- navrhovaný stav
	D.1.1.2.2-001	Řezy	- navrhovaný stav

ZPRACOVAL: Ing. Martin Outlý

DATUM: 6.4.2025  
ZAK. Č.: TP-02-2025  
ARCH. SOUBOR: D.1.1.1-001\_Technická zpráva.doc

Příloha č.:

**D.1.1.1-001**

Paré č.:

## TECHNICKÁ ZPRÁVA.

### 1.1 Identifikační údaje.

#### 1.1.1 Údaje o stavbě.

---

Název stavby: KOLÍN, Husova 112  
Opravy a stavební úpravy bytové jednotky č.9

Místo stavby: Kolín I, Husova 112  
Parcelní čísla pozemků: st.p.č. 5540/1 k.ú. Kolín

Předmět dokumentace: Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy uvnitř stávající bytové jednotky č.9 situované ve 3.NP bytového domu č.p. 112 v Husově ulici v Kolíně. Součástí stavebních úprav bude odstranění stávajícího prefabrikovaného umakartového bytového jádra a jeho nahrazení novými dělicími konstrukcemi z pórobetonu a SDK, vč. osazení nových zařizovacích předmětů. Dále budou provedeny nové rozvody elektroinstalací, nové povrchové úpravy stěn a stropů, výměna dveří, nové podlahové krytiny a vybavení kuchyně.  
V rámci stavby nedojde k zásahu do vnějšího vzhledu budovy a k zásahům do nosných konstrukcí objektu, nemění se technické ani geometrické parametry stavby jako celku. Nemění se způsob užívání stavby, provozní řešení a napojení na sítě technického vybavení. Hlavním účelem stavby je zlepšení stavebně technického stavu předmětné bytové jednotky.

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro povolení stavby  
dle přílohy č.2, Stavební zákon č. 283/2021 Sb.  
Doplněná o výkaz výměr pro výběr dodavatele.

#### 1.1.2 Údaje o stavebníkovi.

---

Stavebník: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I., PSČ 280 02  
IČO: 00235440

#### 1.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.

---

Hlavní projektant: Ing. Martin Outlý, O-pro servis  
Kolín I., Karlovo náměstí 75, PSČ 280 02  
IČO: 11422131  
Osvědčení o autorizaci č.: 0400421 ze dne 07.02.1994  
Obor: Pozemní stavby

## **1.2 Účel objektu /stavby.**

Objekt bytového domu je využíván pro bydlení a z části je provozován komerčně. Účel užívání objektu jako celku se stavbou dle této PD nemění, počet bytových jednotek zůstává nezměněn.

Jedná se změnu (stavební úpravy a opravy) dokončené, v současné době provozované stavby. Stav stavebních konstrukcí odpovídá době svého vzniku, nosné konstrukce jsou vyhovující a nevyžadují žádné úpravy.

V nevyhovujícím stavu jsou vnitřní povrchy a vybavení v bytové jednotce č.9, vč. bytového sanitárního jádra, které již neodpovídá současným požadavkům na bydlení.

## **1.3 Členění stavby.**

Pro účely této dokumentace není stavba dále rozčleněna na etapy a obsahuje pouze 1 stavební objekt:

**SO 01            Opravy a stavební úpravy bytové jednotky č. 9.**

## **1.4 Projektované kapacity.**

Stávající parametry (dotčených prostor) stavby jsou následující a nemění se:

Zastavěná plocha dotčená stavebními úpravami /opravami:	cca 55 m <sup>2</sup>
Užitné plochy:	cca 52 m <sup>2</sup>

## **1.5 Umístění stavby, zásady stavebního a provozního řešení.**

### **1.5.1 Umístění stavby.**

Dotčený bytový dům je situován na rohu ulic Tyršovy a Rubešovy směrem k Masarykovu mostu na rovinatém pozemku. Dům je součástí komplexu celkem 4 budov s funkcí bydlení a občanské vybavenosti. Prostorově je propojen s domem č.p. 111 (společné schodiště a vnitřní komunikační plochy).

Stavba je komunikačně přístupná po stávajících komunikacích a je napojena na stávající technickou infrastrukturu.

### **1.5.2 Stavební, provozní a konstrukční řešení, stávající a navrhované.**

#### **1.5.2.1 Stávající stavební a provozní řešení:**

**Stávající stavební řešení:**

Bytový dům, ve kterém se nachází předmětná bytová jednotka, byl realizován přibližně v roce 1975. Je postaven klasickou technologií. Nosnou konstrukci tvoří železobetonový skelet. Obvodové a vnitřní dělicí příčky jsou zděné. Stropy jsou železobetonové (jejich přesné složení se nepodařilo z archivní dokumentace zjistit). Schodiště je železobetonové. Výplně otvorů (dveře, okna) jsou původní dřevěné (dveře) a nové plastové (okna). Střecha objektu je plochá.

Dům je připojen na všechny potřebné sítě technického vybavení (vodovod, kanalizace, elektro a plyn), vytápění je ústřední, teplovodní.

#### **Stávající provozní řešení:**

Jedná se o bytový dům, ve kterém je situováno celkem 20 bytových jednotek ve 2.-5. nadzemním podlaží. V každém podlaží je umístěno celkem 5 bytových jednotek, přístupných ze společné chodby navazující na vertikální komunikace (schodiště, výtah). Bytové jednotky na jednotlivých podlažích jsou velikosti 2+KK a 1+KK, k některým BJ náleží balkóny.

V přízemí domu (1.NP) je občanská vybavenost (obchodní jednotky), v suterénu (1.PP) je umístěno technické zázemí. Dům č.p. 112 je dispozičně propojen s domem č.p.111 (a dále i s č.p. 110), který slouží ke stejnému účelu.

Předmětem této stavby je bytová jednotka č. 9 umístěná ve 3.NP bytového domu č.p.112. Dispozice bytové jednotky je 2+KK, podlahová plocha je 52,5 m<sup>2</sup> + balkon, obytná plocha bude nově 32,4 m<sup>2</sup>.

#### **1.5.2.2 Navrhované stavební a provozní řešení:**

##### **Navrhované stavební úpravy:**

Nově se navrhuje provést drobné stavební úpravy a komplexní opravy vnitřních povrchů a vybavení předmětné bytové jednotky.

Součástí stavebních úprav bude:

- Demontáž stávajícího prefabrikovaného bytového jádra, vč. všech zařizovacích předmětů (svislé rozvody v instalační šachtě budou zachovány).
- Demontáž kuchyňské linky, vč. vybavení.
- Odstranění nášlapných vrstev všech vnitřních podlah v BJ.
- Oškrábání maleb a omítek všech vnitřních stěn a stropů v BJ.
- Demontáž všech vnitřních dveří, vč. vstupních, mimo balkónových.
- Dodávka nových vnitřních dveří.
- Vyzdění a montáž nových dělicích příček z pórobetonových tvárnic a ze sádkartonu v místě bytového jádra.
- Provedení oprav všech vnitřních omítek stěn a stropů.
- Položení nových podlahových nášlapných vrstev, vč. vyrovnání povrchů.
- Montáž nových podhledů ve vybraných místnostech.
- Osazení nových zařizovacích předmětů ZT.
- Dodávka a montáž kuchyňské linky.
- Provedení nových silnoproudých a slaboproudých elektroinstalací.
- Provedení rozvodů vody, kanalizace a vzduchotechniky.
- Související drobné stavební úpravy, nátěry, malby.

##### **Navrhované provozní řešení:**

Provozní řešení v domě ani ve vlastní bytové jednotce se nemění, dispozice zůstává 2+KK, podlahová plocha bude nově 51,7 m<sup>2</sup> + balkon, obytná plocha bude 32,2 m<sup>2</sup>.

### 1.5.2.3 Navrhované konstrukční a materiálové řešení.

Stavební úpravy budou realizovány klasickou technologií, nové příčky budou vyzdívané z pórobetonových tvárnic i ze sádkokartonu. Podlahové krytiny budou z PVC a z dlažeb. Dveře budou dřevěné.

## 1.6 Obecné informace, rozsah řešení PD.

### Obecné informace:

Pro realizaci stavebních úprav jsou v některých případech a v částech dokumentace (omezeně ve výkresové části a častěji v textové části PD) použity konkrétní návrhy tzv. **referenčních výrobků a materiálů** z důvodu prokázání technické řešitelnosti a stanovení požadovaných parametrů jako **forma technické specifikace daných výrobků a materiálů**. Zhotovitel stavby může použít jiné výrobky s minimálně srovnatelnými technickými parametry. V tom případě je nutné toto řešení vždy pro konkrétní případ odsouhlasit investorem stavby a autorem projektu.

V rámci zahájení realizace stavby bude nutné provést upřesnění některých skutečností, které mohou částečně i ovlivnit navržené řešení a které nebylo možno z provozně technických důvodů v rámci zpracování tohoto projektu prověřit. Jedná se např. o různé skryté konstrukce v rozsahu celého objektu, které nebylo možné prozkoumat.

## **1.7 SO 01 Opravy vybraných konstrukcí ve 3.NP objektu MP.**

### **1.7.1 Přípravné práce, bourání.**

---

#### **1.7.1.1 Přípravné práce.**

Před zahájením bouracích prací budou provedeny potřebné demontáže všech rozvodů technických instalací v potřebném rozsahu. Ve spolupráci se správci měření spotřeby vody a měření tepla dojde k odpojení příslušných zařízení, s tím, že po provedení stavebních úprav dojde k jejich opětné montáži.

Budou provedeny všechny potřebné zabezpečovací práce za účelem ochrany pracovníků, veřejnosti i uživatelů sousedních bytových jednotek.

V rozsahu celého prostoru, kde budou prováděny stavební úpravy dle tohoto projektu, bude postupně budováno vhodné pracovní lešení, dle potřeby a povahy prací.

#### **1.7.1.2 Úprava /bourání svislých dělicích konstrukcí (příčky, otvorové výplně) a povrchových úprav.**

V rámci bouracích prací bude provedena kompletní demontáž konstrukcí prefabrikovaného umakartového bytového jádra, vč. všech zařizovacích předmětů a kuchyňské linky. Konstrukce stávajících pórobetonových příček (boční strana vpravo od kuchyňské linky) zůstane zachována, stejně tak všechny svislé technické instalace uvnitř prostoru instalační šachty (vzduchotechnika, voda, plyn a kanalizace).

Dále dojde k dalším bouracím pracím, např. se bude jednat o nezbytné prostupy konstrukcemi za účelem vedení nových instalací, Dále budou demontována tělesa ÚT ve všech místnostech, za účelem provedení jejich nových nátěrů a opětovného osazení.

V rámci upravované BJ budou odstraněny všechny dveře (mimo balkónových) vč. jejich ocelových zárubní (celkem 5 ks), pokud nebude prokázáno, že všechny stávající zárubně vnitřních dveří (5 ks) budou kompatibilní s nově osazovanými dveřními křídly, v plné kvalitě jejich funkce.

Ve všech místnostech budou odstraněny podlahové krytiny z PVC a z lamina, vč. podkladních vrstev, lepidla, atp, až na soudržnou plochu stávajících betonových podlah.

Dále budou ve všech upravovaných místnostech podrobně prověřeny všechny vápenocementové štukové **omítky stěn** a v případě nesoudržných omítek budou tyto odstraněny. Pro účely této dokumentace se předpokládá potřeba kompletního odstranění těchto omítek v rozsahu **10%** jejich stávajících ploch. Stejně tak se provede důkladná prohlídka stavu a soudržnosti tenkovrstvých stěrkových **omítek stropů** ve všech výše uvedených místnostech a provede se odstranění nevyhovujících vrstev. Zde se předpokládá potřeba odstranění až **30%** těchto ploch omítek.

Stávající malby všech stěn v upravovaných místnostech budou oškrábány v rozsahu **100%**.

### **1.7.2 Svislé a vodorovné nosné a dělicí konstrukce, podlahy.**

---

#### **1.7.2.1 Svislé nosné dělicí konstrukce.**

Nové dělicí konstrukce bytového jádra budou částečně zděné. Jedná se o dělicí příčku mezi kuchyňskou linkou, ta bude zhotovena z příčkových Ytong P3.

#### **1.7.2.2 Vodorovné nosné konstrukce.**

Po demontáži stávajících ocelových zárubní dveří bude prověřena případná potřeba osazení nových nadedvěrních překladů, nebo jejich úprava.

### **1.7.2.3 Podlahy, vyrovnávací potěry a samonivelační stěrky.**

Stávající podlahové konstrukce v objektu jsou betonové. Větší zásahy do konstrukcí stávajících podlah se nepředpokládají, výjimečně jen omezeně v případech potřebných úprav vedení sítí technických instalací v nezbytném rozsahu, bez zásahu do jejich nosné funkce.

Ve všech upravovaných místnostech s ohledem výměnu nášlapných vrstev podlah provedeno vyrovnání povrchů pod nové krytiny (PVC i dlažby) pomocí samonivelační stěrky, v případě koupelny musí být stěrka na bázi cementu (ne anhydritová).

### **1.7.3 Nové povrchy všech svislých a vodorovných konstrukcí.**

---

#### Stávající stav:

Vnitřní povrchy stěn a stropů všech stavebně upravovaných místností jsou opatřeny původními tenkovrstvými štukovými omítkami.

#### Navrhované řešení:

Všechny povrchové úpravy stěn a stropů (omítky) v místnostech (vč. úprav drážek pro vedení sítí technických instalací) budou opraveny, upraveny, nebo provedeny nově v potřebném rozsahu. Bude se jednat o standardní povrchové úpravy. Navrhují se v kvalitativních úrovních dle nového účelu a významu daného povrchu. Veškeré práce související s omítkami budou prováděny v souladu s obecnými požadavky a doporučeními ČSN EN 13914-2 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek – Část 2: Vnitřní omítky.

#### **1.7.3.1 Nové omítky stěn a stropů ve všech upravovaných a dotčených prostorech.**

Omítky stěn, budou na všech místnostech (100% ploch) nové štukové (po případném částečném otlučení stávajících omítek v rozsahu 10 % – viz kapitola 1.7.1.2). Omítky budou vyztužené perlinkami do lepidla v kvalitativní úrovni Q3 (k použití matných maleb) a rovinnost konečné úpravy omítek třídy 3-4 (max. 5 resp. 3 mm na srovnávací lati 2 m), dle specifikací ČSN EN 13914-2 a podkladu. Omítky stropů zakryté novými podhledy budou pouze prověřeny z hlediska soudržnosti a přídržnosti k podkladu, s předpokladem potřeby provedení oprav v rozsahu do 30% ploch, viz též kapitola 1.7.1.2. Tyto opravy budou provedeny vápennými lehčenými omítkami, případně v kombinaci s jádrem z lepidla a perlinky (podle potřeby tloušťky omítky).

Před úpravou omítek stropů musí být provedena důkladná prohlídka soudržnosti stávajících tenkovrstvých omítek a jejich přídržnosti ke spodním plochám železobetonových konstrukcí. Návrh použitého materiálu a technologie pro tyto omítky bude zkontrolován s technikem zvoleného materiálu.

Pro omítkové systémy se jako referenční navrhuje použít výrobky z produkce f. Weber.

### **1.7.4 Sádrokartonové konstrukce.**

---

#### **1.7.4.1 Nové SDK svislé dělicí konstrukce.**

Část svislých dělicích konstrukcí (příček) bytového jádra je navržena sádrokartonovou technologií.

Jedná se o příčky tl. 100 a 125 mm (např., jako referenční: Knauf W111), které budou jednoduše oboustranně opláštěné deskami tl. 12,5mm (např., jako referenční: desky Knauf GREEN), s kovovou konstrukcí z tenkostěnných profilů CW75 a CW100.

Dále budou uvnitř nového bytového jádra provedeny předsazené obklady za účelem vedení nových technických instalací v tl. 90 mm, na profily CW75 s jednostrannými deskami Knauf Green tl. 12,5mm. Prostor instalační šachty bude od WW koutu oddělen lehkou SDK jednoduše opláštěnou SDK konstrukcí s otvorem pro osazení revizních dvířek do šachty.

Všechny SDK konstrukce budou provedeny v souladu s technologickými podklady zvoleného systému.

---

## **1.7.5 Podhledy.**

### **1.7.5.1 Kazetové minerální podhledy.**

V předsíni 3.91 a v koupelně 3.95 budou v úrovni 2,35 m nad podlahou nově instalovány kazetové zavěšené minerální podhledy v rastru 600/600 mm se skrytou hranou, v barvě bílé. Podhled bude vložen do rastru kotveného na stěnách a zavěšeného na stropní konstrukci. Dezén podhledových desek bude přizpůsoben účelu místností (bytové prostory) a bude odsouhlasen investorem a projektantem.

Základní vybrané technické specifikace kazet podhledu budou následující:

- Stropní desky z minerální vlny, jílu a škrobu neobsahující formaldehyd
- Formát 600/600 mm
- Hrana pro použití v závěsném viditelném systému
- Provozní podmínky v bytových prostorách: snadno čistitelné, hladký povrch (bez perforace)
- Povrchová úprava nástřikem barvy na nakaširovanou netkanou textilií
- Barva bílá se světelnou odrazivostí min. 88%
- Tloušťka desek: minimálně 19 mm
- Plošná hmotnost max. 8 kg/m<sup>2</sup>
- Reakce na oheň dle ČSN EN 13501-1: A2 s1, d0, index šíření plamene is = 0,00 mm/min
- Odolnost proti vlhkosti (permanentně) až do 95% relativní vzdušné vlhkosti

---

## **1.7.6 Izolace tepelné a akustické, izolace proti vodě a vlhkosti.**

### **1.7.6.1 Tepelné a akustické izolace.**

Součástí SDK příčky mezi koupelnou a předsíní bude mimo prostor stavebního dveřního pouzdra vložená minerální akustická izolace tl. 80 mm.

### **1.7.6.2 Izolace proti vodě a vlhkosti.**

V koupelně 3.95 bude realizován stěrkový hydroizolační systém pod dlažbu a pod navazující obklady stěn do výšky min. 200 mm. V případě sprchového koutu, bude tento hydroizolační systém realizován v plné výšce keramického obkladu. Bude se jednat o certifikovaný vícevrstvý komplexní systém vč. spojovacího můstku, výstužných tkanin, koutových bandáží a vč. lepicího tmelu pod dlažby a spárovací hmoty (např., jako referenční: hydroizolační systém pod dlažby mokřích prostorů f. SCHOMBURG), ne tedy o izolaci typu „univerzální jednovrstvý nátěr“.



### **1.7.7 Obklady, dlažby a podlahové krytiny z PVC.**

---

#### **1.7.7.1 Obklady.**

Keramické obklady budou provedeny do výšky 2000 mm v rozsahu výkresové dokumentace v celém prostoru koupelny 3.95 a v místě kuchyňské linky kuchyňského koutu 3.98. V případě kuchyňské linky se výšky a rozsah obkladů přizpůsobí vybraným truhlářským výrobkům (dodávky nutno koordinovat). Budou použity obklady standardní kvality, barevné řešení, rozměry a způsob spárování bude odsouhlasen investorem.

#### **1.7.7.2 Dlažby.**

V koupelně 3.95 bude realizována nová keramické dlažba standardní kvality. Barevné řešení, rozměry a způsob spárování bude odsouhlaseno investorem.

Veškeré stavební práce při realizaci (všech) podlahových konstrukcí se budou řídit mj. požadavky ČSN 74 4505 – Podlahy – společná ustanovení.

Vybrané požadavky na podlahy s dlažbou:

Rozměry dlažby:	Alternativně dle výběru investora na základě předložených vzorků (min 2 vzorky rozměrů). Odsouhlasení po zpracování spárořezu. Bez soklů – návaznost na keramické obklady.
Tloušťka:	Předpokládaná tloušťka min 9 mm, nebo jiná při splnění ostatních normových požadavků.
Šířka spár:	Minimálně 2 mm, nebo bezespáré dle výběru investora.
Rovinnost povrchu podlahy:	Dle požadavků ČSN 74 4505 (tabulka 1), mezní odchylka místní rovinnosti nášlapné vrstvy +/- 2 mm.
Rozdíly v úrovni:	Dle požadavků ČSN 74 4505 (tabulka 2), mezní rozdíl ve výškové úrovni nášlapné vrstvy v dilatační spáře 2 mm.
Přímost spár:	Dle požadavků ČSN 74 4505, mezní odchylka přímosti hran viditelných spár +/- 2 až +/-12 mm dle délky spáry (dle tabulky 3).
Protiskluzné vlastnosti:	Dle požadavků ČSN 74 4505, v prostoru koupelny 3.95, min R10, úhel skluzu nejméně 18°, nebo hodnoty výkyvu kyvadla nejméně 45.

#### **1.7.7.3 Povlakové podlahové krytiny z PVC.**

Nové PVC podlahové krytiny budou provedeny ve všech prostorách BJ, mimo koupelny 3.95. Po odstranění stávajících krytin PVC a nesoudržného nebo jinak nevhodného podkladu bude provedeno vyrovnaní podlahových konstrukcí pomocí samonivelační stěrky v tl. cca 3-5 mm. Podlahové krytina bude PVC – vinylová, s textilní podložkou, pokládána v rolích na nově upravený a vyrovnaný povrch. Předpokládá se barevné řešení s dekorem dub/buk, barva a dekor krytiny bude upřesněn investorem dle předložených vzorků.

Spoje budou svařované a krytina bude po všech obvodech všech místností doplněna flexibilními PVC soklovými lištami barevně a materiálově přizpůsobenými vybrané krytině. Jako referenční typ podlahové krytiny se navrhuje povlaková krytina TARKETT ICONIK 220 Tex.

Základní (minimální) vybrané technické specifikace a požadavky (mimo ostatní požadavky dané souvisejícími normami) jsou pro danou podlahu (a podkladní vrstvy) stanoveny takto:

Materiál krytiny:	PVC na pěnové podložce.
Použití:	Bytové, vysoká zátěž, bytová záruka 10 let, mimořádná odolnost proti otěru, poškrábání a skvrnám.
Celková tloušťka:	2,2 mm.
Tloušťka nášlapné vrstvy:	0,25 mm.
Protiskluznost:	R10 dle DIN 51130.
Reakce na oheň:	Dle EN 13501-1: Cfl-s1.
Kročejový útlum:	16 dB.
Barva, zrnitost /vzor:	Barevný dekor dle výběru investora na základě předložených vzorků.
Rozměry/balení:	Role.
Instalace:	Volně položené /lepené.
Sokly:	PVC sokly výšky min. 40 mm tvarově přizpůsobitelné nerovnostem stěn, barevně přizpůsobené barvě krytiny, lepené.
Rovinnost povrchu podlahy:	Dle požadavků ČSN 74 4505 (tabulka 1), mezní odchylka místní rovinnosti nášlapné vrstvy +- 2 mm.
Ostatní požadavky:	Dle ČSN 74 4505 Podlahy – společná ustanovení. Recyklovatelné - ANO

---

## **1.7.8 Malby a nátěry.**

### **1.7.8.1 Malby.**

Všechny omítky stěn v upravovaných místnostech budou opatřeny novými malbami v barvě bílé, nebo dle požadavku investora. Malby budou provedeny jako vícevrstvé dle potřeby krytí podkladu, budou omyvatelné (pro snadnou údržbu), otěruvzdorné, difúzně propustné a certifikované pro daný povrch.

Stropy nad novými kazetovými podhledy budou opatřeny jen impregnací pro zpevnění a sjednocení povrchu nových (opravených) a stávajících omítek.

### **1.7.8.2 Nátěry.**

Nátěry budou součástí dodávek konstrukcí nových dveří a zárubní. Dále budou provedeny nové nátěry rozvodů a litinových těles ústředního vytápění (celkem 2 ks těles) v původní barvě slonová kost. (Demontáž a zpětná montáž těles ÚT bude součástí dodávky stavby – stavební a architektonické řešení).

---

## **1.7.9 Truhlářské konstrukce, ostatní výplně otvorů, zámečnické konstrukce.**

### **1.7.9.1 Truhlářské konstrukce, otvorové výplně.**

Všechny dveře v BJ (mimo balkónových), označené bublinami na výkresu půdorysu, budou vyměněny za nové. Bude se jednat o dřevěné dveře, hladké plné, standardních rozměrů 600-900/1970 mm. Součástí dveří do prostoru koupelny, šatny a komory budou větrací mřížky umístěné při spodním okraji dveřních křídel. Dále budou součástí dřevěné prahy a hliníkové přechodové lišty. Podrobnější popis, specifikace a požadavky - viz tabulky výrobků. Dodavatel před výrobou předloží investorovi specifikaci dveří k odsouhlasení, i když je součástí PD uvedená příloha.

Přístup do instalační šachty ze strany koupelny bude zajištěn revizními dvířky osazenými do SDK šachtové stěny.

Součástí dodávky stavby bude i kuchyňská linka, vč. základních spotřebičů ve specifikaci uvedené v tabulce truhlářských výrobků.

Pro celý objekt budou použity truhlářské výrobky standardní kvality, určené pro bytový provoz.

#### **1.7.9.2 Zámečnické konstrukce**

Horní skříňky kuchyňské linky budou do pórobetonové příčky kotveny přes roznášecí ocelovou pásovinu přes celou délku linky. Pásovina bude samostatně, pevně a spolehlivě kotvena přímo do příčky, pomocí kotevních prostředků pro tento účel.

#### **1.7.10 Ostatní stavební úpravy, přípravné a související práce.**

---

##### **1.7.10.1 Protipožární ucpávky / těsnění prostupů.**

Vstupní dveře do BJ s požární odolností budou osazeny tak, aby společně se zárubněmi vykazovaly požadovanou požární odolnost v dané stěnové konstrukci.

##### **1.7.10.2 Ostatní konstrukce.**

Součástí dodávky stavby budou v koupelně v prostoru sprchového koutu instalována 2 pevná kovová madla délky 500 mm a stejné madlo bude jednostranně umístěno vedle WC mísy. Madla budou pevně a bezpečně kotvena do SDK konstrukcí pomocí vhodných kotevních prostředků.

Sprchový kout bude od prostoru koupelny oddělen sprchovým závěsem

##### **1.7.10.3 Úklid, lešení.**

Součástí dodávky bude i úklid všech prostor a ploch souvisejících se stavbou a to včetně prostoru balkónu a důkladného umytí všech oken a balkónových dveří.

Dodavatel zajistí a provede na svůj účet veškeré pomocné a ochranné konstrukce, vč. lešení, ochranného oplocení atd., jehož součástí budou prostředky zamezující šíření prachu, pádu předmětů, atp.

##### **1.7.10.4 Přejížděvací opatření.**

Součástí dodávky bude zajištění všech provozních opatření, které bude nutné realizovat pro udržení stávajícího provozu budovy BD. Přesný rozsah požadavků na zachování provozu si dohodne dodavatel s investorem v rámci zadávacího řízení a dodavatel do své nabídkové ceny zahrne všechny potřebné náklady s tím spojené.