

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 3

ve smyslu § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Název zadavatele:	Město Kolín
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO:	00235440
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Michael Kašpar, starosta
Název veřejné zakázky:	ZŠ Kolín-Sendražice – stavební úpravy a přístavba

Zadavatel v uplynulých dnech obdržel prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK žádost o vysvětlení zadávací dokumentace.

V návaznosti na tuto žádost poskytuje zadavatel ve stanovené lhůtě toto vysvětlení zadávací dokumentace.

Dotaz č. 1

Ve VV v objektu D.O – bourací práce a demontáže je položka č.90 Náklady na vyklizení objektu s výměrou 1 soubor. V poznámce je uvedeno, že se jedná o vyklizení stávajícího salonku a např. o demontáže prvků v tělocvičně apod. Žádáme zadavatele o upřesnění o jaké předměty se konkrétně jedná a v jakém množství a kam se tyto předměty budou ukládat, zda se mají zlikvidovat nebo mají být uskladněny (uvést místo) pro zpětné použití.

D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				0,00	
D		VRN9	Ostatní náklady				0,00	
90	K	094103000	Náklady na vyklizení objektu	soubor	1,000		0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/094103000						
		Poznámka	k	položce:				
P	Jedná se o vyklizení stávajícího salonku, předměty, které nejsou specifikovány ve VV.Např. demontáže prvků v tělocvičně apod.							

Odpověď:

Poznámka položky byla upravena. Jedná se především o prvky v tělocvičně, případně v učebnách (nábytek, tabule). Tyto předměty budou uskladněny v objektu dle dohody s investorem pro případné zpětné použití.

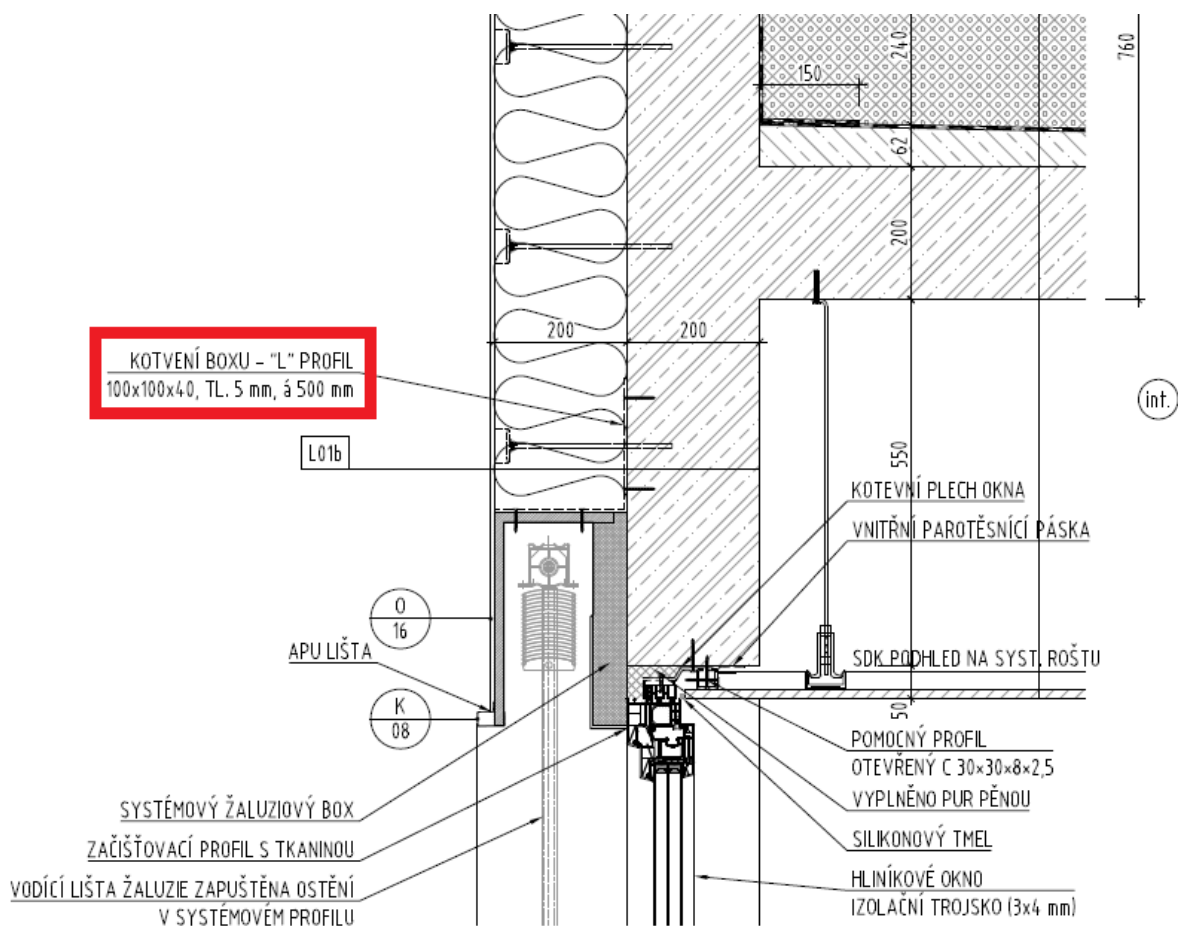
Dotaz č. 2

Ve VV v objektu D.1.01 – Architektonicko stavebního řešení je položka č. 131 Kotvení boxu „L“ Profil. Žádáme zadavatele o upřesnění, o jaké kotvení se jedná a kde se nachází.

131	K	R500.03	Kotvení boxu "L" profil 100x100x40 tl. 5 mm	kus	130,000		0,00	R-položka
Poznámka k souboru cen: PSC 1. V ceně jsou zahrnuty náklady na dodávku materiálu včetně montáže. 2. V ceně jsou zahrnuty náklady na dodávku kování včetně montáže. 3. V ceně jsou zahrnuty náklady na veškerý kotvicí, upevňovací a pomocný materiál.								

Odpověď:

Umístění výše uvedené položky č. 131 Kotvení boxu „L“ profil 100x100x40 tl. 5 mm je patrné z projektové dokumentace výkres č. D.1.1.501 Atika budovy „D“.



Dotaz č. 3

Ve VV objektu D.1.01 – Architektonicko stavební řešení jsou položky č. 267-270 uvedené jako skladba střechy pod označením S01e. Tuto skladbu jsme nenašli ve Výpisu skladeb (jsou pouze S01b, S02b, S03b, S04b).

Žádáme zadavatele o upřesnění, kde se uvedená skladba nachází. Pokud se jedná o vegetační střechu S01b, pak by výměra měla být dle plochy celé vegetační střechy.

267	K	712771221	Provedení drenážní vrstvy vegetační střechy z plastových nopových fólií, výšky nopů do 25 mm, sklon střechy do 5°	m2	116,446	0,00	CS ÚRS 2025 01
-----	---	-----------	---	----	---------	------	----------------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712771221

VV S01e 116,446

FIG **Rozpad figury: S01e**

FIG $2,04 \cdot (1,76 + 1,86 + 1,86 + 1,86 + 1,86) + 2,45 \cdot (1,64 + 3,04 + 1,64 + 3,04 + 1,64 + 10,22) -$ 116,4
 $0,23 \cdot (2 \cdot 0,75 + 0,9 + 0,45) + 1,4 \cdot 14 + 0,12 \cdot 40,21 + 83,02 \cdot 0,25 -$ 46
 $10,52 \cdot 0,25$

268	M	69334152	fólie profilovaná (nopová) perforovaná HDPE s hydroakumulační a drenážní funkcí do vegetačních střech s výškou nopů 20mm	m2	128,382	0,00	CS ÚRS 2025 01
-----	---	----------	--	----	---------	------	----------------------

VV 116,446*1,1025 'Přepočtené koeficientem množství 128,382

269	K	712771411	Provedení vegetační vrstvy vegetační střechy ze substrátu, tloušťky přes 100 do 200 mm, sklon střechy do 5°	m2	116,446	0,00	CS ÚRS 2025 01
-----	---	-----------	---	----	---------	------	----------------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712771411

VV S01e 116,446

FIG **Rozpad figury: S01e**

FIG $2,04 \cdot (1,76 + 1,86 + 1,86 + 1,86 + 1,86) + 2,45 \cdot (1,64 + 3,04 + 1,64 + 3,04 + 1,64 + 10,22) -$ 116,4
 $0,23 \cdot (2 \cdot 0,75 + 0,9 + 0,45) + 1,4 \cdot 14 + 0,12 \cdot 40,21 + 83,02 \cdot 0,25 -$ 46
 $10,52 \cdot 0,25$

270	M	10321002	substrát vegetačních střech extenzivní trávnikový	m3	178,903	0,00	CS ÚRS 2025 01
-----	---	----------	---	----	---------	------	----------------------

VV S01e01 178,903

FIG **Rozpad figury: S01e01**

FIG $14 \cdot 1,4 - 14,93 \cdot 0,17 + 0,12 \cdot 40,21 -$
 $1,44 \cdot 0,12 + 2,45 \cdot (1,64 + 3,04 + 1,64 + 3,04 + 1,64 + 10,22) -$ 178,9
 $0,23 \cdot (2 \cdot 0,75 + 0,9 + 0,45) + 2,04 \cdot (1,76 + 1,86 + 1,86 + 1,86 + 1,86) +$ 03
 $+ 2,66 \cdot 0,11 + 83,$

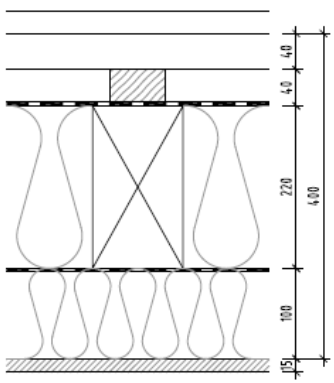
Odpověď:

Nejedná se o skladbu, jedná se pouze o označení použité figury, odkazující na skladbu S01. Výměra byla zkontrolována a upravena.

Dotaz č. 4

Ve VV jsou položky pod č.310 a 311 týkající se zateplení šikmé střechy vkládané mezi krokve. Ve Výpisu skladeb je uvedena minerální izolace v tl.220mm. V položkách je uvedena izolace tl.200mm.

Žádáme zadavatele o sjednocení PD s VV.

S03b	ŠIKMÁ STŘECHA BUDOVY "A" - NAVRHOVANÝ STAV		
NÍSTNOST	-		
	GRADKÉ SCHÉMA, M 1:5	POPIS SKLADBY	TLOUŠŤKA
		- STŘEŠNÍ KRYTINA - KERAMICKÉ PÁLENÉ TAŠKY - LATĚ 60/40, SMRK, ROZTEČ DLE TYPU TAŠEK - KONTRALATĚ 60/40, SMRK - DOPLNKOVÁ POJISTNÁ HYDROIZOLACE, DIFUZNĚ PROPUSTNÁ, TRÍDA TĚSNOSTI 2 - STÁVAJÍCÍ KROKVE + TEP. IZOLACE Z MIN. VLÁKEN - TEPELNÁ IZOLACE Z MINERÁLNÍCH VLÁKEN - PAROTĚSNÁ ZÁBRANA - SDK PODHLED IP-D DLE PŘŘ - REI 30 DP3) + MALBA (1x SDK DESKA RF (DF), TL. 15 mm)	40 mm 40 mm - 260 mm 100 mm - 15 mm

310	K	713151111	Montáž tepelné izolace střech šikmých rohožemi, pásy, deskami (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně mezi krokve	m2	336,146		0,00	CS ÚRS 2025 01
-----	---	-----------	--	----	---------	--	------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713151111

VV

S03b

336,146

FIG

Rozpad figury: S03b

FIG

"budova A"

0,000

FIG

$5,77 \cdot (3+3+2,08) + 1,18 \cdot 7,4 + 2 \cdot 0,37 \cdot 0,6 - (3 \cdot 1,72 \cdot 0,9)$

51,154

FIG

$6 \cdot 6,3 + 4,15 \cdot 6,0 - (4 \cdot 1,68 \cdot 0,9) + 5,8 \cdot 1,6 + 6 \cdot 4,15 - (2 \cdot 1,68 \cdot 0,9)$

87,808

FIG

$3,83 \cdot 5,91 \cdot 2 - (4 \cdot 1,72 \cdot 0,9 \cdot 2) + 4,15 \cdot 5,91 + 4,8 \cdot 5,6 + 6,33 \cdot 1,63 \cdot 2$

104,929

FIG

$5,99 \cdot 4,15 - (2 \cdot 1,68 \cdot 0,9) + 5,77 \cdot 1,6 + 6 \cdot 6,3 + 6 \cdot 4,15 - (1,68 \cdot 0,9)$

92,255

FIG

Součet

336,146

311	M	63148011	deska tepelně izolační minerální univerzální $\lambda=0,038-0,039$ tl 200mm	m2	342,869		0,00	CS ÚRS 2025 01
-----	---	----------	---	----	---------	--	------	----------------

VV

$336,146 \cdot 1,02$ 'Přepočtené koeficientem množství

342,869

Odpověď:

Tepelná izolace byla opravena na tl. 220 mm.

Dotaz č. 5

Tyto položky z oddílů silnoproud a slaboproud mají nulová množství, žádáme zadavatele o doplnění VV.

201	K	469973122	Poplatek za uložení stavebního odpadu (skládkovné) na recyklační skládce cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	0,000
202	K	469973124	Poplatek za uložení stavebního odpadu (skládkovné) na recyklační skládce smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,000
123	K	742220236	Montáž magnetického kontaktu závrtného čtyřdrátového - provádí dodavatel dveří	kus	0,000

Odpověď:

U položek č. 201 a 202 bylo doplněno množství.

U položky č. 123 je množství 0, jelikož magnet do okna provede výrobce oken – viz poznámka ve výpise oken (součást dodávky oken).

Dotaz č. 6

Ve VV jsou položky č. 67.-78. pro stropní panely, ke kterým chybí doplněné výkresy.

V PD je pouze výkres č. PPD_D-1-2-102_VYKRES_TVARU_STROPNI_KCE_NAD_1NP, kde nejsou potřebné kóty k ocenění těchto jednotlivých panelů nebo výpis prefabrikátů.

Žádáme zadavatele o doplnění kót do výkresu nebo výpis spirollů s jejich rozpěry.

D 4 Vodorovné konstrukce

67	K	411121125	Montáž prefabrikovaných železobetonových stropů se zalitím spár, včetně podpěrné konstrukce, na cementovou maltu ze stropních panelů šířky do 1200 mm a délky přes 3800 do 7000 mm	kus	2,000
----	---	-----------	--	-----	-------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/411121125

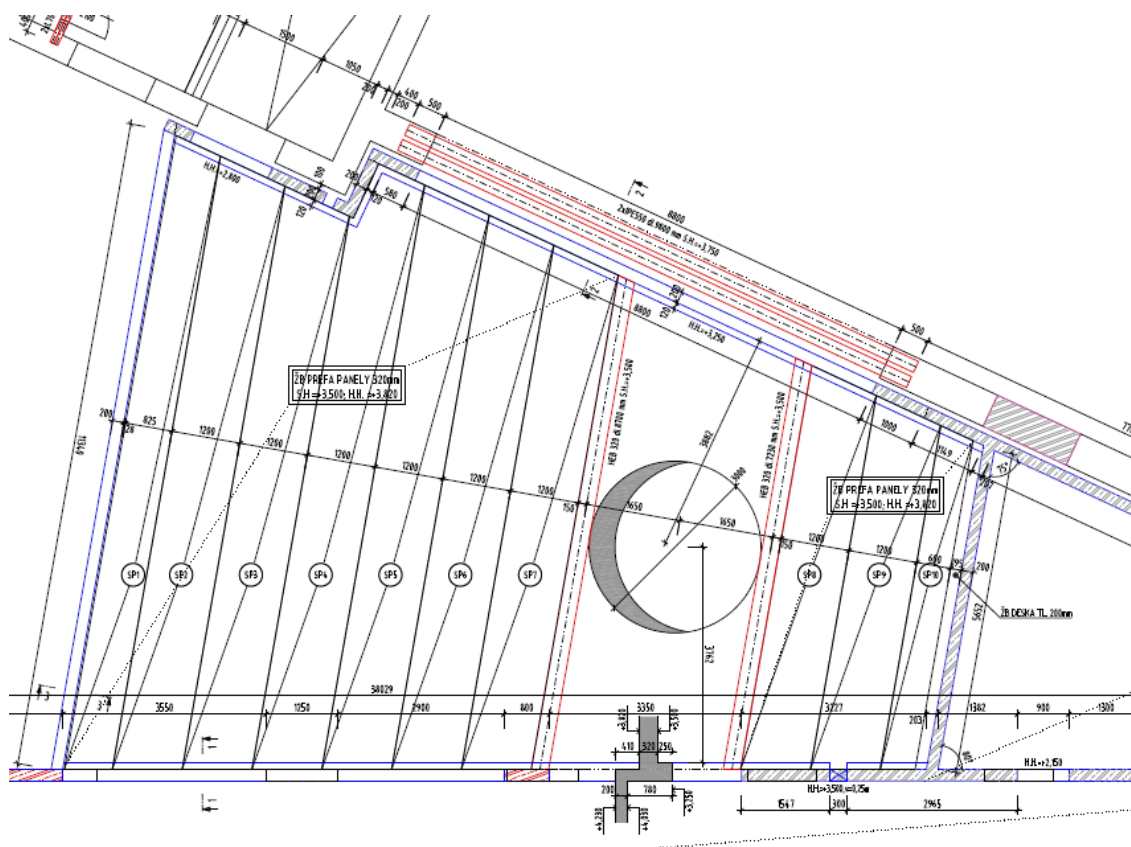
68	M	R02.11	panel stropní předpjatý SP9	kus	1,000
69	M	R02.12	panel stropní předpjatý SP10	kus	1,000
70	K	411121127	Montáž prefabrikovaných železobetonových stropů se zalitím spár, včetně podpěrné konstrukce, na cementovou maltu ze stropních panelů šířky do 1200 mm a délky přes 7000 mm	kus	8,000

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/411121127

71	M	R02.13	panel stropní předpjatý SP1	kus	1,000
72	M	R02.14	panel stropní předpjatý SP2	kus	1,000
73	M	R02.15	panel stropní předpjatý SP3	kus	1,000
74	M	R02.16	panel stropní předpjatý SP4	kus	1,000

75	M	R02.17	panel stropní předpjatý SP5	kus	1,000
76	M	R02.18	panel stropní předpjatý SP6	kus	1,000
77	M	R02.19	panel stropní předpjatý SP7	kus	1,000
78	M	R02.20	panel stropní předpjatý SP8	kus	1,000



Odpověď:

Do výkresu byl doplněn výpis panelů – okótované jednotlivé panely. Revidovaný výkres je součástí Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3.

Přílohou tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 je:

- 2024009 – Stavební úpravy a přístavba – ZŠ Kolín Sendražice [zadání]_rev250723
- D-1-2-102_VYKRES_TVARU_STROPNI_KCE_NAD_1NP_rev250723

Uvedené přílohy jsou zveřejněny na profilu zadavatele v oddíle Zadávací dokumentace.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby při přípravě své nabídky použili a v nabídce předložili výhradně opravený výkaz výměr „2024009 – Stavební úpravy a přístavba – ZŠ Kolín Sendražice [zadání]_rev250723“, který je přílohou tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3.

Účastníci jsou povinni při zpracování své nabídky vycházet ze Zadávací dokumentace ve znění tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3.

Tyto dodatečné informace zadavatel poskytuje všem zájemcům a účastníkům zveřejněním na PROFILU ZADAVATELE [Veřejné zakázky - E-ZAK Kolín \(mukolin.cz\)](https://mukolin.cz)

V souvislosti s tímto vysvětlením nedochází k prodloužení lhůty pro příjem nabídek.

V Kolíně dne 23. 7. 2025

Město Kolín

Mgr. Alena Hrabalová