

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 4

ve smyslu § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Název zadavatele:	Město Kolín
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO:	00235440
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Michael Kašpar, starosta
Název veřejné zakázky:	ZŠ Kmochova, Kolín – stavební úpravy výdejny jídel, jídelny a nové kmenové učebny

Zadavatel dne 21. 5. 2025 obdržel prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK žádost o vysvětlení zadávací dokumentace.

V návaznosti na tuto žádost poskytuje zadavatel ve stanovené lhůtě toto vysvětlení zadávací dokumentace.

Dotaz č. 1

V bodu 6.1 zadávací dokumentace je uvedeno, že součástí nabídky má být návrh harmonogramu realizace předmětu plnění, který bude zpracován v souladu s plánem postupu výstavby uvedeným v rámci projektové dokumentace. Projektová dokumentace však dle našeho zjištění neobsahuje tento plán postupu výstavby, ani plán organizace výstavby (POV). Žádáme tímto o jeho doplnění.

Odpověď:

V příloze tohoto Vysvětlení, změny nebo doplnění č. 4 je platné BOZP a situační výkres ZOV. Zhotovitel navrhne harmonogram dle svých zkušeností a zvyklostí.

V souladu se smlouvou o dílo, čl. V, odst. 2 bude mít objednatel právo vyjádřit se, resp. provést drobné časové nebo věcné úpravy. Zhotovitel je povinen harmonogram upravit vždy ve znění připomínek objednatele. Odsouhlasené znění harmonogramu objednatelem je pro zhotovitele závazné. Harmonogram stavby zpracovaný v detailním provedení musí obsahovat stručný popis hlavních činností a konkrétní časové milníky provádění díla v jednotlivých týdnech realizace díla a zároveň upřesněný odhad finančních objemů fakturace v jednotlivých měsících realizace díla.

Dotaz č. 2

V souvislosti s dopravním omezením vjezdu do školního dvora se dotazujeme, zda byl při návrhu projektové dokumentace zohledněn konkrétní model trafostanice (kiosek). Pokud ano, žádáme o sdělení názvu referenčního výrobku, zda je možné tento typ trafostanice do školního dvora dopravit stávající příjezdovou komunikací (průjezd do dvora).

Odpověď:

V rámci přípravy projektové dokumentace byla trafostanice uvažována od firmy ELTRAF.

V této souvislosti zadavatel uvádí, že oceňování nabídky a provádění díla dle technické dokumentace účastník ani zadavatel v souladu s ZZVZ nepřihlížejí k odkazům technické dokumentace na konkrétní výrobky či služby anebo ceny. Tam, kde technická dokumentace na konkrétní výrobky nebo služby odkazuje, je těmito výrobky či službami rozuměn odkaz na výrobky či služby, které jsou v souladu s technickou dokumentací a touto zadávací dokumentací. Zadavatel umožňuje do nabídky uvést kvalitativně obdobné řešení při splnění předepsaných požadavků této zadávací dokumentace a jejích příloh.

Jsou-li v zadávací dokumentaci uvedeny konkrétní obchodní názvy či označení výrobků, popř. jiná označení, která by mohla vést ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých účastníků nebo výrobků, zadavatel uvádí, že se jedná pouze o vymezení požadovaného minimálního standardu a zadavatel umožňuje i jiné techniky a kvalitativně srovnatelné řešení. Účastník však musí na tuto skutečnost upozornit, popsat jiné řešení a prokázat vymezením technických parametrů řešení, které použil, že jím navržené výrobky či materiály jsou technicky a kvalitativně srovnatelné nebo lepší.

Pozn.: Elektropřípojka je již společností ČEZ zhotovena.

Dotaz č. 3

Ve školním dvoře se nachází soukromá garáž, jejíž jediný přístup vede přes pozemek školy. Jakým způsobem má zhotovitel po dobu realizace stavby umožnit vlastníkovvi garáže přístup?

Odpověď:

Soukromá garáž není téměř využívána a přístup do ní bude na základě domluvy se zhotovitelem stavby.

Dotaz č. 4

Žádáme o upřesnění, zda má zadavatel již vyřešeny zábory veřejných prostranství, zejména pro umístění lešení, realizaci přípojky vodovodu a parovodu, a dále povolení na výkopové práce pro vodovodní přípojku a přípojku parovodu.

Odpověď:

Přípojky parovodu a vodovodu jsou povoleny dle platného původního stavebního povolení. Zábory, stejně jako DIO, spadají do kompetence zhotovitele. Zhotovitel musí zábory veřejných prostranství projednat s Odborem správy městského majetku. Vzhledem k tomu, že se jedná o městskou investici, jsou osvobozeny od poplatků.

Dotaz č. 5

Ve výkazu výměr je u položek týkajících se lešení uvedena doba použití 2 měsíce. Dle našeho odborného odhadu není tato doba dostatečná pro provedení požadovaných prací na fasádě. Žádáme o upřesnění, jak má být s touto skutečností naloženo při zpracování nabídky.

Odpověď:

2 měsíce byly určeny předpokladem, dodavatel má možnost zohlednit délku v jednotkové ceně příplatku jak lešení tak i sítě.

Dotaz č. 6

Výkaz výměr neobsahuje žádné položky na provizorní zastřešení objektu po sejmutí střešní krytiny a krovu. Žádáme o upřesnění plánovaného technologického postupu prací v této fázi rekonstrukce.

Odpověď:

Položka je v části SO 01 – 1 – Bourací, demontážní práce vč. zemních prací – položka číslo 108 - Nouzové zakrytí střechy plachtou.

Dotaz č. 7

Zadávací dokumentace neobsahuje stavební povolení ani informaci o jeho aktuálním stavu. Žádáme o sdělení, zda již bylo stavební povolení vydáno, a pokud ano, žádáme o jeho doplnění do dokumentace. V případě, že dosud vydáno nebylo, žádáme o informaci, kdy se jeho vydání předpokládá.

Odpověď:

Na akci je vydáno platné společné povolení na původní projekt (Příloha tohoto Vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace č. 4). Nyní je zažádáno o změnu stavby před dokončením, které by v krátké době mělo být vydáno. Vyjádření DOSS je uvedeno v příloze tohoto Vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace č. 4

Dotaz č. 8

Ve výkazu výměr, záložka 6 – Výrobky, jsou uvedeny následující položky:

- Položka č. 32: *Montáž a dodávka kuchyňské linky vel. 1963 × 600 mm – ozn. N01*
- Položka č. 33: *Montáž a dodávka kuchyňské linky vel. 1481 × 600 mm – ozn. N02*

Žádáme o potvrzení, zda jsou tyto položky součástí nabídkového plnění. Pokud ano, žádáme o doplnění projektové dokumentace o část interiérového vybavení, která by umožnila jejich řádné ocenění.

Odpověď:

Oceňte dle VV. Výkresy kuchyněk jsou v příloze tohoto Vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace č. 4

Dotaz č. 9

V projektové dokumentaci, část A + B – Průvodní a souhrnná technická zpráva, článek B.1, odstavec j), je uvedeno, že pozemek parc. č. 2568/1 v k. ú. Kolín je v katastru nemovitostí veden jako ovocný sad, přičemž ve skutečnosti se na něm nachází sportovní hřiště. Dokumentace dále uvádí, že je nutné uvést tento zápis do souladu se skutečným stavem před realizací stavby. Žádáme o informaci, kdo je odpovědný za provedení této změny v katastru nemovitostí a jak může její realizace, případně prodlení, ovlivnit zahájení stavebních prací.

Odpověď:

Tento pozemek není nikterak dotčen stavbou, jde o to, aby bylo vše řádně zapsáno v katastru. Investor v tomto směru již zahájil úkony, tak aby bylo vše v pořádku.

Přílohou tohoto Vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace č. 4 je:

- Plán BOZP ZŠ Kolín
- C.4 ZOV
- DPS KUCHYŇSKÉ LINKY N01, N02
- STAVEBNÍ POVOLENÍ

Účastníci jsou povinni při zpracování své nabídky vycházet ze Zadávací dokumentace ve znění tohoto Vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace č. 4.

Tyto dodatečné informace zadavatel poskytuje všem zájemcům a účastníkům zveřejněním na PROFILU ZADAVATELE [Veřejné zakázky - E-ZAK Kolín \(mukolin.cz\)](http://Veřejné zakázky - E-ZAK Kolín (mukolin.cz))

V souvislosti s tímto vysvětlením nedochází k prodloužení lhůty pro příjem nabídek.

V Kolíně dne 26. 5. 2025

Město Kolín

Mgr. Alena Hrabalová