

Technická zpráva

Stavba Na Hradbách čp. 124, Kolín – restaurátorské průzkumy a záměry

Místo stavby Na Hradbách čp. 124, Kolín, parc. č. st. 169, k.ú. Kolín

Stavebník Město Kolín, Karlovo náměstí č. p. 78, Kolín I.

Vypracoval Václav Horák 3/2025



Úvod

Technická zpráva řeší provedení restaurátorských průzkumů a záměrů v objektu Na Hradbách čp. 124, Kolín - měšťanský dům zv. Rabínův.

Výchozí stav

Objekt je v současné době neobýván, zpracovává se projektová dokumentace na celkovou rekonstrukci objektu.

Popis řešení

Na kamenných umělecko-řemeslných prvcích (ostění dveří, komínové dvířka) budou provedeny pásové sondy, které prověří strukturu použitého materiálu a případné ochranné či lazurní nátěry. Dále bude prověřen celkový technický stav kamenného prvku.

U umělecko-řemeslných prvků z kovu (mříže, obložení dveří) budou provedeny sondy, které ověří použitý materiál a jeho původní barevnost. Dále bude prověřen celkový technický stav prvku.

Dřevěné umělecko-řemeslné prvky (dveře, zárubně) budou vizuálně zkontrolovány a bude proveden pásový nábrus k zjištění počtu jednotlivých barevných vrstev.

Na veškeré umělecko-řemeslné prvky bude zpracována fotodokumentace z prováděných průzkumů a bude zpracován návrh na jejich restaurování či obnovu.

Přílohy

Příloha č. 1 – výpis z KN

Příloha č. 2 – snímek katastrální mapy

Příloha č. 3 – fotodokumentace

Příloha č. 1 – výpis z KN

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 169
Obec:	Kolín, [533165]
Katastrální území:	Kolín, [668150]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	239
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Kolín I [402087] ; č. p. 124; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 169
Stavební objekt:	č. p. 124
Ulice:	Na Hradbách
Adresní místa:	Na Hradbách č. p. 124

Sousední parcely

Vlastníci, jiné oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
nemovitá kulturní památka

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Příloha č. 2 – snímek katastrální mapy



Příloha č. 3 – fotodokumentace

Přízemí – vstup do objektu



Přízemí – chodba





1. NP



