

Akce: **Rekonstrukce pavilonu MŠ Masarykova 891, na adrese Rimavské Soboty, pozemek.č. st.5569 v k.ú. Kolín**
Dokumentace pro provádění stavby

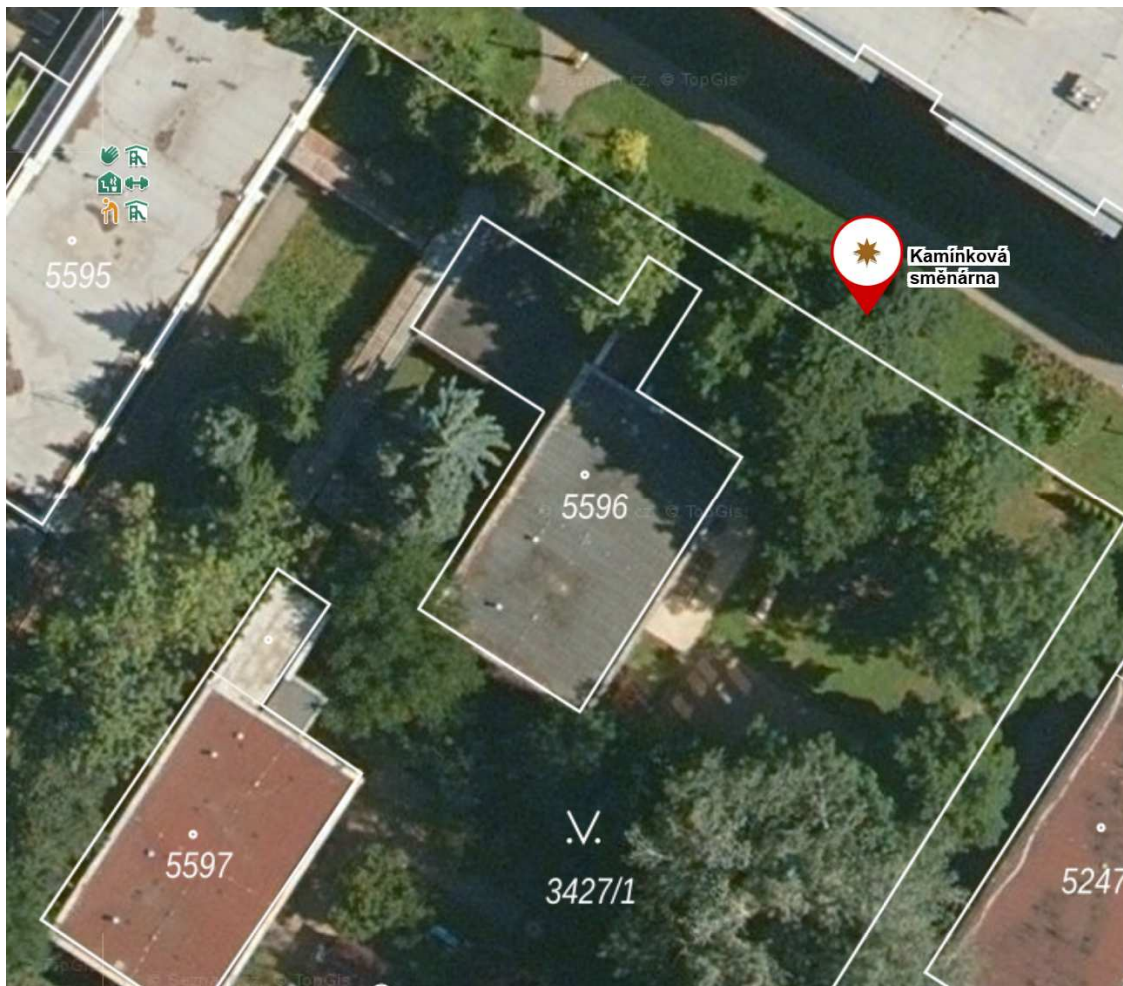
Investor: **Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín**

D.01.01.01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Architektonicko-stavební řešení

a) Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení

Jedná se o stavební úpravy v interiéru pavilonu MŠ Masarykova 891, na adrese Rimavské Soboty, pozemek.č. st.5569.



Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy vnitřních prostor MŠ Masarykova 891, na adrese Rimavské Soboty v Kolíně. Venkovní stavební úprava je pouze odkopání a demontáž stávající betonové dlažby, provedení nové HI při obvodové stěně a podkládka původní betonové dlažby. Rozsah dle PD.

V interiéru se jedná o výměnu stávajících svrchních vrstev podlah v rozsahu dle výkresové PD. Podlahy v 1.12 demontována včetně stávajících podkladních vrstev. Budou odstraněny vnitřní dveře a zárubně. Osazeny nové dveře včetně nových ocelových zárubní. Budou provedeny dozdivky a zazdivky stávajících dveří (např. výtahových revizních dvířek). Budou instalovány nové zařizovací předměty do 1.12 a 2.13 (myčka, lednice, dva separátní dřezy nové).

Budou instalovány 2 ventilátory pod stropem (1.09 a 2.06) s vývodem vzduchu nad střechu. Provedena nová elektroinstalace včetně osazení nových svítidel pod strop. Elektroměrové rozvaděče jsou umístěny vně objektu. Napojení je stávající a není řešeno tímto projektem. Topení bude napojeno stávající páteřní rozvod topení pod podlahou místnosti 1.12 a provedeny nové rozvody včetně otopných deskových ocelových radiátorů.

b) Bezbariérové užívání stavby

Nemění se.

c) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

C1) Bourací práce

V rámci bouracích prací dojde k odstranění stávajících vnitřních dveří a zárubní v rozsahu dle PD, povrchových úprav podlah, stávajících rozvodů topení a elektroinstalací, vnitřních podlah včetně podkladních vrstev v místnosti, kde bude potřeba provést napojení na stávající tepelný rozvod. Demolována bude stávající příčka v chodbě v 1NP (1.05) Budou provedeny prostupy pro potrubí VZT. Rozsah bouracích prací je patrný z výkresové dokumentace.

C2) Zemní práce, základy

Zemní práce

Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu. Zemní práce tedy nebudou prováděny ve velkém rozsahu. V místě nové skladby podlahové konstrukce místnosti 1.12 bude odstraněna stávající podlaha včetně podkladních vrstev a vybrána jáma na úroveň cca -0,650 m v závislosti na obnažení areálových topných páteřních rozvodů. V případě nutnosti bude výkop prohlouben. Zde bude provedeno napojení UT, následný násyp hutněnou štěrkodrtí a poté podkladní betonová mazanina tl. 125 mm.

Základy

Jsou stávající beze změn. Nové základy se nebudou provádět.

C3) Svislé konstrukce

Zazdívký v nosném zdivu z keramických tvárnic šířky 250 mm Porotherm 25 Profi, OH = 800 kg/m³, U=0,500 W/m²k, Rw = 48 dB, REI 180 DP1, vyzděné na zdicí maltu pro tenkou spáru nanášenou celoplošně, rozměry tvárnice d x v x š = 247 x 249 x 240 mm

Vnitřní nenosné zdivo z keramických tvárnic šířky 150 a 100 mm Porotherm 14,11.5 Profi, OH = 800 kg/m³, Rw = 43 dB, EI 120 DP1, vyzděné na zdicí maltu pro tenkou spáru nanášenou celoplošně, rozměry tvárnice d x v x š = 247 x 249 x 140 (115) mm

C4) Vodorovné konstrukce

Jsou stávající železobetonové stropní konstrukce.

C5) Úpravy povrchů

Podlahy:

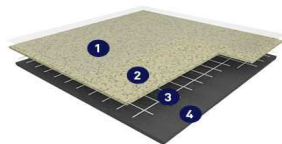
Nášlapné vrstvy podlah jsou z vinylu a keramické dlažby. Vinylová podlaha je aplikována v hernách. Keramická dlažba v ostatních provozech jako chodbách šatnách, kuchyni atd dle výkresů.

Vyjma přípravný jídel 1.12 je v místnostech provedena výměna pouze nášlapné vrstvy včetně podkladní vyrovnávací stěrky. V přípravně jídel bude provedena nová podlaha včetně podkladních vrstev:

- nášlapná vrstva keramická dlažba...tl. 8 mm
- flexibilní lepicí tmel na cementové bázi...tl. 4 mm
- samonivelační, rychle tvrdnoucí vyrovnávací stěrka... tl. 3 mm
- betonová mazanina, beton C20/25... tl.
- hydroizolace SBS modifikovaný asfaltový pás tl. 4 mm
- podkladní bet. mazanina vyztužená sítí KARI 150/150 ø6 mm... tl. 120 mm
- podsyp hutněné štěrkodrtě fce 0-32 mm... tl. 150 mm

- zemina nasypaná... tl. 300 mm
- zemina stávající

Technická specifikace vinylové podlahoviny:



Protiskluzná vinylová podlahová krytina v rolích. Produkt je tvořen rubovou kompaktní vrstvou (4), výztužnou vrstvou ze skelných vláken (3), homogenní nášlapnou vrstvou probarvenou v celé tloušťce (2), povrchovou úpravou PUR (1). Celková tloušťka 2 mm, tloušťka nášlapné vrstvy 0,85 mm, hmotnost 2460 g/m², zátěžová třída 34/43, reakce na oheň Bfl-s1, kluznost za mokra dle DIN 51130 R10, kluznost dle DIN 51097 (bosá noha) B, odolnost vůči bodové zátěži 0,05 mm, bez obsahu těžkých kovů a ftalátů spadajících do skupiny CMR (karcinogeny, mutageny, reprotoxika dle REACH).

Stávající PVC podlahovina bude odstraněna a povrch vyrovnaný cementovou stěrkou. Následně položena nová vinylová podlaha nebo ker. Dlažba.

Budou provedeny sádkartonové podhledy, ve kterých budou vedeny elektroinstalace, trubky topení.

Skladby podlah jsou součástí výkresové části PD.

Omítky, nátěry, obklady:

Na nové konstrukce bude aplikována jádrová omítka, štuk a finální malba. Stávající omítky jádrové omítky budou vyspraveny předpoklad z 50 ti % a opatřeny novým štukem a finální malbou ze 100%.

Fasáda

Fasáda zůstane stávající.

C6) Střešní konstrukce

Je stávající. Bude ošetřen a důkladně zaizolovány otvory pro potrubí odvětrání VZT.

C7) Konstrukce a práce PSV

Dveře:

Nové dveře vnitřní nové – hladké, plné, otočné, jednokřídlové. Konstrukce z odlehčené dřevotřískové desky. Ve dveřích budou osazeny větrací mřížky dle výkresové PD (části vzduchotechnika). Dveře vstupní do prostoru chodby budovy budou s požární odolností EI 30 DP3 C5.

Dveře vnější – stávající jsou plastové s rámy z vícekomorových profilů s přerušným tepelným mostem.

Stávající platové vstupní dveře budou ponechány.

Okna:

Okna jsou stávající plastová s rámy z vícekomorových profilů a rekonstrukce se jich netýká.

Klempířské výrobky:

xxx

Zámečnické výrobky:

xxx

Klempířské výrobky:

xxx

Práce malířské a natěračské

- místnosti budou vymalovány ve světlých tónech

d) Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace – popis řešení

Tepelné izolace:

Podlaha

Stávající tepelné izolace. V místnosti 1.12. nebude v rámci skladby podlahy tepelná izolace aplikována.

Strop

Nosná konstrukce stropu zůstane stávající.

Hydroizolace a opatření proti pronikání radonu

Izolace provedena v jedné vrstvě.

1× SBS modifikovaný asfaltový pás s nosnou vložkou ze skelné tkaniny, tl. 4 mm.

Jedná se o místnost kde nebude stálá přítomnost osob.

Osvětlení

Denní osvětlení je stávající a není měněno.

Umělé osvětlení je zajištěno novými led svítidly. Rozmístění a specifikace svítidel je popsáno v části PD silnoproudé elektroinstalace.

e) Výpis použitých norem

Řešení je zpracováno na základě obecných zásad a standardů postupně se vyvíjejících dokumentů. Předložená projektová dokumentace respektuje následující normy, vyhlášky a nařízení z nich vyplývající:

-Vyhláška 268/2009 o technických požadavcích na stavbu.

-Zákon 309/2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy.

-Vyhláška 23/2008 vyhláška o technických podmínkách požární ochrany staveb.

-NV 361/2007 ,kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

-NV 591/2006 NV o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

-Zákon 154/2010 ,kterým se mění zákon 185/2001 Sb o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

- Vyhláška 499/2006 Sb o dokumentaci staveb

Stavební část

ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách
ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
ČSN 74 4505 Podlahy – Společná ustanovení
ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části
ČSN 73 0821 Požární bezpečnost staveb – Požární odolnost stavebních konstrukcí
Vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
ČSN 73 0527 Akustika – Projektování v oboru prostorové akustiky
ČSN 73 0205, ČSN 73 0212-3 Geometrická přesnost ve výstavbě
ČSN ISO 1803 (73 0201) Pozemní stavby – Tolerance – Vyjadřování přesnosti rozměrů
ČSN 73 0035 Zatížení stavebních konstrukcí

březen 2025

Vypracoval v Humpolci: Ing. Jindřich Hamza