

PROTOKOL Z JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE

(ve smyslu § 114 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Název zadavatele:	Město Kolín
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO:	00235440
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Michael Kašpar, starosta
Řízení	Zjednodušené podlimitní
Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin zveřejněna dne 29. 1. 2025

Místo konání: Městský úřad Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín

Zadavatel ustanovil v souladu s § 42 ZZVZ komisi pro hodnocení nabídek, kterou pověřil všemi úkony souvisejícími s hodnocením nabídek a posouzením splnění všech podmínek účasti v zadávacím řízení (dále jen „komise“).

Komise

Jméno a příjmení člena komise

(dále jen „Komise“).

Prohlášení o mlčenlivosti a nepodjatosti

Všichni přítomní vzali na vědomí, že jsou povinni zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti se svou účastí v komisi a při jejím jednání. Přítomní se seznámili s údaji účastníků zadávacího řízení a prohlašují, že nikdo není ve střetu zájmu. Výše uvedené potvrdili přítomní svým podpisem na Čestných prohlášeních ke střetu zájmů.

Předmět jednání

Komise vzala na vědomí, že ve stanovené lhůtě pro podání nabídek dorazily celkem 4 elektronické nabídky:

Poř. číslo	Název	IČ	Datum a čas doručení nabídky
1	VPP Group a.s.	05191211	18.03.2025 15:17:38
2	BFK service a.s.	27155153	19.03.2025 08:27:11
3	PKbau s.r.o.	08757127	19.03.2025 08:27:43
4	Tost s.r.o.	11981148	19.03.2025 08:46:08

Nabídky byly otevřeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Všechny nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě, jsou autentické a s datovými zprávami obsahující nabídku nebylo před jejich otevřením manipulováno.

Popis hodnocení nabídek

Komise využila postupu dle § 39 odst. 4 ZZVZ, který si zadavatel vyhradil v zadávací dokumentaci, a provedla nejprve hodnocení nabídek a následně u vítězného účastníka posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Metoda hodnocení – kritéria hodnocení

Nabídky jsou hodnoceny v souladu s ust. § 114 a násl. ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka, která v souhrnu nejlépe naplní stanovená kritéria hodnocení:

	Kritérium hodnocení	Váha
1	Celková nabídková cena bez DPH	60 %
2	Záruční doba	20 %
3	Zkušenosti hlavního stavbyvedoucího na základě doložení zrealizovaných a zkolaudovaných referenčních staveb pozemního stavitelství	20 %

Kritérium hodnocení „Celková nabídková cena bez DPH“ – váha 60 %

V rámci tohoto kritéria hodnocení zadavatel hodnotí výši celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH nabídnutých účastníků. Hodnocena je celková nabídková cena uvedena účastníky v Příloze č. 1 ZD – Krycí list nabídky. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s nižší celkovou nabídkovou cenou.

Nabídky jsou v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{Nejnižší celková výše nabídkové ceny bez DPH v Kč}}{\text{Hodnocená celková výše nabídkové ceny bez DPH v Kč}} \cdot 60$$

Kritérium hodnocení „Záruční doba“ – váha 20 %

V rámci tohoto kritéria zadavatel hodnotí délku záruční doby v měsících. Hodnocena je délka záruční doby uvedena účastníky v Příloze č. 1 ZD – Krycí list nabídky.

Nabídky jsou v rámci tohoto kritéria hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{Hodnocená délka záruční doby v měsících}}{\text{Nejdelší poskytnutá délka záruční doby v měsících}} * 20$$

Záruční doba musí být účastníkem uvedena v rozmezí od 60 měsíců do 120 měsíců.

Kritérium hodnocení „Zkušenosti hlavního stavbyvedoucího na základě doložení zrealizovaných a zkolaudovaných referenčních staveb pozemního stavitelství“ – váha 20 %

V rámci daného dílčího kritéria hodnocení jsou ze strany zadavatele hodnoceny kvalita a zkušenosti hlavního stavbyvedoucího (osoba uvedená v rámci kvalifikace), která se bude přímo podílet na plnění této veřejné zakázky na základě doložení referenčních staveb pozemního stavitelství – významných zkušeností.

V rámci tohoto kritéria zadavatel hodnotí max. 10 významných referencí (staveb) v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení, které účastník uvedl v Příloze č. 1 ZD – Krycí list nabídky – Portfolio zrealizovaných a zkolaudovaných referenčních staveb pozemního stavitelství. K uvedeným referenčním zakázkám účastníci doložili stručné charakteristiky a referenční listy. Dle doložených podkladů hodnotící komise přidělí body dle způsobu uvedeného v ZD – Výzvě.

Nabídky jsou v rámci tohoto kritéria hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{Hodnota hodnocené nabídky (součet bodových hodnot)}}{\text{Hodnota nabídky s nejvyšším počtem zkušeností (součet bodových hodnot)}} * 20$$

Určení pořadí účastníků:

Pořadí účastníků je určeno na základě dosaženého součtu bodových hodnocení dle jednotlivých kritérií hodnocení. Vyšší součtové bodové hodnocení znamená vyšší pořadí. Účastník s nejvyšším celkovým počtem bodů je první v pořadí. V případě rovnosti bodového zisku rozhodne o pořadí na prvním místě lepší (vyšší) bodový zisk v rámci kritéria hodnocení „**Celková nabídková cena bez DPH**“.

Výsledek hodnocení

Výsledek hodnocení je uveden v Příloze č. 1 Hodnocení nabídek

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka účastníka **BFK service a.s., IČ 27155153**. U tohoto účastníka provedla komise posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení – účastník BFK service a.s.

Komise provedla posouzení splnění podmínek účasti účastníka BFK service a.s. v zadávacím řízení.

Výsledky posouzení jsou obsaženy v příloze *Výsledek posouzení splnění podmínek účasti účastníka BFK service a.s.* s tím, že **komise došla k závěru, že účastník BFK service a.s. prokázal splnění požadované kvalifikace a podmínek účasti v zadávacím řízení.**

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny

Komise se rovněž zabývala posouzením mimořádně nízké nabídkové ceny. Komise se domnívá, že nabídka účastníka BFK service a.s. nevykazuje znaky mimořádně nízké nabídkové ceny, a to jak ve vztahu k obvyklým cenám na trhu stavebních prací a dodávek, tak ve vztahu k předpokládané hodnotě veřejné zakázky a ostatním nabídkovým cenám.

Závěr

Komise doporučuje zadavateli, aby učinil rozhodnutí o výběru dodavatele, kdy vybraným dodavatelem bude účastník BFK service a.s., IČ 27155153, s nabídkovou cenou 32 724 473,65 Kč bez DPH, a s tímto uzavřel smlouvu ve znění návrhu smlouvy o dílo, která je součástí zadávací dokumentace.

Přílohy: Hodnocení nabídek

Výsledek posouzení splnění podmínek účasti účastníka BFK service a.s.

Čestná prohlášení ke střetu zájmů

V Kolíně dne 20. 3. 2025

Podpisy:

Jméno a příjmení člena komise		
Mgr. Michael Kašpar, starosta		
Ing. Miroslav Káninský, vedoucí OIÚP		
Bc. Marta Paulová, investiční referentka OIÚP		

VÍCEKRITERIÁLNÍ HODNOCENÍ NABÍDEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY - výpočet bodů a pořadí nabídek

ZAKÁZKA		1. hodnotící kritérium		2. hodnotící kritérium		3. hodnotící kritérium			
Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně - vybudování dětských skupin		Nabídková cena (nejnižší = nejlepší)	Váha v %	Záruční doba	Váha v %	Zkušenosti hlavního stavbyvedoucího	Váha v %	Váha celkem v %	
		32 724 473,65	60	120	20	94	20	100	
Pořadí nabídek	Název/Sídlo/IČ uchazeče	Nabídková cena bez DPH v Kč	Body	Záruční doba	Body	Hodnocení 0 - 120 bodů	Body	Celkem bodů	Pořadí uchazečů
1	VPP Group a.s., IČ 05191211	36 899 000,00	53,2	60	10,0	68	14,5	77,7	3
2	BFK service a.s., IČ 27155153	32 724 473,65	60,0	120	20,0	94	20,0	100,0	1
3	Pkbau s.r.o., IČ 08757127	37 973 000,00	51,7	120	20,0	68	14,5	86,2	2
4	Tost s.r.o., IČ 11981148	44 800 000,00	43,8	72	12,0	50	10,6	66,5	4

Kritérium č. 3
Zkušenosti hlavního stavbyvedoucího na základě doložení zrealizovaných a zkolaudovaných referenčních staveb pozemního stavitelství

účastník: VPP Group a.s.	body	Počet zkušeností	Cellkem
inv. hodnota od 15 do 25 mil. Kč	2	1	2
inv. hodnota nad 25 do 35 mil. Kč	4		0
inv. hodnota nad 35 mil. Kč	6	9	54
bonifikace občanská vybavenost	4	3	12
Cellkem bodů za kritérium č. 3			
68			

účastník: BFK service a.s.	body	Počet zkušeností	Cellkem
inv. hodnota od 15 do 25 mil. Kč	2	0	0
inv. hodnota nad 25 do 35 mil. Kč	4	3	12
inv. hodnota nad 35 mil. Kč	6	7	42
bonifikace občanská vybavenost	4	10	40
Cellkem bodů za kritérium č. 3			
94			

účastník: Pkbau s.r.o.	body	Počet zkušeností	Cellkem
inv. hodnota od 15 do 25 mil. Kč	2	7	14
inv. hodnota nad 25 do 35 mil. Kč	4	2	8
inv. hodnota nad 35 mil. Kč	6	1	6
bonifikace občanská vybavenost	4	10	40
Cellkem bodů za kritérium č. 3			
68			

účastník: Tost s.r.o.	body	Počet zkušeností	Cellkem
inv. hodnota od 15 do 25 mil. Kč	2	2	4
inv. hodnota nad 25 do 35 mil. Kč	4	1	4
inv. hodnota nad 35 mil. Kč	6	7	42
bonifikace občanská vybavenost	4		0
Cellkem bodů za kritérium č. 3			
50			

Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně - vybudování dětských skupin

Zahájení zadávacího řízení - 29.1.2025

Lhůta pro podání nabídek - 19.3.2025

Zadavatel: Město Kolín

Fáze: před rozhodnutím o výběru

Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokázal svou kvalifikaci

Kvalifikace a jiné podmínky dle Zadávací dokumentace	splněno/ nesplněno	BFK service a.s., IČ 27155153
Jistota za nabídku § 41 ZZVZ	—	NEPOŽADOVÁNO
Základní způsobilost - § 74 ZZVZ		
§ 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ, § 74 odst. 2 ZZVZ Výpis z evidence Rejstříku trestů	✓	Čestné prohlášení - [redacted] člen představenstva, 13.3.2025
§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ Potvrzení příslušného finančního úřadu	✓	Čestné prohlášení - [redacted] člen představenstva, 13.3.2025
§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ Písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani	✓	Čestné prohlášení - [redacted] člen představenstva, 13.3.2025
§ 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ Písemné čestné prohlášení - neexistence splatného nedoplatku na pojistném nebo na penále na veřejném zdravotním pojištění	✓	Čestné prohlášení - [redacted] člen představenstva, 13.3.2025
§ 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení	✓	Čestné prohlášení - [redacted] člen představenstva, 13.3.2025
§ 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ Výpis z obchodního rejstříku	✓	Čestné prohlášení - [redacted] člen představenstva, 13.3.2025; Výpis z obchodního rejstříku ke dni 21.3.2024
Profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 a 2 písm. a), c) ZZVZ		
§ 77 odst. 1 ZZVZ - výpis z obchodního rejstříku	✓	Čestné prohlášení - [redacted] člen představenstva, 13.3.2025; Výpis z obchodního rejstříku ke dni 21.3.2025
§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ - výpis z ŽR Oprávnění - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování	✓	Čestné prohlášení - [redacted] člen představenstva, 13.3.2025; Výpis z živnostenského rejstříku ke dni 21.3.2025; obsahuje požadované oprávnění
§ 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ - Hlavní stavbyvedoucí: Pozemní stavby Osvědčení o autorizaci: Pozemní stavby	✓	Čestné prohlášení - [redacted] člen představenstva, 13.3.2025; V této fázi pokryto čestným prohlášením a životopisem hlavního stavbyvedoucího

Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ - 5 let před zahájením ZŘ

§ 79 odst. 2 písm. a) a b) ZZVZ - Seznam významných stavebních prací a dodávek - Minimálně 3 realizace stavebních prací obdobného charakteru jako předmět plnění zakázky, tj. stavební práce spočívající ve výstavbě/rekonstrukci budov, přičemž hodnota součtu za všechny tři zakázky činí min. 30 mil. Kč bez DPH (za stavební práce týkající se požadovaného obdobného charakteru prací, služeb a dodávek)	✓	Člen představenstva, 13.3.2025, doloženy 3 zakázky: 1) Rekonstrukce kulturního domu Milovice 2) Rekonstrukce objektu SO 05 - Pavilon "E" 3) Rekonstrukce Vlastivědného muzea Nymburk uvedené referenční zakázky splňují požadované limity.
§ 79 odst. 2 ZZVZ - Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci hlavního stavbyvedoucího - požadavky: min. středoškolské vzdělání stavebního nebo technického směru, min. 3 roky praxe na pozici stavbyvedoucího, doklad o autorizaci, působení v pozici hlavního stavbyvedoucího na nejméně jedné stavbě obdobného charakteru ve fin. objemu min. 10 mil. Kč bez DPH.	✓	Čestné prohlášení - Člen představenstva, 13.3.2025 Hlavní stavbyvedoucí - - doložen životopis - autorizace v oboru Pozemní stavby - 20 let praxe na pozici stavbyvedoucí/hlavní stavbyvedoucí - doloženy dvě referenční zakázky: 1) Administrativní a skladová hala RAISA s.r.o.; 2) Komunitní centrum č.p. 13
Ostatní listiny, ostatní podmínky		
Krycí list, nabídka	✓	Člen představenstva, 13.3.2025
Výkaz výměr xls. a pdf	✓	doloženo
Čestné prohlášení o akceptaci SoD	✓	Člen představenstva, 19.3.2025
Portfolio referenčních staveb pozemního stavitelství	✓	doloženo
Seznam poddodavatelů - čestné prohlášení	✓	Člen představenstva, 19.3.2025 Poddodavatel č. 1 - Poddodavatel č. 2 - Poddodavatel č. 3 - Poddodavatel č. 4 - Poddodavatel č. 5 - okna Poddodavatel č. 6 - Poddodavatel č. 7 - Poddodavatel č. 8 - Poddodavatel č. 9 - Poddodavatel č. 10 Poddodavatel č. 11 Poddodavatel č. 12 Slaboproud Poddodavatel č. 13
Harmonogram	✓	doloženo
Životopis hlavního stavbyvedoucího	✓	11.3.2025
Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému veřejnému zadávání	✓	Člen představenstva, 13.3.2025
Čestné prohlášení k sankcím přijatým vůči Rusku a Bělorusku	✓	Člen představenstva, 13.3.2025
Evidence skutečných majitelů	✓	

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ KE STŘETU ZÁJMŮ

(ve smyslu § 44 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

Název zadavatele:	Město Kolín
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO:	00235440
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Michael Kašpar, starosta
Řízení	Zjednodušené podlimitní
Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin zveřejněna dne 29. 1. 2025

Já, níže podepsaná/ý,

Mgr. Michael Kašpar

tímto prohlašuji, že

- mé zájmy neohrožují mou nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením,
- nemám zájem získat osobní výhodu,
- nemám zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

V Kolíně, dne 20. 3. 2025



Mgr. Michael Kašpar



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ KE STŘETU ZÁJMŮ

(ve smyslu § 44 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

Název zadavatele:	Město Kolín
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO:	00235440
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Michael Kašpar, starosta
Řízení	Zjednodušené podlimitní
Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin zveřejněna dne 29. 1. 2025

Já, níže podepsaná/ý,

Ing. Miroslav Káninský

tímto prohlašuji, že

- mé zájmy neohrožují mou nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením,
- nemám zájem získat osobní výhodu,
- nemám zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

V Kolíně, dne 20. 3. 2025



Ing. Miroslav Káninský

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ KE STŘETU ZÁJMŮ

(ve smyslu § 44 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

Název zadavatele:	Město Kolín
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO:	00235440
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Michael Kašpar, starosta
Řízení	Zjednodušené podlimitní
Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin zveřejněna dne 29. 1. 2025

Já, níže podepsaná/ý,

Bc. Marta Paulová

tímto prohlašuji, že

- mé zájmy neohrožují mou nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením,
- nemám zájem získat osobní výhodu,
- nemám zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

V Kolíně, dne 20. 3. 2025



Bc. Marta Paulová