

## Městský úřad Kolín

### Odbor výstavby – stavební úřad

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz

tel.: +420 321 748 231, e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz

sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I



Žadatel:	Naše čj.:	MUKOLIN/SU 64325/24-vys
Město Kolín, IČ 002 35 440	Naše zn.:	SU 13417/2024
Karlovo náměstí 78		
Kolín I	Počet listů:	5
280 02 Kolín 2	Příloh/listů:	0
zast. drawING project, s.r.o., IČ 047 02 883	Vyřizuje:	Ing. Jana Vyšanská
Štítarská 114	Telefon:	321 748 364
Kolín II	E-mail:	jana.vysanska@mukolin.cz
280 02 Kolín 2		
	Datum:	27.06.2024

- rekonstrukce ulice Kutnohorská v Kolíně (úsek od křižovatky ul. Mostní x Politických vězňů včetně až ke křižovatce s ul. U Křižovatky bez této), v prostředí městské památkové rezervace Kolín a ochranného pásma souboru kulturních památek historického jádra města Kolín
- pozemky parc. č. st. 372, 368 a par. č. 184/3, 3485/3, 3480/2, 2900/57, 3473/7, 2809/8, 2809/7, 2809/5, 142/1, 2809/9, 2809/13, 3065/1, 2809/10, 2809/1, 2900/1, 2808/3, 2805/9, katastrální území Kolín

Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, jako příslušný orgán státní památkové péče podle § 25 odst.1 a § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů („správní orgán“, „památkový zákon“), k žádosti ze dne 06.05.2024, kterou podává Město Kolín, IČ 002 35 440, sídlem Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2, v zastoupení na základě plné moci drawING project, s.r.o., IČ 047 02 883, sídlem Štítarská 114, 280 02 Kolín II, ve věci rekonstrukce ulice Kutnohorská v Kolíně (úsek od křižovatky ul. Mostní x ul. Politických vězňů včetně této křižovatky až ke křižovatce s ul. U Křižovatky bez této), na pozemcích parc. č. st. 372, 368 a par. č. 184/3, 3485/3, 3480/2, 2900/57, 3473/7, 2809/8, 2809/7, 2809/5, 142/1, 2809/9, 2809/13, 3065/1, 2809/10, 2809/1, 2900/1, 2808/3, 2805/9, katastrální území Kolín, kdy se pozemky par. č. 184/3, 28029/1, 2900/1 a 2805/9 kú Kolín nacházejí v prostředí městské památkové rezervace Kolín ustanovené nařízením vlády ČR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4.1989 o prohlášení území historických jader měst Kolína, Plzně, Brna, Lipníku nad Bečvou a Příboru za památkové rezervace, a pozemky par. č. 142/1, 2809/9, 2809/13, 3065/1, 2809/10 v prostředí ochranného pásma souboru kulturních památek historického jádra města Kolín ustanoveného vyhláškou č. 311/1982 rady ONV v Kolíně o zřízení památkového ochranného pásma, vydává po písemném vyjádření odborné organizace Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze (dále jen „NPÚ“), ve smyslu ustanovení §14 odst. 2 a 3 a § 44a odst. 3 památkového zákona toto

### **závazné stanovisko**

Předmětem žádosti je rekonstrukce ulice Kutnohorská v Kolíně (úsek od křižovatky ul. Mostní x ul. Politických vězňů včetně této křižovatky až ke křižovatce s ul. U Křižovatky bez této), na pozemcích parc. č. st. 372, 368 a par. č. 184/3, 3485/3, 3480/2, 2900/57, 3473/7, 2809/8, 2809/7, 2809/5, 142/1, 2809/9, 2809/13, 3065/1, 2809/10, 2809/1, 2900/1, 2808/3, 2805/9, katastrální území Kolín, kdy se pozemky par. č. 184/3, 28029/1, 2900/1 a 2805/9 kú Kolín nacházejí v prostředí městské památkové rezervace Kolín ustanovené nařízením vlády ČR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4.1989 o prohlášení území historických jader měst Kolína, Plzně, Brna, Lipníku nad Bečvou a Příboru za památkové rezervace, a pozemky par. č. 142/1, 2809/9, 2809/13, 3065/1, 2809/10 v prostředí ochranného pásma souboru kulturních památek historického

jádra města Kolín ustanoveného vyhláškou č. 311/1982 rady ONV v Kolíně o zřízení památkového ochranného pásma.

Kutnohorská ulice tvoří přístup do historického centra od východu, od nádraží. Její západní část je součástí území MPR, v rozsahu opevněného města, zbytek se částečně nachází v území ochranného pásma MPR Kolín. Přímá, prostorově velkolepě navržená ulice v závěru 19. století je v severní linii lemována řadovou zástavbou, v jižní linii solitérními stavbami zapojenými do veřejné zeleně.

V západní části, u styku s hradbou, prostoru dominuje klášterní kostel Nejsvětější Trojice s konventem, doplněný o další významné objekty společenského využití (budova obchodní akademie, monumentální budova komerční banky, městského divadla), které spolu dotváří veřejný městský prostor. Komunikace je po obou stranách lemována chodníky oddělenými zeleným pruhem s alejí. Povrch komunikace je živičný, chodníky z betonové dlažby, pouze před františkánským klášterem je dochována kamenná štípaná dlažba – kolínský mozaik kladený na diagonálu.

Projekt řeší rekonstrukci stávajícího veřejného prostoru Kutnohorské ulice včetně technické infrastruktury obnášející zejména rekonstrukci stávajících povrchů a vytvoření parkovacích stání, řešená trasa je v úseku 274 m. Projektová dokumentace počítá se zachováním návaznosti výškového řešení ve všech místech v záboru i po obvodu záboru stavby. Jsou zohledněny především výšky vstupů a vjezdů do objektů, návaznosti na pokračující komunikace, plochy a chodníky navazující mimo zábor předmětné stavby. Mají být provedeny stavební úpravy na komunikacích a chodnících a následná nová výstavba městského mobiliáře a zejména nových sadových úprav. U stávajících dřevin je navrženo kácení z důvodu kolize s rekonstrukcí ulice Kutnohorská, převážně špatného stavu stromů a se změnou výšky terénu.

Počítá se s kompletním provedením prostoru včetně kruhové křižovatky v křížení ulic Kutnohorská a politických věžňů obnášející nové komunikace, chodníky a zpevněné plochy včetně nových podkladních vrstev, nové dopravní značení, nové veřejné osvětlení, nový městský mobiliář. Z pohledu vodoprávního povolení je navržena rekonstrukce vodovodu a kanalizace v nové trase.

Materiálové řešení povrchů veřejných prostor představuje kombinace více materiálů – jsou navrženy kamenné mozaiky, drobné kostky i velkoformátové dlažby. Hlavní komunikace v záboru stavby jsou navrženy s asfaltovým krytem.

Sadové úpravy představují novou výsadbu stromů jako náhradu za kácení stávajících stromů. Nově jsou navrženy alejové stromy – javory. Parter ulice Kutnohorská je doplněn o oboustrannou alej středně velkých stromů s užší korunou. Na západní části je alej doplněna rabaty s trvale travinnými výsadbami. Mezi šikmými parkovacími stáními a na východní části ulice jsou stromy vysazeny do mříží. Ke stromům je svedena voda z chodníků.

Stožáry a svítidla veřejného osvětlení, stejně tak i stožáry pro označníky budou v barvě RAL 7012 "Čedičová šedá". Všechny ostatní kovové konstrukce městského mobiliáře budou v barvě RAL 7016 „Antracitová šedá”.

Žádost je doplněna projektovou dokumentací stupeň DUR+DSP vyhotovenou firmou drawING project, s.r.o., Ing. Jan Lipovčan ČKAIT - 0013167 v 12/2023 a technickou zprávou DPS vyhotovenou firmou drawING project, s.r.o. v říjnu 2022 Ing. Janem Lipovčanem a Ing. Tomášem Kapalem.

Uvedený záměr rekonstrukce ulice Kutnohorská v Kolíně (úsek od křižovatky ul. Mostní x ul. Politických věžňů včetně této křižovatky až ke křižovatce s ul. U Křižovatky bez této), na pozemcích parc. č. st. 372, 368 a par. č. 184/3, 3485/3, 3480/2, 2900/57, 3473/7, 2809/8, 2809/7, 2809/5, 142/1, 2809/9, 2809/13, 3065/1, 2809/10, 2809/1, 2900/1, 2808/3, 2805/9, katastrální území Kolín, kdy se pozemky par. č. 184/3, 28029/1, 2900/1 a 2805/9 kú Kolín nacházejí v prostředí městské památkové rezervace Kolín ustanovené nařízením vlády ČR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4.1989 o prohlášení území historických jader měst Kolína, Plzně, Brna, Lipníku nad Bečvou a Příboru za památkové rezervace, a pozemky par. č. 142/1, 2809/9, 2809/13, 3065/1, 2809/10 v prostředí ochranného pásma souboru kulturních památek historického jádra města Kolín ustanoveného vyhláškou č. 311/1982 rady ONV v Kolíně o zřízení památkového ochranného pásma, je podle § 14 odst. 3 památkového zákona **přípustný** za splnění této základní podmínky, určené v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, ve znění pozdějších předpisů:

1. Stávající štípaná kamenná dlažba – kolínský mozaik před klášterem bude zachována in situ.

2. Napojení na křižovatku v ul. Politických vězňů a v prostoru před kostelem Nejsvětější trojice bude počítat se zachováním stávající nivelety vozovky, v žádném případě není možné počítat s jejím zvednutím.
3. Mříže kolem stromů budou kruhové s historickým vzorem dle stávajícího stavu v Kutnohorské ulici před čp. 37, Kolín IV.

### Odůvodnění

Správním orgánu na úseku památkové péče Městského úřadu Kolín byla dne 06.05.2024 doručena žádost o vydání závazného stanoviska k rekonstrukce ulice Kutnohorská v Kolíně (úsek od křižovatky ul. Mostní x ul. Politických vězňů včetně této křižovatky až ke křižovatce s ul. U Křižovatky bez této), na pozemcích parc. č. st. 372, 368 a par. č. 184/3, 3485/3, 3480/2, 2900/57, 3473/7, 2809/8, 2809/7, 2809/5, 142/1, 2809/9, 2809/13, 3065/1, 2809/10, 2809/1, 2900/1, 2808/3, 2805/9, katastrální území Kolín, kdy se pozemky par. č. 184/3, 28029/1, 2900/1 a 2805/9 kú Kolín nacházejí v prostředí městské památkové rezervace Kolín ustanovené nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4.1989 o prohlášení území historických jader měst Kolína, Plzně, Brna, Lipníku nad Bečvou a Příboru za památkové rezervace, a pozemky par. č. 142/1, 2809/9, 2809/13, 3065/1, 2809/10 v prostředí ochranného pásma souboru kulturních památek historického jádra města Kolín ustanoveného vyhláškou č. 311/1982 rady ONV v Kolíně o zřízení památkového ochranného pásma, kterou podává Město Kolín, IČ 002 35 440, sídlem Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2, v zastoupení na základě plné moci drawING project, s.r.o., IČ 047 02 883, sídlem Štítarská 114, 280 02 Kolín II, jako vlastník uvedených pozemků.

K posouzení výše uvedených prací z hlediska zájmu státní památkové péče je kompetentní na základě ustanovení § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, příslušný Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad.

Dnem podání žádosti, správní orgán zahájil ve smyslu ustanovení § 44 odst. 1 správního řádu správní řízení. Opatřením ze dne 20.05.2024 si vyžádal, v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona, písemné vyjádření NPÚ. Usnesením ze dne 05.06.2024 byla v souladu s § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) prodloužena lhůta pro vydání závazného stanoviska na 60 dnů. Vyjádření NPÚ mu bylo doručeno dne 18.06.2024. Na základě tohoto vyjádření, se kterým se zcela ztotožňuje, a vlastní znalosti předmětného uličního prostranství, ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1. správního řádu, vydal správní orgán toto závazné stanovisko, ve kterém v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona a podle ustanovení § 9 odst. 4 vyhlášky 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, stanovil základní podmínky, za kterých lze práce připravovat a poté provádět.

Dotčené stavba se nacházejí částečně na území městské památkové rezervace Kolín (r.č. ÚSKP 1047), která byla prohlášena nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19. 4. 1989 a vymezuje původní středověké město včetně opevnění, západní část před kostelem Nejsvětější Trojice je součástí území ochranného pásma MPR (r.č. ÚSKP 3465) a zároveň tvoří prostředí kulturní památky kostela Nejsvětější Trojice (r.č. ÚSKP 33526/2-736). Cílem MPR je ochrana sídla jako celku i ochrana jednotlivých staveb a prostor po stránce architektonické v jejich historické podobě a vzhledu. Kulturně historická hodnota místa je nesporná. Kutnohorská ulice je středověkého původu z doby založení města kolem 1260 a spojuje prostor Karlova náměstí s přístupovou trasou od Kutné Hory, později i od železničního nádraží, přes zaniklou Horskou (Čáslavskou) bránu v místě stávajícího čp. 54. Ulička má specifický charakter, v rozsahu středověkého města je lemována nejstaršími kolínskými domy se středověkými sklepy, před hradbou vytváří velkolepě založený městský prostor. Dlažďený povrch z kolínské mozaiky před františkánským klášterem tvořený je běžným projevem 19. století bez bližších specifík či řemeslných ambicí, díky použití štípaných kostek malého formátu se však dlažba značnou mírou podílí na výrazu veřejného prostoru a jeho historického charakteru a velice kvalitně doplňuje prostor nástupu do klášterního kostela.

Stávající kamenné dlažďení dochované v západní části ulice před klášterem je dokladem dobového řešení a odpovídá realizacím 2. poloviny 19. století. Zároveň se podílí na charakteru, historickém výrazu městského veřejného prostoru, tvoří prostředí kulturní památky – kláštera kapucínů. Zachování tohoto řešení in situ a doplnění dlažby o chybějící i nové plochy je z hlediska památkové péče žádoucí. Stejně řešení lze očekávat i v dalších plochách s živícným povrchem.

Navýšení úrovně terénu by mělo negativní dopad na vlhkost okolních objektů zastoupených i areálem kláštera s kostelem Nejsvětější Trojice.

Veřejná zeleň je nedílnou součástí řešeného prostoru. Návrh mříží je vhodné odvodit z dochovaného stavu v té samé ulici před čp. 57, kde jsou kruhové mříže s historickým vzorem. I tento detail se výraznou mírou podílí na hodnotě a historické kvalitě veřejného prostoru.

Upozorňujeme, že návrh kruhové křižovatky v ulici Politických vězňů není předmětem této dokumentace a toto závazné stanovisko se ho netýká. Studie, která slouží jako podklad pro zpracování předložené dokumentace, nebyla zatím předložena správnímu orgánu památkové péče k posouzení.

Z výše uvedených důvodů a na základě odborného vyjádření Národního památkového ústavu v Praze bylo stanoveno tak, jak je uvedeno výše.

### **Poučení**

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu a proti tomuto stanovisku se lze odvolat a napadnout odvoláním do rozhodnutí stavebního úřadu ( ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Povinnost vlastníka dodržet výše uvedené podmínky vyplývá ze zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

### **Upozornění, ochrana archeologických nálezů**

V současné době je dle vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje nutné považovat území středních Čech na území s archeologickými nálezy

<https://www.kr-stredocesky.cz/web/kultura/archeologie-a-pamatkova-pece>.

Proto je povinností každého stavebníka již od doby přípravy stavby - § 22 zákona č. 20/1987 Sb., :  
Oznámit stavbu Archeologického ústavu akademie věd České republiky, Letenská 123/4, 118 01 Praha 1, VIZ např. <http://www.arup.cas.cz/?cat=682> a také <http://www.arup.cas.cz/?p=12665>, e-mail: [oznameni@arup.cas.cz](mailto:oznameni@arup.cas.cz)

Umožnit provést na dotčených pozemcích záchranný archeologický výzkum Archeologickému ústavu akademie věd České republiky nebo jiné oprávněné organizaci

- Kontakty na organizace oprávněné k provádění archeologických výzkumů najdete na webu Archeologického ústavu akademie věd ČR: <http://www.arup.cas.cz/?cat=640>
- Oprávněnou organizací, která často provádí archeologické výzkumy ve středních Čechách je **Ústav archeologické památkové péče středních Čech, Nad Olšínami 3/448, 100 00 Praha**, web <http://www.uappsc.cz/pro-stavebniky/minimum-pro-stavebniky/>, <http://www.uappsc.cz/pro-stavebniky/dulezite-dokumenty/>, e-mail: [vyjadreni@uappsc.cz](mailto:vyjadreni@uappsc.cz), [oznameni@uappsc.cz](mailto:oznameni@uappsc.cz)

pro okres Kolín: **Mgr. BENES Zdeněk**, 725 895 038, [zdenek.benes@uappsc.cz](mailto:zdenek.benes@uappsc.cz)

Ing. Jana Vyšanská v.r.  
referent památkové péče  
odbor výstavby – stavební úřad  
oprávněná úřední osoba

**Rozdělovník:**

Účastníci řízení:

Datová schránka:

drawING project, s.r.o., Štítarská 114, Kolín II, 280 02 Kolín 2, DS: PO, bkhifvi

Dotčené orgány:

Městský úřad Kolín, odbor dopravy, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Na vědomí:

Datová schránka:

Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 162/3, Malá Strana, 118 00 Praha 011, DS: OVM\_PO, 2cy8h6t