

## **D 1.1.a. TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **KOLÍN, ZŠ LIPANSKÁ – REKONSTRUKCE TOALET v k. ú. Kolín p.č.st. 6569/1**

**Investor:** Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín

**Vypracoval:** Ing. Arch. Jiří Klas

**Odpovědný projektant:** Ing. Arch. Jiří Klas

## Účel objektu:

Jedná se o stávající objekt základní školy Kolín III., Lipanská 420. Objekt se nachází v k. ú. Kolín p.č.st. 6569/1. Předmětem dokumentace je rekonstrukce sociálního zařízení na části objektu „B“.

V těchto částech objektu bude provedena řada bouracích prací. Stávající sociální zařízení vyžadují sanaci kvůli prosakujícímu vedení kanalizace. Projekt rekonstrukce je navržen dle původní projektové dokumentace z roku 1986, prohlídky místa a vlastního doměření. Vzhledem k faktu, že na stavbě nebyly provedeny průzkumy ani sondy, musí být přesný návrh konstrukcí navržen dle skutečného provedení.

## Zásady architektonického a funkčního řešení:

Architektonické řešení celé stavby se rekonstrukcí sociálních zařízení nemění. Bude zachován koncept původního řešení.

## Navržené kapacity

Rekonstrukce se týká sociálních zařízení část v sekci „B“ v 1.NP. Řešená část je o velikosti cca 34 m<sup>2</sup>.

## Důvod a záměr rekonstrukce

Důvodem rekonstrukce je opadávající omítka ze stěny na sociálních zařízení WC + předsíní WC. Opadávání omítky je způsobeno vlhkostí, která vzniká v neřestnostech stávajících kanalizačních potrubí, která jsou za stěnou. Stěny mezi WC a předsíní tvoří instalační jádro v kterém je provedena řada potrubí a rozvodů vody a kanalizace, které jsou ve špatném stavu a je nutná jejich kompletní výměna.

Záměrem rekonstrukce je výměna všech potrubí vedoucích v instalačním jádru za wc a také úklidovou místností, která sousedí s wc , obnova vybavení WC a předsíně a kompletní rekonstrukce těchto prostor.

## Bourací a demontážní práce

Na WC a v předsíní WC budou provedeny tyto bourací práce:

- demontáž stávajících toaletních kabin včetně dveří (budou uskladněny a po provedení rekonstrukce bude rozhodnuto o jejich použití, případně nahrazení novými. V rámci rekonstrukce je počítáno s provedením nových předstěn, ale může být v rámci provádění a zlevnění změněno)
- demontáž stávajících umyvadel
- demontáž stávajících záchodových mís
- demontáž stávajícího vysoušeče rukou
- demontáž stávajícího zrcadla
- demontáž stávajících revizních dveří
- demontáž stávajících topných těles (bude nově natřeno a po dokončení prací namontováno zpět)
- demontáž stávajícího bojleru
- demontáž stávajících stropních a nástěnných svítidel
- demontáž stávající elektroinstalace – rozvody vedené v lištách budou v rámci rekonstrukce zasekány pod omítku.
- demontáž stávajících rozvodů splaškové kanalizace
- demontáž stávajících rozvodů vodovodu
- demontáž stávajících dveří
- oškrábání stávajících omítek v daných místech
- všechny potrubí v předstěně za wc dívky i v instalační šachtě u bezbariérového wc budou demontovány (voda, kanalizace)
- na bezbariérovém wc bude vybourána stávající dlažba a obklady, bude provedena demontáž stávajících zařízení předmětů, které budou následně znovu namontovány zpět, a bude vybourána stěna instalační šachty

Bude vybourána část předstěny směrem k WC, tak aby byly odhaleny všechny rozvody v předstěně. Budou vybourány všechny obklady a dlažby v řešených prostorech.

V předsíní WC je u umyvadel obklad, který bude vybourán a zbytek místnosti má do výšky 1,5 m olejový nátěr. Tento nátěr bude oškrábán a nahrazen obkladem.

Vedení kanalizace a vodovodu za předstěnou nelze přesně zakreslit, ani popsat, protože přes revizní otvory není možné vidět a zaměřit všechny potrubí. Ve výkresové části je výřez původního výkresu ZTI pro alespoň základní představu rozvodů za předstěnou.

Vzhledem k povaze stavebních prací, bude na stavbě postupováno dle skutečností zjištěných na stavbě v době provádění.

## Technické a konstrukční řešení

Na celém objektu bude provedena řada bouracích prací. Tyto práce musejí být proveden s vysokou opatrností, aby nebyly poškozeny konstrukce, které mají být zachovány. Bude se jednat o sanaci stávajících toalet, ve kterých došlo k prúsaku splaškové kanalizace.

Veškeré zařízení předměty a výtokové armatury budou demontovány. Demontáž zařízení předmětů bude provedena s opatrností, protože zařízení předměty budou uskladněny ve škole a poté bude rozhodnuto o jejich následném využití.

Jedná se o stávající umyvadla, pisoáry, wc mísy, vysoušeče, wc kabiny, zrcadla, bojler, zdroje světla, interiérové dveře. Některé demontované zařízení může být použito po dohodě se školou zpátky, ale projekt počítá s kompletní výměnou. V případě, že se na stavbě rozhodne o využití demontovaných zařízení, bude řešeno v rámci dozoru stavby. Dále bude rozebráno veškeré vedení splaškové kanalizace, vodovodu a elektřiny. Bude provedeno napojení na stávající rozvody.

Budou šetrně ubourány stávající obklady.

Záručně pro interiérové dveře mezi místnostmi budou zachovány. Po provedení asanačních prací budou obroušeny a budou opatřeny novým nátěrem. Nátěr bude proveden minimálně ve dvou vrstvách. Barvu určí investor během realizace.

Stávající zdivo bude ubouráno dle vyznačených částí. Při bouracích pracích je nutné brát zřetel zachování určitých vnitřních stěn a nepoškodit je.

Budou provedeny nové příčky z pórobetonových lehčených tvárníc na maltu pro tenké spáry. Zdivo bude provedeno v tloušťce 125 mm.

Před vyzdéním bude v instalační šachtě provedeno přepojení všech stávajících rozvodů do nového materiálu.

K novým rozvodům kanalizace a vodovodu budou provedeny revizní dvířka, aby byla možné rozvody kontrolovat. Budou provedeny na dvou místech v rozměru 200x400 mm.

V nové stěně budou provedeny nové větrací mřížky. Poloha je zakreslená ve výkresové části. Jedna bude umístěna cca 300 mm nad podlahou a druhá 300 mm pod stropem. Mřížky budou zajišťovat provětrání instalační šachty. Mřížky budou mít rozměry 200x200 mm, provedení hliník.

Dále bude provedena odvětrávací mřížka odvětrávající úklidovou místnost a bezbariérové wc. Poloha je zakreslená ve výkresové části. Mřížky budou umístěny cca 300 mm pod stropem. Mřížky budou mít rozměry 200x200 mm, provedení hliník.

Nové zdivo bude omítnu dvouvrstevním lepidlem flex s vloženou výztužnou tkaninou. Finální vrstvu bude tvořit štuk a malba nebo keramický obklad.

Stávající omítky budou vyspraveny v nutném rozsahu, předpokládá se cca 10% z celkové plochy. Všechny stěny v řešených prostorech budou nově naštukovány. Následně bude provedena nová výmalba.

Na stěny budou do výšky 2,2 m provedeny nové keramické obklady. Barva a velikost obkladů bude vybrána při provádění zástupci školy. Předpokládá se standardní sortiment rozměru 200x200 mm (případně 200x400 mm). Hrany obkladů budou zakončeny nerezovou lištou. Na stávajících stěnách, kde byl původní obklad bude po odbourání provedeno dorovnání stávajícího povrchu a poté lepení dlažby. Pod dlažby i obklady bude provedena nátěrová hydroizolace!

Podlahy budou po provedení prací očištěny a vysáty. Veškeré zbytky starých lepidel a dlažeb budou mechanicky dočištěny.

Následně budou podkladní betony napenetrovány penetrací pro savé podklady. Po řádném napenetrování bude použita samonivelační stěrková hmota a podlahy budou znivelovány pod finální keramickou dlažbu. Finální vrstvu bude tvořit keramická dlažba s protiskluzným povrchem. Typ a barvu určí investor během realizace.

Budou provedeny nové zařizovací předměty, sanita a výtokové armatury dle vybraného typu. Typ určí investor během realizace.

Bude instalován nový bojler, umístěný pod stropem v místnosti předsíně. (Pokud bude po prohlídce shledán stávající bojler jako vyhovující, lze použít i stávající)

Budou instalovány nové wc uzamykatelné kabiny s možností nouzového otevření. Kabiny budou provedeny z povrch HPL.

Budou instalovány nová světla s led zdroji.

Budou instalována původní otopná tělesa bude provedeno jejich obroušení nebo opískování a budou nově natřena. Nátěr bude proveden minimálně ve dvou vrstvách. Typ a barvu určí investor během realizace.

V průběhu celé rekonstrukce budou zakrývány a chráněny všechny prostory, kterých se rekonstrukce netýká, ale budou tudy procházet dělníci a bude stěhován materiál. Je nutné všechny schodiště a chodby ochránit proti poškození například OSB deskami. V případě prašných prací uzavírat tyto prostory, aby se prach nedostal mimo staveniště atd. Ochrana okolních prostorů je odpovědností prováděcí firmy a při poškození jiných prostor budou tyto opravy účtovány prováděcí firmě.

#### **Dodržení obecných požadavků na výstavbu:**

Při provádění veškerých montážních prací je nutno dodržovat veškeré technologické předpisy a normy o bezpečnosti pracujících. Je potřeba dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a všechny ostatní předpisy související s prováděním staveb.

#### **Způsob naložení se stavebním odpadem (podle zařídění):**

Převzetí a následnou manipulaci s odpady vyprodukovanými při realizaci stavby bude zajišťovat oprávněná odborná firma.

Nakládání s odpady musí splňovat požadavky zákona č.185/2001 sb., o odpadech a souvisejících předpisů a vyhlášek (vyhláška č.93/2016 Sb., č.24/2001 Sb., č.26/2001 Sb.).

Oprávněná firma zajistí.

- v mezích zákona č.185/2001 Sb., o odpadech přednostní využití odpadů před jejich uložením
- v případě uložení odpadu bude toto realizováno na ekologické skládce
- stavební odpad musí být po celou dobu přistavení velkoobjemového kontejneru zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku
- přepravní prostředky při přepravě stavebního odpadu budou zcela uzavřeny nebo musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku tohoto odpadu.

Stavební odpad bude ukládán do velkoobjemových kontejnerů. Kontejnery budou umístěny na pozemku investora.

#### **SHRNUTÍ**

- **Před zahájením výroby jednotlivých prvků je nutné nechat vypracovat výrobní dokumentaci a především doměřit veškeré rozměry na stavbě.**
- **Výrobní dokumentace jednotlivých prvků (uvedených ve specifikaci) musí být odsouhlasena investorem a projektantem stavby.**
- Veškeré navržené konstrukce musí být ověřeny in-situ. Jedná se o předběžný návrh bez provedení průzkumných sond.
- Při provádění musí být postupováno dle technických podkladů výrobců stavebních materiálů, výrobků atp. Veškeré stavební systémy musí být dodány od jednoho výrobce v uceleném systému.

- Výrobky, konstrukční prvky, zařízení a sestavy uvedené v dokumentaci jako konkrétní výrobky určené výrobním typem, případně i výrobcem, jsou zde uvedeny jako referenční, určující tímto způsobem pouze parametry, kvalitu, standardy, vybavení, případně rozměry použitého výrobku. Není tím dodavateli stanovena povinnost použít konkrétní uvedený typ výrobku. V případě, že je navrženo jiné řešení než v projektu navrhované, musí být toto řešení odsouhlasené investorem, architektem a projektantem stavby.
- Při provádění musí být postupováno dle technických podkladů výrobců stavebních materiálů, výrobků atp. Veškeré stavební systémy musí být dodány od jednoho výrobce v uceleném systému.
- Projektová dokumentace je vypracována na základě obhlídky a stavby a původní dokumentace, případné odchylky zjištěné při provádění budou konzultovány s autorem dokumentace.
- Před výrobou prvků je nutné veškeré rozměry přeměřit in situ.
- Dodavatel veškerých prací je povinen dostatečně ochránit prostor interiéru objektu pokud je bude při stavbě využívat, tj. schodišťový prostor, chodby atp.
- Veškeré výrobky, povrchové úpravy atp. musí být odsouhlaseny investorem a architektem projektu.
- Všechny odchylky od projektu (nebo uvažovaného řešení) je třeba konzultovat s autorem projektu.
- V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace zakázky platí, že:
  - kóta platí
  - textová část má přednost před grafickým značením ve výkrese
- Veškeré stavební systémy musí být dodány od jednoho výrobce v uceleném systému.

**Pokud budou v průběhu prací zjištěny jakékoliv nesrovnalosti je nutné o těchto skutečnostech informovat projektanta, aby navrhl náhradní řešení, případně dozor stavby.**

**VZHLEDEM K POVAZE STAVEBNÍCH PRACÍ, BUDE NA STAVBĚ POSTUPOVÁNO DLE SKUTEČNOSTÍ ZJIŠTĚNÝCH NA STAVBĚ V DOBĚ PROVÁDĚNÍ A PO ODKRYTÍ PŮVODNÍCH KONSTRUKCÍ.**