



Záměr: **Z/2024/76404**
Řízení: **R/2024/74851**
Č.j.: **R/2024/74851/7**

Dne: 17.01.2025

Úřad: **Městský úřad Kolín - DOSS**
Karlovo náměstí 78
Kolín I
28002 Kolín
9kkbs46

Adresát:
Tatána Reichelová
Malostranské náměstí
271/2
Malá Strana
11800 Praha

Vyřizuje: **Jana Vyšanská**
Tel: **321748364**

- **cvičiště pro kočky v Kolíně, pozemky par. č. 496/2, 496/1, 494/1, kú Kolín**
- **koordinované vyjádření**

Městský úřad Kolín, jako dotčený orgán (dále jen „Městský úřad“) vydává k předložené žádosti ze dne 20.11.2024, kterou podává Město Kolín, IČ 002 35 440, sídlem Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín, v zastoupení na základě plné moci XXM projekt s.r.o., IČ 180 16 481, sídlem Jabloňová 2136/11, 106 00 Praha 10 - Záběhlce, v zastoupení JUDr. Taťanou Reichelovou, nar. 27.08.1964, trv. bydlištěm Malostranské náměstí 271/2, 118 00 Praha 1, ve věci cvičiště pro kočky v Kolíně, pozemky par. č. 496/2, 496/1, 494/1, kú Kolín, číslo záměru Z/2024/76404, ve smyslu § 176 zák. č. 283/2021 Sb., stavebního zákona („stavební zákon“), v zákonné lhůtě prodloužené na 60 dnů v souladu s § 178 odst. 2 stavebního zákona,



koordinované vyjádření

zahrnující jednotlivá stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů:

Městský úřad Kolín, odbor dopravy:

Odbor dopravy Městského úřadu v Kolíně, jako příslušný silniční správní úřad ve věcech místních komunikací dle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k výše uvedené stavbě zaujímá toto stanovisko:

Stavební úpravy objektu na výše uvedených pozemcích v k.ú. Kolín se v obvodu působnosti našeho úřadu bezprostředně nedotknou zájmů ochrany místní komunikace – tj. nemáme zásadních připomínek.

Kanalizační a vodovodní přípojka a kabelové vedení NN, bude provedeno mimo těleso místní komunikace v zeleném pásu.

Terén bude po provedení prací uveden do původního stavu – výkop po vrstvách řádně hutněn. Prováděním stavebních prací nesmí dojít k poškození komunikace. Na komunikaci nebude ukládán výkopový ani stavební materiál. Případné znečištění vozovky bude neprodleně odstraněno.

V případě, že realizace stavby bude vyžadovat dočasné omezení plynulosti silničního provozu, je nutné 30 dnů před zahájením stavebních prací podat zdejšímu odboru dopravy žádost o stanovení přechodné úpravy dopravního značení, jejíž součástí musí být návrh přechodné úpravy provozu.

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství:

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, podává na základě žádosti, kterou obdržel dne 09.12.2024, následující vyjádření:

a) Z hlediska nakládání s odpady (vyřizuje Ing. Nový, tel. 321 748 332):
správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství



MěÚ Kolín posoudil předložený záměr a sděluje, že výše uvedeným záměrem nejsou dotčeny zájmy, které hájí dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, pro které by měl být vydáván jakýkoliv úkon v rámci jednotného environmentálního stanoviska.

Zároveň upozorňujeme, že po provedení stavby je stavebník povinen, v souladu s § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, neprodleně zaslat doklady prokazující, že s veškerými odpady bylo naloženo v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Odůvodnění: Záměr dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, nepodléhá vydání jakéhokoliv úkonu v rámci jednotného environmentálního stanoviska.

Záměr je přípustný.

b) Z hlediska vodoprávního úřadu (vyřizuje Ing. Mukařovská, tel. 321 748 349): vodoprávní orgán MěÚ Kolín posoudil předloženou projektovou dokumentaci a sděluje, že výše uvedeným záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem, pro které by měl být vydáván jakýkoliv úkon v rámci jednotného environmentálního stanoviska ani žádný jiný úkon dle zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění. Realizace záměru je tedy možná bez stanovení podmínek.

Odůvodnění: vodoprávní úřad posoudil předmětný záměr a došel k závěru, že akcí nedojde k dotčení zájmů chráněných vodním zákonem.

Záměr je přípustný.

c) Z hlediska ochrany ovzduší (vyřizuje Chramosta, tel. 321 748 329): Nemáme námítky - záměr nevyžaduje v rámci kompetencí ORP žádný úkon z hlediska ochrany ovzduší dle zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v úplném znění. Současně sdělujeme, že z hlediska platné legislativy není orgán ochrany ovzduší MěÚ Kolín, OŽPZ, k výše uvedenému záměru kompetentní vydávat jakýkoliv úkon v rámci jednotného environmentálního stanoviska. Záměr je tedy přípustný bez stanovení podmínek.



d) Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (vyřizuje Hronová, tel. 321 748 320): záměr je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu přípustný a není třeba k němu stanovit žádné podmínky. Záměrem nebudou negativně ovlivněny složky zemědělského půdního fondu.

Odůvodnění: Orgán ochrany zemědělského půdního fondu MěÚ Kolín posoudil předložené doklady a sděluje, že výše uvedeným záměrem nejsou dotčeny zájmy ochrany zemědělského půdního fondu.

e) Z hlediska ochrany přírody a krajiny (vyřizuje Bc. Černovská, tel. 321 748 337): orgán ochrany přírody MěÚ Kolín prostudoval předloženou projektovou dokumentaci, ve které se konstatuje, že nedojde k žádnému kácení dřevin v rámci záměru, proto sdělujeme, že výše uvedeným záměrem nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny, pro které by měl být vydáván jakýkoliv úkon v rámci jednotného environmentálního stanoviska ani žádný jiný úkon dle zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Proto sdělujeme, že záměr je přípustný za předpokladu, že při realizaci záměru se bude postupovat v souladu s ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Postup dle této normy zahrnuje zejména: ochranu před chemickým znečištěním, ochranu před ohněm, ochranu před zamokřením a zaplavením, ochranu vegetačních ploch, ochranu stromů před mechanickým poškozením, ochranu stromů při uvolňování, ochranu kořenové zóny při navážce zeminy, ochranu kořenového prostoru při odkopávce půdy, při výkopech rýh nebo stavebních jam, při zřizování základů stavebních prvků, při dočasném zatížení, při zakrytí povrchu.

Odůvodnění: V blízkosti stavby rostou dřeviny rostoucí mimo les, které jsou dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody, v platném znění, chráněny před poškozováním a ničením. Proto je potřeba postupu podle výše uvedené ČSN, aby nedošlo k jejich poškození.

Záměr je přípustný.



f) Z hlediska státní správy lesů a myslivosti (vyřizuje Ing. Pros, tel. 321 748 325): orgán ochrany lesa MěÚ Kolín posoudil předloženou projektovou dokumentaci a sděluje, že výše uvedeným záměrem nejsou dotčeny zájmy ochrany lesa, pro které by měl být vydáván jakýkoliv úkon v rámci jednotného environmentálního stanoviska ani jiný úkon dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů. Proto sdělujeme, že záměr je přípustný bez nutnosti stanovit podmínky.

Odůvodnění: záměr se nenachází na lesních pozemcích ani v ochranném pásmu lesa.

Městský úřad Kolín, odbor obrany a krizového řízení:

V dané věci sdělujeme, že projektovou dokumentaci bereme na vědomí a ve smyslu ust. § 15 odst. 5 zákona č.239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů v platném znění nemáme k dané věci připomínek.

Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, úsek památkové péče:

Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, jako příslušný správní orgán státní památkové péče podle § 25 odst. 1 a § 29 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) pro potřeby koordinovaného vyjádření podle § 176 zák. č. 283/2021 Sb., stavebního zákona k výše uvedené věci sděluje, že v této není příslušným správním orgánem k vydání závazného stanoviska, jelikož se k pozemkům, na kterých má být stavba realizována, nevztahuje z hlediska památkového zákona žádná ochrana.

Upozorňujeme na ustanovení § 22 odst. 2 památkového zákona. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém



území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

Závěr:

Dle § 176 odst. 4 stavebního zákona je uvedený záměr z hlediska veřejných zájmů přípustný za splnění podmínek vyplývajících z výše uvedených vyjádření a stanovisek.

Toto koordinované vyjádření platí dle § 176 odst. 5 stavebního zákona 5 let od jeho vydání.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně
podepsal Ing.
Jana Vyšanská
dne 17.01.2025 13:33

.....
Jana Vyšanská