


SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

VYPRACOVAL: Ing. Michal Pertlíček Falt Jiří	ZODP. PROJEKTANT: Ing. arch. Jaroslav Svěrek
INVESTOR:	Město Kolín Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín
VĚC:	Útulek pro kočky Obec : Kolín , Kraj Středočeský parc. č. 496/2, 496/1, 494/1, kat. úz. Kolín [668150]
STUPEŇ:	POVOLENÍ ZÁMĚRU
ČÁST:	B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
VÝKRES:	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO	
	Digitálně podepsal Ing. arch. Jaroslav Svěrek Datum: 2024.11.05 14:16:46 +01'00'
FORMÁT	A4
DATUM	10 / 2024
MĚŘÍTKO	Č. VÝKRESU
	B.1

OBSAH:

B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	2
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY	6
B.2.1	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ.....	6
B.2.2	CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	7
B.2.3	DISPOZIČNÍ, TECHNOLOGICKÉ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ	7
B.2.4	BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY.....	7
B.2.5	BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	7
B.2.6	ZÁKLADNÍ TECNICKÝ POPIS STAVBY	7
B.2.7	ZÁKLADNÍ POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	8
B.2.8	ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ.....	9
B.2.9	ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA	9
B.2.10	HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBU, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ.....	9
B.2.11	ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ.....	9
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	9
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	10
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	10
B.6	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	10
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA	11
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	12
B.9	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSTVÍ.....	15

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU, ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, SOULAD NAVRHOVANÉ STAVBY S CHARAKTEREM ÚZEMÍ, DOSAVADNÉ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

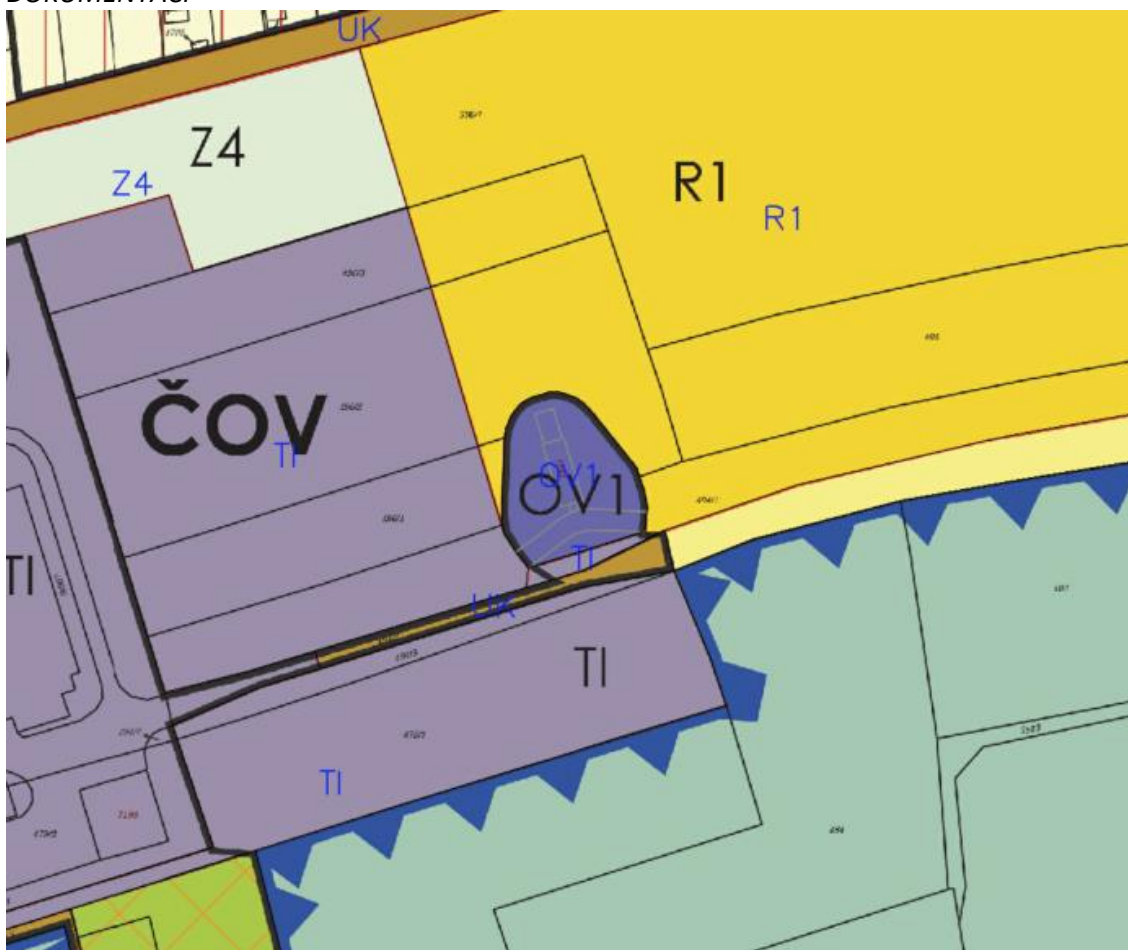
Projektová dokumentace řeší umístění dvou na sebe napojených obytných kontejnerů na pozemku, kontejnery budou sloužit jako útulek pro kočky.

Vjezd na pozemek bude zřízen na jihovýchodní hranici parcely. Na této straně sousedí pozemek s psím útlukem kolem něhož vede zpevněná cesta, na kterou se napojí. Zpevněná cesta se posléze napojuje na ulici Na Spálence.

Na pozemku se nenacházejí žádné vzácné dřeviny. Pozemek je zatravněn.

Na pozemku budou provedeny terénní práce, tyto však nebudou mít vliv na okolní pozemky a nedojde ke změně podmínek pro zasakování a splavování - nebude hrozit eroze.

b) ÚDAJE O SOULADU STAVBY S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, VČETNĚ INFORMACE O VYDANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI



Parcela č. 496/1, 496/2, v katastrálním území Kolín [668150] ve městě Kolín, je určená územním plánem jako plocha kategorie R1 – SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ PLOCHY
Parcela č. 494/1, katastrálním území Kolín [668150] ve městě Kolín, je určená územním plánem jako plocha kategorie TI - TECHNICKÉ PLOCHY S INDEXEM KONKRÉTNÍ FUNKCE

R1 SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ PLOCHY

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je rekreace a sport.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY

- I. odstavování vozidel na konkrétně vyhrazeném pozemku
- II. podnikatelská činnost, související nebo slučitelná se sportovní činností a rekreací, s vlastními účelovými stavbami a prostory (negativní vliv nad přípustnou mez nezasahuje sousední stavby pro bydlení)
- III. přechodné ubytování turistů v hotelech a penzionech
- IV. plochy pro sport
- V. trvalé bydlení správce nebo majitele zařízení
- VI. účelové komunikace, místní komunikace

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY

- I. trvalé bydlení v bytových a rodinných domech
- II. zemědělská a lesní výrobní činnost (prvovýroba) s účelovými stavbami
- III. výrobní, průmyslová a skladovací činnost s účelovými stavbami
- IV. stavby pro rodinnou rekreaci nad 25 m² zastavěné plochy a zahrádky
- V. dočasné ubytování

PRAVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ A PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

- I. budou stanovena dle konkrétního záměru v rámci územního řízení
- II. v území je nutné zřídit zatravněné plochy s keřovou i stromovou zelení
- III. součástí projektu musí být dokumentováno řešení odstavování vozidel dle počtu určeného normativem
- IV. v případě výstavby objektů pro hromadné využití, je nutné projekt přizpůsobit využití v krizových situacích, popř. pro úkryt obyvatel
- V. podmínka INDEX C
• podmínka vydaná ÚR nebo stavebního povolení:
• společná likvidace splátek do ČOV
• protipovodňové opatření staveb a veřejné infrastruktury

TI TECHNICKÉ PLOCHY S INDEXEM KONKRÉTNÍ FUNKCE

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí v území je technické vybavení a technické vybavení s konkrétní funkcí:

- R – rozvodna
- RN – retenční nádrž, suchý poldr
- ČOV – čistírna odpadních vod
- V – vodojem

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY

- I. odstavování vozidel a techniky na vlastním pozemku
- II. podnikatelská činnost navazující svým charakterem a slučitelná s konkrétním technickým vybavením
- III. konkrétní technické vybavení s vlastními účelovými stavbami a prostory - negativní vliv nad přípustnou mez nezasahuje sousední obytné budovy za hranicemi PHO (pásma hygienické ochrany) a ochrannými pásmy, jsou-li vymezena
- IV. účelová komunikace

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY

Jiná než hlavní funkce území, vyznačená indexem, není přípustná. Především se jedná o:

- I. trvalé bydlení v bytových domech a obytných stavbách
- II. zemědělská a lesní výrobní činnost (prvovýroba) - výrobní, průmyslová skladovací činnost
- III. rekreace v objektech pro rodinnou rekreaci
- IV. podnikatelská a výrobní činnost, která nesouvisí s funkcí technických služeb
- V. dočasné ubytování

PRAVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ A PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Přípustné využití území, činnosti a stavby musí vyhovovat technickým nárokům na realizaci funkce technických služeb tak, aby byla chráněna okolní území před negativními účinky provozních zařízení. Nezbytným opatřením je vytvoření zatravněných ploch s keřovou a stromovou zelení, min. 10% zatravnění. Ostatní pravidla budou stanovena dle konkrétního zařízení.

c) INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Pro umístění objektu není třeba žádat výjimek, objekt není umístěn na minimální odstupové hodnotě od sousední parcely.

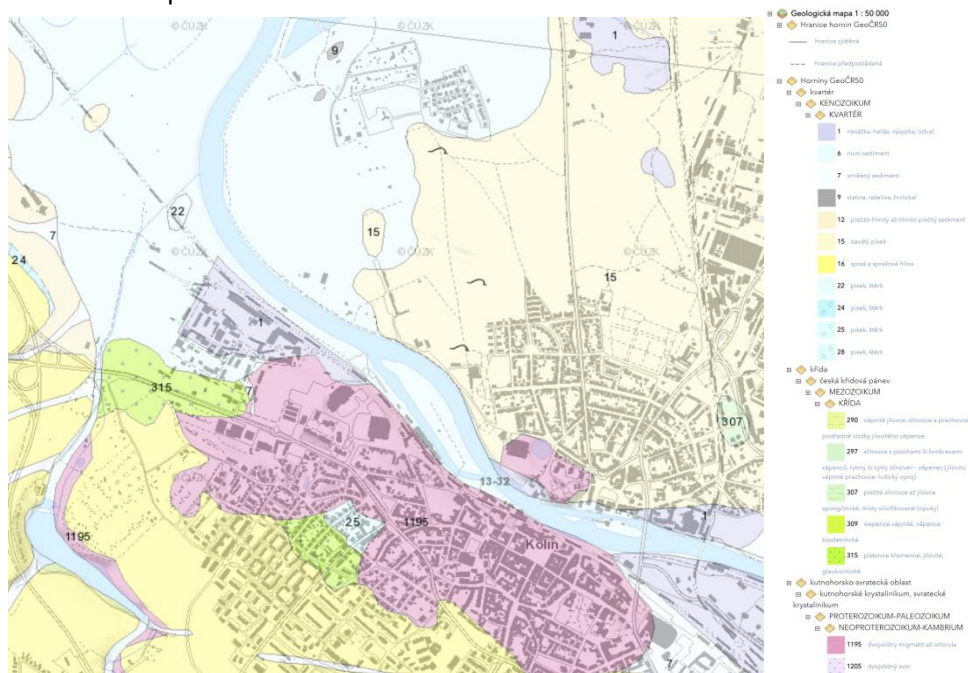
d) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Jedná se o dokumentaci pro stavební povolení a pro zpracování DOOS.

e) VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ - GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM APOD

Provedené průzkumy – místní šetření, fotodokumentace stávajícího stavu lokality, jednání s investorem, KN, předběžné zaměření lokality.

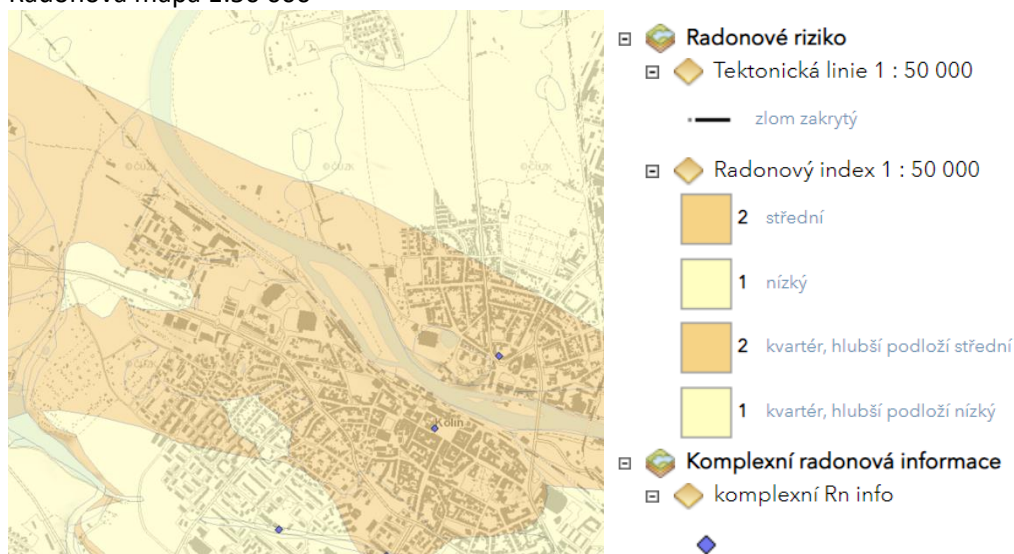
Geovědní mapa 1:50 000



Hydrogeologický průzkum nebyl proveden.

Dle skladby podloží – map z geoportálu a kopaných sond stanovena tabulková únosnost základové půdy $R_{dt}=100\text{kPa}$, tato hodnota použita pro statické výpočty únosnosti základové spáry a určení šíře základových patek.

Radonová mapa 1:50 000



Měření hluku v mimopracovním prostředí – v blízkosti pozemku se nenachází žádný známý zdroj hluku, jež by měl negativní vliv.

f) *OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ*

Objekt nepodléhá státní památkové péči, ani ochraně krajiny a půdy. Při provádění stavebních prací bude respektováno ochranných pásem jednotlivých inženýrských sítí.

g) POLOHA VZHEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

Pozemek se nenachází v záplavovém a poddolovaném území.

h) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky.

i) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Asanace ani kácení dřevin nebude realizováno. Parcela je zatravněná.

j) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Parcela nemá evidované BPEJ.

k) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY - ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, MOŽNOST BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU K NAVRHOVANÉ STAVBĚ

- napojení na obecní kanalizaci
- dešťové vody budou řešené akumulací a vsakem
- napojení na obecní vodovod
- napojení elektřiny na stávající přípojku psího útulku jižně od objektu

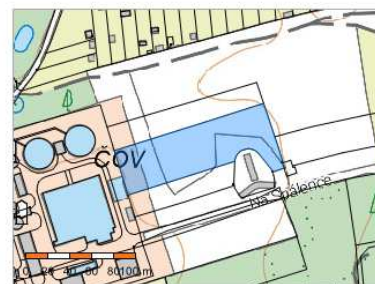
l) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Není potřeba žádných větších investic.

m) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA UMÍSŤUJE A PROVÁDÍ

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	496/2
Obec:	Kolín [533165]
Katastrální území:	Kolín [668150]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	6123
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

n) *SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO*

Navržená stavba svým charakterem nebude limitovat okolní pozemky.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) *NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY; U ZMĚNY STAVBY ÚDAJE O JEJICH SOUČASNÉM STAVU, ZÁVĚRY STAVEBNĚ TECHNICKÉHO, PŘÍPADNĚ STAVEBNĚ HISTORICKÉHO PRŮZKUMU A VÝSLEDKY STATICKÉHO POSOUZENÍ NOSNÝCH KONSTRUKCÍ*

Jedná se o umístění dvou kontejnerů na parcele investora umístěné a napojené na infrastrukturu města Kolín.

Stavba je zamýšlena jako útulek pro kočky, není řešena jako obytná.

Objekt je celkem 6,22 m dlouhý, 5,04 m široký a 2,75 m vysoký.

Zastavěná plocha je 31,35 m².

b) *ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY*

Útulek pro kočky se zázemím.

c) *TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA*

Trvalá stavba.

d) *INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY*

Není požadováno ani zákonem, ani investorem.

e) *INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ*

Dokumentace slouží pro stavební řízení, dokumentace není prováděcím projektem. Výsledky budou zpracovány do autorizované podoby DOS.

f) *OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ*

Objekt nepodléhá státní památkové péči ani ochraně krajiny a půdy.

g) *NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY - ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI APOD.*

Objekt je 6,22 m dlouhý, 5,04 m široký a 2,75 m vysoký a zpevněná plocha – chodník je 11,95 m². Celková zastavěná plocha je 43,30 m².

ZASTAVĚNÁ PLOCHA				
TYP	ČÍSLO ZÓNY	JMÉNO	PLOCHA (m ²)	ZASTAVĚNOST %
HLAVNÍ OBJEKT				
	SO1	ÚTULEK PRO KOČKY	31,35	0,51
			31,35 m²	0,51
ZPEVNĚNÁ PLOCHA				
	ZP1	CHODNÍK	11,95	0,20
			11,95 m²	0,20
			43,30 m²	0,71

h) *ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY - POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV APOD.*

Bilance potřeby vody

Neřešeno

Počet zařizovacích předmětů

-Sprcha - vanička bez zátky 0.6	1x
-Kuchyňský dřez 0.8	1x
-Automatická pračka s kapacitou do 12 kg 1,5	1x

Bilance dešťových vod

Dešťové vody:

Hloubka hladiny podzemní vody pod povrchem terénu na lokalitě se pohybuje pravděpodobně kolem 3,0m.

Dle půdního podloží stanoven tabulkově koeficient vsaku podle ČSN759010 1.10-5 m.s -1 .

Zemina třídy S4, G4(Písek, štěrk hlinitý).

Systém nakládání s dešťovou vodou:

Dešťová voda je akumulována do retenční nádrže na pozemku, zbytek jde přepadem do vsaku.

Bilance potřeby teplé užitkové vody

Neřešeno.

Připojovací kapacity elektrické energie (SILNOPROUD):

Neřešeno.

i) *ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY - ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY*

Neurčeno.

j) *ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY*

Neurčeno.

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) *URBANISMUS - ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ*

Zastavěná plocha stavby – 31,35 m².

Zastavěná plocha chodník – 11,95 m²

b) *ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ - KOMPOZICE TVAROVÉHO ŘEŠENÍ, MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ*

Objekt je zastřešen plochou střechou. Objekt je obdélníkového půdorysu, jednopodlažní, nepodsklepený.

B.2.3 DISPOZIČNÍ, TECHNOLOGICKÉ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Objekt je zamýšlen jako útulek pro kočky, není řešen jako obytný.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Neřešeno, není investorem vyžadováno.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Neřešeno, není investorem vyžadováno.

B.2.6 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVBY

a) STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Jedná se o dva spojené obytné kontejnery, které jsou uloženy na betonové patky.

b) KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

ZÁKLADY:

Projekt předpokládá založení objektu na základových betonových patkách.

Základové patky budou hluboké 0,8m a o půdorysných rozměrech 0,3x0,4m. Hloubka založení bude respektovat úroveň rostlého terénu, resp. min. nezamrznu hloubku.

Během provádění nesmí dojít k promrznutí, resp. nadměrnému zavodnění základové spáry.

SVISLÉ KONSTRUKCE:

Stěny jsou tvořeny ocelovým rámem vyplněným izolací a krytým trapézovým ocelovým plechem, který je opatřený nátěrem. Stěny kontejneru budou obloženy odvětrávanou fasádou v podobě dřevěných palubek rhombus.

STŘEŠNÍ KONSTRUKCE:

Střecha je tvořena trapézovým ocelovým plechem s minimálním sklonem, který je opatřený nátěrem. Kvůli obložení stěn budou kraje střechy oplechovány s přesahem přes obložení fasády. Mezi oplechováním a dřevěnými palubkami bude mezera kvůli proudění vzduchu.

VÝPLNĚ OTVORŮ:

Okna budou plastová, řešena jako otvíravá/výklopná zasklená tepelně izolačním dvojsklem. Okna budou opatřena mříží. Vstupní dveře budou plastové plné alt. s částečným prosklením. Vnitřní dveře v interiéru budou osazeny do obložkových plechových zárubní ve standardu.

KLEMPÍŘSKÉ PRVKY:

Oplechování parapetů a střechy je navrženo z pozinkového plechu černé barvy.

VĚTRÁNÍ:

Každá místnost v objektu bude odvětrána odtahovým ventilátorem přes obvodovou stěnu, ventilátor bude ručně spínán vypínačem.

POVRCHOVÉ ÚPRAVY:

Kontejner bude opatřen ochranným nátěrem. Bude ponecháno na investorovi, jestli opatří nátěrem i dřevěný obklad fasády.

HYDROIZOLACE:

Neřešeno.

c) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Neřešeno.

B.2.7 ZÁKLADNÍ POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Objekt obsahuje vnitřní rozvody vody, kanalizace a elektřiny. Vzduchotechnika v objektu bude řešena odtahovými ventilátory přes obvodovou stěnu, ventilátor bude ručně spínán vypínačem, vytápění je řešeno pomocí přímotopů.

Zásobování vodou bude městským vodovodem, splašková voda bude napojena na městskou kanalizaci.

Rozvody plynu se v objektu nenachází.

Objekt obsahuje rozvody silnoproudé elektřiny.

Závěr

Při provádění všech stavebních prací je nutné dodržovat veškeré platné bezpečnostní předpisy a normy ČSN. Při provádění stavebního díla budou dodržovány předpisy BOZ. Pracovníci musí být v tomto smyslu náležitě vyškoleni a musí používat při práci ochranné pomůcky (přilby, rukavice, brýle apod.). Stavební práce budou provedeny v předepsané kvalitě dle platných norem a předpisů. Pokud se při provádění stavby vyskytnou nejasnosti nebo nepředvídané okolnosti, je nutné přizvat projektanta (popř. dozor investora stavby) k posouzení popř. upřesnění dalšího postupu prací.

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Neřešeno.

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Neřešeno.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBU, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.

Splaškové vody budou svedeny do kanalizace. Dešťové vody jsou svedeny do retenční nádrže a přepadem do vsaku.

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU Z PODLOŽÍ

Neřešeno.

b) OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY

V okolí stavby se nepředpokládají bludné proudy.

c) OCHRANA PŘED TECHNICKOU SEIZMICITOU

V okolí stavby se nepředpokládá technická seizmicita.

d) OCHRANA PŘED HLUKEM

Neřešeno.

e) PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Pozemek se nenachází v záplavovém a poddolovaném území.

Protipovodňová opatření nejsou řešena.

f) OSTATNÍ ÚČINKY - VLIV PODDOLOVÁNÍ, VÝSKYT METANU APOD.

Ostatní účinky (poddolování, výskyt metanu) vzhledem k umístění parcely podmínky nejsou v řešeny.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Vodovodní přípojka: napojení na městský vodovod

Splašková kanalizace: napojení na městskou kanalizaci

Přípojka elektrické napojení na stávající přípojku psího útulku jižně od objektu

b) *PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY*

Všechny přípojovací délky a rozměry jsou uvedené v koordinační situaci (C.3)

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) *POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ VČETNĚ BEZBARIÉROVÝCH OPATŘENÍ PRO PŘÍSTUPNOST A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI SE SNÍŽENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU NEBO ORIENTACE*

Neřešeno.

b) *NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU*

Vjezd na pozemek bude zřízen na jihovýchodní hranici parcely. Na této straně sousedí pozemek s psím útlukem kolem něhož vede zpevněná cesta, na kterou se napojí. Zpevněná cesta se posléze napojuje na ulici Na Spálence.

c) *DOPRAVA V KLIDU*

Neřešeno.

d) *PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY*

Projekt tuto kapitolu neřeší.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) *TERÉNNÍ ÚPRAVY*

Projekt respektuje typologii terénu, budou prováděny jen nezbytné vyrovnávací úpravy.

b) *POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY*

Vegetace po ukončení výstavby bude řešena jako standardní ozelenění zahrady u objektu daného účelu – traviny, drobné křoviny, dřeviny nižšího a středního vzrůstu.

c) *BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ*

Nejsou vyžadována biotechnická opatření.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

a) *VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY A PŮDA*

Neřešeno.

b) *VLIV NA PŘÍRODU A KRAJINU - OCHRANA DŘEVIN, OCHRANA PAMÁTNÝCH STROMŮ, OCHRANA ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ, ZACHOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH FUNKCÍ A VAZEB V KRAJINĚ APOD.*

Bez požadavků.

c) *VLIV NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000*

Bez požadavků.

d) *ZPŮSOB ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZÁVAZNÉHO STANOVISKA POSOUZENÍ VLIVU ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, JE-LI PODKLADEM*

V době zpracování projektové dokumentace nejsou známy žádné závazné podmínky z odboru životního prostředí.

e) V PŘÍPADĚ ZÁMĚRŮ SPADAJÍCÍCH DO REŽIMU ZÁKONA O INTEGROVANÉ PREVENCI ZÁKLADNÍ PARAMETRY ZPŮSOBU NAPLNĚNÍ ZÁVĚRŮ O NEJLEPŠÍCH DOSTUPNÝCH TECHNIKÁCH NEBO INTEGROVANÉ POVOLENÍ, BYLO-LI VYDÁNO
Záměr nespadá do tohoto režimu.

f) NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Ochranná a bezpečnostní pásma se v místě stavby nevyskytují.

Při provádění prací budou dodržována ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, jakož i normy související (ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou, ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba, apod.).

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Požadavky na ochranu veřejného zdraví dle zákona č. 254/2001 Sb., zák. č. 274/2001 Sb. a zák.č. 258/2000 Sb. Žádné speciální požadavky na ochranu obyvatelstva nebyly řešeny.

Objekt není zařazen do systému ochrany civilního obyvatelstva ani neobsahuje prostory určené pro ochranu civilního obyvatelstva.

Způsob zabezpečení ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Zajištění bezpečnosti práce na staveništi je povinností zhotovitele díla. Při realizaci stavby je nutné dodržovat všechny platné bezpečnostní předpisy.

Při provádění všech stavebních prací je dodavatel stavby (popř. koordinátor stavby) povinen v plném rozsahu dodržovat předpisy BOZP a především pak zákon č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 101/2005 Sb., č. 378/2001 Sb. a č. 591/2006 Sb., včetně příslušných příloh k těmto nařízením. Při realizaci a provozu stavby je zároveň nutné, aby zhotovitel a provozovatel stavby plnil povinnosti dané příslušnými ustanoveními zákoníku práce a souvisejících předpisů z hlediska bezpečnosti práce a technických zařízení a stanovených pracovních podmínek.

Při provádění všech stavebních prací budou rovněž dodržovány příslušné ČSN, hygienické, požární a další související předpisy a technologické postupy předepsané výrobcí jednotlivých stavebních materiálů a technologií.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Při stavební činnosti budou respektována nařízení o provádění stavebních prací v příslušných ochranných pásmech. Stavební a montážní práce musí být prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce, jmenovitě nařízením vlády č. 591/2006 Sb. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem č. 225/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 309/2006 Sb. zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace.

Stavba bude provedena v souladu s ustanovením platných ČSN.

Zařízení staveniště musí splňovat požadavky nařízení vlády č. 93/2012 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve znění nařízení vlády č. 68/2010 Sb., a zákona č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, v úplném znění.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ

Všechny materiály potřebné pro výstavbu objektu budou skladovány na pozemku investora a budou zajištěny proti mechanickému a povětrnostnímu poškození.

Staveniště bude zajištěno dodávkou elektrické energie formou staveništního rozvaděče, způsob staveništního odběru dohodne investor s dodavatelem stavby, případně s příslušným správcem sítě.

b) ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ

Odvodnění staveniště bude řešeno zasakováním dešťových vod na pozemku investora.

c) NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Napojení staveniště bude řešeno stávajícím řešením z pozemní komunikace pomocí zpevněného sjezdu. Dopravní obslužnost tím zůstane nezměněna.

Technická infrastruktura formou přípojek na stavební parcelu je již zavedena.

d) VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY

Rozsah rodinného domu svým umístěním a charakterem nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Obecně: pro realizaci ani skladování stavebních materiálů nebudou použity sousední pozemky a komunikace. Zázemí pro stavební zaměstnance bude v provizorních objektech zařízení staveniště na pozemku stavby. Ostatní zařízení staveniště (stavební dvůr) bude umístěno na stavebním pozemku tak, aby nezasahovalo do veřejných komunikací ani sousedních pozemků.

e) OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Pokud není staveniště zajištěno jiným způsobem, musí být oploceno v zastavěném území souvislým oplocením výšky minimálně 1,8 m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od okolí. Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle nařízení vlády ze dne 21.1.2004, kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací, uveřejněné ve sbírce zákonů ČR č. 88/2004 Sb. a zejména § 11 – Hluk v chráněném venkovním prostoru, v chráněných vnitřních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech staveb a § 12 – Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru. Vzhledem k tomu, že se jedná o realizaci jednoduché stavby a při stavbě budou použity běžné drobné stavební elektrické stroje a ruční nářadí, které splňují výše uvedené akustické požadavky (např. míchačka, vrtačka, el. Kompresor) a pracovní doba, při provádění stavby, bude v časovém rozmezí dle výše uvedeného předpisu, budou požadavky na nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu akustického tlaku dle příslušného předpisu splněny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při pojezdu na veřejné komunikaci očištěny. Odpady, které vzniknou při výstavbě, budou likvidovány v souladu se zákonem č.154/2010 Sb., kterým se mění zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími (vyhláška MŽP č. 381/2001, 383/2001). Při veškerých pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména vyhl. č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit příslušnými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

Žádné další požadavky na kácení dřevin ani asanace přístavbou k RD nevznikají.

f) MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ

Trvalý zábor staveniště je vymezen vnějšími hranicemi stavebního pozemku. Bude-li to nutné, vzniknou dočasné zábory na přilehlých okolních pozemcích – části komunikace, zejména během dopravy materiálu a přesunu buňky na místo stavby – nákladní automobil s mobilním jeřábem. Dočasné zábory budou co nejmenšího rozsahu po dobu nezbytně nutnou a budou předem schváleny s vlastníkem příslušného pozemku – komunikace, ev. správcem dotčené sítě. Na staveništi bude umístěna mobilní buňka a chemické WC.

g) POŽADAVKY NA BEZBARIÉROVÉ OBCHOZÍ TRASY

Charakterem umístění, parcelou a stavem obslužné komunikace nejsou požadovány

h) MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE

Zatřídění odpadů bude v souladu s vyhláškou ministerstva životního prostředí č. 8/2021 Sb. Během stavebních prací budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby – různá stavební suť, odpadní a stavební dřevo, mohou se vyskytnout i zbytky nejrůznějších izolačních hmot. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Skládkování bude provedeno na bezpečné skládce, odděleně budou výkopové materiály a staveništní odpad. Dřevěné konstrukce budou taktéž odděleny. Odpady budou ihned vyváženy dle potřeby na nejbližší možnou skládku odpadů.

Přehled předpokládaných odpadů ukazuje následující tabulka i s jejich kategorizací:

č. odpadu	Název odpadu	kategorie	Hmotnost (t)
03 01 05	Piliny, hobliny, odřezky, dřevo, dřevotřískové desky a dýhy	O	0,1
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	0,01
12 01 01	Piliny a třísky železných kovů	O	0,01
12 01 03	Piliny a třísky neželezných kovů	O	0,01
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,1
15 01 02	Plastové obaly	O	0,1
15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,1
15 01 04	Kovové obaly	O	0,01
15 01 07	Skleněné obaly	O	0,01
17 02 01	Dřevo	O	0,2
17 04 05	Železo a ocel	O	0,1
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	0,1

i) BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN

Při provádění zemních prací budou provedeny výkopy pro základové konstrukce, domovní rozvody sítí a technologii vsaků ve vytyčené části pozemku. Vzhledem k rozsahu stavebního objektu budou zemní práce středního rozsahu. Vytěžená ornice a zemina budou deponovány na staveništi následně využity pro konečné terénní úpravy včetně sadových úprav.

j) OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

Výstavbou nedojde ke zhoršení podmínek životního prostředí. Všechny imisní limity ze stacionárních zdrojů znečištění budou dodrženy. Při výstavbě nebudou vznikat žádné nebezpečné odpady. Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy (hlučnost, pracnost, vibrace, délka pracovní doby). Při provádění stavebních prací je nutno dbát na ochranu proti hluku, vibracím a prašnost. Pro ochranu okolí stavby – hluk ze stavební činnosti budou stanovena protihluková opatření k zabezpečení požadovaných hladin hluku dle Nařízení vlády č.502/2000 Sb. Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivní (kryty, akustické zástěny apod.). Budou použity kompresory na elektrickou energii umístěné v případě potřeby v buňkách nebo jiných vhodných zástěnách. Při stavební činnosti musí zhotovitel dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období, hladiny hluku ze stavební činnosti jsou následující:

v době od 06.00 do 07.00 55 dB

v době od 07.00 do 21.00 65 dB

v době od 21.00 do 22.00 55 dB

v době od 22.00 do 06.00 45 dB,

měřeno 2 m před obytnými a ostatními chráněnými objekty

k) ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENÍŠTI

Staveniště musí být provedeno takovým způsobem, aby neohrožovalo život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovalo životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech. Realizaci bude provádět odborná firma s příslušným oprávněním. Stavbu bude dozorovat odpovědný pracovník firmy.

BOZ – je nutné dodržovat všechny platné předpisy v ČR pro BOZ, včetně důrazu na používání ochranných pomůcek. Při nástupu na staveniště musí být zaměstnanci seznámeni s pracovním řádem a s právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jež musí při své práci dodržovat. Zaměstnanci musí být také seznámeni s kolektivní smlouvou a vnitřními předpisy. Musí nosit osobní ochranné pracovní prostředky, pracovní oděvy a obuv. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Více viz. zákon č. 262/2006 Sb., zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Navrhovaný druh stavby nevyžaduje koordinátora bezpečnosti práce.

l) ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB

Výstavbou nebudou dotčené bezbariérově užívané stavby.

m) ZÁSADY PRO DOPRAVNÍ INŽENÝRSKÁ OPATŘENÍ

Při zásobování staveniště bude respektován provoz dopravy a chodců. Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření.

n) STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY - PROVÁDĚNÍ STAVBY ZA PROVOZU, OPATŘENÍ PROTI ÚČINKŮM VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ APOD.

Stavba svým charakterem nevyžaduje definování speciálních podmínek pro provádění.

o) *POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY*

Doba výstavby se předpokládá v trvání cca 1 roku až 2 let po započetí stavby (předpoklad zahájení 2024). Stavba není členěna na etapy, bude provedena jako jednorázová akce.

Navržené úpravy předpokládají běžný postup výstavby:

- Výkopové práce + vybetonování základové konstrukce
- Osazení buňek
- Provedení opláštění
- Venkovní dlažby a terénní úpravy
- Dokončovací práce

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSTVÍ

Zásobování objektu pitnou vodou z obecního vodovodu.

Likvidace odpadních a splaškových vod bude do stávající splaškové kanalizace.

POZNÁMKA

Při provádění veškerých prací budou dodrženy předpisy bezpečnosti práce (zák. č. 262/2006 Sb., zák. č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.)

Pro výstavbu a veškeré konstrukce používat pouze certifikované materiály. Pro tyto konstrukce a materiály používat pracovní a technologické postupy stanovené výrobcem. Veškeré rozměry nutné přeměřit v in situ (na stavbě).

Tato dokumentace slouží investorovi k vydání stavebního povolení, není projektovou dokumentací pro provedení stavby. Pro provedení stavby si investor zajistí realizační dokumentaci stavby.