

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2023
Dílčí provozovatelské porovnání ceny

Příjemce vodného a stočného: Energie AG Kolín a.s. (IČO 47538457)
272 Kolín převzatá

I. Příjemce vodného a stočného

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Energie AG Kolín a.s.	47538457	Orebitská 885	28002 Kolín	právnícká

II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Energie AG Kolín a.s.	47538457	Orebitská 885	28002 Kolín	právnícká

III. Vlastník

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Město Kolín	00235440	Karlovo náměstí 78	28002 Kolín 1	právnícká

Vypracoval:	Martina Vojtěchovská	Datum:	19.4.2024
Kontroloval:	Václav Hošek	Schválil:	Jan Hladík
Telefon:	722955656	E-mail:	info@energiekolin.cz

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2023
Dílčí provozovatelské porovnání ceny

Příjemce vodného a stočného: Energie AG Kolín a.s. (IČO 47538457)
272 Kolín převzatá

IČPE související s cenou podle povolení k provozování	
IČPE	Název provozní evidence
2110-647560-00235440-3/1-47538457	Hradištko - Kolín - přív. stoka
2110-668150-00235440-3/1-47538457	Veltruby - Kolín - přív. stoka
2110-668150-00235440-4/1-47538457	Kolín ČOV
2110-747394-00235440-4/1-47538457	Kolín TPCA - ČOV průmyslová zóna

Vypracoval:	Martina Vojtěchovská	Datum:	19.4.2024
Kontroloval:	Václav Hošek	Schválil:	Jan Hladík
Telefon:	722955656	E-mail:	info@energiekolin.cz

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2023

Dílčí provozovatelské porovnání ceny

Příjemce vodného a stočného: Energie AG Kolín a.s. (IČO 47538457)

272 Kolín převzatá

Finanční prostředky na obnovu podle PFO			
Hodnoty	jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
Prostředky obnovy na rok 2023 podle PFO	mil.Kč	0.000000	0.000000
z toho prostředky na obnovu z vodného a stočného	mil.Kč	0.000000	0.000000
Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	0.000000	134.521000

Vypracoval:	Martina Vojtěchovská	Datum:	19.4.2024
Kontroloval:	Václav Hošek	Schválil:	Jan Hladík
Telefon:	722955656	E-mail:	info@energiekolin.cz

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023 Příjemce vodného a stočného: Energie AG Kolín a.s. (IČO 47538457)
Dílčí provozovatelské porovnání ceny 272 Kolín převzatá

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné								
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl
1.	Materiál	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.169818	0.234863	-0.065045
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000			
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.168406	0.233525	-0.065119
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.001412	0.001338	0.000074
2.	Energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.992722	1.328678	-0.335956
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.962699	1.295041	-0.332342
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.030023	0.033637	-0.003614
3.	Osobní náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.303662	0.366160	-0.062498
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.214143	0.264495	-0.050352
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.089519	0.101665	-0.012146
4.	Ostatní přímé náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	2.892168	2.803224	0.088944
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.104989	0.093000	0.011989
4.4	- nájem infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	2.787179	2.710224	0.076955
5.	Jiné provozní náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	1.041451	0.542477	0.498974
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.017553	0.021000	-0.003447
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.237313	0.199735	0.037578
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.786585	0.321742	0.464843
6.	Finanční náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
7.	Ostatní výnosy	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
8.	Výrobní režie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.690858	0.672000	0.018858
9.	Správní režie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.464170	0.451500	0.012670
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
10.	Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	6.554849	6.398902	0.155947
A	Počet pracovníků	osob	0.00	0.00	0.00	4.10	3.99	0.11
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3						
C	- z toho domácnosti	mil.m3						
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3						
E	- z toho domácnosti	mil.m3						
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3						
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3						
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0.000000	0.000000	0.000000	0.215893	0.210000	0.005893
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	0.00	0.00	30.36	30.47
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2021 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	%	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	0.000000	0.000000	6.554849	6.398902
14.	Kalkulační zisk	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.241463	0.211898
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	0.00	0.00	3.68	3.31
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.241463	0.211898
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000000	0.000000	6.796312	6.610800
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0.000000	0.000000	0.215893	0.210000
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	0.00	0.00	31.48	31.48
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 10.0 % DPH	Kč/m3	0.00	0.00	34.63	34.63
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	0.00	0.00	34.57	34.85
X.	Vyrovnávací položka pro rok 2025	mil.Kč	0.000000		-0.023619	
Y.	Uplatněný příměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000		0.217844	

Vypracoval:	Martina Vojtěchovská	Datum:	19.4.2024
Kontroloval:	Václav Hošek	Schválil:	Jan Hladík
Telefon:	722955656	E-mail:	info@energiekolin.cz

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023

Příjemce vodného a stočného: Energie AG Kolín a.s. (IČO 47538457)

Dílčí provozovatelské porovnání ceny

272 Kolín převzatá

Tabulka č. 6

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0.000000	0.000000	134.521000	132.203370
Y.1.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.49	0.49	0.49	0.49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.659153	0.647797
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude vyčerpána dle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4.1	Míra návratnosti	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.659153	0.647797
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m3 pro rok 2022	Kč/m3	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
Y.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.659153	0.647797
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.217844	0.211898

Vypracoval:	Martina Vojtěchovská	Datum:	19.4.2024
Kontroloval:	Václav Hošek	Schválil:	Jan Hladík
Telefon:	722955656	E-mail:	info@energiekolin.cz

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023

Příjemce vodného a stočného: Energie AG Kolín a.s. (IČO 47538457)

Dílčí provozovatelské porovnání ceny

272 Kolín převzatá

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 00235440 Město Kolín						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	2.710224	2.787179
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	2.597931	3.696004
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	1.031000	0.000000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	0.000000	0.000000	-0.918707	-0.908825
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0.000000	0.000000	3.628931	3.696004
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2023 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2023	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000

Tabulka č. 7

Kalkulace přiměřeného zisku vlastníka IČO 00235440 Město Kolín						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	0.000000	0.000000	134.521000	132.203370
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNVK)	mil.Kč	0.000000	0.000000	1.237593	1.216271
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněn.	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.000000	0.000000	1.237593	1.216271
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 pro rok 2022	Kč/m3	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.000000	0.000000	1.237593	1.216271
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000000	0.000000	-0.908825	-0.918707

Vypracoval:	Martina Vojtěchovská	Datum:	19.4.2024
Kontroloval:	Václav Hošek	Schválil:	Jan Hladík
Telefon:	722955656	E-mail:	info@energiekolín.cz

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023 Příjemce vodného a stočného: Energie AG Kolín a.s. (IČO 47538457)
Dílčí provozovatelské porovnání ceny 272 Kolín převzatá

Tvorba a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 00235440 Město Kolín **Tabulka č. 5**

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.				Měrná jedn.	Skutečnost	
					Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem				Tvorba mil.Kč	0.000000	46.479343
				Čerpání mil.Kč	0.000000	32.927268
Za kalendářní rok 2023	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného		mil.Kč	0.000000	1.674034
		peněžní prostředky ostatní		mil.Kč	0.000000	0.000000
	Čerpání			mil.Kč	0.000000	0.000000

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku součtová **Tabulka č. 5**

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.				Měrná jedn.	Skutečnost	
					Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem				Tvorba mil.Kč	0.000000	46.479343
				Čerpání mil.Kč	0.000000	32.927268
Za kalendářní rok 2023	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného		mil.Kč	0.000000	1.674034
		peněžní prostředky ostatní		mil.Kč	0.000000	0.000000
	Čerpání			mil.Kč	0.000000	0.000000

Vypracoval:	Martina Vojtěchovská	Datum:	19.4.2024
Kontroloval:	Václav Hošek	Schválil:	Jan Hladík
Telefon:	722955656	E-mail:	info@energiekolin.cz