

PROTOKOL Z JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE

(ve smyslu § 114 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Název zadavatele:	Město Kolín
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO:	00235440
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Michael Kašpar, starosta
Řízení	Zjednodušené podlimitní
Název veřejné zakázky:	Zpracování projektové dokumentace – nástavba pro nové kmenové třídy, přístavba a zkapacitnění školní jídelny ZŠ Ovčárecká, Kolín zveřejněna dne 22. 10. 2024

Místo konání: Městský úřad Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín

Zadavatel ustanovil v souladu s § 42 ZZVZ komisi pro hodnocení nabídek, kterou pověřil všemi úkony souvisejícími s hodnocením nabídek a posouzením splnění všech podmínek účasti v zadávacím řízení (dále jen „komise“).

Komise

Jméno a příjmení člena komise
Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka
Ing. Miroslav Káninský, vedoucí Odboru investic a územního plánování
Karin Dostálová, investiční referentka

(dále jen „Komise“).

Prohlášení o mlčenlivosti a nepodjatosti

Všichni přítomní vzali na vědomí, že jsou povinni zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti se svou účastí v komisi a při jejím jednání. Přítomní se seznámili s údaji účastníků zadávacího řízení a prohlašují, že nikdo není ve střetu zájmu. Výše uvedené potvrdili přítomní svým podpisem na Čestných prohlášeních ke střetu zájmů.

Předmět jednání

Komise vzala na vědomí, že ve stanovené lhůtě pro podání nabídek dorazily celkem 4 elektronické nabídky:

Poř. číslo	Název	IČ	Datum a čas doručení nabídky
1	DIMENSE architects s.r.o.	29051525	14.11.2024 14:07:45
2	Energy Benefit Centre a.s.	29029210	14.11.2024 14:50:51
3	APRIS 3MP s.r.o.	27183912	14.11.2024 16:04:26
4	MP technik spol. s r.o.	05360889	15.11.2024 08:35:47

Nabídky byly otevřeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Všechny nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě, jsou autentické a s datovými zprávami obsahující nabídku nebylo před jejich otevřením manipulováno.

Popis hodnocení nabídek

Komise využila postupu dle § 39 odst. 4 ZZVZ, který si zadavatel vyhradil v zadávací dokumentaci, a provedla nejprve hodnocení nabídek a následně u vítězného účastníka posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Metoda hodnocení – kritéria hodnocení

Nabídky jsou hodnoceny v souladu s ust. § 114 a násl. ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka, která v souhrnu nejlépe naplní stanovená kritéria hodnocení:

	Kritérium hodnocení	Váha
1	Celková nabídková cena bez DPH	65%
2	Zkušenosti hlavního architekta a hlavního projektanta na základě doložení referenčních staveb pozemního stavitelství	35%

Kritérium hodnocení „Celková nabídková cena bez DPH“ – váha 65%

V rámci tohoto kritéria hodnocení zadavatel hodnotí výši celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH nabídnutých účastníků. Hodnocena je celková nabídková cena uvedena účastníky v Příloze č. 1 ZD – Krycí list nabídky. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s nižší celkovou nabídkovou cenou.

Nabídky jsou v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{Nejnižší celková výše nabídkové ceny bez DPH v Kč}}{\text{Hodnocená celková výše nabídkové ceny bez DPH v Kč}} \cdot 65$$

Kritérium hodnocení „Zkušenosti hlavního architekta a hlavního projektanta na základě doložení referenčních staveb pozemního stavitelství“ – váha 35%

V rámci daného dílčího kritéria hodnocení jsou ze strany zadavatele hodnoceny kvalita a zkušenosti hlavního architekta a hlavního projektanta (osoby uvedené v rámci kvalifikace), které se bude přímo podílet na plnění této veřejné zakázky na základě doložení referenčních staveb – významných zkušeností.

V rámci tohoto kritéria zadavatel hodnotí max. 10 významných referencí (staveb) v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení, které účastník uvedl v Příloze č. 1 ZD – Krycí list nabídky – Portfolio referenčních staveb pozemního stavitelství. Dle doložených podkladů hodnotící komise přidělí body dle způsobu uvedeného v ZD – Výzvě.

Nabídky jsou v rámci tohoto kritéria hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{Hodnota hodnocené nabídky (součet bodových hodnot)}}{\text{Hodnota nabídky s nejvyšším počtem zkušeností (součet bodových hodnot)}} * 35$$

Určení pořadí účastníků:

Pořadí účastníků je určeno na základě dosaženého součtu bodových hodnocení dle jednotlivých kritérií hodnocení. Vyšší součtové bodové hodnocení znamená vyšší pořadí. Účastník s nejvyšším celkovým počtem bodů je první v pořadí. V případě rovnosti bodového zisku rozhodne o pořadí na prvním místě lepší (vyšší) bodový zisk v rámci kritéria hodnocení „**Celková nabídková cena bez DPH**“.

Výsledek hodnocení

Výsledek hodnocení je uveden v Příloze č. 1 Hodnocení nabídek

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka účastníka **Energy Benefit Centre a.s., IČ 29029210**. U tohoto účastníka provedla komise posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení – účastník Energy Benefit Centre a.s.

Komise provedla posouzení splnění podmínek účasti účastníka Energy Benefit Centre a.s. v zadávacím řízení.

Výsledky posouzení jsou obsaženy v příloze *Výsledek posouzení splnění podmínek účasti účastníka Energy Benefit Centre a.s.* s tím, že komise došla k závěru, že účastník **Energy Benefit Centre a.s.** prokázal splnění požadované kvalifikace a podmínek účasti v zadávacím řízení.

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny

Komise se rovněž zabývala posouzením mimořádně nízké nabídkové ceny. Komise se domnívá, že nabídka účastníka Energy Benefit Centre a.s. nevykazuje znaky mimořádně nízké nabídkové

ceny, a to jak ve vztahu k obvyklým cenám na trhu služeb, tak ve vztahu k předpokládané hodnotě veřejné zakázky a ostatním nabídkovým cenám.

Závěr

Komise doporučuje zadavateli, aby učinil rozhodnutí o výběru dodavatele, kdy vybraným dodavatelem bude účastník Energy Benefit Centre a.s., IČ 29029210, s nabídkovou cenou 2 774 000 Kč bez DPH, a s tímto uzavřel smlouvu ve znění návrhu smlouvy o dílo, která je součástí zadávací dokumentace.

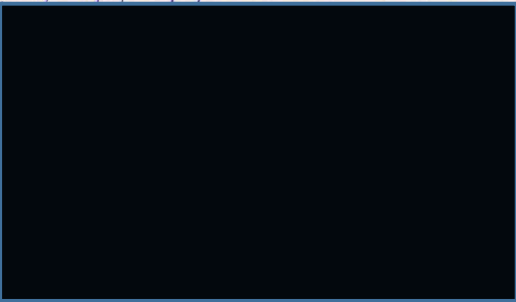
Přílohy: Hodnocení nabídek

Výsledek posouzení splnění podmínek účasti účastníka Energy Benefit Centre a.s.

Čestná prohlášení ke střetu zájmů

V Kolíně dne 29. 11. 2024

Podpisy:

Jméno a příjmení člena komise	
Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka	
Ing. Miroslav Káninský, vedoucí OIÚP	
Karin Dostálová, investiční referentka OIÚP	

VÍCEKRITERIÁLNÍ HODNOCENÍ NABÍDEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY - výpočet bodů a pořadí nabídek

ZAKÁZKA		1. hodnotící kritérium		2. hodnotící kritérium			
Zpracování projektové dokumentace - nástavba pro nové kmenové třídy, přístavba a zkapacitnění školní jídelny ZŠ Ovčárecká, Kolín		Nabídková cena (nejnižší = nejlepší)	Váha v %	Zkušenosti hlavního architekta a projektanta	Váha v %	Váha celkem v %	
		2 745 000,00	65	76	35	100	
Pořadí nabídek	Název/Sídlo/IČ uchazeče	Nabídková cena bez DPH v Kč	Body	Zkušenosti hlavního architekta a projektanta	Body	Celkem bodů	Pořadí uchazečů
1	DIMENSE architects s.r.o., IČ 29051525	3 445 000,00	51,8	22	10,1	61,9	3
2	Energy Benefit Centre a.s., IČ 29029210	2 774 000,00	64,3	76	35,0	99,3	1
3	APRIS 3MP s.r.o., IČ 27183912	4 700 000,00	38,0	2	0,9	38,9	4
4	MP technik spol. s r.o., IČ 05360889	2 745 000,00	65,0	20	9,2	74,2	2

Kritérium č. 2

Zkušenosti hlavního architekta a hlavního projektanta na základě doložení realizovaných referenčních staveb pozemního stavitelství

účastník: DIMENSE architects s.r.o.	body	Počet zkušeností	Celkem
inv. hodnota od 15 do 30 mil. Kč	2	1	2
inv. hodnota nad 30 do 45 mil. Kč	4		0
inv. hodnota nad 45 mil. Kč	6	2	12
bonifikace stravovací zařízení	4	2	8
Celkem bodů za kritérium č. 2			22

účastník: Energy Benefit Centre a.s.	body	Počet zkušeností	Celkem
inv. hodnota od 15 do 30 mil. Kč	2		0
inv. hodnota nad 30 do 45 mil. Kč	4		0
inv. hodnota nad 45 mil. Kč	6	10	60
bonifikace stravovací zařízení	4	4	16
Celkem bodů za kritérium č. 2			76

účastník: APRIS 3MP s.r.o.	body	Počet zkušeností	Celkem
inv. hodnota od 15 do 30 mil. Kč	2	1	2
inv. hodnota nad 30 do 45 mil. Kč	4		0
inv. hodnota nad 45 mil. Kč	6		0
bonifikace stravovací zařízení	4		0
Celkem bodů za kritérium č. 2			2

účastník: MP technik spol. s r.o.	body	Počet zkušeností	Celkem
inv. hodnota od 15 do 30 mil. Kč	2	4	8
inv. hodnota nad 30 do 45 mil. Kč	4		0
inv. hodnota nad 45 mil. Kč	6		0
bonifikace stravovací zařízení	4	3	12
Celkem bodů za kritérium č. 2			20

Zahájení zadávacího řízení - 22.10.2024

Lhůta pro podání nabídek - 15.11.2024

Zadavatel: Město Kolín

Fáze: před rozhodnutím o výběru

Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokázal svou kvalifikaci

Kvalifikace a jiné podmínky dle Zadávací dokumentace	splněno/ nesplněno	Energy Benefit Centre a.s., IČ 29029210
Jistota za nabídku § 41 ZZVZ	-	NEPOŽADOVÁNO
Základní způsobilost - § 74 ZZVZ		
§ 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ, § 74 odst. 2 ZZVZ Výpis z evidence Rejstříku trestů	✓	Čestné prohlášení - [REDAKCE] na základě plné moci, 14.11.2024 Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ke dni 1.10.2024
§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ Potvrzení příslušného finančního úřadu	✓	Čestné prohlášení - [REDAKCE] na základě plné moci, 14.11.2024 Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ke dni 1.10.2024
§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ Písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani	✓	Čestné prohlášení - [REDAKCE] na základě plné moci, 14.11.2024 Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ke dni 1.10.2024
§ 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ Písemné čestné prohlášení - neexistence splatného nedoplatku na pojistném nebo na penále na veřejném zdravotním pojištění	✓	Čestné prohlášení - [REDAKCE] na základě plné moci, 14.11.2024 Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ke dni 1.10.2024
§ 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení	✓	Čestné prohlášení - [REDAKCE] na základě plné moci, 14.11.2024 Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ke dni 1.10.2024
§ 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ Výpis z obchodního rejstříku	✓	Čestné prohlášení - [REDAKCE] na základě plné moci, 14.11.2024 Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ke dni 1.10.2024
Profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 a 2 písm. a), c) ZZVZ		
§ 77 odst. 1 ZZVZ - výpis z obchodního rejstříku	✓	Čestné prohlášení - [REDAKCE] na základě plné moci, 14.11.2024 Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ke dni 1.10.2024
§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ - výpis z ŽR Oprávnění - Projektová činnost ve výstavbě	✓	Čestné prohlášení - [REDAKCE] na základě plné moci, 14.11.2024 Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ke dni 1.10.2024, obsahuje požadované oprávnění
§ 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ - Hlavní architekt - Osvědčení o autorizaci	✓	Čestné prohlášení - [REDAKCE] na základě plné moci, 14.11.2024 ; [REDAKCE] - doloženo osvědčení o autorizaci
§ 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ - Hlavní projektant - Osvědčení o autorizaci	✓	Čestné prohlášení - [REDAKCE] na základě plné moci, 14.11.2024 ; [REDAKCE] - doloženo osvědčení o autorizaci
Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ - 5 let před zahájením ZŘ		
§ 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ - Seznam významných služeb - minimálně 1 významná služba, jejímž předmětem plnění bylo zpracování díla v rozsahu dokumentace pro stavební řízení, dokumentace pro provedení stavby k zakázce obdobného významu stavby stravovacího provozu, jejíž náklady činily alespoň 2 000 000 Kč bez DPH	✓	Čestné prohlášení - [REDAKCE] na základě plné moci, 14.11.2024, doložena 1 zakázka: Rekonstrukce stravovacího provozu nemocnice Na Homolce; realizace 08/2021 - 10/2023; hodnota 7,6 mil. Kč bez DPH; uvedená referenční zakázka splňuje požadované limity
Ostatní listiny, ostatní podmínky		
Krycí list, nabídka	✓	[REDAKCE] na základě plné moci, 11.11.2024
Čestné prohlášení o akceptaci SoD	✓	Čestné prohlášení - [REDAKCE] na základě plné moci, 14.11.2024
Portfolio referenčních staveb	✓	doloženo
Seznam poddodavatelů - čestné prohlášení	✓	Čestné prohlášení - [REDAKCE] na základě plné moci, 14.11.2024 nepředpokládá se využití poddodavatelů
Životopis hlavního architekta	✓	[REDAKCE], doložen životopis a osvědčení, 14.11.2024
Životopis hlavního projektanta	✓	[REDAKCE] doložen životopis a osvědčení, 14.11.2024
Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému veřejnému zadávání	✓	Čestné prohlášení - [REDAKCE] na základě plné moci, 14.11.2024
Čestné prohlášení k sankcím přijatým vůči Rusku a Bělorusku	✓	Čestné prohlášení - [REDAKCE] na základě plné moci, 14.11.2024
Plná moc	✓	plná moc pro [REDAKCE]
Zaknihované akcie	✓	Výpis z obchodního rejstříku ke dni 29.11.2024
Evidence skutečných majitelů	✓	[REDAKCE]

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ KE STŘETU ZÁJMŮ

(ve smyslu § 44 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

Název zadavatele:	Město Kolín
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO:	00235440
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Michael Kašpar, starosta
Řízení	Zjednodušené podlimitní
Název veřejné zakázky:	Zpracování projektové dokumentace – nástavba pro nové kmenové třídy, přístavba a zkapacitnění školní jídelny ZŠ Ovčárecká, Kolín zveřejněna dne 22. 10. 2024

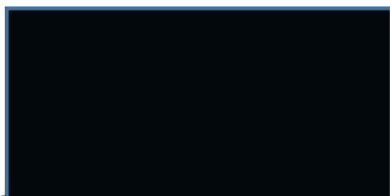
Já, níže podepsaná/ý,

Mgr. Iveta Mikšíková

tímto prohlašuji, že

- mé zájmy neohrožují mou nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením,
- nemám zájem získat osobní výhodu,
- nemám zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

V Kolíně, dne 29. 11. 2024



Mgr. Iveta Mikšíková

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ KE STŘETU ZÁJMŮ

(ve smyslu § 44 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

Název zadavatele:	Město Kolín
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO:	00235440
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Michael Kašpar, starosta
Řízení	Zjednodušené podlimitní
Název veřejné zakázky:	Zpracování projektové dokumentace – nástavba pro nové kmenové třídy, přístavba a zkapacitnění školní jídelny ZŠ Ovčárecká, Kolín zveřejněna dne 22. 10. 2024

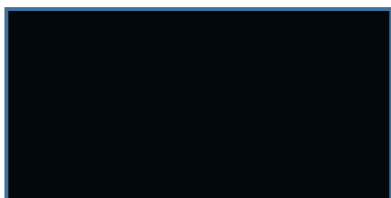
Já, níže podepsaná/ý,

Ing. Miroslav Káninský

tímto prohlašuji, že

- mé zájmy neohrožují mou nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením,
- nemám zájem získat osobní výhodu,
- nemám zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

V Kolíně, dne 29. 11. 2024



Ing. Miroslav Káninský

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ KE STŘETU ZÁJMŮ

(ve smyslu § 44 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

Název zadavatele:	Město Kolín
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO:	00235440
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Michael Kašpar, starosta
Řízení	Zjednodušené podlimitní
Název veřejné zakázky:	Zpracování projektové dokumentace – nástavba pro nové kmenové třídy, přístavba a zkapacitnění školní jídelny ZŠ Ovčárecká, Kolín zveřejněna dne 22. 10. 2024

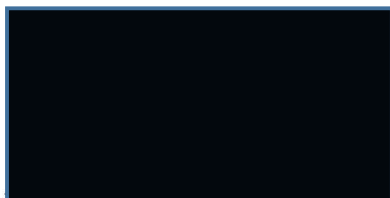
Já, níže podepsaná/ý,

Karin Dostálová

tímto prohlašuji, že

- mé zájmy neohrožují mou nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením,
- nemám zájem získat osobní výhodu,
- nemám zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

V Kolíně, dne 29. 11. 2024



Karin Dostálová