

ID datové schránky xyawnpr
Bankovní spojení ČS a.s.
Číslo účtu 5637584309/0800

Hlavní stavbyvedoucí [REDACTED]

(dále jen jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále také společně jen jako „smluvní strany“)

II. Prohlášení a účel smlouvy

1. Osoby zastupující smluvní strany uvedené v článku I. této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že je oprávněn a schopen řádně, včas a odborně provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku zadávanou v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů na stavební a související práce s názvem „**Rekonstrukce fasády – ZŠ, MŠ a Praktická škola, Kutnohorská 179, Kolín**“ (dále jen „zadávací řízení“) v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo specifikované v článku IV. této smlouvy, v termínech uvedených v článku V. této smlouvy a dále závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu uvedenou v článku VI. této smlouvy.

IV. Rozsah provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební a související práce na akci s názvem „**Rekonstrukce fasády – ZŠ, MŠ a Praktická škola, Kutnohorská 179, Kolín**“, v rozsahu a plném souladu s projektovou dokumentací, kterou zpracovaly společnosti **D et A stavební společnost, Křenova 438/7, 162 00 Praha 6 - Veveslavín, IČ 28496591** a **Revitali s.r.o., Ing. Martin Stybor, Ph.D., Mechovka 270, 190 14 Praha 9 - Klánovice, IČ 02173140**, (dále jen jako „**projektová dokumentace**“) a podle cenové nabídky zhotovitele a cenového soupisu stavebních prací ze dne 28. 7. 2024 (příloha č. 1 této smlouvy), které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „**dílo**“).
2. Předmětem díla jsou práce na stávajícím objektu ZŠ, MŠ a Praktické školy v ulici Kutnohorská 179 v rozsahu obnovy povrchu fasád, výměny veškerých nevyhovujících klempířských prvků fasády a dešťových svodů, úpravy vedení bleskosvodu. Dále se jedná o provedení nové dešťové kanalizace s napojením dešťových svodů a zavedení do stávající městské kanalizace. Charakter ani kapacita objektu se nemění.
3. Místem plnění veřejné zakázky je budova ZŠ, MŠ a Praktické školy, Kutnohorská 179, Kolín, která se nachází v katastrálním území – Kolín k. ú. 668150, na pozemcích dle projektové dokumentace.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat podmínky uvedené ve všech správních rozhodnutích vydaných pro účely provedení díla a ve všech závazných stanoviscích orgánů veřejné moci, které se k dílu vyjádřily před vydáním stavebního povolení.
5. Dílem se rozumí dále také:
 - zajištění oznámení zahájení stavebních prací v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními (např. správců sítí apod.),
 - vypracování a zajištění DIO (dopravně inženýrského opatření), zajištění povolení zvláštního užívání komunikace v souladu s postupem výstavby včetně úhrady správních poplatků a dočasné dopravní řešení v dotčené lokalitě pro možnost umístění kontejneru na suť a zásobování stavby, popř. zařízení staveniště,
 - zřízení přípojky vody a elektroinstalace v rámci zařízení staveniště podle potřeb,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,

- zajištění výškového a směrového vytyčení a umístění stavby,
 - zajištění vytyčení všech podzemních a nadzemních inženýrských sítí v prostoru staveniště,
 - provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - zhotovitel zajistí pro své pracovníky v rámci POV chemické WC,
 - účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby,
 - pořizování pravidelné fotodokumentace postupu provádění prací,
 - spolupráce s osobami technického dozoru investora, autorského dozoru, zástupci Národního památkového ústavu a s koordinátorem BOZP,
 - zajištění uložení a likvidace odpadů, odvoz zeminy a suti na řízenou skládku, včetně opatření příslušných dokladů za likvidaci,
 - uvedení pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, po ukončení stavebních činností před dokončením díla do původního stavu,
 - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS), která bude opatřena jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele, včetně geometrického plánu v podobě tištěné a digitální v počtu 4 pare,
 - zhotovitel předá všechny potřebné doklady pro kolaudaci stavby (doklady a prohlášení o shodě na všechny použité materiály, protokoly a záznamy o všech potřebných zkouškách, revizní zprávy a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, doklady o likvidaci odpadu) v podobě tištěné a digitální v počtu 4 pare.
6. Řádným provedením díla se rozumí jeho dokončení a protokolární předání objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků, včetně vyklizení staveniště a uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do náležitého stavu (komunikace, chodníky, zeleň, apod.).
 7. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby žádná třetí osoba neprovedla na staveništi po dobu provádění díla jakékoli zásahy či činnosti, které nesouvisí s prováděním díla zhotovitelem. V případě, že zhotovitel zjistí zásah či činnosti podle předchozí věty, zavazuje o této skutečnosti učinit záznam ve stavebním deníku a dále písemně informovat objednatele o okolnostech takového zjištění (notifikační povinnost). V rámci notifikační povinnosti zhotovitel sdělí objednateli: popis zásahu či činnosti, dobu zjištění zásahu či předmětné činnosti s uvedením konkretizace místa na staveništi, případně jiné související okolnosti.
 8. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v projektové dokumentaci a v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření a vytyčení inženýrských sítí ve spolupráci se správcem těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během provádění díla, o vyznačené body bude pečovat a udržovat je. Zhotovitel zajistí provedení sond nutných k ověření průběhu inženýrských sítí a přípojek. Zhotovitel nejméně deset pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze Zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
 9. Dílo zahrnuje dále geodetické práce v rozsahu plnění Zhotovitele z této Smlouvy, a to zejména vytyčení staveniště, výškové a směrové zaměření všech podzemních vedení a zařízení, zaměření díla v průběhu provádění díla, zpracování potřebných dokladů o vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizace pro účely kolaudačního řízení. Do doby předání díla Objednateli Zhotovitel o tyto výškové a směrové body pečuje a zodpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Potřebná a konečná zaměření se zavazuje Zhotovitel předat v digitalizované a listinné podobě nejméně deset dnů před kolaudačním řízením.
 10. Zhotovitel je povinen zajistit potřebná platná vyjádření správců sítí v případě, že původní vyjádření, resp. souhlas pozbyde platnosti (náklady Zhotovitel zahrne do vedlejších a ostatních nákladů, Zhotovení dokumentace k realizaci stavby v rozsahu dle směrného ceníku).
 11. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba má povinnost zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na Díle a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla Zhotovitel předá Objednateli tak, aby před zahájením plnění byl stanoven způsob řešení vedoucích k odstranění

- zjištěných vad. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané dokumentace.
12. V případě potřeby Zhotovitel v souladu s dopravně inženýrskými opatřeními mimo jiné zajistí, nebo bude aktivně nápomocen při zajištění, během stavby ve svozových dnech vyvážení popelnic na určené sběrné místo a jejich navrácení zpět.
 13. V případě, že Zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
 14. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány mimo dny pracovní klidu a státní svátky. V těchto dnech je možné bourací práce provádět pouze po předchozím schválení Objednatelem.

V. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:
 - termín zahájení provádění díla – **do 5 pracovních dnů po předání a převzetí staveniště na základě výzvy objednatele k převzetí místa plnění a k zahájení realizace předmětu plnění, předpoklad srpen 2024**
 - termín řádného provedení díla – v co nejkratším možném termínu, nejpozději však **do 70 týdnů od předání a převzetí staveniště**
2. Zhotovitel je povinen nejpozději v den předání a převzetí díla bez vad a nedodělků upravit a vyklidit staveniště, odstranit zařízení staveniště a prostory staveniště předat protokolárně zpět objednateli
3. Zhotovitel v rámci své nabídky předložil návrh harmonogramu v detailním zpracování v souladu s plánem postupu výstavby uvedeným v rámci projektové dokumentace a stanovenými lhůtami, ke kterému si objednatel vyhrazuje právo vyjádřit se, resp. provést drobné časové nebo věcné úpravy. Zhotovitel je povinen harmonogram upravit vždy ve znění připomínek objednatele. Odsouhlasené znění harmonogramu objednatel je pro zhotovitele závazné. Harmonogram stavby zpracovaný v detailním provedení musí obsahovat stručný popis hlavních činností a konkrétní časové milníky provádění díla v jednotlivých týdnech realizace díla a zároveň upřesněný odhad finančních objemů fakturace v jednotlivých měsících realizace díla.
4. Realizace stavebních prací bude probíhat za plného provozu budovy a tento stav musí zhotovitel zohlednit ve způsobu provádění prací (v maximální míře omezit hlučnost a prašnost, zajistit staveniště, zabezpečit bezpečnost osob pohybujících se v budově, chránit stávající zařízení budovy atp.). Veškeré tyto náležitosti je povinen zhotovitel zahrnout do plánu organizace rekonstrukce, který se zavazuje zpracovat v rámci harmonogramu realizace předmětu plnění.
5. Dodržení termínů uvedených v čl. V, odst. 1 je závazné a porušení těchto termínů může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle čl. VIII. této smlouvy, případně také důvodem k vypovězení či odstoupení od této smlouvy podle čl. XIV této smlouvy.

VI. Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v celkové výši:

Cena bez DPH	16 386 275,14 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	3 441 117,78 Kč
cena celkem včetně DPH	19 827 392,92 Kč

2. DPH bude účtována v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné pro provedení díla včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, nákladů za spotřebované energie a vodu po dobu provádění díla, odvoz a likvidaci odpadů včetně poplatků za uložení odpadů na skládku, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu realizace díla, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení provádění díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu

pracovníků a jakékoliv další výdaje nutné k řádnému provedení díla. Cena díla dále zahrnuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

4. Jakékoliv vícepráce nad rozsah uvedený v čl. IV. této smlouvy budou prováděny výlučně na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat i cenu těchto víceprací. Pro ocenění víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě. V případě, že zhotovitel provede jakékoliv vícepráce v rozporu s tímto odstavcem smlouvy, nevzniká mu nárok na jejich uhrazení, ani na náhradu jakýchkoli byť účelně vynaložených nákladů.
5. Zhotovitel tímto výslovně přijímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, a to nebezpečí změny ceny vstupních materiálů, prací a dalších položek souvisejících s plněním zhotovitele dle této Smlouvy.

VII. Platební podmínky a fakturace

1. Provedené práce a dodávky mohou být zhotovitelem objednateli účtovány jedenkrát v měsíci na základě vzájemně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu soupisu provedených prací a dodávek. Tento zjišťovací protokol vypracuje zhotovitel k 20. dni příslušného kalendářního měsíce. Provedenými pracemi a dodávkami se rozumí veškeré provedené úkony při provádění díla, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů, na jejichž úhradu vznikl zhotoviteli nárok v souladu s touto smlouvou. Objednatel se vyjádří ke zjišťovacímu protokolu do 10 pracovních dnů ode dne jeho doručení. Vzájemně odsouhlasený zjišťovací protokol a soupis vzájemně odsouhlasených provedených prací a dodávek budou součástí faktury.
2. Zhotovitel má právo takto fakturovat cenu díla maximálně do výše 90 % celkové ceny bez DPH.
3. Překročí-li celková částka měsíčních plateb účtovaná zhotovitelem hodnotu 90 % ze sjednané ceny stavby, je objednatel oprávněn odepřít poskytnutí další platby za provádění prací ke zhotovení stavby. V případě, že část hodnoty vystavené faktury bude ještě pod hranici výše sjednaného limitu, je objednatel povinen uhradit pouze tuto část sjednané ceny za zhotovení stavby, zbytek hodnoty této faktury bude objednatelem uhrazen na základě konečné faktury.
4. Částku odpovídající 10 % z celkové ceny bez DPH, tzv. zádržné, zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře, kterou bezodkladně doručí objednateli po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků a vyklizení staveniště nebo po odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí, bylo-li dílo s vadami a nedodělků převzato, a současně po vydání posledního z kolaudačních souhlasů nebo jiných dokladů i umožňující užívání stavby.
5. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:
 - a) údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
 - b) číslo smlouvy,
 - c) číslo a název stavby,
 - d) předmět díla,
 - e) číslo faktury,
 - f) fakturovanou částku,
 - g) datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
 - h) razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
6. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur, a to **30 dní** od doručení objednateli. Faktura bude předána v jednom vyhotovení. Faktury budou zasílány na adresu sídla objednatele včetně soupisu provedených dodávek a prací a vzájemně odsouhlaseného předávacího či zjišťovacího protokolu, které budou součástí faktury.
7. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté či zákonem vymezené náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost řádně vystavené nové faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.
8. Faktura je považována za uhrazenou v den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.
9. Objednatel není povinen poskytovat jakékoliv zálohy na cenu díla.
10. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o DPH**“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
11. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty

uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě dohody smluvních stran snížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

VIII. Smluvní pokuty

1. Jestliže zhotovitel neprovede řádně a včas celé dílo v termínech uvedených v čl. V. odst. 1 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,15 % z dohodnuté ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
2. Poruší-li zhotovitel jakoukoliv povinnost podle čl. V. odst. 4 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti a za každý započatý den, v němž tato povinnost byla porušena.
3. V případě nedodržení termínu předání vyklizeného staveniště podle čl. V odst. 2 této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý případ a započatý den takového porušení, a to i opakovaně.
4. Poruší-li zhotovitel jakoukoliv povinnost dle čl. IX. odst. 3 této smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dohodnuté ceny díla bez DPH za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti a za každý započatý den, v němž tato povinnost nebyla splněna.
5. Poruší-li zhotovitel svou povinnost dle čl. XI. odst. 1 smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,3 % z výše bankovní záruky za každý i započatý kalendářní den prodlení, v němž tato povinnost nebyla splněna.
6. Poruší-li zhotovitel svou povinnost dle čl. XI. odst. 3 této smlouvy, kdy je zhotovitel v prodlení s doplněním bankovní záruky a/nebo předložením objednateli nové záruční listiny, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z výše bankovní záruky za každý i započatý kalendářní den prodlení, v němž tato povinnost nebyla splněna.
7. Poruší-li zhotovitel svou povinnost dle čl. XII. odst. 2., 3. nebo odst. 4. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dohodnuté ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den, kdy zhotovitel porušil jakoukoli povinnost týkající se pojištění podle tohoto odstavce.
8. Za nesplnění termínu odstranění záručních vad a nedodělků podle článku X. odst. 5 této smlouvy má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 4.000,-Kč za každou vadu či nedodělek, u nichž je zhotovitel v prodlení za každý i započatý kalendářní den prodlení.
9. Za nesplnění termínu odstranění záručních vad a nedodělků podle článku X. odst. 6 této smlouvy má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 8.000,-Kč za každou vadu či nedodělek, u nichž je zhotovitel v prodlení za každý i započatý kalendářní den prodlení.
10. Poruší-li zhotovitel jakoukoliv povinnost podle čl. IX. odst. 9 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 4.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti a za každý započatý den, v němž tato povinnost nebyla splněna.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s případnou kumulací smluvních pokut.
12. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká smluvním stranám nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností druhé smluvní strany.
13. Úhradou jakékoli smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinností zhotovitele, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši, ani vzniklé porušením jakékoli jiné povinnosti zhotovitele podle této smlouvy. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

IX. Zahájení, provádění, předání a převzetí díla

1. Před zahájením provádění díla svolá objednatel schůzku, kde bude provedeno předání staveniště zhotoviteli a založen stavební deník. V případě, že se zhotovitel bez vážného důvodu nedostaví k převzetí staveniště, považuje se staveniště bez dalšího za řádně předané zhotoviteli.
2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou písemného zápisu do protokolu o předání a převzetí staveniště podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Převzetím staveniště k provedení díla přechází na zhotovitele nebezpečí škody na díle až do doby řádného provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny

- náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem řádného provedení díla. Po řádném provedení díla je zhotovitel povinen předat objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
4. Jestliže jedna smluvní strana nesouhlasí s provedeným zápisem do stavebního deníku, připojí svůj komentář do stavebního deníku nejpozději do 3 dnů. Pokud nedojde ke vzájemné dohodě, bude přizván nezávislý odborník k posouzení problému.
 5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla z hlediska postupu a kvality prováděných prací. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a objednatelem stanoveny termíny jejich odstranění.
 6. Zhotovitel je povinen před každým prováděním jakékoli části díla, která má být zakryta, vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku a zasláním prokazatelnou formou písemné nebo faxové, popřípadě e-mailové výzvy do sídla objednatele, nejpozději však 3 pracovní dny předem, k prohlídce a převzetí prací. Zhotovitel je oprávněn část díla zakrýt, pokud se objednatel k prohlídce nedostaví, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván. V případě dodatečného požadavku na odkrytí již zakryté části díla hradí objednatel nad rámec ceny díla také náklady odkrytí a nového zakrytí dotčené části. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím dotčené části díla zhotovitel.
 7. Zhotovitel prohlašuje, že před provedením díla místo provádění díla odborně posoudil a že nezjistil žádné skutečnosti bránící řádné a včasné realizaci díla dle této smlouvy.
 8. O převzetí díla sepiší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, který bude případně obsahovat také soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
 9. Zhotovitel je povinen zajistit řízení a odborné vedení stavby dle § 153 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění odborně stavbyvedoucím a zástupcem stavbyvedoucího. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude vykonávat funkci hlavního stavbyvedoucího osoba uvedená v článku I. této smlouvy, jejíž kvalifikaci prokazoval v rámci zadávacího řízení. Změnu v osobě jakéhokoliv člena realizačního týmu, jímž byla prokazována kvalifikace zhotovitele v průběhu zadávacího řízení je zhotovitel po podpisu této smlouvy povinen písemně oznámit objednateli, přičemž nový člen realizačního týmu musí splňovat požadavky objednatele na daného člena realizačního týmu, jak byly stanoveny v zadávacích podmínkách na předmětnou veřejnou zakázku.

X. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla a za škody

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo bude způsobilé k použití pro účel sjednaný v této smlouvě, jinak pro účel obvyklý, a zároveň že si zachová obvyklé vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba za jakost díla je smluvními stranami sjednána v délce 96 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli.
3. Zhotovitel zodpovídá za vady díla dle ustanovení § 2615 a následujících občanského zákoníku, jež má dílo nebo jeho část v době předání. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí také jakákoli odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla nebo jeho části stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy či technickými normami, zejména pokud dílo není provedeno s odbornou péčí nebo je provedeno v rozporu s pokyny objednatele.
4. Případnou reklamaci vady díla (ať již z titulu vadného plnění či záruky) uplatní objednatel bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou (reklamační protokol), ve kterém objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem a v jakém termínu požaduje vadu odstranit. Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení reklamačního protokolu o tom, zda oznámenou vadu odmítá, jinak platí, že oznámenou vadu uznává.
5. Termín odstranění vady bude dohodnut v technologicky co nejkratším termínu, s ohledem na klimatické podmínky vhodné pro odstranění vady. V případě, kdy nedojde k dojednání jiného termínu k odstranění vady, se zhotovitel zavazuje vadu odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne oznámení vady objednatelem. V případě, že zhotovitel vadu neodstraní řádně a včas, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit

objednateli náklady na odstranění vady podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.

6. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou ohrožují bezpečnost osob, podstatně ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (např. havárie), nebo hrozí způsobit škodu objednateli nebo třetím osobám, nastoupí zhotovitel k odstranění vady okamžitě, nejpozději do 12 hodin od uplatnění (tj. od obdržení reklamace) a vadu odstraní v nejkratším možném termínu, nejpozději do 48 hodin ode dne obdržení reklamace. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedené odstranění vady zhotovitel objednateli předá na základě písemného předávacího protokolu.
8. V případě, že zhotovitel nedoručí objednateli do 7 pracovních dnů od doručení písemné reklamace objednatel zhotoviteli písemně odmítnutí reklamované vady díla, jsou reklamované vady díla považovány za uznané zhotovitelem.
9. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku vadně provedeného díla nebo jinak v souvislosti s plněním této smlouvy, škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky díla, jakož i za škody způsobené při provádění díla. Povinnost nahradit škodu se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
10. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelní událostí nebo třetí osobou.

XI. Bankovní záruka

1. K zajištění svých závazků podle této smlouvy, resp. k zajištění řádného odstranění vad uplatněných objednatel v rámci záruční doby vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době poskytne zhotovitel objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku ve výši 3% celkové ceny díla bez DPH splatnou na první požádání (dále jen bankovní záruka). Bankovní záruka bude zhotovitelem objednateli předložena v originále nejpozději v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
2. Bankovní záruka bude platná a účinná po celou délku záruční doby, tj. 96 měsíců.
3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla bankovní záruka přiměřeně udržována tak, aby její hodnota nikdy během období platnosti neklesla pod 3 % z celkové ceny díla bez DPH. Pokud hodnota bankovní záruky klesne pod 3 % z celkové ceny díla bez DPH, je zhotovitel povinen do 10 dnů ode dne, kdy došlo k poklesu bankovní záruky doplnit bankovní záruku tak, aby dosahovala 3 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH, a předložit v originále objednateli novou záruční listinu. Zhotovitel je povinen dané zrealizovat a předložit bez předchozí výzvy či upozornění objednatel bezodkladně.
4. Bankovní zárukou budou zajištěny veškeré nároky objednatele vzniklé z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době vůči zhotoviteli, které vzniknou na základě porušení dotčených ustanovení Smlouvy zhotovitelem (včetně veškerých úroků z prodlení a veškerých smluvních pokut a náhrad škod, které může objednatel od zhotovitele požadovat v souvislosti s touto smlouvou), a to za podmínky, že zhotovitel řádně a včas nesplnil některou z povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy a právních předpisů (dále jen „zajištěné povinnosti“). Objednatel je oprávněn čerpat peněžní prostředky z bankovní záruky za předpokladu, že zhotovitel řádně a včas nesplní jakoukoli zajištěnou povinnost. Objednatel je povinen bez odkladu informovat zhotovitele o jakémkoli čerpání peněžních prostředků z bankovní záruky.
5. Zhotovitel, po ukončení platnosti bankovní záruky vyplývající z této smlouvy, doručí objednateli žádost o vrácení originálu bankovní záruky, popř. bude tato žádost doručena bankou.
6. Veškeré náklady spojené se zřízením a obstaráváním bankovní záruky jsou zahrnuty v ceně díla.
7. V případě porušení povinností zhotovitele dle tohoto článku, kdy bude v prodlení s poskytnutím či doplněním bankovní záruky více než 10 dní, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

XII. Odpovědnost za škody a pojištění

1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně podzhotovitelů) podílejícími se na provádění díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků. Stejně tak nese zhotovitel odpovědnost za újmu způsobenou svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě. Minimální výše pojistné částky musí být nejméně ve výši odpovídající 100 % ceny díla bez DPH. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost

zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 10 pracovních dní od účinnosti této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě na zdraví nebo majetku. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit.

3. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že pojištění dle odst. 2. tohoto článku smlouvy bude platné a účinné po celou dobu provádění díla, tj. do jeho předání a převzetí objednatelem dle čl. IX. smlouvy, a že objednateli bude vždy ze strany zhotovitele předán originál nebo ověřená kopie pojistky/pojistné smlouvy před uplynutím platnosti a účinnosti původního pojištění podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen dané zrealizovat a předložit bez předchozí výzvy či upozornění objednatelem bezodkladně.
4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby bylo pojištění dle odst. 2. tohoto článku smlouvy přiměřeně udržováno tak, aby jeho hodnota nikdy během období platnosti pojištění neklesla pod sjednanou výši. Pokud hodnota pojištění z jakéhokoliv důvodu klesne pod sjednanou výši, je zhotovitel povinen do 10 dnů ode dne poklesu pojištění, doplnit pojištění tak, aby dosahovalo sjednané výše, a předložit objednateli v originále novou pojistku/pojistnou smlouvu nebo jejich ověřenou kopii. Zhotovitel je povinen dané zrealizovat a předložit bez předchozí výzvy či upozornění objednatelem bezodkladně.
5. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.
6. Náklady na veškerá pojištění nese zhotovitel. Tyto náklady jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla dle této smlouvy.
7. Porušení povinnosti zhotovitele mít sjednáno pojištění dle článku XII. Odst. 3 a 4 smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním této povinnosti více jak 10dní, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

XIII. Mimořádné a nepřekonatelné překážky

1. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR. Za tyto překážky se však nepovažuje šíření nakažlivých onemocnění či epidemie (zejména chřipky a koronaviru) a opatření vydaná orgány veřejné moci v souvislosti s jejich šířením. Zhotovitel výslovně přijímá riziko změny těchto vyjmenovaných okolností. Smluvní strana, u které vzniknou překážky podle tohoto článku této smlouvy, je povinna o nich bezodkladně informovat druhou smluvní stranu.
2. Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.
3. Změna termínů uvedených v čl. V. této smlouvy z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena vzájemnou dohodou smluvních stran bez uplatňování jakýchkoliv sankčních nároků. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody vzniklou v souvislosti s posunem termínů dle předchozí věty.

XIV. Výpověď a odstoupení od smlouvy

1. V případě, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, včas a s veškerou odbornou péčí nebo nepostupuje v souladu s pokyny objednatele, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy a tyto nedostatky v plnění ani po výzvě objednatele neprodleně neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit nápravu sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele a zároveň je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.
2. Objednatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli bez nutnosti vyzvat zhotovitele k nápravě v případě:
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla o více než 14 dnů, nebo
 - opakovaného neodstranění vad či nedodělků zhotovitelem, i když byl objednatelem k takovému odstranění řádně vyzván, nebo
 - úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Povinnost zhotovitele nahradit škodu nebo uhradit objednateli smluvní pokutu dle této smlouvy nebo splnit další povinnosti dle tohoto článku není výpovědí této smlouvy ze strany objednatele nijak dotčena.
4. Pro účely odstoupení od smlouvy se užije úprava občanského zákoníku.

5. V případě, že kterákoli ze smluvních stran tuto smlouvu z jakéhokoliv důvodu vypoví, je zhotovitel povinen nabídnout objednateli k převzetí rozpracované dílo nebo jeho část, a to do 30 dní od doručení výpovědi druhé smluvní strany. Objednatel je oprávněn (nikoli však povinen) převzít rozpracované dílo nebo jeho část, je-li to možné. V případě, že objednatel převezme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozí věty, je povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení převzatého díla nebo jeho části.
6. V případě, že objednatel nepřevezme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozího odstavce, této smlouvy je zhotovitel povinen na své náklady uvést místo provádění díla do původního stavu před započítím provádění díla. Pokud tak zhotovitel v přiměřené době neučiní, je objednatel oprávněn uvést místo provádění díla do původního stavu na náklady zhotovitele sám. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění díla do původního stavu podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
7. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli. U doposud nesplatných pohledávek splatnost do doby dohody o vzájemném vyrovnání neběží.
8. V případě ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen:
 - vrátit objednateli veškeré dokumenty, které mu byly objednatelem předány za účelem provedení díla.
 - nahradit objednateli veškerou újmu, která objednateli vznikla v souvislosti s ukončením této smlouvy, a to za podmínky, že k ukončení této smlouvy došlo z důvodů na straně zhotovitele.

XV. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a s odbornou péčí plnit předmět této smlouvy v souladu s touto smlouvou, v kvalitě určené platnými ČSN, TP a jinými obecně uznávanými normami, na svou odpovědnost a na své nebezpečí.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobovat na stavbě únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
3. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat všechny obecně závazné právní a technické předpisy v oblasti bezpečnost a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla pouze v té části, jejímuž provedení brání vzniklá skutečnost.
5. Smluvní strany si sjednaly, že požadavek tzv. bez zbytečného odkladu bude naplněn, pokud jednající osoba učiní dané právní jednání nejpozději do 3 pracovních dnů.
6. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele.
7. V technických záležitostech dodávky díla zastupuje v rozsahu této smlouvy:
 - objednatele
 - zhotovitele
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon

o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

9. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném objednatelem, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách objednatele, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Jakákoli práva nebo povinnosti z této smlouvy, je zhotovitel oprávněn postoupit na třetí osobu pouze s přechozím písemným souhlasem objednatele.
4. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy, se budou smluvní strany snažit řešit smírně a pro takový případ se smluvní strany zavazují o smíru jednat. V případě, že spory nebudou moci být vyřešeny postupem uvedeným v první větě tohoto odstavce, budou je smluvní strany řešit soudně.
5. Smluvní strany využívají možnosti dané ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně objednatele, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svým podpisem.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy platná a účinná. Na místo neplatného či neúčinného ujednání se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ujednání, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ujednání neplatného či neúčinného.
9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji jedna ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
10. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje a ruší jakékoli případné předchozí ústní či písemné dohody v této věci.
11. Tato smlouva se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran. V případě, že jedna ze smluvních stran nedisponuje důvěryhodným elektronickým certifikátem, je tato smlouva sepsána v listinné podobě ve 4 vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží město Kolín a dvě vyhotovení zhotovitel.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele a cenový soupis stavebních prací (smluvní rozpočet)

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 19. 8. 2024, usnesení č. 4237/70/RM/2024.

**Mgr.
Michael
Kašpar** Digitálně
podepsal Mgr.
Michael Kašpar
Datum:
2024.09.09
10:16:13 +02'00'

.....
za objednatele
město Kolín
zast. Mgr. Michaelem Kašparem
starostou města

**Jan
Říha** Digitálně
podepsal Jan
Říha
Datum:
2024.09.05
10:30:28 +02'00'

.....
za zhotovitele
sdružení IBR ART s.r.o. a Manitas Group s.r.o.
Jan Říha – jednatel a Zdeněk Hintermüller - jednatel

**Zdeněk
Hintermüller** Datum:
2024.09.08
12:01:02 +02'00'

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1
Stavba: Rekonstrukce fasády a výplní- objekt Kutnohorská 179, Kolín

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 9. 4. 2024

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Uchazeč: IČ: 09927794
sdužení firem IBR ART s.r.o. a Manitas Group s.r.o. DIČ: CZ09927794

Projektant: IČ:
D et A stavební společnost s.r.o. DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:
Součástí zadávací dokumentace je nejen výkaz výměr, ale i projektová dokumentace. Cena musí být tvořena na základě prohlídky stavby a minimálně těchto dvou částí zadávací dokumentace. Přesto, že tento výkaz výměr byl vypracován s nejvyšší péčí, je na výhradní odpovědnosti nabízejícího zkontrolovat položky a výměry zde uvedené s výkresovou a textovou částí dokumentace a případně uvést opravené či doplněné položky na zvláštní list nabídky. Projektová dokumentace a TZ má přednost před rozpočtem.

Cena bez DPH			16 386 275,14
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	16 386 275,14	3 441 117,78
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	19 827 392,92

Zdeněk
Hintermüller
er

Datum:
2024.07.28
15:06:21
+02'00'

Jan
Říha

Digitálně
podepsal Jan
Říha

Datum:
2024.07.28
18:43:14[®]
+02'00'

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 1

Stavba: Rekonstrukce fasády a výplní- objekt Kutnohorská 179, Kolín

Místo: Datum: 9. 4. 2024

Zadavatel: Projektant: D et A stavební společnost s.r.o.

Uchazeč: sdružení firem IBR ART s.r.o. a Manitas Group s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		16 386 275,14	19 827 392,92	
2	Rekonstrukce fasády a výplní- objekt Kutnohorská 179, Kolín	15 122 960,14	18 298 781,77	STA
3	Hromosvod	585 315,00	708 231,15	STA
VRN	Ostatní a vedlejší náklady	678 000,00	820 380,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce fasády a výplní- objekt Kutnohorská 179, Kolín

Objekt:

2 - Rekonstrukce fasády a výplní- objekt Kutnohorská 179, Kolín

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

sdržení firem IBR ART s.r.o. a Manitas Group s.r.o.

Projektant:

D et A stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

Součástí zadávací dokumentace je nejen výkaz výměr, ale i projektová dokumentace. Cena musí být tvořena na základě prohlídky stavby a minimálně těchto dvou částí zadávací dokumentace. Přesto, že tento výkaz výměr byl vypracován s nejvyšší péčí, je na výhradní odpovědnosti nabízejícího zkontrolovat položky a výměry zde uvedené s výkresovou a textovou částí dokumentace a případně uvést opravené či doplněné položky na zvláštní list nabídky.

CC-CZ:

Datum:

9. 4. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

09927794

DIČ:

CZ09927794

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

15 122 960,14

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	15 122 960,14	21,00%	3 175 821,63
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

18 298 781,77

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce fasády a výplní- objekt Kutnohorská 179, Kolín

Objekt:

2 - Rekonstrukce fasády a výplní- objekt Kutnohorská 179, Kolín

Místo:

Datum: 9. 4. 2024

Zadavatel:

Projektant: D et A stavební společnost s.r.o.

Uchazeč:

sdružení firem IBR ART s.r.o. a Manitas Group s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

15 122 960,14

HSV - Práce a dodávky HSV

11 655 837,66

1 - Zemní práce	34 166,25
5 - Komunikace pozemní	58 051,50
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	8 938 462,78
62 - Úprava povrchů vnějších	8 938 462,78
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 357 987,78
94 - Lešení a stavební výtahy	1 791 187,00
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	134 000,00
96 - Bourání konstrukcí	382 574,28
98 - Demolice a sanace	50 226,50
997 - Přesun sutě	220 838,10
998 - Přesun hmot	46 331,25

PSV - Práce a dodávky PSV

3 467 122,48

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	150 191,36
712 - Povlakové krytiny	135 731,42
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	157 170,00
762 - Konstrukce tesařské	31 390,00
764 - Konstrukce klempířské	2 938 043,50
765 - Krytina skládaná	49 596,20
783 - Dokončovací práce - nátěry	5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce fasády a výplní- objekt Kutnohorská 179, Kolín

Objekt:

2 - Rekonstrukce fasády a výplní- objekt Kutnohorská 179, Kolín

Místo:

Datum: 9. 4. 2024

Zadavatel:

Projektant: D et A stavební společnost s.r.o.

Uchazeč: sdružení firem IBR ART s.r.o. a Manitas Group s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

15 122 960,14

D HSV Práce a dodávky HSV

11 655 837,66

D 1 Zemní práce

34 166,25

1	K	113106123	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně ze zámkové dlažby	m2	34,350	150,00	5 152,50	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/113106123					
		VV	levé křídlo dvůr					
		VV	35,0*0,5		17,500			
		VV	přední křídlo ze dvora					
		VV	(14,6+2,2-1,5)*0,5		7,650			
		VV	pravé křídlo dvůr					
		VV	(5,2+11,7+1,5)*0,5		9,200			
		VV	Součet		34,350			
2	K	113107123	Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 200 do 300 mm	m2	34,350	450,00	15 457,50	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/113107123					
		VV	levé křídlo dvůr					
		VV	35,0*0,5		17,500			
		VV	přední křídlo ze dvora					
		VV	(14,6+2,2-1,5)*0,5		7,650			
		VV	pravé křídlo dvůr					
		VV	(5,2+11,7+1,5)*0,5		9,200			
		VV	Součet		34,350			
3	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m3	5,625	1 100,00	6 187,50	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/132212131					
		VV	přední křídlo ze dvora					
		VV	(14,0)*0,5*0,3		2,100			
		VV	pravé křídlo vnější					
		VV	23,5*0,5*0,3		3,525			
		VV	Součet		5,625			
4	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	1,125	450,00	506,25	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162751117					
		VV	5,625-4,5		1,125			
5	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Připlatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	22,500	50,00	1 125,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162751119					
		VV	1,125*20 *Přepočtené koeficientem množství		22,500			
6	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	1,125	800,00	900,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/171251201					
7	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	2,250	950,00	2 137,50	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/171201231					
		VV	1,125*2 *Přepočtené koeficientem množství		2,250			
8	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložением výkopku ve vrstvách se zhuštěním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	4,500	600,00	2 700,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/174111101					
		VV	přední křídlo ze dvora					
		VV	(14,0)*0,4*0,3		1,680			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			pravé křídlo vnější					
			23,5*0,4*0,3		2,820			
			Součet		4,500			
D	5		Komunikace pozemní				58 051,50	
9	K	564861111	Podklad ze štěrkorití ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm	m2	34,350	800,00	27 480,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/564861111
10	K	596211210	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2	m2	34,350	650,00	22 327,50	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/596211210
			levé křídlo dvůr					
			35,0*0,5		17,500			
			přední křídlo ze dvora					
			(14,6+2,2-1,5)*0,5		7,650			
			pravé křídlo dvůr					
			(5,2+11,7+1,5)*0,5		9,200			
			Součet		34,350			
11	K	x45	Řezání zámkové dlažby (zkrácení po realizaci zateplení)	m	68,700	120,00	8 244,00	
			levé křídlo dvůr					
			35,0		35,000			
			přední křídlo ze dvora					
			(14,6+2,2-1,5)		15,300			
			pravé křídlo dvůr					
			(5,2+11,7+1,5)		18,400			
			Součet		68,700			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				8 938 462,78	
D	62		Úprava povrchů vnějších				8 938 462,78	
12	K	x1	Očištění vnějších ploch směsí vody a páry při nízkém tlaku	m2	3 625,614	78,00	282 797,89	
			levé křídlo ze dvora					
			625,0		625,000			
			-otvory					
			-95,956		-95,956			
			+ostění a nadpraží					
			(1,23+2,3+2,3)*29*0,15		25,361			
			(1,164+1,8+1,8)*3*0,15		2,144			
			(0,543+1,8+1,8)*1*0,15		0,621			
			(0,55+1,45+1,45)*1*0,15		0,518			
			(0,564+0,775+0,775)*2*0,15		0,634			
			(1,4+2,7+2,7)*0,15		1,020			
			(1,0+0,3+0,3)*4*0,15		0,960			
			Mezisoučet		560,302			
			levé křídlo zadní část +20% za členitost fasády					
			190,0*1,20		228,000			
			-otvory					
			-9,447		-9,447			
			+ostění a nadpraží					
			(1,22+2,265+2,265)*2*0,25		2,875			
			(1,4+1,4+1,4)*2*0,25		2,100			
			Mezisoučet		223,528			
			levé křídlo z ulice +20% za členitost fasády					
			920,0*1,2		1 104,000			
			0,2*16,9*2*1,15		7,774			
			0,5*16,9*1,15		9,718			
			-otvory					
			-147,79		-147,790			
			+ostění a nadpraží					
			(1,2+2,5+2,5)*0,25*40		62,000			
			(1,1+0,7+0,7)*0,25*2		1,250			
			(1,2+0,6+0,6)*0,25*6		3,600			
			(0,3+0,8+0,8)*0,25		0,475			
			(1,2+1,9+1,9)*0,25*8		10,000			
			(1,5+2,3+2,3)*0,25		1,525			
			Mezisoučet		1 052,552			
			přední křídlo z ulice +20% za členitost fasády					
			698,0*1,20		837,600			
			0,8*17,2*3*1,15		47,472			
			-otvory					
			-97,795		-97,795			
			+ostění a nadpraží					
			(1,2+2,5+2,5)*28*0,25		43,400			
			(2,2+3,2+3,2)*0,25		2,150			
			(1,3+1,0+1,0)*4*0,25		3,300			
			3,14*1,0*0,25		0,785			
			(0,7+1,1+1,1)*0,25		0,725			
			Mezisoučet		837,637			
			pravé křídlo vnější					
			432,0		432,000			
			-otvory					
			-72,1		-72,100			
			+ostění a nadpraží					
			(1,4+2,5+2,5)*12*0,25		19,200			
			(1,4+2,0+2,0)*1*0,15		0,810			
			(2,1+2,6+2,6)*5*0,15		5,475			
			Mezisoučet		385,385			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		přední křídlo ze dvora					
	VV		390,0		390,000			
	VV		-otvory					
	VV		-34,88		-34,880			
	VV		+ostění a nadpraží					
	VV		(1,2+2,45+2,45)*1*0,15		0,915			
	VV		(1,2+1,25+1,25)*1*0,15		0,555			
	VV		(0,9+1,8+1,8)*2*0,15		1,350			
	VV		(2,1+2,4+2,4)*1*0,15		1,035			
	VV		(1,2+1,8+1,8)*2*0,15		1,440			
	VV		(1,4+1,4+1,4)*2*0,15		1,260			
	VV		(1,5+1,2+1,2)*0,15		0,585			
	VV		(1,2+2,5+2,5)*2*0,15		1,860			
	VV		(1,8+3,4+3,4)*0,15		1,290			
	VV		Mezisoučet		365,410			
	VV		pravé křídlo ze dvora					
	VV		192,0		192,000			
	VV		2,2*5,2		11,440			
	VV		1,5*13,8		20,700			
	VV		-otvory					
	VV		-30,78		-30,780			
	VV		+ostění a nadpraží					
	VV		(0,9+2,0+2,0)*0,15		0,735			
	VV		(2,1+2,6+2,6)*3*0,15		3,285			
	VV		(1,5+2,1+2,1)*4*0,15		3,420			
	VV		Mezisoučet		200,800			
	VV		Součet		3 625,614			
13	K	x15	D+M zpevnění vrstev po odstranění poškozených svrchních vrstev omítky organokřemičitým konsolidantem	m2	1 747,022	70,00	122 291,54	
	VV		levé křídlo z ulice					
	VV		1053,321*0,75		789,991			
	VV		levé křídlo zadní část					
	VV		223,528*0,35		78,235			
	VV		přední křídlo z ulice					
	VV		839,701*0,75		629,776			
	VV		část přední křídlo vnějšek					
	VV		294,4*0,8		235,520			
	VV		levé křídlo ze dvora					
	VV		18,0*0,75		13,500			
	VV		Součet		1 747,022			
14	K	622131x	D+ podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch adhézní spojovací můstek nanášený ručně stěn	m2	2 022,838	75,00	151 712,85	
	VV		levé křídlo z ulice					
	VV		1053,321*0,25		263,330			
	VV		levé křídlo zadní část					
	VV		223,528*0,65		145,293			
	VV		přední křídlo z ulice					
	VV		839,701*0,25		209,925			
	VV		část přední křídlo vnějšek					
	VV		294,4*0,2		58,880			
	VV		levé křídlo ze dvora					
	VV		18,0*0,25		4,500			
	VV		zateplovaná část					
	VV		1340,91		1 340,910			
	VV		Součet		2 022,838			
15	K	621131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně podhledů	m2	28,750	95,00	2 731,25	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/621131121					
16	K	621211001	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější podhledy, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárcí keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek do 40 mm	m2	28,750	550,00	15 812,50	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/621211001					
	VV		římky u přístaveb					
	VV		19,0*0,5		9,500			
	VV		19,0*0,5		9,500			
	VV		14,0*0,5		7,000			
	VV		5,5*0,5		2,750			
	VV		Součet		28,750			
17	M	28375931	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 30mm	m2	29,325	35,00	1 026,38	CS ÚRS 2024 01
	VV		28,75*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		29,325			
18	K	621251101	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápuštnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější podhledy z polystyrenu	m2	28,750	50,00	1 437,50	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/621251101					
145	K	621151011	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikátový podhledů	m2	28,750	95,00	2 731,25	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/621151011					
19	K	621521012	Omítka tenkovrstvá silikátová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm podhledů- bude konzultováno s NPÚ a schváleno zadavatelem - barevnost, zrnitost, atd	m2	28,750	450,00	12 937,50	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/621521012					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
20	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 40 do 80 mm	m2	15,375	550,00	8 456,25	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622211011					
		VV	v místě dešťových svodů					
		VV	(15,5+21,0+15,5)*0,15		7,800			
		VV	(4,5+13,5)*0,15		2,700			
		VV	(14,0+6,5)*0,15		3,075			
		VV	(6,0+6,0)*0,15		1,800			
		VV	Součet		15,375			
21	M	x42	Tepelné izolace PIR tl. 50 mm	m2	16,144	295,00	4 762,48	
		VV	15,375*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		16,144			
22	K	622211001	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek do 40 mm	m2	17,250	550,00	9 487,50	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622211001					
		VV	čela římsy u přístaveb					
		VV	19,0*0,3		5,700			
		VV	19,0*0,3		5,700			
		VV	14,0*0,3		4,200			
		VV	5,5*0,3		1,650			
		VV	Součet		17,250			
23	M	28375931	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 30mm	m2	17,595	35,00	615,83	CS ÚRS 2024 01
		VV	17,25*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		17,595			
24	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 80 do 120 mm	m2	1 197,264	1 050,00	1 257 127,20	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622211021					
		VV	levé křídlo ze dvora					
		VV	580,0		580,000			
		VV	-otvory					
		VV	-(1,23*2,3)*29		-82,041			
		VV	-(1,164*1,8)*3		-6,286			
		VV	-(0,543*1,8)*1		-0,977			
		VV	-(0,55*1,45)*1		-0,798			
		VV	-(0,564*0,775)*2		-0,874			
		VV	-(1,4*2,7)		-3,780			
		VV	pravé křídlo vnější					
		VV	210,0		210,000			
		VV	-otvory					
		VV	-1,4*2,0*1		-2,800			
		VV	-2,1*2,6*5		-27,300			
		VV	přední křídlo ze dvora					
		VV	380,0		380,000			
		VV	2,3*4,3		9,890			
		VV	2,3*4,3		9,890			
		VV	-otvory					
		VV	-1,2*2,45*1		-2,940			
		VV	-1,2*1,25*1		-1,500			
		VV	-0,9*1,8*2		-3,240			
		VV	-2,1*2,4*1		-5,040			
		VV	-1,2*1,8*2		-4,320			
		VV	-1,4*1,4*2		-3,920			
		VV	-1,5*1,2		-1,800			
		VV	-1,2*2,5*2		-6,000			
		VV	-1,8*3,4		-6,120			
		VV	pravé křídlo ze dvora					
		VV	180,0+9,0*2,0		198,000			
		VV	-otvory					
		VV	-0,9*2,0		-1,800			
		VV	-2,1*2,6*3		-16,380			
		VV	-1,5*2,1*4		-12,600			
		VV	Součet		1 197,264			
25	M	28375938	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 100mm	m2	1 221,209	115,00	140 439,04	CS ÚRS 2024 01
		VV	1197,264*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		1 221,209			
26	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 80 do 120 mm	m2	134,820	1 050,00	141 561,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622211021					
		VV	levé křídlo dvůr					
		VV	35,0*(0,7+0,3)		35,000			
		VV	-(1,0*0,3)*4		-1,200			
		VV	přední křídlo ze dvora					
		VV	(14,6+2,2-1,5)*(0,8+0,3)		16,830			
		VV	(14,0)*(0,4+0,3)		9,800			
		VV	pravé křídlo dvůr					
		VV	(5,2+11,7+1,5)*(0,8+0,3)		20,240			
		VV	pravé křídlo vnější					
		VV	23,5*(1,2+0,3)		35,250			
		VV	u ploché střechy					
		VV	(12,0+19,0+16,0+16,0)*0,3		18,900			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			vv Součet		134,820			
27	M	28376422	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA $\lambda=0,035$ tl 100mm	m2	137,516	300,00	41 254,80	CS ÚRS 2024 01
			vv 134,82*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		137,516			
28	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) hloubky špalet do 200 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	77,500	200,00	15 500,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622212001					
			vv viz. K1+K2					
			vv 74,5+3,0		77,500			
29	M	28376800	deska fenolická tepelně izolační fasádní $\lambda=0,021$ tl 20mm	m2	15,345	295,00	4 526,78	CS ÚRS 2024 01
			vv 77,5*0,18		13,950			
			vv 13,95*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		15,345			
30	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) hloubky špalet do 200 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	368,483	200,00	73 696,60	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622212001					
			vv levé křídlo ze dvora					
			vv (1,23+2,3+2,3)*29		169,070			
			vv (1,164+1,8+1,8)*3		14,292			
			vv (0,543+1,8+1,8)*1		4,143			
			vv (0,55+1,45+1,45)*1		3,450			
			vv (0,564+0,775+0,775)*2		4,228			
			vv (1,4+2,7+2,7)		6,800			
			vv (1,0+0,3+0,3)*4		6,400			
			vv Mezisoučet		208,383			
			vv pravé křídlo vnější					
			vv (1,4+2,0+2,0)*1		5,400			
			vv (2,1+2,6+2,6)*5		36,500			
			vv Mezisoučet		41,900			
			vv přední křídlo ze dvora					
			vv (1,2+2,45+2,45)*1		6,100			
			vv (1,2+1,25+1,25)*1		3,700			
			vv (0,9+1,8+1,8)*2		9,000			
			vv (2,1+2,4+2,4)*1		6,900			
			vv (1,2+1,8+1,8)*2		9,600			
			vv (1,4+1,4+1,4)*2		8,400			
			vv (1,5+1,2+1,2)		3,900			
			vv (1,2+2,5+2,5)*2		12,400			
			vv (1,8+3,4+3,4)		8,600			
			vv Mezisoučet		68,600			
			vv pravé křídlo ze dvora					
			vv (0,9+2,0+2,0)		4,900			
			vv (2,1+2,6+2,6)*3		21,900			
			vv (1,5+2,1+2,1)*4		22,800			
			vv Mezisoučet		49,600			
			vv Součet		368,483			
31	M	28375931	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 30mm	m2	60,799	35,00	2 127,97	CS ÚRS 2024 01
			vv 368,483*0,15		55,272			
			vv 55,272*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		60,799			
32	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	52,800	200,00	10 560,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622212051					
			vv viz. K3					
			vv 52,8		52,800			
33	M	28376800	deska fenolická tepelně izolační fasádní $\lambda=0,021$ tl 20mm	m2	14,520	295,00	4 283,40	CS ÚRS 2024 01
			vv 52,8*0,25		13,200			
			vv 13,2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		14,520			
34	K	622251101	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápuštnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu	m2	1 364,709	50,00	68 235,45	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622251101					
			vv xps100					
			vv 134,82		134,820			
			vv eps100					
			vv 1197,264		1 197,264			
			vv eps30					
			vv 17,25		17,250			
			vv pir 50					
			vv 15,375		15,375			
			vv Součet		1 364,709			
35	K	x658	Příplatek za použití šroubovacích hmoždinek (v případě nutnosti)	m2	1 393,459	50,00	69 672,95	
			vv viz. KZS					
			vv 1364,709+28,75		1 393,459			
146	K	622151011	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikátový stěn	m2	1 340,910	55,00	73 750,05	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622151011					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
36	K	622521012	Omítka tenkovrstvá silikátová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn- bude konzultováno s NPÚ a schváleno zadavatelem - barevnost, zrnitost, atd	m2	1 340,910	305,00	408 977,55	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622521012					
		VV	ESP100					
		VV	1197,264		1 197,264			
		VV	EPS30					
		VV	17,25		17,250			
		VV	ostění+nadpraží					
		VV	368,483*(0,15+0,1)		92,121			
		VV	PIR50					
		VV	15,375		15,375			
		VV	XPS u ploché střechy					
		VV	(12,0+19,0+16,0+16,0)*0,3		18,900			
		VV	Součet		1 340,910			
37	K	622151021	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek mozaikových akrylátový stěn	m2	115,920	55,00	6 375,60	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622151021					
38	K	622511112	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková střednězrná stěn	m2	115,920	305,00	35 355,60	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622511112					
		VV	levé křídlo dvůr					
		VV	35,0*(0,7+0,3)		35,000			
		VV	-(1,0*0,3)*4		-1,200			
		VV	přední křídlo ze dvora					
		VV	(14,6+2,2-1,5)*(0,8+0,3)		16,830			
		VV	(14,0)*(0,4+0,3)		9,800			
		VV	pravé křídlo dvůr					
		VV	(5,2+11,7+1,5)*(0,8+0,3)		20,240			
		VV	pravé křídlo vnější					
		VV	23,5*(1,2+0,3)		35,250			
		VV	Součet		115,920			
39	K	622321111	Omítka vápencementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hrubá zatřená stěn	m2	1 387,356	280,00	388 459,68	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622321111					
		VV	xps100					
		VV	134,82		134,820			
		VV	eps100					
		VV	1197,264		1 197,264			
		VV	ostění					
		VV	368,483*0,15		55,272			
		VV	Součet		1 387,356			
40	K	622325303-1	D+M Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 2 štukové (jádro+ hlazená štuková omítka), v rozsahu opravované plochy přes 30 do 40% Vyloučeno je užití cementu jako hydraulické přísady. Doporučujeme směsi např. s trasovým vápnem.	m2	294,400	320,00	94 208,00	
		VV	část přední křídlo vnějšísek+ 10% za profílance					
		VV	212,0*1,1		233,200			
		VV	-otvory					
		VV	1,4*2,5*12		42,000			
		VV	+ostění a nadpraží					
		VV	(1,4+2,5+2,5)*12*0,25		19,200			
		VV	Součet		294,400			
41	K	622325603-1	D+M Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 5 (nejvíce členitá fasáda) štukové (jádro+ hlazená štuková omítka), v rozsahu opravované plochy přes 40 do 50% Vyloučeno je užití cementu jako hydraulické přísady. Doporučujeme směsi např. s tras	m2	1 911,013	1 750,00	3 344 272,75	
		VV	levé křídlo z ulice +20% za členitost fasády					
		VV	920,0*1,2		1 104,000			
		VV	0,2*16,9*2*1,2		8,112			
		VV	0,5*16,9*1,2		10,140			
		VV	-otvory					
		VV	-147,79		-147,790			
		VV	ostění a nadpraží					
		VV	(1,2+2,5+2,5)*0,25*40		62,000			
		VV	(1,1+0,7+0,7)*0,25*2		1,250			
		VV	(1,2+0,6+0,6)*0,25*6		3,600			
		VV	(0,3+0,8+0,8)*0,25		0,475			
		VV	(1,2+1,9+1,9)*0,25*8		10,000			
		VV	(1,5+2,3+2,3)*0,25		1,525			
		VV	Mezisoučet		1 053,312			
		VV	přední křídlo z ulice +20% za členitost fasády					
		VV	698,0*1,2		837,600			
		VV	0,8*17,2*3*1,2		49,536			
		VV	-otvory					
		VV	-97,795		-97,795			
		VV	+ostění a nadpraží					
		VV	(1,2+2,5+2,5)*28*0,25		43,400			
		VV	(2,2+3,2+3,2)*0,25		2,150			
		VV	(1,3+1,0+1,0)*4*0,25		3,300			
		VV	3,14*1,0*0,25		0,785			
		VV	(0,7+1,1+1,1)*0,25		0,725			
		VV	Mezisoučet		839,701			
		VV	levé křídlo ze dvora- část +20% za členitost fasády					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		15,0*1,2		18,000			
	VV		Mezisoučet		18,000			
	VV		Součet		1 911,013			
42	K	622325607-1	D+M Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 5 (nejvíce členitá fasáda) štukové (jádro+hlazená štuková omítka), v rozsahu opravované plochy přes 65 do 80% Vyloučeno je užití cementu jako hydraulické přísady. Doporučujeme směsi např. s tras	m2	223,528	2 000,00	447 056,00	
	VV		levé křídlo zadní část +20% za členitost fasády					
	VV		190,0*1,2		228,000			
	VV		-otvory					
	VV		-9,447		-9,447			
	VV		+ostění a nadpraží					
	VV		(1,22+2,265+2,265)*2*0,25		2,875			
	VV		(1,4+1,4+1,4)*2*0,25		2,100			
	VV		Součet		223,528			
43	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	2 428,950	85,00	206 460,75	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622131121					
44	K	7838x	D+M Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný omítek štukových, stupně členitosti 5 (nejvíce členitá fasáda) typ bude určen pracovníkem oboru památkové péče PŘEDBĚŽNĚ URČENY VARIANTY: 1,NATURSTEIN S145 2,KEIM-NATURSTEIN S003 3,KEIM-HISTORISCH 50026	m2	2 428,950	450,00	1 093 027,50	
	VV		levé křídlo z ulice		1 053,321			
	VV		1053,321					
	VV		levé křídlo zadní část		223,528			
	VV		223,528					
	VV		přední křídlo z ulice		839,701			
	VV		839,701					
	VV		část přední křídlo vnějších		294,4			
	VV		294,4					
	VV		levé křídlo ze dvora- část		18,0			
	VV		18,0					
	VV		Součet		2 428,950			
45	K	x455	Příplatek za provedení vícebarevné fasády	m2	3 798,610	28,00	106 361,08	
	VV		viz. nátěr		3 798,61			
	VV		3798,61					
46	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	488,748	85,00	41 543,58	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/629991011					
	VV		levé křídlo ze dvora		82,041			
	VV		(1,23*2,3)*29		6,286			
	VV		(1,164*1,8)*3		0,977			
	VV		(0,543*1,8)*1		0,798			
	VV		(0,55*1,45)*1		0,874			
	VV		(0,564*0,775)*2		3,780			
	VV		(1,4*2,7)		1,200			
	VV		(1,0*0,3)*4		95,956			
	VV		Mezisoučet					
	VV		levé křídlo zadní část		5,527			
	VV		(1,22*2,265)*2		3,920			
	VV		(1,4*1,4)*2		9,447			
	VV		Mezisoučet					
	VV		levé křídlo z ulice		120,000			
	VV		1,2*2,5*40		1,540			
	VV		1,1*0,7*2		4,320			
	VV		1,2*0,6*6		0,240			
	VV		0,3*0,8		18,240			
	VV		1,2*1,9*8		3,450			
	VV		1,5*2,3		147,790			
	VV		Mezisoučet					
	VV		přední křídlo z ulice		84,000			
	VV		1,2*2,5*28		7,040			
	VV		2,2*3,2		5,200			
	VV		1,3*1,0*4		0,785			
	VV		3,14*0,5*0,5		0,770			
	VV		0,7*1,1		97,795			
	VV		Mezisoučet					
	VV		pravé křídlo vnější		42,000			
	VV		1,4*2,5*12		2,800			
	VV		1,4*2,0*1		27,300			
	VV		2,1*2,6*5		72,100			
	VV		Mezisoučet					
	VV		pravé křídlo ze dvora		1,800			
	VV		0,9*2,0		16,380			
	VV		2,1*2,6*3		12,600			
	VV		1,5*2,1*4		30,780			
	VV		Mezisoučet					
	VV		přední křídlo ze dvora		2,940			
	VV		1,2*2,45*1		1,500			
	VV		1,2*1,25*1		3,240			
	VV		0,9*1,8*2		5,040			
	VV		2,1*2,4*1		4,320			
	VV		1,2*1,8*2		3,920			
	VV		1,4*1,4*2		1,800			
	VV		1,5*1,2					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV		1,2*2,5*2		6,000	
			VV		1,8*3,4		6,120	
			VV		Mezisoučet		34,880	
			VV		Součet		488,748	
47	K	622143003	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou	m	653,980	55,00	35 968,90	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622143003			
			VV		viz. APU			
			VV		368,483		368,483	
			VV		rohový zdiva			
			VV		3,0+3,0+12,0+12,0+5,0+5,0+14,0+15,0+9,0+11,0+15,0+15,0		119,000	
			VV		19,0+19,0+14,0+5,5		57,500	
			VV		Mezisoučet		544,983	
			VV		rezerva 20%			
			VV		544,983*0,2		108,997	
			VV		Součet		653,980	
48	M	63127466	profil rohový AI 23x23mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	686,679	15,00	10 300,19	CS ÚRS 2024 01
			VV		653,98*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		686,679	
49	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začišťovacích samolepicích pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem	m	368,483	55,00	20 266,57	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622143004			
			VV		viz. zateplení ostění EPS30			
			VV		368,483		368,483	
50	M	59051476	profil začišťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	386,907	28,00	10 833,40	CS ÚRS 2024 01
			VV		368,483*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		386,907	
51	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení základacích soklových připevněných hmoždinkami	m	168,000	35,00	5 880,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622252001			
			VV		viz. půdorys			
			VV		u země			
			VV		105,0		105,000	
			VV		u ploché střechy			
			VV		(12,0+19,0+16,0+16,0)		63,000	
			VV		Součet		168,000	
52	M	59051647	profil základací AI tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 100mm	m	176,400	75,00	13 230,00	CS ÚRS 2024 01
			VV		168*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		176,400	
53	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	130,300	55,00	7 166,50	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622252002			
			VV		K1+K2+K3			
			VV		(74,5+3,0+52,8)		130,300	
54	M	59051512	profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS	m	136,815	18,00	2 462,67	CS ÚRS 2024 01
			VV		130,3*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		136,815	
55	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	8,900	95,00	845,50	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622252002			
			VV		přední křídlo dvur			
			VV		8,9		8,900	
56	M	59051500	profil dilatační stěnový PVC s výztužnou tkaninou pro ETICS	m	9,345	200,00	1 869,00	CS ÚRS 2024 01
			VV		8,9*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		9,345	
57	K	x7	D+M úpravy římsy tvarovaným polystyrenem nebo omítkou (u zateplované části)	m	65,300	2 000,00	130 600,00	
			VV		40,0+25,3		65,300	
58	K	x71	Očištění a vyspravení povrchu ve spádu (parapet)	m2	25,760	250,00	6 440,00	
			VV		K1+K2+K3			
			VV		(73,0+3,0+52,8)*0,2		25,760	
59	K	x72	D+M exteriérové vodotěsnící pásy	m2	19,320	50,00	966,00	
			VV		K1+K2+K3			
			VV		(73,0+3,0+52,8)*0,15		19,320	
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				2 357 987,78	
	D	94	Lešení a stavební výtahy				1 791 187,00	
60	K	941211112	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m montáž	m2	3 640,000	85,00	309 400,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941211112			
			VV		levé křídlo ulice			
			VV		980,0		980,000	
			VV		levé křídlo zadní část			
			VV		190,0		190,000	
			VV		přední křídlo ulice			
			VV		760,0		760,000	
			VV		pravé křídlo vnějšík			
			VV		460,0		460,000	
			VV		pravé křídlo ze dvora			
			VV		210,0		210,000	
			VV		přední křídlo ze dvora			
			VV		410,0		410,000	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		levé křídlo ze dvora					
	VV		630,0			630,000		
	VV		Součet			3 640,000		
61	K	941211212	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m příplatek za každý den použití	m2	789 880,000	1,10	868 868,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941211212					
	VV		předpoklad 7 měsíců					
	VV		3640*7*31		789 880,000			
62	K	941211812	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m demontáž	m2	3 640,000	65,00	236 600,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941211812					
63	K	944511111	Sít ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž	m2	3 640,000	15,00	54 600,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944511111					
64	K	944511211	Sít ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	789 880,000	0,30	236 964,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944511211					
65	K	944511811	Sít ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž	m2	3 640,000	9,00	32 760,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944511811					
66	K	944711111	Stříška záchytná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky do 1,5 m montáž	m	8,500	200,00	1 700,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944711111					
	VV		2,0+2,0+1,0+3,5		8,500			
67	K	944711211	Stříška záchytná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky do 1,5 m příplatek k ceně za každý den použití	m	1 844,500	10,00	18 445,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944711211					
	VV		předpoklad 7 měsíců					
	VV		8,5*7*31		1 844,500			
68	K	944711811	Stříška záchytná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky do 1,5 m demontáž	m	8,500	100,00	850,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944711811					
69	K	945412112	Teleskopická hydraulická montážní plošina na samohybném podvozku, s otočným košem výšky zdvihu do 21 m	den	31,000	1 000,00	31 000,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/945412112					
	VV		nedostupné části- odhad					
	VV		31,0		31,000			
D	95		Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				134 000,00	
70	K	x10	Demontáž a zpětná montáž okenních mříží vč. nátěru	kus	9,000	2 000,00	18 000,00	
	VV		levé křídlo z ulice					
	VV		9		9,000			
71	K	x12	Stávající skříň inž. sítě- posun do zateplené fasády vč. nátěru nebo nových dřivek	kus	2,000	8 000,00	16 000,00	
72	K	x47	Úprava odvětrání při provádění KZS	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
73	K	x6	Demontáž a zpětná montáž ocelové konstrukce přístěnku vč. kotvení do KZS dle detailu viz PD a nutné úpravy rámu (ocelová konstrukce pro další použití, opláštění stěny a střechy do suti) 4xNOVÉ KOTVENÍ PAŽDÍKŮ PLAŠTĚ -PL 6/110*190+4xM10+CHEM. HM +4XKOTEVNÍ PRVEK UMP-ALU TR-UKOTVEN DO ZDIVA 4XOC.SVORNÍKEM PRO CHEM MALTU M10-DL 150 MM +PODL.+MATICE NUTNÝ POSUN PODELNÉ VAZNICE U FASADY PŘED KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ FASÁDU 7xNOVÉ KOTVENÍ RÁMU STŘECHY- PL 6/110*190+4xM10 +CHEM. HM +7XKOTEVNÍ PRVEK UMP-ALU TR-UKOTVEN DO ZDIVA 4XOC.SVORNÍKEM PRO CHEM MALTU M10-DL 150 MM +PODL.+MATICE 7xÚPRAVA PŮVODNÍHO NOSNÍKU STŘECHY ODSTRANĚNÍ STAVAJÍCÍCH KOTEVNÍCH PLECHU A ZKRACENÍ O CELK. DÉLKU 100 MM 4xÚPRAVA PŮVODNÍHO PAŽDÍKŮ, ODSTRANĚNÍ STAVAJÍCÍCH KOTEVNÍCH PLECHU A ZKRACENÍ O CELK. DÉLKU 100 MM	kus	1,000	80 000,00	80 000,00	
74	K	x9	Demontáž a zpětná montáž drobných prvků na fasádě (cedule, štítky, mřížky atd.)	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 96			Bourání konstrukcí				382 574,28	
75	K	978019351-2	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 3 až 5, v rozsahu přes 40 do 50 %	m2	1 911,013	95,00	181 546,24	
	VV		levé křídlo z ulice +20% za členitost fasády					
	VV		920,0*1,2		1 104,000			
	VV		0,2*16,9*2*1,2		8,112			
	VV		0,5*16,9*1,2		10,140			
	VV		-otvory					
	VV		-147,79		-147,790			
	VV		ostění a nadpraží					
	VV		(1,2+2,5+2,5)*0,25*40		62,000			
	VV		(1,1+0,7+0,7)*0,25*2		1,250			
	VV		(1,2+0,6+0,6)*0,25*6		3,600			
	VV		(0,3+0,8+0,8)*0,25		0,475			
	VV		(1,2+1,9+1,9)*0,25*8		10,000			
	VV		(1,5+2,3+2,3)*0,25		1,525			
	VV		Mezisoučet		1 053,312			
	VV		přední křídlo z ulice +20% za členitost fasády					
	VV		698,0*1,2		837,600			
	VV		0,8*17,2*3*1,2		49,536			
	VV		-otvory					
	VV		-97,795		-97,795			
	VV		+ostění a nadpraží					
	VV		(1,2+2,5+2,5)*28*0,25		43,400			
	VV		(2,2+3,2+3,2)*0,25		2,150			
	VV		(1,3+1,0+1,0)*4*0,25		3,300			
	VV		3,14*1,0*0,25		0,785			
	VV		(0,7+1,1+1,1)*0,25		0,725			
	VV		Mezisoučet		839,701			
	VV		levé křídlo ze dvora- část +20% za členitost fasády					
	VV		15,0*1,2		18,000			
	VV		Mezisoučet		18,000			
	VV		Součet		1 911,013			
76	K	978019371	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 3 až 5, v rozsahu přes 50 do 65 %	m2	223,528	90,00	20 117,52	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/978019371					
	VV		levé křídlo zadní část +20% za členitost fasády					
	VV		190,0*1,2		228,000			
	VV		-otvory					
	VV		-9,447		-9,447			
	VV		+ostění a nadpraží					
	VV		(1,22+2,265+2,265)*2*0,25		2,875			
	VV		(1,4+1,4+1,4)*2*0,25		2,100			
	VV		Součet		223,528			
77	K	978015351	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 30 do 40 %	m2	294,400	88,00	25 907,20	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/978015351					
	VV		část pravé křídlo vnějšek +10% za profilaci					
	VV		212,0*1,1		233,200			
	VV		-otvory					
	VV		1,4*2,5*12		42,000			
	VV		+ostění a nadpraží					
	VV		(1,4+2,5+2,5)*12*0,25		19,200			
	VV		Součet		294,400			
78	K	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	1 368,456	95,00	130 003,32	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/978015391					
	VV		xps100					
	VV		115,92		115,920			
	VV		eps100					
	VV		1197,264		1 197,264			
	VV		ostění					
	VV		368,483*0,15		55,272			
	VV		Součet		1 368,456			
79	K	x64	Odstanění a zarovnání části původní římsy (v místě svodu- seřízení a začištění)	kus	5,000	5 000,00	25 000,00	
	VV		5		5,000			
D 98			Demolice a sanace				50 226,50	
80	K	985x	D+M Injektáž trhlín v cihelném, kamenném nebo smíšeném zdivu Praskliny v původní omítce budou opatrně proškabány a opakovanou aplikací vhodného organokřemičitého konsolidantu zpevněny. Trhlíny budou zpevněny injektáží vapenným mlékem.	m	395,000	68,00	26 860,00	
	VV		levé křídlo z ulice					
	VV		1,0+3,5+2,5+1,0+3,5+1,0+4,0+5,0+6,5+2,2+1,8+2,5+8,5+4,0+2,5*8		67,000			
	VV		levé křídlo zadní část					
	VV		13,0+14,0+4,5		31,500			
	VV		přední křídlo ulice					
	VV		6,5+2,0+2,5+2,5		13,500			
	VV		přední křídlo vnější					
	VV		5,5+7,0+7,0		19,500			
	VV		pravé křídlo za dvora					
	VV		8,0+3,0*4+2,0+3,0+3,0		28,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		přední křídlo ze dvora					
	VV		17,0+5,0+5,0		27,000			
	VV		levé křídlo ze dvora					
	VV		10,0*5+4,0+5,0+3,5+9,0+11,0+2,5+7,0+4,0+3,5+3,0+3,0+3,0		108,500			
	VV		neobjevené trhliny- odhad					
	VV		100,0		100,000			
	VV		Součet		395,000			
81	K	9529x	Čištění soklu po odkopání zeminy před realizací úprav	m2	31,860	150,00	4 779,00	
	VV		levé křídlo dvůr					
	VV		35,0*(0,3)		10,500			
	VV		přední křídlo ze dvora					
	VV		(14,6+2,2-1,5)*(0,3)		4,590			
	VV		(14,0)*(0,3)		4,200			
	VV		pravé křídlo dvůr					
	VV		(5,2+11,7+1,5)*(0,3)		5,520			
	VV		pravé křídlo vnější					
	VV		23,5*(0,3)		7,050			
	VV		Součet		31,860			
82	K	979054451	Očištění vybouraných prvků komunikací od spojovacího materiálu s odklizením a uložením očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m zámkových dlaždic s vyplněním spár kamenivem	m2	34,350	250,00	8 587,50	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/979054451					
	VV		levé křídlo dvůr					
	VV		35,0*0,5		17,500			
	VV		přední křídlo ze dvora					
	VV		(14,6+2,2-1,5)*0,5		7,650			
	VV		pravé křídlo dvůr					
	VV		(5,2+11,7+1,5)*0,5		9,200			
	VV		Součet		34,350			
83	K	x964	Poškozené zhlaví technických průduchů- provést reprofilaci a oplechování rš cca 400mm	kus	1,000	10 000,00	10 000,00	
	D	997	Přesun sutě				220 838,10	
84	K	997013216	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 18 do 21 m	t	180,276	250,00	45 069,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013216					
85	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	180,276	25,00	4 506,90	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013501					
86	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	3 605,520	25,00	90 138,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013509					
	VV		180,276*20 'Přepočtené koeficientem množství		3 605,520			
87	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	180,276	450,00	81 124,20	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013631					
	D	998	Přesun hmot				46 331,25	
88	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	132,375	350,00	46 331,25	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998018003					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				3 467 122,48	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				150 191,36	
89	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svíslé S nátěrem penetračním	m2	115,920	120,00	13 910,40	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/711112001					
90	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,041	50 000,00	2 050,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		115,92*0,00035 'Přepočtené koeficientem množství		0,041			
91	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svíslé S	m2	115,920	400,00	46 368,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/711142559					
	VV		levé křídlo dvůr					
	VV		35,0*(0,7+0,3)		35,000			
	VV		-(1,0*0,3)*4		-1,200			
	VV		přední křídlo ze dvora					
	VV		(14,6+2,2-1,5)*(0,8+0,3)		16,830			
	VV		(14,0)*(0,4+0,3)		9,800			
	VV		pravé křídlo dvůr					
	VV		(5,2+11,7+1,5)*(0,8+0,3)		20,240			
	VV		pravé křídlo vnější					
	VV		23,5*(1,2+0,3)		35,250			
	VV		Součet		115,920			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
92	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	139,104	120,00	16 692,48	CS ÚRS 2024 01
	VV		115,92*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		139,104			
93	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	115,920	400,00	46 368,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/711142559					
94	M	62855001	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	139,104	120,00	16 692,48	CS ÚRS 2024 01
	VV		115,92*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		139,104			
95	K	998711123	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	1,622	5 000,00	8 110,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998711123					
D	712		Povlakové krytiny				135 731,42	
96	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° - ostatní práce provedení vrstvy textilní podkladní	m2	80,100	50,00	4 005,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712391171					
	VV		na atiku					
	VV		(23,5+5,0+2,0+2,0+8,0)*(0,5+0,7)		48,600			
	VV		nápojení KZS na plochu střechu					
	VV		(12,0+19,0+16,0+16,0)*0,5		31,500			
	VV		Součet		80,100			
97	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	88,110	22,00	1 938,42	CS ÚRS 2024 01
	VV		80,1*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		88,110			
98	K	712363411	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° z mechanicky kotvených hydroizolačních fólií včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace do 100 mm budovy výšky do 18 m, kotvené do trapézového plechu nebo do dřeva vnitřní pole	m2	80,100	800,00	64 080,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712363411					
	VV		na atiku					
	VV		(23,5+5,0+2,0+2,0+8,0)*(0,5+0,7)		48,600			
	VV		nápojení KZS na plochu střechu					
	VV		(12,0+19,0+16,0+16,0)*0,5		31,500			
	VV		Součet		80,100			
99	M	28322012	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 1,5mm	m2	88,110	300,00	26 433,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		80,1*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		88,110			
100	K	712363352	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných listů pro mPVC vnitřní koutová lišta rš 100 mm	m	30,600	200,00	6 120,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712363352					
	VV		K15					
	VV		30,6		30,600			
101	K	712363353	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných listů pro mPVC vnější koutová lišta rš 100 mm	m	30,600	200,00	6 120,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712363353					
	VV		K14					
	VV		30,6		30,600			
102	K	712363359	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných listů pro mPVC závětrná lišta rš 300 mm	m	30,600	350,00	10 710,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712363359					
	VV		K13					
	VV		30,6		30,600			
103	K	712363005	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií termoplastickou mPVC (měkčené PVC) aplikace fólie na oplechování (na tzv. fóliový plech) horkovzdušným navařením v plné ploše	m2	15,300	350,00	5 355,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712363005					
	VV		30,6*0,1		3,060			
	VV		30,6*0,1		3,060			
	VV		30,6*0,3		9,180			
	VV		Součet		15,300			
104	K	x755	D+M EPDM pěnové pásy	m	40,500	100,00	4 050,00	
	VV		na atiku					
	VV		(23,5+5,0+2,0+2,0+8,0)		40,500			
105	K	x756	D+M kompresní pásy	m	40,500	100,00	4 050,00	
106	K	998712123	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,287	10 000,00	2 870,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998712123					
D	721		Zdravotnická - vnitřní kanalizace				157 170,00	
107	K	721241102	Lapače střešních splavenin litinové DN 125	kus	8,000	7 000,00	56 000,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721241102					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	8		8,000			
108	K	x746	Napojení svodů a a lapačů na dešťovou kanalizaci	kus	8,000	350,00	2 800,00	
109	K	K075	D+M dešťová kanalizace s napojením do stávající vč. zemních prací, pažení a obsypů vč. případných oprav zpevněných ploch	m	87,500	1 100,00	96 250,00	
		VV	81,0+1,5+2,5+2,5		87,500			
110	K	998721123	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,212	10 000,00	2 120,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998721123					
		D 762	Konstrukce tesařské				31 390,00	
111	K	762361311	Konstrukční vrstva pod klempířské prvky pro oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z desek dřevoštěpkových šroubovaných do podkladu, tloušťky desky 18 mm	m2	20,250	500,00	10 125,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762361311					
		VV	na atiku		20,250			
		VV	(23,5+5,0+2,0+2,0+8,0)*0,5					
112	K	762342511	Montáž latování montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	81,000	180,00	14 580,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762342511					
		VV	latě na atiku		81,000			
		VV	(23,5+5,0+2,0+2,0+8,0)*2					
113	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0,213	15 000,00	3 195,00	CS ÚRS 2024 01
		VV	81,0*0,06*0,04		0,194			
		VV	0,194*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,213			
114	K	998762123	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,349	10 000,00	3 490,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998762123					
		D 764	Konstrukce klempířské				2 938 043,50	
115	K	764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	130,900	80,00	10 472,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764001821					
		VV	K10		130,900			
		VV	187,0*0,7					
116	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	45,100	80,00	3 608,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764002841					
		VV	atika+ K12		45,100			
		VV	(23,5+5,0+2,0+2,0+8,0)+4,6					
117	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	130,300	65,00	8 469,50	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764002851					
		VV	K1+K2+K3		130,300			
		VV	74,5+3,0+52,8					
118	K	764002861	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování říms do suti	m	443,700	50,00	22 185,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764002861					
		VV	K4+K7+K8+K9+K16+K17+K18		443,700			
		VV	174,3+3,7+108,0+124,2+7,5+4,0+22,0					
119	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	38,000	55,00	2 090,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764004801					
		VV	K5		38,000			
		VV	38,0					
120	K	764004821	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu nástřešního do suti	m	156,000	90,00	14 040,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764004821					
		VV	K11		156,000			
		VV	156,0					
121	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	200,000	45,00	9 000,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764004861					
		VV	K6		200,000			
		VV	200,0					
122	K	K060	D+M parapetu K1 VENKOVNI OKENNÍ PARAPET: PARAPETNÍ PLECH LAKOVANÝ ROZMĚR DÉLKOVÝ-DLE ŠÍŘE OKEN RŠ 360 mm TiZn RAL dle výběru investora	m	74,500	1 910,00	142 295,00	
123	K	K061	D+M parapetu K2 VENKOVNI OKENNÍ PARAPET:PARAPETNÍ PLECH LAKOVANÝ ROZMĚR DÉLKOVÝ-DLE ŠÍŘE OKEN RŠ 260 mm TiZn RAL dle výběru investora	m	3,000	1 580,00	4 740,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
124	K	K062	D+M parapetu K3 VENKOVNÍ OKENNÍ PARAPET:PARAPETNÍ PLECH LAKOVANÝ ROZMĚR DÉLKOVÝ-DLE ŠÍŘE OKEN RŠ 350 mm TiZn RAL dle výběru investora	m	52,800	1 860,00	98 208,00	
125	K	K063	D+M oplechování římsy K4 VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ ŘÍMSY:PLECH LAKOVANÝ ROZMĚR DÉLKOVÝ-DLE SKUT ROZMĚRŮ V MÍSTĚ ULOŽENÍ RŠ DO 250 mm TiZn RAL dle výběru investora	m	174,300	1 580,00	275 394,00	
126	K	K064	D+M žlabu K5 PŮLKRUHOVÝ ŽLAB, UCHYTIT DO NOVÝCH HÁKŮ PŮLKRUH Ø160 mm TiZn RAL dle výběru investora	m	38,000	2 100,00	79 800,00	
127	K	K065	D+M svodu K6 SVISLÝ DEŠŤOVÝ SVOD VČETNĚ NOVÝH ÚCHYTŮ Å 1,5 M Ø100 mm TiZn RAL dle výběru investora	m	200,000	1 700,00	340 000,00	
128	K	K066	D+M oplechování římsy K7 VÝMĚNA OPLECHOVÁNÍ ŘÍMSY NAD HLAVNÍM VCHODEM RŠ do 600 mm TiZn RAL dle výběru investora	m	3,700	2 300,00	8 510,00	
129	K	K067	D+M oplechování římsy K8 VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ ŘÍMSY:PLECH LAKOVANÝ ROZMĚR DÉLKOVÝ-DLE SKUT ROZMĚRŮ V MÍSTĚ ULOŽENÍ RŠ 400 mm TiZn RAL dle výběru investora	m	108,000	1 940,00	209 520,00	
130	K	K068	D+M oplechování římsy K9 VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ ŘÍMSY:PLECH LAKOVANÝ ROZMĚR DÉLKOVÝ-DLE SKUT ROZMĚRŮ V MÍSTĚ ULOŽENÍ RŠ 350 mm TiZn RAL dle výběru investora	m	124,200	1 730,00	214 866,00	
131	K	K069	D+M oplechování kraje sřechy K10 NOVÉ OPLECHOVÁNÍ KRAJE STŘECHY NASTŘEŠNÍM ŽLABEM TiZn,KLEMPÍŘSKY UCHYCENO DO KONSTRUKCE STŘECHY RŠ 600-700 mm TiZn RAL dle výběru investora	m	187,000	2 670,00	499 290,00	
132	K	K070	D+M nástřešního žlabu K11 VÝMĚNA NASTŘEŠNÍHO ŽLABU,MATERIÁL TiZn VČETNĚ NOVÝCH UCHYTŮ A HÁKŮ RŠ 650 mm TiZn RAL dle výběru investora	m	156,000	2 910,00	453 960,00	
133	K	K071	D+M oplechování vývodu odvětrání K12 NOVÉ OPLECHOVÁNÍ VÝVODU ODVĚTRÁNÍ TiZn, LAKOVANÝ PLECH KLEMPÍŘSKY UCHYCENO DO STÁVAJÍCÍ CIHELNÉ KONSTRUKCE ODVĚTRÁNÍ RŠ 740 mm TiZn RAL dle výběru investora	m	4,600	2 410,00	11 086,00	
134	K	K072	D+M oplechování římsy K16 VÝMĚNA OPLECHOVÁNÍ STŘEŠNÍ ŘÍMSY SLOŽITÝ TVAR ZAMĚŘIT V MÍSTĚ STAVBY RŠ 900-1000mm TiZn RAL dle výběru investora	m	7,500	2 860,00	21 450,00	
135	K	K073	D+M oplechování nadokenní římsy K17 OPLECHOVÁNÍ NADOKENNÍ ŘÍMSY:PLECH LAKOVANÝ ROZMĚR DÉLKOVÝ-DLE SKUT ROZMĚRŮ V MÍSTĚ ULOŽENÍ RŠ 400 mm TiZn RAL dle výběru investora	m	4,000	1 840,00	7 360,00	
136	K	K074	D+M oplechování kraje římsy K18 OPLECHOVÁNÍ KRAJE ŘÍMSY PLECH LAKOVANÝ RŠ 500 mm TiZn RAL dle výběru investora	m	22,000	2 200,00	48 400,00	
137	K	76454x	D+M kotlík z TiZn plechu	kus	14,000	4 200,00	58 800,00	
		vv	14		14,000			
138	K	x752	Úprava konce opláštění střechy- demontáž a zpětná montáž plechové krytiny (úprava viz. detail výměna nástřešního žlabu)	m	187,000	1 700,00	317 900,00	
		vv	viz. K10					
		vv	187,0		187,000			
139	K	x753	Částečná demontáž a oprava skladby ploché střechy po provedení výměny okapového žlabu	m	38,000	1 700,00	64 600,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		viz. K5					
	VV		38,0		38,000			
140	K	998764313	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	0,500	24 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998764313					
D		765	Krytina skládaná				49 596,20	
141	K	76514x	Montáž opláštění stěn a střechy z polykarbonátových desek vlnitých	m2	51,230	500,00	25 615,00	
	VV		stěny					
	VV		29,0+3,8*1,9		36,220			
	VV		střecha					
	VV		1,9*7,9		15,010			
	VV		Součet		51,230			
142	M	2831x	deska polykarbonátová vlnitá	m2	56,353	400,00	22 541,20	
	VV		51,23*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		56,353			
143	K	998765123	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) na objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,072	20 000,00	1 440,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998765123					
D		783	Dokončovací práce - nátěry				5 000,00	
144	K	x423	D+M nátěru dvířek rozvodných skříní	kus	10,000	500,00	5 000,00	
	VV		levé křídlo ulice					
	VV		4		4,000			
	VV		přední křídlo ulice					
	VV		6		6,000			
	VV		Součet		10,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce fasády a výplní- objekt Kutnohorská 179, Kolín

Objekt:

3 - Hromosvod

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

sdružení firem IBR ART s.r.o. a Manitas Group s.r.o.

Projektant:

D et A stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

9. 4. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

09927794

DIČ:

CZ09927794

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

585 315,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	585 315,00	21,00%	122 916,15
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

708 231,15

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce fasády a výplní- objekt Kutnohorská 179, Kolín

Objekt: **3 - Hromosvod**

Místo:

Datum: 9. 4. 2024

Zadavatel:

Projektant: D et A stavební společnost s.r.o.

Uchazeč: sdružení firem IBR ART s.r.o. a Manitas Group s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

585 315,00

PSV - Práce a dodávky PSV

585 315,00

740 - Elektromontáže

585 315,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce fasády a výplní- objekt Kutnohorská 179, Kolín

Objekt:

3 - Hromosvod

Místo:

Datum: 9. 4. 2024

Zadavatel:

Projektant: D et A stavební společnost s.r.o.

Uchazeč: sdružení firem IBR ART s.r.o. a Manitas Group s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

585 315,00

D PSV Práce a dodávky PSV 585 315,00

D 740 Elektromontáže 585 315,00

1	K	K017	Drát FeZn pr. 8mm (0,4kg/m)	m	240,000	150,00	36 000,00	
2	K	K018	Drát FeZn pr. 10mm (350g/m2),50kg/81m	m	769,000	75,00	57 675,00	
3	K	K019	Podpěra pro vedení na ploché střeše s jedním uchycenímse zátěží z betonu	ks	130,000	22,00	2 860,00	
4	K	K020	Připojovací svorka připojení vodičů Rd6-10 k přehybům na plechové krytině	ks	130,000	125,00	16 250,00	
5	K	K021	Podpěra vedení s příchýtkou se 2 šrouby do zateplení pro pevné uložení vodiče	ks	210,000	65,00	13 650,00	
6	K	K022	Podpěra vedení s příchýtkou se 2 šrouby do zdiva pro pevné uložení vodiče	ks	669,000	40,00	26 760,00	
7	K	K023	Svorka spojovací SS	ks	190,000	80,00	15 200,00	
8	K	K024	Svorka okapová SO	ks	40,000	150,00	6 000,00	
9	K	K025	Svorka připojovací SP1	ks	50,000	85,00	4 250,00	
10	K	K026	Svorka křížová SK	ks	30,000	135,00	4 050,00	
11	K	K027	Svorka zkušební ZS	ks	23,000	130,00	2 990,00	
12	K	K028	Svorka zemnicí pro spojení pásku FeZn a kruhového vodiče SR 03	ks	75,000	65,00	4 875,00	
13	K	K029	Označovací štítek pro ZS	ks	23,000	35,00	805,00	
14	K	K030	Ochranný úhelník	ks	23,000	400,00	9 200,00	
15	K	K031	Držák ochranného úhelníku DuZ	ks	23,000	130,00	2 990,00	
16	K	K032	Jímací tyč pr16 0,6m se závitem včetně betonového podstavce	ks	17,000	425,00	7 225,00	
17	K	K033	Jímací tyč pr 16 1,5m vč svorek	ks	2,000	850,00	1 700,00	
18	K	K034	Jímací tyčpr 16 3,0m vč svorek	ks	10,000	2 500,00	25 000,00	
19	K	K035	Zapojení a označení, odzkoušení - hromosvod	h	8,000	500,00	4 000,00	
20	K	K036	Provedení revizních zkoušek do 1mil Kč	ks	1,000	8 050,00	8 050,00	
21	K	K037	Podružný materiál	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
22	K	K038	Demontáž stávajícího hromosvodu	h	60,000	300,00	18 000,00	
23	K	K039	Příslušné komponenty hromosvodu budou dodány dle použitých materiálů (krytiny) střešky.	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
24	K	K040	Pásek FeZn 30x4 50kg/52m	m	300,000	105,00	31 500,00	
25	K	K041	Svorka zemnicí	ks	75,000	95,00	7 125,00	
26	K	K042	Kabel FeZn10	m	150,000	180,00	27 000,00	
27	K	K043	Trubka pr 40	m	90,000	35,00	3 150,00	
28	K	K044	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší z mozaiky	m2	84,000	150,00	12 600,00	
29	K	K045	Odstranění podkladu pl přes 50 do 200 m2 z kameniva těženého tl 100 mm	m2	84,000	200,00	16 800,00	
30	K	K046	Hloubení rýh šířky do 600 mm v hornině tř. 1 a 2 objemu do 100 m3	m3	42,000	750,00	31 500,00	
31	K	K047	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	3,000	450,00	1 350,00	
32	K	K048	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	6,000	400,00	2 400,00	
33	K	K049	Zásyp zářezů pro podzemní vedení sypaninou se zhutněním	m3	42,000	380,00	15 960,00	
34	K	K050	Vyspravení podkladu po překozech ing sítí plochy přes 15 m2 obalovaným kamenivem acp (ok) tl. 100 mm	m2	56,000	450,00	25 200,00	
35	K	K051	Očištění dlažebních kostek drobných s původním spárováním kamenivem těženým při překozech ing sítí	m2	56,000	250,00	14 000,00	
36	K	K052	Vyspravení krytu komunikací po překozech plochy přes 15 m2 dlažbou drobnou do lože z kameniva	m2	56,000	750,00	42 000,00	
37	K	K053	Úprava pláně zářez tř. 4 se zhut	m2	28,000	150,00	4 200,00	
38	K	K054	Měření zemního odporu	ks	1,000	2 000,00	2 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
39	K	K055	Revize hromosvod+uzemnění	ks	1,000	20 000,00	20 000,00	
40	K	K056	Podružný materiál	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
41	K	K057	Podíl přidružených výkonů	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
42	K	K058	Doprava	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
43	K	K059	Projekt skutečného provedení	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce fasády a výplní- objekt Kutnohorská 179, Kolín

Objekt:

VRN - Ostatní a vedlejší náklady

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

sružení firem IBR ART s.r.o. a Manitas Group s.r.o.

Projektant:

D et A stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

Součástí zadávací dokumentace je nejen výkaz výměr, ale i projektová dokumentace. Cena musí být tvořena na základě prohlídky stavby a minimálně těchto dvou částí zadávací dokumentace. Přesto, že tento výkaz výměr byl vypracován s nejvyšší péčí, je na výhradní odpovědnosti nabízejícího zkontrolovat položky a výměry zde uvedené s výkresovou a textovou částí dokumentace a případně uvést opravené či doplněné položky na zvláštní list nabídky.

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

9. 4. 2024

09927794

CZ09927794

Cena bez DPH			678 000,00
---------------------	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	678 000,00	21,00%	142 380,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	820 380,00
-------------------	--------------	-------------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce fasády a výplní- objekt Kutnohorská 179, Kolín

Objekt:

VRN - Ostatní a vedlejší náklady

Místo:

Datum:

9. 4. 2024

Zadavatel:

Projektant:

D et A stavební společnost s.r.o.

Uchazeč:

sdružení firem IBR ART s.r.o. a Manitas Group s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

678 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

678 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce fasády a výplní- objekt Kutnohorská 179, Kolín

Objekt:

VRN - Ostatní a vedlejší náklady

Místo:

Datum: 9. 4. 2024

Zadavatel:

Projektant: D et A stavební společnost s.r.o.

Uchazeč: sdružení firem IBR ART s.r.o. a Manitas Group s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

678 000,00

D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady						
1	K	K001	Mimostaveništní doprava Obsahuje náklady na veškerou dopravu potřebného materiálu a výrobků od místa prodejce nebo výrobce do prostoru složení v objektu zařízení staveniště, včetně nákladů s dopravou souvisejících (naložení při pořízení, složení na stavbě, provoz mechanismu nutného k naložení, složení a přepravě, mzdové náklady s dopravou souvisejícími, vyřízení a úhrada dopravních výjímků, povolení, zvláštních oprávnění k dopravě, doprovod, dopravní trasování apod.). Při dovozu ze třetích zemí náklady na clo, dovozní přírážky apod. Vzdálenost je dána vzdáleností konkrétního výrobce či prodejce při pořízení konkrétní věci od místa vyložení na staveništi. Také obsahuje náklady na dopravu pracovníků. Obsahuje dopravu pronajatého lešení, bednění atd.	kpl	1,000	40 000,00	40 000,00	
2	K	K002	Zařízení staveniště Veškeré náklady související se zařízením staveniště, zejména: náklady s umístěním, dopravou, provozem a likvidací skladů a buňkoviště, náklady s projednáním připojení, připojením a odpojením stavby na veř.rozvod elektrické energie a vody a úhrada za spotřebovaná tato média, náklady na umístění, dopravu, provoz a likvidaci hygienických zařízení stavby, náklady na staveništní rozvaděč(e), vnitrostaveništní rozvody elektrické energie a vody, náklady na vytápění a osvětlení staveniště, náklady na opatření k zamezení negativního vlivu stavby na okolí (protiprachová, protihluková apod.), náklady na čištění veřejných komunikací znečištěných stavbou, náklady na úklid prostoru staveniště, náklady na znovuvvedení prostoru zařízení staveniště do původního stavu atd.	kpl	1,000	100 000,00	100 000,00	
3	K	K003	Provedení výtažných zkoušek, ověření soudržnosti podkladu a přídržnost lepící hmoty, odtrhová zkouška na vybraných místech fasády cca 10x	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
4	K	K006	Ochrana zeleně a kontrukcí kolem objektu	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	
5	K	K014	Fotodokumentace průběhu výstavby	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
6	K	K015	Koordináční činnost	kpl	1,000	80 000,00	80 000,00	
7	K	K016	Zábory vč. vyřízení a poplatku popř. DIO	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
8	K	x5	Opatření BOZP v rozsahu NV 591/2006 Sb. a další platné legislativy Náklady na veškerá opatření na úseku BOZP v rozsahu NV 591/2006Sb, NV 262/2005 Sb., zák. 309/2006 Sb., zák. 183/2006 Sb., další platné legislativy, Plánu BOZP, zejména: oplocení a likvidace oplocení stavenišť, označení stavenišť, koordinátor BOZP, zabezpečení vjezdu a výjezdu na stavenišť, zpracování technologických postupů bouracích, montážních, betonářských a dalších prací, opatření při práci ve výškách a nad volnou hloubkou, opatření při zemních pracích, opatření kolektivní ochrany, opatření individuální ochrany, opatření při bouracích pracích, opatření při betonářských a montážních pracích, platná revizní oprávnění, opatření při užívání stavební mechanizace, protipožární opatření, vybavení prostředky první pomoci, protipožárními prostředky, opatření při přenosu elektrické energie apod.	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
9	K	x7	Vypracování dokumentace skutečného provedení Obsahuje vypracování dokumentace skutečného provedení stavby autorizovanou osobou v 3 tištěných paré + 1x na digitálním nosiči - VE FORMÁTECH PDF a V OTEVŘENÉM FORMÁTU dwg A doc, dále soupis a zdůvodnění změn oproti původní dokumentaci, projednání změn oproti původní dokumentaci, vyžadujících povolení Změny stavby před dokončením, pokud tato změna nebyla vědomě vyvolána zadavatelem stavby, včetně vypracování všech podkladů a podání na příslušném úřadě veřejné správy.	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00	
10	K	K076	Zpracování PD a návrhu řešení dešťové kanalizace	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
11	K	x78	Rozpočtová rezerva- uchazeč vyplní částku 350.000,-	kpl	1,000	350 000,00	350 000,00	

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče.

Termínem "uchazeč" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informací o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

- Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)
- Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ
- Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky
- J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli
- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými
- Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka

neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST