

# Zpráva o otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek

## Veřejná zakázka

název	Zpracování konceptu krajinářských úprav na revitalizaci prostoru v Borkách
druh	Veřejná zakázka na služby
zadavatel	město Kolín
zastoupené	Mgr. Michaelem Kašparem, starostou města Kolína
sídlo	Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín I
telefon	321 748 210
e- mail	sekretariat@mukolin.cz
IČ	00235440
DIČ	CZ00235440
bankovní spojení	Česká spořitelna, a.s. Kolín
číslo účtu	3661832/0800

## Členové komise pro přidělování zakázek malého rozsahu

Mgr. Michael Kašpar  
Mgr. Iveta Mikšíková  
Bc. Roman Šulc  
Mgr. Ing. Jan Pospíšil  
JUDr. Boris Jančák  
Eva Dobiášová  
Mgr. Monika Pohůnková

## Přítomni jsou tito členové komise

Mgr. Michael Kašpar	předseda komise
Mgr. Iveta Mikšíková	N
Bc. Roman Šulc	
Mgr. Ing. Jan Pospíšil	
JUDr. Boris Jančák	
Eva Dobiášová	
Mgr. Monika Pohůnková	

## Zápis z průběhu jednání

K podání nabídky v zadávacím řízení zadavatel vyzval přímo 6 dodavatelů.  
Zadavatel obdržel celkem 6 nabídek.

Při otevírání obálek komise hodnotila formální náležitosti pro přijetí doručených nabídek k posouzení zda byla nabídka doručena ve stanovené lhůtě v řádně označené obálce, zda byla podána v požadovaném jazyce a zda je vyplněn a podepsán návrh smlouvy oprávněnou osobou. Komise hodnotila kritérium nabídkové ceny ve výši 70%. Dalším kritériem hodnocení je portfolio uchazeče ve výši 30%. Toto kritérium hodnotí odborná komise odsouhlasená Radou města Kolín dne 24.06.2024.

**Seznam přijatých nabídek**

Poř. č.	Uchazeč (obchodní název)	Dodržení lhůty pro podání nabídek	Podepsaný návrh smlouvy	Výše nabídkové ceny bez DPH
1.	Ing. Tomáš Pilař, Prokopa Velikého 504/5, 250 01 Brandýs nad Labem- Stará Boleslav, IČ 47113260	09.07.2024 v 08:00 hod	ANO	105 000,00 Kč
2.	Atregia s.r.o., Vážného 99/10, 621 00 Brno-Řečkovice, IČ 02017342	10.07.2024 v 11:35 hod	ANO	238 000,00 Kč
3.	L&scape s.r.o., Bělehradská 568/92, 120 00 Praha 2-Vinohrady, IČ 05919878	10.07.2024 v 14:32 hod	ANO	340 000,00 Kč
4.	Ing. Martina Havlová, Ph.D., Chocerady 314, 257 24 Chocerady, IČ 01824449	10.07.2024 v 15:40 hod	ANO	174 800,00 Kč
5.	DL studio, s.r.o., Prvního pluku 347/12a, 186 00 Praha 8-Karlín, IČ 27568067	11.07.2024 v 08:13 hod	ANO	375 000,00 Kč
6.	Land05 s.r.o., Prvního pluku 347/12a, 186 00 Praha 8-Karlín, IČ 07898860	11.07.2024 v 08:21 hod	ANO	162 500,00 Kč

Všechny doručené nabídky splňují formální náležitosti.

**Posouzení a hodnocení nabídek**

Poř. č.	Uchazeč (obchodní název)	Splnění kvalifikačních předpokladů	Výše nabídkové ceny bez DPH	Záruční doba
1.	Ing. Tomáš Pilař, Prokopa Velikého 504/5, 250 01 Brandýs nad Labem- Stará Boleslav, IČ 47113260	ANO	105 000,00	24
2.	Atregia s.r.o., Vážného 99/10, 621 00 Brno-Řečkovice, IČ 02017342	ANO	238 000,00	24
3.	L&scape s.r.o., Bělehradská 568/92, 120 00 Praha 2-Vinohrady, IČ 05919878	ANO	340 000,00	24

4.	Ing. Martina Havlová, Ph.D., Chocerady 314, 257 24 Chocerady, IČ 01824449	ANO	174 800,00	24
5.	DL studio, s.r.o., Prvního pluku 347/12a, 186 00 Praha 8-Karlín, IČ 27568067	ANO	375 000,00	24
6.	Land05 s.r.o., Prvního pluku 347/12a, 186 00 Praha 8-Karlín, IČ 07898860	ANO	162 500,00	24

Všechny předložené nabídky jsou v souladu se zadávací dokumentací.

**Seznam nabídek, které byly ze zadávacího řízení vyřazeny** (vč. udání důvodu):

Poř. č.	Vyřazená nabídka	Důvod vyřazení

Komise hodnotila všechny nabídky na základě hodnotících kritérií a jejich váhy uvedené v zadávací dokumentaci:

**KRITERIUM - Nejnižší nabídková cena bez DPH**

váha

70 %

(bude hodnoceno tak, že nejlépe bude v kritériu hodnocena cena nejnižší. Body se následně přidělí podle vzorce: (nejnižší hodnocená cena: aktuálně hodnocená cena) x 70 = počet bodů); pro zjištění vážené hodnoty se bodový zisk násobí koeficientem 1

Poř. č.	Uchazeč (obchodní název)	Nabídková cena bez DPH	Počet bodů	Váha kritéria v %	Vážený počet bodů
1.	Ing. Tomáš Pilař, Prokopa Velikého 504/5, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, IČ 47113260	105 000,00 Kč	1,00	70	70,00
2.	Atregia s.r.o., Vážného 99/10, 621 00 Brno-Řečkovice, IČ 02017342	238 000,00 Kč	0,44	70	30,88
3.	L&scape s.r.o., Bělehradská 568/92, 120 00 Praha 2-Vinohrady, IČ 05919878	340 000,00 Kč	0,31	70	21,62
4.	Ing. Martina Havlová, Ph.D., Chocerady 314, 257 24 Chocerady, IČ 01824449	174 800,00 Kč	0,60	70	42,05
5.	DL studio, s.r.o., Prvního pluku 347/12a, 186 00 Praha 8-Karlín, IČ 27568067	375 000,00 Kč	0,28	70	19,60
6.	Land05 s.r.o., Prvního pluku 347/12a, 186 00 Praha 8-Karlín, IČ 07898860	162 500,00 Kč	0,65	70	45,23

**KRITÉRIUM - Portfolio uchazeče, tj. klíčových členů jako řešitelského týmu**

**váha 30 %**

Poř. č.	Uchazeč (obchodní název)	Hodnocení 0 - 100 bodů	Počet bodů	Váha kritéria v %	Vážený počet bodů
1.	Ing. Tomáš Pilař, Prokopa Velikého 504/5, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, IČ 47113260	15	40,00	30	4,50
2.	Atregia s.r.o., Vážného 99/10, 621 00 Brno-Řečkovice, IČ 02017342	70	40,00	30	21,00
3.	L&scape s.r.o., Bělehradská 568/92, 120 00 Praha 2-Vinohrady, IČ 05919878	100	40,00	30	30,00

4.	Ing. Martina Havlová, Ph.D., Chocerady 314, 257 24 Chocerady, IČ 01824449	100	40,00	30	30,00
5.	DL studio, s.r.o., Prvního pluku 347/12a, 186 00 Praha 8-Karlín, IČ 27568067	40	40,00	30	12,00
6.	Land05 s.r.o., Prvního pluku 347/12a, 186 00 Praha 8-Karlín, IČ 07898860	100	40,00	30	30,00

#### **Celková tabulka po číselném vyhodnocení**

Poř. č.	Uchazeč (obchodní název)	Celkový počet vážených bodů	Pořadí
1.	Ing. Tomáš Pilař, Prokopa Velikého 504/5, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, IČ 47113260	74,50	2
2.	Atregia s.r.o., Vážného 99/10, 621 00 Brno-Řečkovice, IČ 02017342	51,88	4
3.	L&scape s.r.o., Bělehradská 568/92, 120 00 Praha 2-Vinohrady, IČ 05919878	51,62	5
4.	Ing. Martina Havlová, Ph.D., Chocerady 314, 257 24 Chocerady, IČ 01824449	72,05	3
5.	DL studio, s.r.o., Prvního pluku 347/12a, 186 00 Praha 8-Karlín, IČ 27568067	31,60	6
6.	Land05 s.r.o., Prvního pluku 347/12a, 186 00 Praha 8-Karlín, IČ 07898860	75,23	1

Na základě posouzení nabídek podle stanovených hodnotících kritérií komise doporučuje zadavateli přidělit zakázku uchazeči č. 6. Land05 s.r.o., Prvního pluku 347/12a, 186 00 Praha 8-Karlín, IČ 07898860, jehož nabídka 162.500,00 Kč (cena bez DPH) byla vyhodnocena jako nabídka splňující všechna kritéria stanovená pro tuto veřejnou zakázku.

O výsledku výběrového řízení budou všichni dodavatelé vyrozuměni do 5 dnů po rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

Členové hodnotící komise svými podpisy stvrzují, že předložené nabídky hodnotili nestranně, objektivně a pouze na základě kritérií uvedených v zadávací dokumentaci této veřejné zakázky.

Mgr. Michael Kašpar

Mgr. Iveta Mikšíková

Bc. Roman Šulc

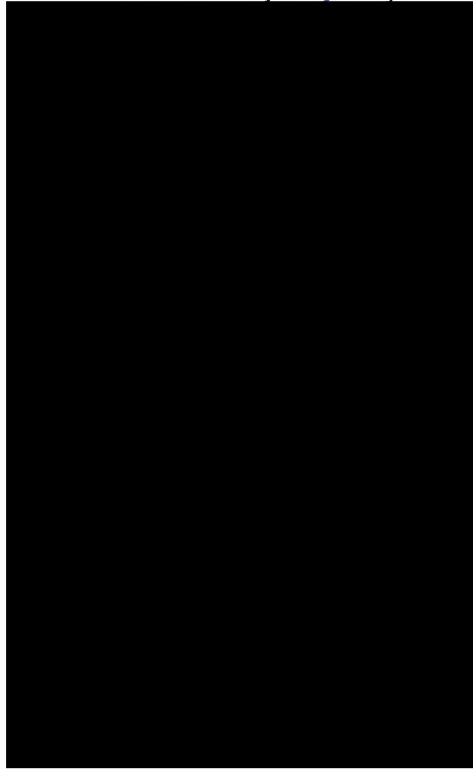
Mgr. Ing. Jan Pospíšil, MBA

JUDr. Boris Jančák

Eva Dobiášová

Mgr. Monika Pohůnková

V Kolíně dne 17.07.2024  
Zápis vyhotovila Ing. Iveta Luřhová



VÍCEKRITERIÁLNÍ HODNOCENÍ NABÍDEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY - výpočet bodů a pořadí nabídek

ZAKÁZKA		1. hodnotící kritérium		2. hodnotící kritérium		Váha celkem v %		Pořadí uchazečů	Zdůvodnění
Pořadí nabídek	Název/Sídlo/IČ uchazeče	Nabídková cena bez DPH v Kč	Body	Hodnocení 0 - 100 bodů	Body	Celkem bodů	Pořadí uchazečů	Zdůvodnění	
Zpracování konceptu krajinářských úprav a revitalizaci prostoru v Borkách		Nabídková cena (nejnižší = nejlepší) 105 000,00	Váha v % 70	Referenční stavby (nejvyšší = nejlepší) 100	Váha v % 30	100			
1	Ing. Tomáš Pilař, IČ 47113260	105 000,00	70,00	15	4,5	74,50	2	Uchazeč splnil požadavky vyzvy o poskytnutí portfolia dokončených a realizovaných staveb pouze velmi částečně. V rámci zhotovených zakázek obdobné velikosti a zaměření nebylo možné zodpovědně posoudit z důvodu velmi kusých informací (např.: neposkytnutí obrazového materiálu, popisu rozsahu prací) architektonickou a krajinářskou kvalitu a míru relevance k zadání v Kolíně. Profesionální a subjektivní názor komise je, že uchazeč nedoložil tímto způsobem odborné schopnosti a z pohledu zadavatele se nejedná o perspektivního partnera.	
2	Atregia s.r.o., IČ 02017342	238 000,00	30,88	70	21,0	51,88	4	Uchazeč poskytl přesvědčivé portfolio realizovaných akcí po celé republice s velmi detailním popisem předmětu plnění. Studie i rozsáhlých územních celků jednoznačně dokazují odborné schopnosti uchazeče. Zadavatel by uvítal kromě popisu ještě obrazovou přílohu z předložených zkušeností v podobě vizualizací, koordináčních situací či fotografií. Z pohledu zadavatele se jedná určitě o spolehlivého uchazeče prokazujícího dostatečnou architektonickou a krajinářskou zkušenost.	
3	L&scape s.r.o., IČ 05919878	340 000,00	21,62	100	30,0	51,62	5	Uchazeč předložil poměrně přesvědčivé portfolio významných zakázek ze Sokolova, Prahy, Roudnice nad Labem, Vysokého Újezda. Zářitě realizace prokazují velmi vysoké schopnosti výběrně zpracovat zakázku, odborné znalosti krajinářské architektury i citlivý přístup k zadání. Uchazeč ve svých projektech klade důraz na funkčnost, nákladovou efektivitu, nenáročnost údržby a šetrnost k životnímu prostředí. Dle zadavatele se jedná o perspektivního partnera s vysokým potenciálem výběrně zvládnout zadání v Kolíně.	

4	Ing. Martina Havlová, IČ 01824449	174 800,00	42,05	100	30,0	72,05	3	Uchazečka předložila v rámci doložení svých zkušeností velmi pěkně poskládané portfolio s množstvím přesvědčivého materiálu. Akce z Pardubic, Hodonína, Mostu, Prahy, Stříbra a dalších měst dokazují profesionální přístup a vysokou míru odborných znalostí a kreativního přístupu. Z pohledu zadavatele se jedná zcela jistě o spolehlivého partnera, který je schopen zvládnout výborně zadání studie v Kolíně a proto zadavatel představené portfolio vysoce hodnotí.
5	DL studio, s.r.o., IČ 27568067	375 000,00	19,60	40	12,0	31,60	6	Předložené portfolio přesvědčilo porotu pouze částečně o architektonické a krajinařské kvalitě uchazeče a nepřesvědčilo ani o míře relevance k zadání v Kolíně (kromě parku Chřpová na Zahradním městě). Z pohledu zadavatele se subjektivně jedná o partnera, jehož odborné znalosti jsou jistě dobré, nikoli však ve velké míře dostatečně pro zpracování vyhlášené zakázky.
6	Land05 s.r.o., IČ 07898860	162 500,00	45,23	100	30,0	75,23	1	Plným počtem bodů bylo hodnoceno naprosto přesvědčivé portfolio sestávající z mnoha realizovaných projektů krajinářských a parkových úprav převážně v Praze, dále v Klatovech a Lysé nad Labem. Realizované akce s finančním plněním desítek milionů prokazují schopnost fundovaného návrhu s citlivým přístupem a respektem k místu zadání a potřebám uživatelů/obyvatel. Projekty byly navrženy v duchu modernizované infrastruktury s využitím inovativních řešení, současného a moderního mobiliáře. Z pohledu zadavatele se jednoznačně a bez pochyb jedná o kvalitního a poučeného zhotovitele, který je schopen výborně zvládnout přednětrnou zakázku.