

Městský úřad Kolín**Odbor výstavby – stavební úřad**

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz
tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 720 911, e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz
sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I



Město Kolín, IČO 00235440
Karlovo náměstí 78
Kolín I
280 02 Kolín 2

Naše čj.: MUKOLIN/SU 132591/20-Dur
Naše zn.: SU 10431/2021

Počet listů: 6
Příloh/listů: 2

v zastoupení

Vyřizuje: Martin Ďuriš
Telefon: 321 748 200
E-mail: martin.duris@mukolin.cz

Revitali s.r.o., IČO 04308557
Mechovka 270
Klánovice
190 14 Praha 914

Datum: 14.07.2021

č.p. 179, ul. Kutnohorská, Kolín IV na pozemku st.p.č. 1066, p.č. 1881/1 a p.č. 1881/17, k.ú. Kolín

- stavební úpravy školy č.p. 179, Kolín IV

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, jako obecný stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal žádost o stavební povolení na stavební úpravy školy č.p. 179, Kolín IV na pozemku st.p.č. 1066, p.č. 1881/1 a p.č. 1881/17, k.ú. Kolín, kterou dne 23.12.2020 podalo Město Kolín, IČO 00235440, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2 v zastoupení Revitali s.r.o., IČO 04308557, Mechovka 270, Klánovice, 190 14 Praha 914 na základě tohoto podle § 115 stavebního zákona vydává

stavební povolení

na stavební úpravy školy č.p. 179, Kolín IV na pozemku st.p.č. 1066, p.č. 1881/1 a p.č. 1881/17, k.ú. Kolín.

Stavba obsahuje:

V rámci stavby bude provedena oprava štítových a uličních fasád a zateplení dvorní části stavby. Dále budou provedeny opravy a výměny klempířských prvků, napojení dešťových vod do stávající kanalizace a výměna původních zastaralých oken.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace č. 2017012, kterou vypracoval Ing. Lukáš Řehák, ČKAIT 0012345, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zák. č. 309/2009 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu.
4. Časový plán: stavba bude dokončena nejpozději do **2 let** od nabytí právní moci tohoto povolení.
5. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
6. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
7. Po dokončení stavby stavebník požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu a předloží předepsané zkoušky.
8. Stavbu bude provádět fyzická nebo právnická osoba s oprávněním vydaným podle živnostenského zákona č. 455/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů tj. vázaná živnost „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.
9. Při nedodržení projektového řešení se stavebník – investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 až 183 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
10. V rámci stavby budou respektována požadavky správce kanalizace Energie AG Kolín a.s. ze dne 27.11.2020 pod č.j. 020070132246.
11. Použité pozemky stavební úpravou budou uvedeny do původního stavu.
12. Při realizaci akce budou splněny podmínky dané ve vyjádření:

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 07.09.2020 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 9150/20-Ze:

S odpady, které vzniknou realizací akce, včetně odpadů ze zařízení staveniště, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, zejména § 16, kde jsou uvedeny povinnosti původců odpadů, tj. odpady budou přímo na staveništi tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií (viz vyhl. MŽP č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů), budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a přednostně bude zajištěno jejich využití před odstraněním. Odpady nesmí být ukládány volně na veřejném prostranství.

V případě, že původce odpadů nebude moci sám zajistit jejich využití nebo odstranění, je povinen je za tímto účelem předat osobě, která je dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, oprávněna k jejich převzetí.

Před zahájením prací bude odboru životního prostředí a zemědělství MěÚ Kolín písemně sdělena firma odpovědná za nakládání s odpady (jméno odpovědného pracovníka) v rámci zařízení staveniště a stavby.

O odpadech, vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence, kterou stavebník před závěrečnou prohlídkou stavby předloží odboru životního prostředí a zemědělství Městského úřadu v Kolíně.

Z hlediska nakládání s odpady:

S odpady, které vzniknou při realizaci akce, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, kde jsou uvedeny povinnosti původců odpadů, tj. odpady budou přímo na staveništi tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií (viz vyhl. MŽP Katalog odpadů), budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a přednostně bude zajištěno jejich využití před odstraněním.

V případě, že původce odpadů nebude moci sám zajistit jejich využití nebo odstranění, je povinen je za tímto účelem předat osobě, která je oprávněna k jejich převzetí.

V případě stavebních a demoličních odpadů, které původce sám nezpracuje, musí mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou se zařízením určeným k nakládání s takovým odpadem před jeho vznikem.

O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence.

Po ukončení prací požadujeme předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v průběhu realizace akce (průběžnou evidenci odpadů) a doložit způsob jejich odstranění (potvrzení od oprávněných osob). Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČ oprávněné osoby) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

Z hlediska ochrany ovzduší:

Při provádění zemních nebo stavebních prací anebo jakýchkoliv jiných činností prováděných přímo nebo nepřímo v souvislosti s realizací záměru (tzn. činností odpovídajících charakteristice stacionárního zdroje znečišťování ovzduší ve smyslu § 2 odst. e) zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v úplném znění, které znečišťují anebo by mohly znečišťovat ovzduší), které jsou anebo mohou být zdrojem zvýšené prašnosti, se ve smyslu zákona o ochraně ovzduší stanovuje technická podmínka pro tyto činnosti (provoz tohoto zdroje), podle které je investor (stavebník, provozovatel) povinen po celou dobu realizace záměru provádět taková technická a organizační opatření ke snížení této prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a ani v okolí realizace záměru (např. zkrápění – mlžení vodou stavebních ploch, zametání nebo zkrápění komunikací, očista automobilů opouštějících staveniště, lešení opatřené po obvodě plachtou nebo ochrannou sítí, oplachtování ložného prostoru automobilů při převozu sypkých prašných materiálů, uzavřené shozy pro manipulaci se stavební sutí, uzavřené (zaplachtované) kontejnery pro stavební odpad, apod.).

Při provádění stavby bude přímo na stavbě (staveništi) vždy přítomen kompetentní pracovník odpovědný za realizaci výše uvedených opatření ke snížení prašnosti. **Jméno tohoto pracovníka a telefonní kontakt budou před zahájením prací e-mailem oznámeny na MěÚ Kolín, OZPZ.**

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Vzhledem k výskytu dřevin rostoucích mimo les v okolí stavby upozorňujeme na ustanovení § 7 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, ve kterém je uvedeno, že dřeviny jsou chráněny před poškozováním a ničením, pokud se na ně nevztahuje ochrana přísnější (např. památné stromy). Z tohoto důvodu požadujeme při realizaci stavby postupovat v souladu s ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Pozemek dotčený stavbou bude po ukončení prací uveden do původního stavu (upozorňujeme na obecně závaznou vyhlášku č. 1/2014 o užívání, údržbě a ochraně zeleně na území města Kolína, hlavně na článek 3 – ochrana zeleně).

V databázi registrovaných hnízdišť není škola Kutnohorská 179, Kolín IV, uvedena. Neznamená to však, že na ní roste či jiné synantropní druhy nehnízdí. V případě, že bude na objektu před započítím prací nebo v jejich průběhu zjištěn výskyt zvláště chráněného živočicha, musí být dodrženo nařízení města Kolína č. 3/2009 a dále musí být postupováno podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Rekonstrukci takového objektu je možné provést pouze na základě povolené výjimky. Kompetentním orgánem ochrany přírody k vydání této výjimky je Krajský úřad pro Středočeský kraj.

Městský úřad Kolín, odbor dopravy ze dne 15.09.2020 pod č.j. MUKOLIN/OD 98475/20-car:

Při vlastní realizaci akce nebude na místní komunikaci ukládán stavební materiál ani suť mimo povolený zábor. Vozidla staveništní dopravy nebudou znečišťovat veřejné komunikace, nebudou přetěžována. Musí být vždy zachován nouzový příjezd pro záchrannou službu a hasičský sbor. Případné znečištění přilehlých komunikací bude neprodleně odstraněno.

Souhlas vlastníka MK nenahrazuje povolení zvláštního užívání uvedené MK z důvodu umístění, skládání a nakládání věcí nebo materiálu nesloužící k údržbě nebo opravě těchto komunikací dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. O vydání povolení zvláštního užívání uvedené místní komunikace si zhotovitel požádá odbor dopravy MěÚ Kolín v dostatečném časovém předstihu před započítím prací. K žádosti doloží situační plánek, situaci širších vztahů, souhlas vlastníka komunikací a souhlas Policie ČR KŘP Stř.kraje DI v Kolíně (pouze v případě, že nezůstane podél záboru na chodníku alespoň 1,5 m). Dále požádá zdejší odbor dopravy o stanovení přechodné úpravy provozu po dobu provádění stavebních prací, bude-li to nutné.

Odůvodnění

Dne 23.12.2020 podalo Město Kolín, IČO 00235440, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2 v zastoupení Revitali s.r.o., IČO 04308557, Mechovka 270, Klánovice, 190 14 Praha 914 žádost o stavební povolení na stavební úpravy školy č.p. 179, Kolín IV na pozemku st.p.č. 1066, p.č. 1881/1 a p.č. 1881/17, k.ú. Kolín.

Jelikož žádost neobsahovala předepsané náležitosti, stavební úřad vyzval žadatele k doplnění.

Po doplnění žádosti stavební úřad opatřením ze dne 09.06.2021 oznámil zahájení řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad stanovil tyto účastníky:

Město Kolín v zastoupení Revitali s.r.o., Mechovka 270, Klánovice, 190 14 Praha 914

Energie AG Kolín a.s., Orebitská 885, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

Střední průmyslová škola strojírenská a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Kolín IV, Heverova 191, Heverova 191, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Předložené doklady:

- 2x projektová dokumentace č. 2017012, kterou vypracoval Ing. Lukáš Řehák, ČKAIT 0012345, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
- plná moc k zastupování
- odborný posudek ZO ČSOP Polabí ze dne 18.06.2019
- vyjádření Energie AG Kolín a.s. ze dne 27.11.2020 pod č.j. 020070132246
- rozhodnutí Městského úřadu Kolín, odboru výstavby – stavební úřad, oddělení památkové péče ze dne 13.11.2020 pod č.j. MUKOLIN/SÚ 91201/20-vys
- vyjádření Krajské hygienické stanice Středočeského kraje ze dne 28.06.2019 pod č.j. KHSSC 29159/2019
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, územní odbor Kolín ze dne 24.06.2019 pod č.j. Ev. č. KO-589-2/2019/PD
- závazné stanovisko Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 07.09.2020 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 91507/20-Ze
- vyjádření Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 25.06.2019 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 58598/19-Tv; ze dne 22.06.2021 pod č.j. MUKOLIN/OŽPZ 55103/21-Tv
- vyjádření Městského úřadu Kolín, odboru dopravy ze dne 15.09.2020 pod č.j. MUKOLIN/OD 98475/20-car

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny. Stanoviska dotčených orgánů byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude-li stavba zahájena.

otisk úředního razítka

Martin Ďuriš, v.r.
referent
oprávněná úřední osoba

Příloha:

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „Stavba povolena“ (si stavebník vyžádá po nabytí právní moci rozhodnutí)

Doručí se:

Účastníci řízení:

Datová schránka:

Město Kolín v zastoupení Revitali s.r.o., Mechovka 270, Klánovice, 190 14 Praha 914, DS: PO, tna7wpq

Energie AG Kolín a.s., Orebitská 885, Kolín IV, 280 02 Kolín 2, DS: PO, 7tdtvt

Střední průmyslová škola strojírenská a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Kolín IV, Heverova 191, Heverova 191, Kolín IV, 280 02 Kolín 2, DS: OVM_PO, 658gi4g

Dotčené orgány:

Městský úřad Kolín, odbor dopravy, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12 Kolín

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, orgán památkové péče, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Datová schránka:

HZS Středočeského kraje územní odbor Kolín, Polepská 634, 280 00 Kolín, DS: OVM_R, xjjhpq3

Na vědomí:

Městský úřad Kolín, odbor správy bytových a nebytových prostor, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I