1. Souhrnná technická zpráva
   1. Popis území stavby
2. charakteristika stavebního pozemku

Místo stavby se nachází v ulici Komenského. Jedná se o objekt základní školy- pro občanskou vybavenost města, dům s č.p. 179 Kolín, č.parc.1066, k.ú.Kolín. Pozemek je ve správě investora, tj. Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín. Přilehlé pozemek č .1881/1 je využity k přístupu dodavatele stavby k opravovanému objektu,tento pozemek je ve správě města .Dosavadní využití pozemku se nemění.

1. výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

V rámci přípravy stavby byly řešeny další průzkumy. Byla provedena vizuální prohlídka v místě stavby a provedeny potřebné záměry stavby, byl proveden stavebně technický průzkum objektu . byl proveden průzkum barevnosti a provedení fasády z hlediska provedení budoucích oprav fasády.

1. stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Na pozemek nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

1. poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešená stavba neleží v záplavovém území, poddolovaném území ani v území ohroženém seismickými vlivy.

1. vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Provedením navrhovaných stavebních úprav nedojde k negativním vlivům na okolní stavby a pozemky. V rámci užívání objektů nebude docházet k činnostem, které by zatěžovaly okolí nadměrným hlukem, emisemi a podobně.

Stavební úpravy nemají vliv na odtokové poměry v území, likvidace dešťových vod je zachována.

Vliv na okolní pozemky v průběhu výstavby bude spočívat zejména ve zvýšeném zatížení hlukem, prachem a ve zvýšené intenzitě dopravy. Stavebník, případně vybraný dodavatel stavby zajistí omezení těchto negativních vlivů na okolí dodržením všech požadavků platné legislativy České republiky a ČSN. Jedná se především o zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č.17/1992 Sb., o životním prostředí, nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nařízení vlády č. 82/1999 Sb., kterým se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění vod, vyhl. č. 570/2006 Sb., kterou se stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity, způsob předávání zpráv a informací, zjišťování množství vypouštěných znečišťujících látek, tmavosti kouře, přípustné míry obtěžování zápachem a intenzity pachů, podmínky autorizace osob, požadavky na vedení provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší a podmínky jejich uplatňování.

Při výstavbě budou použity materiály a technologie, které nezatěžují životní prostředí a neohrožují zdraví osob, generální dodavatel zaručí třídění a ekologickou likvidaci odpadů vznikajících při výstavbě.

1. požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci změny stavby budou bourány původní nevyhovující fasády s poškozenou odfouknutou omítkovou vrstvou, nevyhovující výplně otvorů. Kácení dřevin se nepředpokládá.

1. požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Stavbou nedojde k záborům ZPF.

1. územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Řešenými stavebními úpravami nedojde ke změně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Dopravní napojení pozemku je přímo na obecní komunikaci.

Opravovaný objekt je napojen na elektrickou síť podzemní el. přípojkou. Voda a splašková kanalizace je napojena na městskou síť.

1. věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Nejsou

* 1. Celkový popis stavby
     1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Objekt po úpravách sloužit pro učely základní školy.

zastavěná plocha budovou: 1300 m2

celkové plochy parcely : p.č. st.1066: 1714 m2

* + 1. Celkové urbanistické a architektonické řešení

1. urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Původní objekt zůstane tvarově podobný, dojde pouze k opravě  obálky budovy-dodatečné zateplení budovy na dvorních fasádách. Dojde také k výměně označených výplní otvoru na obálce budovy,

Navrhované úpravy stavby korespondují s okolím a jsou v souladu s tvarováním pozemku a přilehlých komunikací a nejbližších okolních budov.

1. architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Opravovaný objekt má 3 nadzemní podlaží. Nosná konstrukce zachována.

Úpravy podrobněji viz výkresová část dokumentace.

* + 1. Dispoziční a provozní řešení

Nezměněno

**B.2.4.** **Bezbariérové užívání stavby**

Nezměněno

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu předpokládané existence bude stavba splňovat požadavky na bezpečné užívání.

Projekt je navržen v souladu s platnými ČSN a technickými požadavky na výstavbu, na stavbě budou využívány výhradně nezávadné materiály.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

1. Stavební řešení

Úpravy stávajícího objektu:

Provede se nové napojení dešťové kanalizace-řeši dodavatel stavby na základě dopracování profese ZTI po upřesnění možnosti napojení do stavající městské kanalizace

Provede se demontáž původních měněných vyplní otvorů na fasádě.

Provede se demontáž původních nevyhovujících skladeb opláštění(odstranění původních částípoškozené fasády a poškozených nesoudržných omítek + odstranění měněných klempířských prvků obvodového pláště budovy)a dalších prvku uchycených na opravované fasádě.

Provedou se upravy ponechaných zámečnických prvku, tj.posuny+ nové uchycení atd.

Provede se nové zateplení fasády určených místech (včetně částečné opravy okraje střešního pláště s nástřešními žlaby) s kontaktní izolací a vnější omítkou.

Provedou se opravy ozdobných prvků fasády s využitím materiálu a barev obdobných vlastností jako je zbytek ponechané zdobné omítky,tvarové řešené fasády bude kopírovat původní architektonické prvky fasády.

b) konstrukční a materiálové řešení

konstrukční sytém budovy zachován beze změn

**c) mechanická odolnost a stabilita**

Úpravy jsou navrženy tak, aby zatížení na ně působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, nebo poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

**B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

* + - 1. Vytápění

neměněno

1. **Kanalizace, vodovod, plynovod - ZTI**

**Kanalizace:**

Veškeré svody dešťové vody budou napojeny v místech původních připojovacích bodů na provedenou dešťovou kanalizaci.

**Vodovod:**

nezměněno

**Plynovod**

nezměněno

1. ELEKTROINSTALACE,bleskosvod

Bleskosvod v místě opravované stavající fasady bude demontovan a nahrazen novým s napojením na zemnění a střešní vedení v původních místech.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

řešeno v samostatné části dokumentace

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Stavební konstrukce domu splňují normami stanovené tepelně technické vlastnosti a zlepšují tepelně technické vlastnosti objektu. Tepelné zdroje objektu nezměněny. Podrobněji řešeno v samostatné dokumentaci

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

**Zásady řešení parametrů stavby**

Řešení vytápění objektu, zásobování pitnou vodou a likvidace splaškových vod je popsáno v předchozích odstavcích. Větrání objektu je přirozené otvíravými okny a nuceným větráním.

Likvidace domovního směsného odpadu zajištěna smluvně s odpovědnou firmou, umístění nádoby na směsný odpad je na pozemku v blízkosti vstupu. Tříděný, objemný a případně nebezpečný odpad je likvidován v souladu s místní vyhláškou o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem.

**Zásady řešení vlivu stavby na okolí**

Stavba po jejím dokončení nebude zatěžovat své bezprostřední okolí vibracemi, hlukem ani zvýšenou prašností.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Řešená stavba není v území ohroženém seismickými vlivy či poddolováním, lokalita se nachází mimo záplavové území.

* 1. Připojení na technickou infrastrukturu

Veškeré přípojky technické infrastruktury jsou původní nezměněny.

* 1. Dopravní řešení

Zachováno původní řešení, objekt sousedí s ulicí Komenského,ze které je umožněn vchod a příjezd k objektu.

* 1. Řešeni vegetace a souvisejících terénních úprav

Neřešeno v rámci charakteru úpravy stavby.

* 1. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

1. vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Provoz objektu svým charakterem neovlivní negativně životní prostředí v okolí. Během výstavby i provozu budovy budou dodrženy všechny požadavky platné legislativy České republiky a ČSN, zejména zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nařízení vlády č. 82/1999 Sb., kterým se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění vod, vyhláška č. 570/2006 Sb., kterou se stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity, způsob předávání zpráv a informací, zjišťování množství vypouštěných znečišťujících látek, tmavosti kouře, přípustné míry obtěžování zápachem a intenzity pachů, podmínky autorizace osob, požadavky na vedení provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší a podmínky jejich uplatňování.

Při provádění oprav budou použity materiály a technologie, které nezatěžují životní prostředí a neohrožují zdraví osob.

Během stavby je povinností stavebníka nebo dodavatele stavebních prací maximálně omezit nezbytnou hlučnost stavebních prací. Provádění hlučných prací musí být vhodně časováno tak, aby nebylo nadměrně ohroženo okolí. Povinností dodavatele je rovněž omezení prašnosti při stavebních pracích a zajištění odvozu stavební suti a její uložení na k tomu určenou skládku. Totéž se týká případných dalších odpadů ze stavby (obaly a podobně). Případné znečištění okolí stavby je stavebník povinen na vlastní náklady bez zbytečného prodlení odstranit.

##### ***Nakládání s odpady***

S odpadem z provozu domu a s odpady vzniklými v průběhu výstavby bude nakládáno podle zákona 185/2001 (Zákon o odpadech) ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou MŽP ČR 93/2019 Sb, kterou se stanoví katalog odpadů a 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady.

Během prací bude zajištěno:

* Utříděné shromažďování odpadů dle jednotlivých druhů a kategorií v odpovídajících shromažďovacích prostředcích v místě vzniku odpadů (se zohledněním znečištění odpadů nebezpečnými látkami, odpady s obsahem dehtu či azbestu apod.)
* Přednostní využití odpadů před jejich odstraněním (tj. odstraňovat na skládku odpadů pouze odpady nevhodné k jakémukoli dalšímu využití)
* Předávání odpadů pouze osobám k jejich převzetí dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech oprávněným
* zabezpečení odpadů před nežádoucím znehodnocením nebo únikem (např. povětrnostními vlivy)

Likvidovány budou dle jejich škodlivosti následovně:

Kód druhu odpadu Název druhu odpadu:

17 01 01 beton

17 01 02 cihly

17 01 03 keramika

17 01 99 odpad druhově blíže neurčený či neuvedený – bez škodlivých

příměsí

tyto odpady uloženy do kontejneru a poté vyvezeny na určenou skládku tuhého komunálního odpadu a uložení bude písemně doloženo.

17 05 zemina

Zemina po odkrytí ornice bude deponovana na pozemku majitele a bude využita k terénním úpravám zahrady a zásypům .Případné přebytky vyvezeny na skládku zeminy(uložení bude písemně doloženo).

15 01 01 papírové a lepenkové obaly (odevzdáno do tříděného odpadu)

15 01 02 plastové obaly (odevzdáno do tříděného odpadu)

17 02 01 dřevo ((odevzdáno do tříděného odpadu)

17 02 02 sklo (odevzdáno do tříděného odpadu)

17 04 05 ocel (odevzdáno do tříděného odpadu)

17 03 03 výrobky z dehtu (odvezeno do spalovny nebo na sskladku neb.odpadu)

17 04 08 kabely (odvezeno do šrotu)

Na pozemku se nenachází vzrostlá zeleň v kolizi se stavbou a v rámci stavby nebude vzrostlá zeleň odstraňována.

Přítomnost azbestu na stavbě nebyla prokázána povrchovým zkoumáním ani určenými sondami.

1. vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Pozemek nezasahuje do žádných chráněných území či celků, stavba vzhledem ke svému rozsahu a umístění nemá vliv na ekologické funkce a vazby v krajině. Na pozemku nejsou památné či chráněné stromy.

Ve střešním prostoru nejsou stávající otvory pro rorýse.

1. vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

1. návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Na řešený záměr není požadováno zjišťovací řízení EIA.

1. navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

V rámci stavby nejsou navrhována žádná ochranná či bezpečnostní pásma.

* 1. Ochrana obyvatelstva

S ohledem na charakter stavby není projektem řešena ochrana obyvatelstva

**Řešení zásad prevence závažných havárií**

Vzhledem k charakteru objektu nejsou zásady prevence závažných havárií řešeny

**Zóny havarijního plánování**

Stavba se nachází mimo zóny havarijního plánování

* 1. Zásady organizace výstavby

1. napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro potřeby stavby bude využito stávající napojení na dopravní i technickou infrastrukturu.

1. ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude vyhrazeno původním oplocením pozemku investora a stavebními ploty na hranicí pozemku investora a na oplocení a v blízkosti stavby budou osazeny tabulky s upozorněním na probíhající opravu objektu. Pro uživatele opravované stavby musí být vytvořen ochranný přistup do objektu (např. koridor ze stavebního plotu s ochranou sítí a stříškou).V rámci stavby budou prováděny výkopové práce jen na pozemku investora. V době záboru přilehlého chodníku musí dodavatel stavby zajistit bezpečný průchod chodců v ulici Komenského(tj vyznačení přechodu ,tabulky s informacemi o probíhající stavby, zabezpečení pomocí ochranného oplocení a sítí atd.

1. maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Stavba bude probíhat na pozemcích investora s dočasným zabraním chodníku v ulici Komenského(pro opravy přilehlé fasády. Trvalý zábor pro stavbu není zapotřebí.

1. bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V rámci změny stavby dojde k zemním pracím, veškerá vykopaná zemina bude deponována na staveništi , nevznikají žádné požadavky na přesun zeminy mimo staveniště.

V Praze : 10/2017

Ing. MiroslavVlas