

**Městský úřad Kolín****Odbor výstavby – stavební úřad**

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz

tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 720 911, e-mail:

stavebni.urad@mukolin.cz

sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I



Žadatel:

Město Kolín, IČ 002 35 440

Karlovo náměstí 78

Kolín I

280 02 Kolín 2

Naše čj.:

MUKOLIN/SU 91201/20-vys

Naše zn.:

SU 20760/2020

Počet listů:

5

Příloh/listů:

0

zast. Revitali s.r.o., IČ 043 08 557

Mechovka 270

Klánovice

190 14 Praha 914

Vyřizuje:

Ing. Jana Vyšanská

Telefon:

321 748 364

E-mail:

jana.vysanska@mukolin.cz

Datum:

13.11.2020

- **objekt ZŠ, MŠ a praktické školy č.p. 179, ul. Kutnohorská v Kolíně, území ochranného pásma okolo secesního domu č.p. 249 v Kolíně**
- **pozemek par. č. st. 1066, katastrální území Kolín**
- **rekonstrukce fasády a výplní**

**ROZHODNUTÍ**

Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, oddělení památkové péče, jako příslušný orgán státní památkové péče podle § 25 odst.1 a § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů („správní orgán“, „památkový zákon“), k žádosti Města Kolín, IČ 002 35 440, sídlem Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín I, zastoupeného na základě plné moci Revitali s.r.o., IČ 043 08 557, sídlem Mechovka 270, 190 14 Praha, doručené dne 28. 8. 2020 ve věci rekonstrukce fasády a výplní objektu ZŠ, MŠ a praktické školy č.p. 179, ul. Kutnohorská v Kolíně, pozemek parc. č. st. 1066 v katastrálním území Kolín, kdy se dům nachází v ochranném pásmu okolo secesního domu č.p. 249, Kolín IV, které bylo vyhlášeno rozhodnutím OÚ Kolín č.j.kult.: 26045/97/Schw dne 3.12.1997 a které vymezuje území, které z hlediska zájmů státní památkové péče vyžaduje zvýšenou ochranu vzhledem k zachování historických, urbanistických a výtvarných hodnot, vydává po písemném vyjádření odborné organizace Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze (dále jen „NPÚ“), ve smyslu ustanovení §14 odst. 2 a 3 a § 44a odst. 3 památkového zákona toto

**závazné stanovisko**

Předmětem žádosti je rekonstrukce fasády a výplní objektu ZŠ, MŠ a praktické školy č.p. 179, ul. Kutnohorská v Kolíně, pozemek parc. č. st. 1066 v katastrálním území Kolín, kdy se dům nachází v ochranném pásmu okolo secesního domu č.p. 249, Kolín IV.

Stávající budova školy je součástí ucelené secesní vilové zástavby jihovýchodně od centra. Budova na půdorysu L (s přidaným křídlem tělocvičny) je nárožní dvoupatrová se zvýšeným přízemím, zastřešená sedlovou střechou. Výplně otvorů jsou plastové s izolačními dvojskly s nevhodným členěním a materiálovým provedením, hlavní vstup je opatřen prosklenými dřevěnými dvoukřídlými dveřmi.

Fasády s původní neorenesanční výzdobou jsou lokálně poškozené.

Plánována je rekonstrukce obvodového pláště budovy školy včetně tělocvičny. Jsou navrženy následující opravy:

- Výměna oken dvorní fasády za plastová zasklena izolačním trojsklem.
- Oprava fasádních omítek. Postup – očištění vodou a párou pod nízkým tlakem, odstranění nesoudržných nátěrů, otlučení poškozených a nesoudržných ploch omítek, konsolidace zbylých vrstev v místech otlučení, proškrabání trhlin a jejich injektáž vápenným mlékem, doplnění vápenné omítky chybějících ploch bez použití cementu, finální modeláž chybějících prvků, doplnění odlitků konzol pod střešní římsou, doplnění zubořezu, provedení štukové vrstvy.
- Odstranění klempířských prvků určených k výměně, nové prvky z TiZn.
- Dvorní fasády a fasády tělocvičny mají být opatřeny kontaktním zateplovacím systémem tl. 100 mm a omítkou.
- Oprava profilovaných prvků fasády, provedení fasádního nátěru v barevnosti, předběžně S145, S003 ze vzorníku KEIM Naturstein nebo 50026 ze vzorníku KEIM Historisch. Vzorky mají být nanесeny na fasádu a posouzeny zástupcem NPÚ a investora.
- Výměna bleskosvodu.
- Nové napojení dešťové kanalizace na městskou kanalizaci nebo do zasakovacího tělesa.

Žádost je doplněna projektovou dokumentací provedení stavby vyhotovenou projektovou kanceláří Revitali s.r.o., Ing. Martin Stybor, PhD., stavebně architektonické řešení Ing. Martin Škoda ČKAIT – 0007777, v říjnu 2017.

- Průkaz energetické náročnosti budovy, vypracoval Ing. Martin Renč, 10/2017.
- Požárně bezpečnostní řešení, vypracoval Ing. P. Havlíček, ČKAIT – 0004584, 11/2017.
- Elektroinstalace silnoproud, vypracoval Jakub Frajkovský ČKAIT – 0010258.

Uvedený záměr rekonstrukce fasády a výplní objektu ZŠ, MŠ a praktické školy č.p. 179, ul. Kutnohorská v Kolíně, pozemek parc. č. st. 1066 v katastrálním území Kolín, kdy se dům nachází v ochranném pásmu okolo secesního domu č.p. 249, Kolín IV, které bylo vyhlášeno rozhodnutím OÚ Kolín č.j.kult.: 26045/97/Schw dne 3.12.1997 a které vymezuje území, které z hlediska zájmů státní památkové péče vyžaduje zvýšenou ochranu vzhledem k zachování historických, urbanistických a výtvarných hodnot, **je** podle § 14 odst. 3 památkového zákona **přípustný** za splnění těchto základních podmínek, určených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, ve znění pozdějších předpisů:

1. Veškerá dochovaná výzdoba fasád bude zachována, dle nutnosti injektována k podkladu vápennou směsí. Odstraňovány budou pouze dožilé omítky ploch bez výzdoby po konzultaci se zástupcem NPÚ ÚOP StČ a schválení správním orgánem památkové péče. Bohatá štuková a architektonická výzdoba bude velice kvalitně obnovena.
2. Omítky budou vápenné štukové, fasádní nátěr silikátový. Po postavení lešení bude proveden doplňující průzkum původní barevnosti omítek. Z nálezové situace bude vycházet finální návrh barevnosti i rozbarvení fasád (mono/polychromie). V případě použití více odstínů bude návrh rozkreslen ve výkresech fasád.
3. Investor bude svolávat pravidelné kontrolní dny za účasti zástupce NPÚ ÚOP StČ a správního orgánu památkové péče.
4. Jáma pro vsakovací těleso dešťových vod bude situována v terénu dle nálezové situace archeologického průzkumu.

Účastníkem řízení je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále je „správní řád“):

- Město Kolín, IČ 002 35 440, sídlem Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín I

## Odůvodnění

Správnímu orgánu na úseku památkové péče Městského úřadu Kolín byla dne 28. 8. 2020 doručena žádost o vydání závazného stanoviska k záměru rekonstrukce fasády a výplni objektu ZŠ, MŠ a praktické školy č.p. 179, ul. Kutnohorská v Kolíně, pozemek parc. č. st. 1066 v katastrálním území Kolín, kdy se dům nachází v ochranném pásmu okolo secesního domu č.p. 249, Kolín IV, které bylo vyhlášeno rozhodnutím OÚ Kolín č.j.kult.: 26045/97/Schw dne 3.12.1997 a které vymezuje území, které z hlediska zájmů státní památkové péče vyžaduje zvýšenou ochranu vzhledem k zachování historických, urbanistických a výtvarných hodnot, kterou podává Město Kolín, IČ 002 35 440, sídlem Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín I, zastoupené na základě plné moci Revitali s.r.o., IČ 043 08 557, sídlem Mechovka 270, 190 14 Praha, jako vlastník pozemku a nemovitosti.

K posouzení výše uvedených prací z hlediska zájmu státní památkové péče je kompetentní na základě ustanovení § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, příslušný Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, oddělení památkové péče.

Dnem podání žádosti správní orgán zahájil ve smyslu ustanovení § 44 odst. 1 správního řádu správní řízení. Opatřením ze dne 17. 9. 2020 si vyžádal, v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona, písemné vyjádření NPÚ. Vyjádření mu bylo doručeno 21. 10. 2020. Na základě tohoto vyjádření, se kterým se zcela ztotožňuje, a vlastní znalosti předmětného objektu ve smyslu § 44a odst. 1 památkového zákona a v souladu s ustanovením § 67 a následujících správního řádu, vydal správní orgán toto závazné stanovisko, ve kterém v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona a podle ustanovení § 9 odst. 4 vyhlášky 66/ 1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, stanovil základní podmínky, za kterých lze uvedený záměr připravovat a provést.

Před vydáním rozhodnutí byla žadateli v souladu s § 36 odst. 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, výzvou ze dne 27. 10. 2020 dána možnost nahlédnout do spisu a seznámit se s podklady pro jeho vydání, čehož žadatel ve stanovené lhůtě nevyužil.

Objekt je situován na území Ochranného pásma vily čp. 249 (r. č. ÚSKP 3101) vymezujícího území, které z hlediska zájmů státní památkové péče vyžaduje zvýšenou ochranu vzhledem k zachování historických, urbanistických a výtvarných hodnot v území okolo secesního domu čp. 249 v Kolíně IV vyhlášené rozhodnutím OKÚ Kolín č. j. kult.: 26045/97/Schw dne 3. 12. 1997. Cílem ochranného pásma je zabránit případným nežádoucím nebo rušivým zásahům při stavebních změnách v tomto území, udržet a obnovit charakter a celistvost vilové secesní zástavby z přelomu století včetně řemeslných detailů. Veškerá stavební činnost v ochranném pásmu je posuzována s ohledem na zachování architektonického rázu území, původních detailů a materiálů. Budova školy čp. 179 je neorenesanční, postavena na přelomu 19. a 20. století (na Katastrální mapě evidenční z roku 1899 je již zanesena jako plánovaná stavba na dnešním půdorysu). Jedná se o architektonicky hodnotný objekt situovaný v pohledově exponované poloze u hlavního městského okruhu, který výraznou mírou dotváří prostředí vilové zástavby. Zachování detailů fasád je jednou z hlavních priorit památkové ochrany chráněného území v okolí vily č.p. 249. Míra autenticity výzdoby fasád je vysoká.

Předmětem památkové ochrany je autentická historizující architektura včetně štukové výzdoby fasád, proto nelze uvažovat o jejím otlučení. Kvalita umělecko řemeslné práce z přelomu 19. a 20. století je provedena na veliké úrovni. Vzhledem ke špatnému stavu některých ploch bude nutné provedení injektáží a uchycení odchlíplé omítky od zdiva. Jedná se o specifickou práci, mnohé dekory jsou modelovány ala prima, proto opravu musí provádět štukatér s odpovídající odborností.

Z důvodu technologické soudržnosti doplňků a stávajících omítek je žádoucí opravu provádět tradičním způsobem s použitím stejných materiálů, jako originál, tzn. vápenné směsi. Po postavení lešení bude možné provést doplňující průzkum historické barevnosti na nejvíc zachovalých omítkách a nálezové situaci přizpůsobit finální barevnost fasád, která podpoří důvěryhodnost dobového architektonického řešení a autenticitu. Nalezená zelená barevnost je vnímána jako ne zcela vhodné řešení.

Vzhledem ke specifické opravě fasády s vysokou řemeslnou odborností a minimální přípravě co se týče sepsání postupu opravy fasád, je nezbytné postup konzultovat v průběhu prací na kontrolních dnech za účasti zástupce památkové péče.

Škola je umístěna v archeologicky cenných terénech v blízkosti středověkého kostela Jana Křtitele, u Císařské silnice z Čáslavy k významnému brodu přes řeku Labe.

Z výše uvedených důvodů a na základě odborného vyjádření Národního památkového ústavu v Praze bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

### **Poučení**

Povinnost vlastníků objektů dodržet výše uvedené podmínky rozhodnutí vyplývá ze zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Doručení písemnosti pomocí datové schránky upravuje § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, který stanoví přednostní doručování prostřednictvím datové schránky. Doručení usnesení prostřednictvím datové schránky se považuje za doručené, jestliže se osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému usnesení, nepřihlásí do datové schránky do 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí dodáno do datové schránky ( § 17 odst. 3 a 4 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů). Usnesení se považuje za doručené posledním dnem výše uvedené desetidenní lhůty.

### **Upozornění, ochrana archeologických nálezů**

V současné době je dle vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje nutné považovat území středních Čech na území s archeologickými nálezy VIZ <https://www.kr-stredocesky.cz/web/kultura/archeologie-a-pamatkova-pece>.

Proto je povinností každého stavebníka již od doby přípravy stavby - § 22 zákona č. 20/1987 Sb., :

1. Oznámit stavbu Archeologického ústavu akademie věd České republiky, Letenská 123/4, 118 01 Praha 1, VIZ např. <http://www.arup.cas.cz/?cat=682> a také <http://www.arup.cas.cz/?p=12665>, e-mail: [oznameni@arup.cas.cz](mailto:oznameni@arup.cas.cz)
2. Umožnit provést na dotčených pozemcích záchranný archeologický výzkum Archeologickému ústavu akademie věd České republiky nebo jiné oprávněné organizaci
  - Kontakty na organizace oprávněné k provádění archeologických výzkumů najdete na webu Archeologického ústavu akademie věd ČR: <http://www.arup.cas.cz/?cat=640>
  - Oprávněnou organizací, která často provádí archeologické výzkumy ve středních Čechách je **Ústav archeologické památkové péče středních Čech, Nad Olšínami 3/448, 100 00 Praha**, web <http://www.uappsc.cz/pro-stavebniky/minimum-pro-stavebniky/>, <http://www.uappsc.cz/pro-stavebniky/dulezite-dokumenty/>, e-mail: [vyjadreni@uappsc.cz](mailto:vyjadreni@uappsc.cz), [oznameni@uappsc.cz](mailto:oznameni@uappsc.cz)

pro okres Kolín: **Mgr. BENEŠ Zdeněk**, 725 895 038, [zdenek.benes@uappsc.cz](mailto:zdenek.benes@uappsc.cz)

### **Upozornění**

Na požádání účastníka řízení opatří Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, doložkou právní moci stejnopis rozhodnutí, který byl účastníkovi doručen (úřední osoba úřadu Věra Lapšanská tel. 321 748 231).

Otisk úředního razítka

Ing. Jana Vyšanská v. r.  
referent oddělení památkové péče  
odbor výstavby – stavební úřad  
oprávněná úřední osoba

### **Rozdělovník:**

#### Účastníci řízení:

Datová schránka:

Revitali s.r.o., Mechovka 270, Klánovice, 190 14 Praha 914, DS: PO, tna7wpq

#### Dotčené orgány:

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

#### Na vědomí:

Datová schránka:

Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 162/3, Malá Strana, 118 00 Praha 011, DS: 2cy8h6t