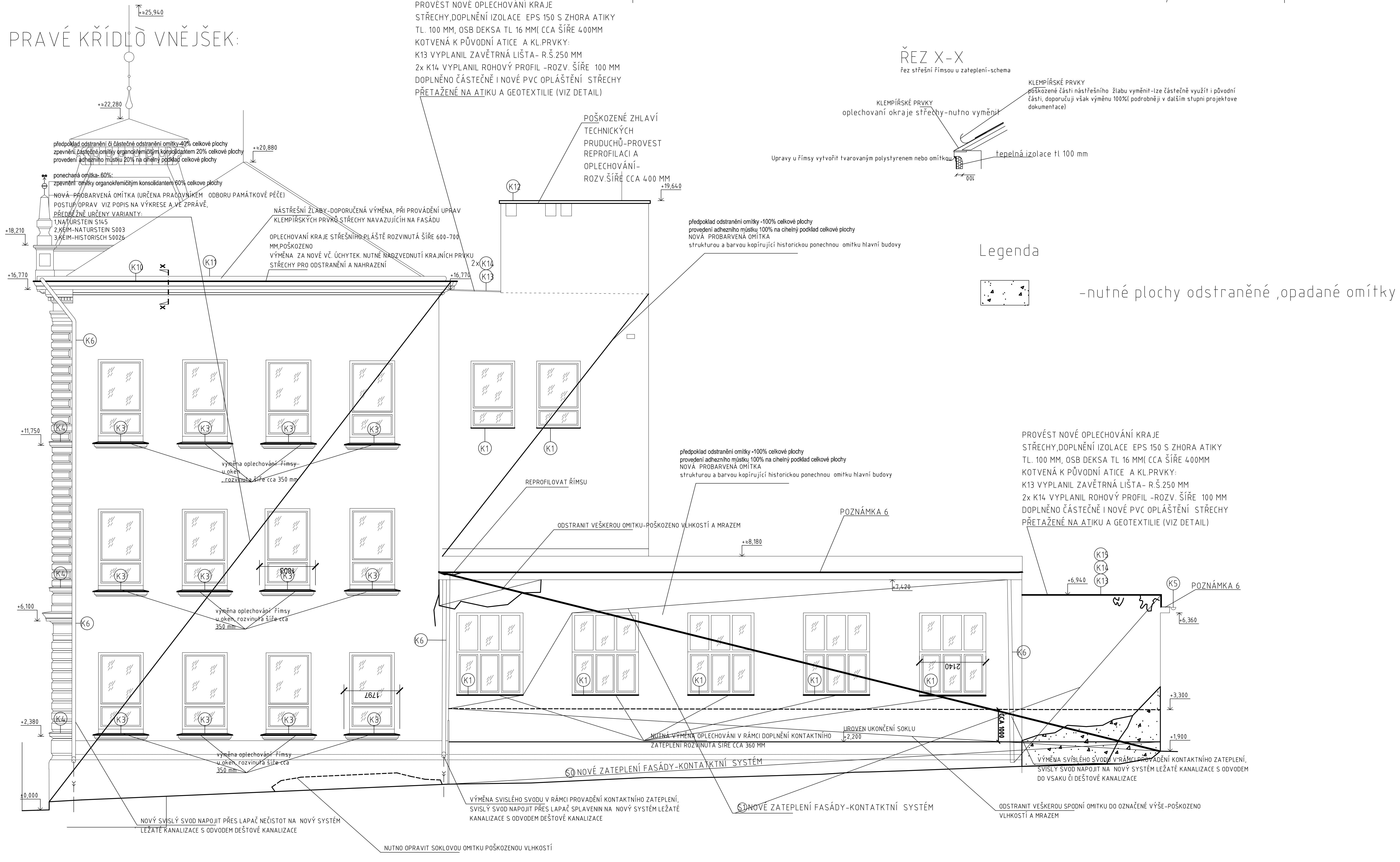

Opravy poškozených omítek a štukových prvků vč.bosování-fasády uliční a štítové budou postupovat takto:

1, očištění povrchu vodou, omytí fasády směsí vody a páry při nízkém tlaku +odstranění nátěrů se špatnou adhezí k podkladu (odhad skrytách neoznačených části 20-25% plochy)

Vyloučeno je vysokotlaké tryskání vodou, zvláště použití rotačních trysek. Profilace je za potřebí opatrně dočistit ručně. V této fázi bude provedena demontáž stávajících klempířských prvků, nefunkčních prvků elektro instalací, kotev, háčků apod.

2,Odstranění či částečné odstranění nevyhovujících degradovaných omítkových souvrství. (objevená místa označena, z většiny vždy v místech styku omítky se stávajícím klempířským prvkem). Při odstraňování degradovaných vrstev omítek bude respektována relativně zachovalá omítková vrstva v nejvyšší možné míře.Předpoklad odstranění poškození do 40% celkové plochy.

3, Zpevnění a injektáž vrstev po odstranění poškozených svrchních vrstev omítky. Zpevnění organokřemičitým konsolidantem musí být provedeno celoplošně na plochách zachovaných původních omítek (60% celk.plochy) a na částečně zachovaných podkladních vrstvách omítek (20% celk plochy) , trhliny v původní omítce budou opatrně proškrabány a opakovanou aplikací vhodného křemičitého konsolidantu zpevněny. Trhliny budou navíc zpevněny injektáží vápenným mlékem. V místech s plně odstraněnou omítkou bude proveden vhodný adhezní můstek (20% celk plochy).

4, Doplnění jádrové omítky chybějících částí profilací (bosovaní atd) a ploch. Zde je třeba dbát na kvalitu provedení a přiměřenou tvrdost doplňovací směsi. Vyloučeno je užití cementu jako hydraulické přísady. Doporučujeme směsi např. s trasovým vápnem.

5, finální domodelování chybějících prvků, doplnění odlitků konzol pod střešní římsou, doplnění zubořezů (odlitky, případně domodelování omítkou), povrchové úpravy (hlazená štuková vrstva, tažení profilů)

Při zpracování vrchní omítkové vrstvy bude povrch nového materiálu upraven tak, aby jeho struktura vzhled a kvalita řemeslného provedení respektovaly úpravu zachovaných profilů a plastických prvků

Případný upřesněný postup bude stanoven po povinné konzultaci dodavatele s NPÚ.

POZNÁMKA:

1,V RÁMCI VÝMĚNY OPLECHOVÁNÍ MUSÍ BÝT VŽDY NAPRAVENA OMÍTKA POŠKOZENA VÝMĚNOU , TJ. CCA 100-150 MM NAD UVAŽOVANÝ OPLECHOVANÝ PRVEK

2, VEŠKERÉ NOVÉ KLEMPÍŘSKÉ PRVKY -MATERIÁL TiZn

3, VEŠKERÉ SVISLÉ DEŠŤOVÉ SVODY V RÁMCI PŘÍPRAVY DOKUMENTACE VYMĚNĚNY, LZE JE PŘÍPADNĚ ZACHOVAT A POSUNOUT DO MÍST PŘED KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM S NOVÝMI UCHYTY. PŘESNÉ ŘEŠENÍ BUDE UPŘESNĚNO V RÁMCI DOHODY DODAVATELE KL.PRVKŮ A INVESTORA PO PROHLÍDCE STAVBY.

4, V MÍSTĚ SVISLÝCH SVODŮ VEDENÝCH PŘES ŘÍMSY FASÁDY PROVÉST SEŘÍZNUTÍ A ZAČIŠTĚNÍ STÁVAJÍCÍCH ŘÍMS , SVISLÝ SVOD BUDE VEDEN V TÉTO PROŘEZLÉ A ZAČIŠTĚNÉ FASÁDĚ, MÍSTO PROŘÍZNUTÍ BUDE STAVEBNĚ NAPRAVENO A OPATŘENO VNĚJŠÍ PROBARVENOU OMÍTKOU

5, V MÍSTECH VEDENÍ SVISLÝCH SVODŮ V KZS BUDE ZA SVISLÝM SVODEM POUŽITA JAKO TEPELNÁ IZOLACE PIR IZOLACE TL. 50 MM

6, PRO PLOCHE STŘECHY U TĚLOCVIČNY A U DVORNÍHO VSTUPU DO OBJEKTU A NAD WC:

POKUD BUDE ROZHODNUTO I O ZATEPLENÍ ČELA ŘÍMS PLOCHÝCH STŘECH ,JE NUTNU UPRAVIT HÁKY ŽLABŮ, TJ.NUTNOST UBOURÁNÍ CCA 500 MM STŘEŠNÍ SKLADBY ,VYMĚNIT HÁKY A DOPLNIT STŘEŠNÍ SKLADBU, DETAIL A ŘEŠENÍ BUDE DOPLNĚN V RÁMCI AUTORSKÉHO DOZORU , PŘI TOMTO POŽADAVKU OD INVESTORA

7, ORGANO KŘEMIČITÝ KONSOLODATOR MUSÍ ZACHOVAT BARVU A HRUBOST VNĚJŠÍ ZACHOVÁVANÉ OMÍTKY,PŘESNÝ TYP ORGANOKŘEMIČITÉHO KONSOLIDÁTORU BUDE URČEN NA ZAKLADĚ VÝBĚRU DODAVATELE STAVBY A SCHVALENÍ ODBORU OCHRANY PAMÁTEK MĚSTA KOLÍNA.

Opravy poškozených omítek a provedení nové kontaktní zateplené fasády (dvorní fasáda,přístavek tělocvičny,hygieny a dvorního vstupu budou postupovat takto:

1, Odstranění 100 %nátěrů se špatnou adhezí k podkladu, odstranění 100% hladké tlustovrstvé omítky z důvodů provádění budoucí kontaktní zateplované fasády a silného poškození omítky (odstranění viz výkresová část dokumentace). kontaktní zateplované fasády (odstranění viz výkresová část dokumentace). V této fázi bude provedena demontáž stávajících klempířských prvků, nefunkčních prvků elektro instalací, kotev, háčků apod.

2, Zpevnění a injektáž po odstranění vrstev omíky. Poškozená malta v cihelném zdivu bude proškrábnuta,poškozené vrstvy malty budou zpěvněny vápenocementovým mlékem. Na očištěnou plochu cihel bude nanese nový adhezní můstek pro lepší spojení dalších vrstev omítek.

3, Doplnění jádrové omítky chybějících částí ploch. Zde je třeba dbát na kvalitu provedení a přiměřenou tvrdost doplňovací směsi.

4, provedení nového kontaktního zateplovacího systému. (systém provádění Etics) tepelná izolace EPS 70 f tl. 100 mm, u okenních a dveřních ostění tl. 30 mm, v místech vedení svislých dešťových svodů tepelná izolace PIR tl. 50 mm. veškeré izolace přilepeny systémovým lepidlem na srovnaný očištěný povrch. Izolace navíc kotvena hmoždinkami pro zateplovací systémy s krytkou z polystyrenu. Při zpracování vrchní omítkové vrstvy bude povrch nového materiálu upraven tak, aby jeho struktura vzhled a kvalita řemeslného provedení respektovaly úpravu zachovaných omítek

Případný upřesněný postup bude stanoven po povinné konzultaci dodavatele s NPÚ.

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: MÍSTNÍ
VÝŠKY NEMĚŘENÉ, PŘEVZATÉ

D et A stavební společnost s.r.o Praha 6 - Veleslavín, Křenova 438/7, PSČ 16200 IČO: 28496591 ,DIČ: CZ 284 96 591 Email: detaprojekt@seznam.cz		RAZÍTKO	
autorizoval: Ing. M.Škoda č.autoriz.: 2757	VYPRACOVAL: Ing. M.Vlas		
Tel: 603 244 604 skodastatik@centrum.cz	Tel: 777 789 732 vlasek2@seznam.cz		
OBJEDNATEL: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 , Kolín		DOKUMENTACE:	DPS
PROJEKT: Kolín, Kutnohorská 179–Rekonstrukce ZŠ, MŠ,PŠ -změna PD		ČÍSLO ZAKÁZKY:	2024050
		MĚŘÍTKO:	1:100
UMÍSTĚNÍ: ZŠ MŠ APRAKTICKÁ ŠKOLA KOLÍN,KUTNOHORSKA 179 , KOLÍN, 280 02		DATUM:	03/2024
		POČET FORMÁTŮ:	XX x A4
PROJEKT ČÁSTI: D1.1-STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ		ČÍS.KOPIE: / ČÁST:	ČÍS.VÝKR.:
NÁZEV VÝKRESU: POHLED-PRAVÉ KŘÍDLO VNĚJŠEK:			06