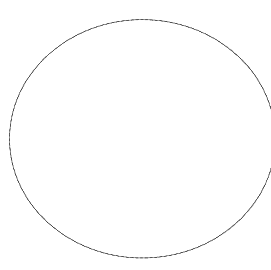



<b>INVESTOR / CLIENT</b> <b>MĚSTO KOLÍN</b> Karlovo náměstí 78 280 12 Kolín 1 Tel : +420 321 748 353 e-mail :	<b>DODAVATEL / CONTRACTOR</b>  Tel: e-mail:	
<b>HLAVNÍ PROJEKTANT / CHIEF ENGINEER</b> <b>SATER - PROJEKT s.r.o.</b> Plynářská 671 280 02 Kolín 2 Tel : +420 321 717 203 e-mail : <a href="mailto:info@sater-projekt.cz">info@sater-projekt.cz</a>	<b>PROJEKTANT ČÁSTI / DESIGNER OF PART</b>	

**DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ  
V PODROBNOSTI DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

4							
3							
2							
1							
0	04/2024	PRVNÍ VÝTISK / 1st ISSUE	ING. NOVÁK	ING. NOVÁK	ING. DOBIÁŠ	ING. GRENDAR	ING. DOBIÁŠ
Č. No	DATUM / DATE	POPIS / DESCRIPTION	NAVRHL / DESIGNED	ZPRACOVAL / EXECUTED	KONTROLOVAL / CHECKED	KONTROLA PO / CHECK OF F. SAF.	SCHVÁLIL / APPROVED
REVIZE / REVISION							

STAVBA / CONSTRUCTION	<b>DOMOV SENIORŮ - AKTUALIZACE EPS A PBŘ</b>  Kolín, Nad Zastávkou 64  <b>B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>				
MÍSTO STAVBY / LOCATION					
ČÁST PROJEKTU / PART OF PROJECT					
DÍL PROJEKTU / SECTION OF PROJ.					
OBJEKT / UNIT					
PROFESE / BRANCH					
PROVOZNÍ SOUBOR / PROCESS UNIT					
DOKUMENT / DOCUMENT					
MĚŘÍTKO / SCALE	ČÍSLO KOPIE / NR OF COPY	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO / JOB No. <b>056 84 - 24</b>	ČÍSLO DOKUMENTU / DOCUMENT NR <b>B</b>		REVIZE / REVISION <b>0</b>
		SPISOVÁ ZNAČKA OR: C.21233 - MĚST. SOUD V PRAZE			

**DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ  
V PODROBNOSTI DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**  
(ve smyslu přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění, § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona)

**B Souhrnná technická zpráva**

**Obsah:**

B.1	Popis území stavby.....	3
a)	charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,.....	3
b)	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,.....	3
c)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,.....	3
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,...	3
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, .....	3
f)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod., .....	3
g)	ochrana území podle jiných právních předpisů <sup>1)</sup> , .....	3
h)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,.....	3
i)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí na odtokové poměry v území,.....	4
j)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin, .....	4
k)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa, .....	4
l)	Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,.....	4
m)	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,.....	4
n)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí, .....	4
o)	pozemky podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo. ....	6
B.2	Celkový popis stavby .....	7
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání .....	7
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby; u dokončené stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,.....	7
b)	účel užívání stavby, .....	7
c)	trvalá nebo dočasná stavba.....	7
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, .....	7
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, .....	7
f)	ochrana stavby podle jiných právních předpisů <sup>1)</sup> ,.....	7
g)	navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod., .....	7
h)	základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,.....	7
i)	základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, .....	8
j)	orientační náklady stavby. ....	8
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	8
a)	urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,.....	8
b)	architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.....	8
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	8
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby .....	8

B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby.....	8
B.2.6	Základní charakteristika objektů.....	8
a)	stavební řešení,.....	8
b)	konstrukční a materiálové řešení,.....	9
c)	mechanická odolnost a stabilita.....	9
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	9
a)	technické řešení,.....	9
b)	výčet technických a technologických zařízení.....	9
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	9
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana.....	9
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	10
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	10
a)	ochrana před pronikáním radonu z podloží,.....	10
b)	ochrana před bludnými proudy,.....	10
c)	ochrana před technickou seizmicitou,.....	10
d)	ochrana před hlukem,.....	10
e)	protipovodňová opatření,.....	10
f)	ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod. ....	10
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu.....	10
a)	nápojevací místa technické infrastruktury.....	10
b)	připojevací rozměry, výkonové kapacity a délky.....	11
B.4	Dopravní řešení.....	11
a)	popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace,.....	11
b)	nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu.....	11
c)	doprava v klidu.....	11
d)	pěší a cyklistické stezky.....	11
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	11
a)	terénní úpravy,.....	11
b)	použité vegetační prvky,.....	11
c)	biotechnická opatření.....	11
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	11
a)	vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,.....	11
b)	vliv stavby na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,.....	12
c)	vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,.....	12
d)	způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,.....	12
e)	v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,.....	12
f)	navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných předpisů.....	12
B.7	Ochrana obyvatelstva.....	13
	Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.....	13
B.8	Zásady organizace výstavby.....	13
a)	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,.....	13
b)	odvodnění staveniště,.....	13
c)	nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,.....	13
d)	vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,.....	13
e)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,.....	14
f)	maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,.....	14
g)	požadavky na bezbariérové obchozí trasy,.....	14
h)	maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,.....	14
i)	balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,.....	14
j)	ochrana životního prostředí při výstavbě,.....	15
k)	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,.....	15
l)	zásady pro dopravně inženýrské opatření,.....	16
m)	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,.....	16
n)	postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	16
B.9	Celkové vodohospodářské řešení.....	17

## B.1 Popis území stavby

**a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Stávající objekt domova seniorů se nachází v zastavěném území uvnitř obce Kolín. Hlavní vstup do objektu je z ulice Nad Zastávkou.

Využitelnost území se stavebními úpravami, tj. novou instalací elektrické požární signalizace, nemění. Okolní pozemky jsou plně zastavěné.

**b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,**

Jedná se o stávající objekt. Účelem projektové dokumentace a následně stavebních prací je nová instalace elektrické požární signalizace tak, aby objekt vyhověl současným normám a předpisům z hlediska požárně bezpečnostního zabezpečení.

Využití objektu se nemění, ani počet zaměstnanců ani kapacita klientů se v prostorách nemění.

**c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,**

Neobsazeno.

Jedná se o novou elektroinstalaci ve stávajícím objektu. Tato změna nemá vliv na změnu užívání stavby.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Neobsazeno.

Žádné nejsou.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Neobsazeno.

V průběhu zpracování projektové dokumentace nebyla žádná závazná stanoviska vydána. Pokud budou závazná stanoviska vydána v průběhu stavebního řízení budou dodána jako součást dokumentace nebo budou do dokumentace zapracována dodatečně.

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Vzhledem k charakteru stavebních prací nebyly žádné průzkumy v daném místě prováděny. Byla provedena obhlídka objektu včetně profesí elektroinstalace.

Účelem stavebních úprav je nové provedení elektrické požární signalizace s tím, aby objekt odpovídal současným platným legislativním normám a předpisům.

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,**

Neobsazeno. Umístění stávajícího objektu se nemění a stávající ochranná a bezpečnostní pásma zůstávají beze změny.

Stavebními úpravami nevznikají škodlivé látky, a tudíž nebudou mít negativní vliv na životní prostředí.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Neobsazeno. Beze změny, stávající poloha objektu se nemění.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí na odtokové poměry v území,**

Neobsazeno. Beze změny.

Stavební práce – úprava elektroinstalace – nebudou mít vliv na okolí stavby ani na odtokové poměry.

Stavební úpravy probíhají uvnitř stávajících objektů. Tím bude v průběhu výstavby částečně omezen provoz v jednotlivých částech objektu, či patrech. Omezení bude řešeno přímo při samotné elektroinstalaci. Proto bude nutné před zahájením prací vypracovat podrobný harmonogram provádění elektroinstalačních prací.

Staveniště bude pouze uvnitř areálu domova seniorů.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Neobsazeno.

Sanace ani demolice nebudou prováděny. Stejně tak nedojde ani ke kácení dřevin.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Neobsazeno.

**l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Neobsazeno.

Veškerá napojení i bezbariérové přístupy zůstanou zachovány.

Napojení objektu na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající. Nebudou zřizovány nové přípojky inženýrských sítí, vše je napojeno ze stávajících inženýrských sítí v rámci areálu domova seniorů.

Doprava v areálu bude probíhat po stávajících komunikacích v okolí budovy – za předpokladu respektování omezení provozu a přístupu v místě provádění prací.

**m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Celá stavba bude prováděna postupně po úsecích a patrech, ale bude uvedena do provozu najednou po ukončení veškerých elektroinstalačních prací.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,**

Jedná se úpravu elektroinstalace ve stávajícím objektu domova seniorů.

Objekt domova seniorů se nachází na pozemku st.1047.

Pozemky, se kterými stavba přímo sousedí:

Pozemky areálu domova seniorů: 2068st, 2601

Pozemky sousedící s areálem: 2606/5, 2999/6 – komunikace  
822/1st – RD č.p. 1119

**Informace o pozemku, na kterém je stavba umístěna :**

<b>Parcelní číslo:</b>	<b>st. 1047</b>
Obec:	Kolín [533165]
Katastrální území:	Kolín [668150]
Číslo LV:	10001
Výměra (m <sup>2</sup> ):	1193
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: Kolín [402095]; č.p.64; objekt občanské vybavenosti  
Stavba stojí na pozemku: p.č. st. 1047  
Stavební objekt č. p.: 64  
Ulice: Nad Zastávkou  
Adresní místa: Nad Zastávkou č.p.64

Vlastnické právo: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 28002 Kolín  
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany  
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ  
Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení

Informace o sousedních pozemcích:

**Parcelní číslo:** **st. 2068**  
Obec: Kolín [533165]  
Katastrální území: Kolín [668150]  
Číslo LV: 10001  
Výměra (m<sup>2</sup>): 358  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba  
Budova s číslem popisným: Kolín [402095]; č.p.260; objekt občanské vybavenosti  
Stavba stojí na pozemku: p.č. st. 2068  
Stavební objekt č. p.: 260  
Ulice: Nad Zastávkou  
Adresní místa: Nad Zastávkou č.p.260

Vlastnické právo: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 28002 Kolín  
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany  
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ  
Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení

**Parcelní číslo:** **2601**  
Obec: Kolín [533165]  
Katastrální území: Kolín [668150]  
Číslo LV: 10001  
Výměra (m<sup>2</sup>): 1447  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Způsob využití: zeleň  
Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 28002 Kolín  
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany  
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ  
Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení

**Parcelní číslo:** **st. 822/1**  
Obec: Kolín [533165]  
Katastrální území: Kolín [668150]  
Číslo LV: 18654  
Výměra (m<sup>2</sup>): 496  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:	DKM
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba	
Budova s číslem popisným:	Kolín [402095]; č.p.1119; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p.č. st. 822/1
Stavební objekt č. p.:	1119
Ulice:	Nad Zastávkou
Adresní místa:	Nad Zastávkou č.p.1119
Vlastnické právo:	Vachta Roman Ing. a Vachtová Jana Ing., K Sídlišti 637, 28101 Velim
Způsob ochrany nemovitosti:	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Seznam BPEJ:	Parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy:	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy
<b>Parcelní číslo:</b>	<b>2606/5</b>
Obec:	Kolín [533165]
Katastrální území:	Kolín [668150]
Číslo LV:	10001
Výměra (m <sup>2</sup> ):	1453
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo:	Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 28002 Kolín
Způsob ochrany nemovitosti:	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Seznam BPEJ:	Parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva	Věcné břemeno (podle listiny)
Jiné zápisy:	Nejsou evidovány jiné zápisy
<b>Parcelní číslo:</b>	<b>2999/6</b>
Obec:	Kolín [533165]
Katastrální území:	Kolín [668150]
Číslo LV:	10001
Výměra (m <sup>2</sup> ):	2307
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo:	Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 28002 Kolín
Způsob ochrany nemovitosti:	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Seznam BPEJ:	Parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva	Věcné břemeno (podle listiny)
	Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení
Jiné zápisy:	Nejsou evidovány jiné zápisy

***o) pozemky podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.***

Neobsazeno.

Úpravou vnitřní elektroinstalace nevzniknou žádná nová ochranná nebo bezpečnostní pásma.



## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u dokončené stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o novou elektroinstalaci elektrické požární signalizace ve stávajícím objektu domova seniorů tak, aby objekt odpovídal současným platným legislativním normám a předpisům.

- b) účel užívání stavby,**

Stávající areál je určen pro potřeby domova seniorů. Účel užívání stavby se novou elektroinstalací nemění.

- c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stávající trvalou stavbu.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

V průběhu provádění projektových prací nebyly žádné výjimky stanoveny.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

V průběhu zpracování dokumentace nebyla vydána žádná rozhodnutí, která by bylo třeba zpracovat do dokumentace. Pokud se vyskytnou požadavky nebo připomínky, budou zapracovány do dokumentace dodatečně nebo budou přímo zapracovány při realizaci stavby.

- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,**

Neobsazeno. Ochrana stavby podle jiných právních předpisů není požadována.

- g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

Zastavěná plocha a obestavěný prostor zůstávají stávající, dokumentace řeší pouze vnitřní rozvody elektroinstalací.

- h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Účelem plánované stavby je nová elektroinstalace elektrické požární signalizace tak, aby objekt vyhovoval současným legislativním normám a předpisům.

#### **Energetická bilance:**

Napojení na stávající rozvody bez navýšení příkonu.

Spotřeby ostatních médií a hmot, včetně hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod., nebudou doplněním elektrické požární signalizace dotčeny.



***i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,***

Vzhledem k tomu, že provoz domova seniorů nebude během provádění elektroinstalačních prací uzavřen, bude stavba prováděna postupně dle dohody s provozovatelem tak, aby byl co nejméně omezen provoz.

Předpoklad:

Elektroinstalační práce budou prováděny po jednotlivých patrech. Před zahájením prací musí být stanoven harmonogram prací, který bude odsouhlasen investorem a provozovatelem domova seniorů.

***j) orientační náklady stavby.***

Předpokládaný náklad stavebních prací bude stanoven až po vybrání konkrétního dodavatele stavby.

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

***a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,***

Z urbanistického hlediska bude celý areál domova seniorů beze změn a to včetně napojení na ostatní prostory a objekty v areálu. Nová vnitřní elektroinstalace elektrické požární signalizace nebude mít žádný vliv na územní regulaci ani na kompozici prostorového řešení.

***b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.***

Prostory domova seniorů jsou určeny výhradně pro pobyt seniorů.

V části objektu je umístěna kuchyň se zázemím, v suterénu potom technické zázemí objektu – strojovna, sklady.

K areálu patří zahrada využívaná klienty.

Nyní plánované elektroinstalační práce architektonické řešení nemění. Jedná se pouze o vnitřní úpravy spojené s novými rozvody elektrické požární signalizace.

## **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Stavební úpravami se provozní řešení v celém areálu domova seniorů nemění.

## **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Bezbariérové řešení přístupnosti a užívání stavby nebude provedenými stavebními úpravami dotčeno – zůstává stávající.

## **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Veškerá technická zařízení – budou doložena příslušnými certifikáty, homologací pro užívání a provoz v České republice.

## **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

***a) stavební řešení,***

Jedná se o provedení nové el. instalace – elektrické požární signalizace.

Celkové stavební řešení všech objektů zůstává stávající.

**b) konstrukční a materiálové řešení,**

Konstrukční a materiálové řešení objektů zůstává stávající.

**c) mechanická odolnost a stabilita.**

Mechanická odolnost zůstává nezměněna, do nosných konstrukcí objektu se nebude zasahovat. Nová elektroinstalace bude dodána jako celek od vybraného dodavatele, který bude odpovídat za to, že nebude narušena mechanická odolnost a stabilita stavebních konstrukcí.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

**a) technické řešení,**

Zařízení silnoproudé elektrotechniky

Detailně viz samostatná složka D1.4.7 Elektroinstalace silová

Slaboproudé elektroinstalace – elektrická požární signalizace

Detailně viz samostatná složka D1.4.8 Slaboproudá elektroinstalace - EPS

Řešené prostory budou vybaveny novou instalací elektrické požární signalizace tak, aby objekt splňoval požadavky platné legislativy.

**b) výčet technických a technologických zařízení.**

Neobsazeno.

Nová technologická zařízení nejsou v dodávce prací dle této dokumentace požadována.

Vybavení el. rozvaděčů apod. je součástí D1.4 – Elektroinstalace.

### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Viz. samostatná část této dokumentace D1.3.- Požárně bezpečnostní řešení

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Kritéria tepelně technického hodnocení

Beze změny. Tepelně technická opatření nejsou předmětem tohoto projektu.

Energetická náročnost stavby

Neobsazeno. Zůstává v tepelné energii stejná (objem budovy, účel budovy, atd.)

Posouzení využití alternativních zdrojů energie

Neobsazeno.

El. energie

Při instalaci elektrické požární signalizace se nepředpokládá navýšení stávajícího odběru elektrické energie.

Spotřeby ostatních médií a hmot, včetně hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkováné množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov, apod., nebudou novou elektroinstalací dotčeny.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí** **Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod. a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod..**

#### Větrání

Větrání se nemění, zůstává stávající, okny, dveřmi.

#### Vytápění

Neobsazeno, stávající.

#### Zásobování vodou

Zásobování vodou zůstává stávající.

#### Osvětlení

Všechny pobytové místnosti jsou přirozeně osvětleny a jsou doplněny o umělé osvětlení.

#### Hluk z provozu

Stavební úpravou, která se týká rozvodu nových elektroinstalací, se hluk z provozu nezmění.

#### Hluk uvnitř objektu

Požadavky na zvukovou izolaci konstrukcí

Vnitřní konstrukce zůstanou zachovány. Jejich akustické požadavky nebudou stavebními úpravami dotčeny.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### ***a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,***

Zůstává stávající – neřeší se. Jedná se o úpravy vnitřní elektroinstalace.

#### ***b) ochrana před bludnými proudy,***

Neobsazeno

#### ***c) ochrana před technickou seizmicitou,***

Neobsazeno

#### ***d) ochrana před hlukem,***

Neobsazeno.

Vnitřní konstrukce zůstanou zachovány. Jejich akustické požadavky nebudou stavebními úpravami dotčeny.

#### ***e) protipovodňová opatření,***

Neobsazeno

#### ***f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.***

Neobsazeno

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### ***a) napojovací místa technické infrastruktury***

Neobsazeno – zůstává stávající

**b) *přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky***  
Přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky všech médií zůstanou stávající.

#### **B.4 Dopravní řešení**

**a) *popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace,***  
Neobsazeno.  
Dopravní řešení se nemění. Stavební úpravy se týkají pouze vnitřních úprav elektroinstalací.

**b) *nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu***  
Neobsazeno.  
Nápojení na stávající dopravní infrastrukturu se nemění.

**c) *doprava v klidu***  
Neobsazeno.  
Využití se nemění, nedochází k navýšení dopravy.

**d) *pěší a cyklistické stezky***  
Nezměněno.

#### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**a) *terénní úpravy,***  
Neobsazeno.  
Jedná se pouze o úpravu elektroinstalace uvnitř stávajícího objektu.

**b) *použité vegetační prvky,***  
Neobsazeno.  
Okolí objektů nebude novou vnitřní elektroinstalací nijak dotčeno.

**c) *biotechnická opatření.***  
Neobsazeno.

#### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**a) *vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,***  
  
Vzhledem k povaze stavby (nová vnitřní elektroinstalace) nedojde ke změně užívání a nepředpokládá se žádný negativní vliv způsobený stavebními pracemi na okolí stavby, na životní prostředí v oblasti dopravy, emise, produkce odpadů, apod.  
Stavba bude probíhat za provozu, před zahájením prací bude vyřešeno provozní omezení v řešených prostorech.

##### **Hluk, vibrace:**

*Hluk z provozu:*

Hluk z vlastního provozu je zanedbatelný, účel využití řešených prostor se nemění.

*Hluk z dopravy:*

Zůstává nezměněn – automobilová doprava se nezvyšuje.

*Hluk, vibrace po dobu výstavby:*

V souladu s Nařízením vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací bude stavebně-instalační činnost prováděna v době od 7 do 21 hod.

### **Prašnost**

Po dobu výstavby se prašnost v okolí objektů nezvýší.

### **Záření:**

Neobsazeno.

### **Odpady:**

*V průběhu provozu*

Provedením nové elektroinstalace nedojde při provozu objektu k nárůstu komunálního odpadu. Ten bude likvidován stejným způsobem jako dosud, tj. specializovanými firmami.

*V průběhu realizace*

Likvidace odpadu bude v souladu se zákonem 541/2020 Sb. Zákon o odpadech ze dne 1. prosince 2020. Zatřídění odpadů bude provedeno dle vyhlášky 8/2021 Sb. Ministerstva životního prostředí a Ministerstva zdravotnictví ze dne 5. ledna 2021 o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů). Nebezpečný odpad musí být odvážen na schválenou skládku nebezpečného odpadu.

Vzhledem k tomu, že v areálu bude nepřetržitě probíhat provoz musí v rámci provádění prací dodavatel stavby zabezpečit čistotu pracoviště a okolí, nesmí docházet ke znečišťování okolních prostor ani vnějších a ani vnitřních prostor a komunikací.

Stavba bude probíhat za provozu objektu, před započítím prací bude nutné koordinovat provoz s průběhem stavby.

#### ***b) vliv stavby na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,***

Neobsazeno. Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu.

Zájmová lokalita neleží v chráněném území podle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění.

#### ***c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,***

Neobsazeno

Stavebními úpravami se nemění charakter využívání objektu ani jeho vliv na životní prostředí.

#### ***d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,***

Neobsazeno

Zjišťovací řízení ani EIA nebyly zpracovány.

#### ***e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technických nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,***

Neobsazeno.

Žádné povolení nebylo vydáno.

#### ***f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných předpisů.***

Neobsazeno.

Nejsou požadována žádná ochranná pásma ani omezení.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

***Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.***  
Neobsazeno.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

Vzhledem k tomu, že práce budou probíhat za provozu domova, bude předem stanoven dodavatelem / zhotovitelem prací a v součinnosti s objednatelem detailní harmonogram stavebních prací. Práce budou prováděny tak, aby byl co nejméně narušen provoz domova seniorů.

Při přípravě staveniště a provádění všech prací je nutné dodržovat platné předpisy BOZP a PO.

### ***a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,***

Při provádění nových rozvodů elektroinstalace bude nutné připojení dodavatelské firmy na el. energii. Investor poskytne dodavateli možnost lokálního připojení.

### ***b) odvodnění staveniště,***

Neobsazeno.

### ***c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,***

Příjezd na staveniště bude stávajícím vjezdem do areálu z ulice Nad Zastávkou. Trasy komunikací pro dopravu materiálu budou před realizací konzultovány s uživatelem a investorem. Vzhledem k tomu, že pěší provoz ve zbytku areálu nebude přerušen, bude nezbytný průjezd areálem s největší možnou opatrností.

Napojení staveniště na technickou infrastrukturu bude ze stávajících inženýrských rozvodů.

*Napojení na elektřinu:*

Napojení pro stavbu bude provedeno lokálně v místě stavebních úprav, resp. po dohodě s uživatelem.

*Bezpečnostní noční osvětlení:*

Nebudou prováděny práce v noci.

*Zařízení staveniště:*

Konkrétní vybavení zařízení staveniště záleží na vybraném dodavateli a na jeho dohodě s investorem a provozovatelem. V prostoru staveniště budou určeny potřebné prostory pro provoz a hygienické zázemí stavby. Alternativně bude osazena mobilní staveništní buňka.

*Hygienické vybavení:*

Na pozemku areálu bude osazeno mobilní hygienické vybavení. Vnější provizorní hygienické vybavení bude napojeno na rozvod el. energie a vody. Napojení na kanalizaci se nepředpokládá.

Alternativně nebude samostatné hygienické vybavení pro pracovníky stavby zřizováno. Po předchozí dohodě a odsouhlasení investorem bude využito stávající vybavení domova seniorů.

Stravování si bude zajišťovat dodavatel sám.

### ***d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,***

Nepředpokládá se negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Stavební práce budou probíhat pouze v denní době v čase mezi 7:00 do max. 21:00 hod. (resp. do 19 hod.) – pracovní doba bude dohodnuta a odsouhlasena investorem.

V noční době, to je v době od 21 – 7 hod., nebude žádná stavební činnost vykonávána.

V rámci provádění prací musí dodavatel stavby zabezpečit čistotu pracoviště a okolí, nesmí docházet ke znečišťování okolních prostor a ostatních (vnitřních) komunikací.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Nebudou prováděny žádné asanace, demolice, ani kácení dřevin.

**f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Nepředpokládá se budování zařízení staveniště mimo areál.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Charakter a bezbariérovost řešených prostor se nemění.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

Likvidace odpadu bude v souladu se zákonem 541/2020 Sb. Zákon o odpadech ze dne 1. prosince 2020. Zařídění odpadů bude provedeno dle vyhlášky 8/2021 Sb. Ministerstva životního prostředí a Ministerstva zdravotnictví ze dne 5. ledna 2021 o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů).

Pokud se vyskytne, dle zařídění z uvedeného zákona odpad nebezpečný, musí být odvážen na schválenou skládku nebezpečného odpadu.

Jedná se především o odpad vzniklý elektroinstalačními pracemi. Množství odpadů bude stanoveno při vlastní realizaci.

Odpady vznikající v etapě výstavby jsou předběžně sumarizovány v následující tabulce:

Tab.4.1: Přehled předpokládaných odpadů vznikajících v etapě výstavby

Pořadové číslo	Název odpadu	Kategorie	Kód odpadu
1.	Odpadní kabely	O	170411
2.	Směsný komunální odpad	O	200301
3.	Obaly z plastů	O	150102
4.	Směs. obal. materiálů	O	150106

Specifikace množství a jednotlivých druhů odpadů bude specifikováno v průběhu výstavby a seznam bude případně doplňován.

Za dodržování předpisů pro nakládání s odpady, včetně vyhovujícího způsobu likvidace, které vzniknou v průběhu realizace, odpovídá dodavatel stavby.

**Azbest**

Při prohlídkách nebyla zjištěna přítomnost azbestu. Pokud by však byla jeho přítomnost zjištěna v průběhu stavebních prací, je nutné postupovat ve smyslu ustanovení § 21 odst. 2 nařízení vlády č. 361 Sb., ve smyslu znění pozdějších předpisů.

Doklady o uložení jednotlivých druhů odpadů budou předloženy při kolaudaci. Dodavatel stavebních prací zajistí při provádění prací čistotu ploch investora a uživatele.

**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Zemní práce nebudou prováděny. Jedná se o stavební úpravy spojené s novou elektroinstalací ve vnitřním prostoru objektu.



**j) ochrana životního prostředí při výstavbě,**

Po dobu výstavby se částečně zvýší hlukost v nejbližším okolí provádění stavebních prací. Provádění prací bude pouze v denní době a při dodržení povolených hladin hluku.

Likvidace odpadu bude v souladu se zákonem 541/2020 Zákon o odpadech a s vyhláškou č. 8/2021 Sb. Vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů).

Stavební materiály nebudou používány ty, jejichž hmotnostní aktivita je větší než 120 Bq/kg. Přítomnost azbestu se na stavbě nevyskytuje.

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Vzhledem k tomu, že práce budou probíhat za provozu domova seniorů, musí být dodržena zvýšená bezpečnostní opatření. Práce budou prováděny dle předem vypracovaného harmonogramu, který bude schválen zástupcem investora a vedením domova. Práce budou prováděny tak, aby byl co nejméně narušen provoz domova seniorů.

Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví osob.

Bude postupováno tak, aby byly dodrženy veškeré bezpečnostní normy a předpisy. Před započítím prací musí dodavatel zajistit a zkontrolovat odpojení všech rozvodů a médií v rekonstruovaných částech.

Při realizaci stavby jsou pracovníci povinni dodržovat všechny profesní bezpečnostní předpisy a dále se musí řídit předpisy o bezpečnosti práce týkající se provozu v místě stavby.

Při provádění stavby budou především dodržovány následující předpisy – např.:

- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) – aktuální verze č. 8.
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- zákoník práce 262/2006
- Nařízení vlády 378/2001, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Zákon č. 250/2021 Sb. Zákon o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů
- Elektromontážní práce musí být prováděny podle platných předpisů a norem ČSN, zejména ČSN 34 3100. Práce musí provádět pouze pracovníci podle vyhl. č.250/2021 Sb.

Za vybavení pracoviště ochrannými pomůckami odpovídá v plné míře dodavatelská organizace, stejně tak ve věci poučení a proškolení pracovníků, zajištění odborného vedení a dozoru. Za ochránce zdraví pracovníků, osob v blízkosti stavby a postupy prací odpovídá pověřený pracovník dodavatele stavebních prací s plnými kompetencemi k řízení stavby.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště, pokud již nejsou zakotveny přímo ve smlouvě o dílo.

Dodavatel stavebních prací je povinen dodržovat ustanovení veškerých vydaných zákonů, směrnic, nařízení apod., i těch, které nejsou v ZOV citovány.

Projektant (bude-li mít povinnost autorského dozoru) a technický dozor investora, jsou povinni při zjištění nedostatku v bezpečnosti práce na ně upozornit zápisem do stavebního deníku. V případě, že hrozí bezprostřední nebezpečí ohrožení zdraví pracovníků, jsou oprávněni okamžitě zastavit práci a uvědomit dodavatele stavby. O rozhodnutí musí být učiněn zápis ve stavebním deníku.

Trasy, kudy bude dopravován materiál, musí být řádně osvětleny a bez překážek. Všichni pracovníci budou řádně proškoleni z BOZP a budou na stavbě používat bezpečnostní ochranné pomůcky.

Zhotovitel prací je povinen provádět pravidelná školení zainteresovaných pracovníků na stavbě z platných předpisů BOZP a PO a vést o nich prokazatelně záznamy. Z bezpečnostních důvodů musí být na stavbě mobilní telefon. Pro každé pracoviště musí být vypracován příslušný technologický postup a registr rizik zhotovitele, včetně zajištění podmínek BOZP, PO, přístupových cest a hygienických podmínek na stavbě.

#### **Zařízení staveniště –**

bude vytvořeno po dohodě mezi vedením domova seniorů a konkrétním vybraným dodavatelem stavebních prací. Pro vybavení zařízení staveniště bude dočasně využita případná volná část pozemku v areálu a dále případné vnitřní prostory po dohodě uvolněné provozovatelem. Konkrétní vybavení zařízení staveniště záleží na vybraném dodavateli a na jeho dohodě s investorem a provozovatelem domova.

Zhotovitel je povinen při stavebně – technologické přípravě vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce a provozu na stavbě i bezpečnosti uživatele přilehlých komunikací, pozemků a prostor, kde stavební práce právě neprobíhají.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o předání staveniště, pokud již nejsou stanoveny ve smlouvě o dílo.

Předpokládá se, že na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele, tudíž je zadavatel povinen písemně určit koordinátora bezpečnosti dle §14 zákona 309/2006 Sb. Ten bude zároveň kontrolovat platnost školení BOZP vybraných SD.

#### ***l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,***

Vjezd do areálu je uzavíratelným vjezdem z ulice Nad Zastávkou. Trasy pro dopravu materiálu v prostoru objektu domova budou před realizací nejprve dohodnuty a odsouhlaseny investorem a provozovatelem.

Nový materiál je třeba přivážet až v den montáže. Investor nemůže poskytnout volné plochy pro skladování (alt. po dohodě).

#### ***m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,***

Součástí dodávky je závěrečný kompletní úklid v okolí jednotlivých upravovaných částí. V případě vzniklých škod zaviněných dodavatelem na veřejném či soukromém majetku v souvislosti s pracemi na této akci uhradí tyto škody plně dodavatel.

#### ***n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.***

Přesný termín bude upřesněn ve smlouvě o dílo s vybraným dodavatelem stavby. Počátek stavebních prací bude oznámen na Stavební úřad v Kolíně.

Před započatím prací doloží dodavatel stavby investorovi harmonogram prací, který bude následně po odsouhlasení aktualizován na základě provedených prací, během kontrolních dnů bude provedena kontrola souladu provedených prací a harmonogramu.

---

#### **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Celkové vodohospodářské řešení je stávající.