

## PROTOKOL Z JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE

(ve smyslu § 114 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Název zadavatele:	<b>Město Kolín</b>
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO:	00235440
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Michael Kašpar, starosta
Řízení	<b>Zjednodušené podlimitní</b>
Název veřejné zakázky:	<b>Rekonstrukce objektů Na Hradbách čp. 124 a 125, Kolín 1 – zpracování projektové dokumentace</b> <b>zveřejněna dne 6. 3. 2024</b>

**Místo konání:** Městský úřad Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín

Zadavatel ustanovil v souladu s § 42 ZZVZ komisi pro hodnocení nabídek, kterou pověřil všemi úkony souvisejícími s hodnocením nabídek a posouzením splnění všech podmínek účasti v zadávacím řízení (dále jen „komise“).

### **Komise**

<b>Jméno a příjmení člena komise</b>
Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka
Ing. Miroslav Káninský, vedoucí Odboru investic
Ing. arch. MgA. David Mateáško, architekt města Kolína
Václav Horák, investiční referent OIÚP

(dále jen „Komise“).

### **Prohlášení o mlčenlivosti a nepodjatosti**

Všichni přítomní vzali na vědomí, že jsou povinni zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti se svou účastí v komisi a při jejím jednání. Přítomní se seznámili s údaji účastníků zadávacího řízení a prohlašují, že nikdo není ve střetu zájmu. Výše uvedené potvrdili přítomní svým podpisem na Čestných prohlášeních ke střetu zájmů.

### **Předmět jednání**

Komise vzala na vědomí, že ve stanovené lhůtě pro podání nabídek dorazilo celkem 5 elektronických nabídek

Poř. číslo	Název	IČ	Datum a čas doručení nabídky
1	FAPAL s.r.o.	06083927	22.03.2024 19:08:16
2	MAJAG s.r.o.	06914702	24.03.2024 23:19:19
3	ARCHITEKT Ondřej Tuček s.r.o.	10722190	25.03.2024 09:09:36
4	Atelier 99 s.r.o.	02463245	25.03.2024 09:19:24
5	VZ – NA HRADBÁCH Masák & Partner, s.r.o. Masák & Partner památky s.r.o.	27086631 07534591	25.03.2024 09:40:31

Nabídky byly otevřeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Všechny nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě, jsou autentické a s datovými zprávami obsahující nabídku nebylo před jejich otevřením manipulováno.

#### **Popis hodnocení nabídek**

Komise využila postupu dle § 39 odst. 4 ZZVZ, který si zadavatel vyhradil v zadávací dokumentaci, a provedla nejprve hodnocení nabídek a následně u vítězného účastníka posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

#### **Metoda hodnocení – kritéria hodnocení**

Nabídky jsou hodnoceny v souladu s ust. § 114 a násl. ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka, která v souhrnu nejlépe naplní stanovená kritéria hodnocení:

	Kritérium hodnocení	Váha
<b>1</b>	Celková nabídková cena bez DPH	60%
<b>2</b>	Zkušenosti hlavního architekta a hlavního projektanta na základě doložení referenčních staveb pozemního stavitelství	30%
<b>3</b>	Zkušenosti hlavního architekta a hlavního projektanta na základě osobní prezentace a schopnosti obhájit strategicko-kreativní schopnosti	10%

#### **Kritérium hodnocení „Celková nabídková cena bez DPH“ – váha 60%**

V rámci tohoto kritéria hodnocení zadavatel hodnotí výši celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH nabídnutých účastníků. Hodnocena je celková nabídková cena uvedena účastníky v Příloze č. 1 ZD – Krycí list nabídky. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s nižší celkovou nabídkovou cenou.

Nabídky jsou v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{Nejnižší celková výše nabídkové ceny bez DPH v Kč}}{\text{Hodnocená celková výše nabídkové ceny bez DPH v Kč}} * 60$$

**Kritérium hodnocení „Zkušenosti hlavního architekta a hlavního projektanta na základě doložení referenčních staveb pozemního stavitelství“ – váha 30%**

V rámci daného dílčího kritéria hodnocení jsou ze strany zadavatele hodnoceny kvalita a zkušenosti hlavního architekta a hlavního projektanta (osoby uvedené v rámci kvalifikace), kteří se budou přímo podílet na plnění této veřejné zakázky na základě doložení referenčních staveb – významných zkušeností.

V rámci tohoto kritéria zadavatel hodnotí max. 10 významných referencí (staveb) v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení, které účastník uvedl v Příloze č. 1 ZD – Krycí list nabídky – Portfolio referenčních staveb pozemního stavitelství. K uvedeným referenčním zakázkám účastníci doložili stručné charakteristiky včetně fotografií a výkresů. Dle doložených podkladů hodnotící komise přidělí body dle způsobu uvedeného v ZD – Výzvě.

Nabídky jsou v rámci tohoto kritéria hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{Hodnota hodnocené nabídky (součet bodových hodnot)}}{\text{Hodnota nabídky s nejvyšším počtem zkušeností (součet bodových hodnot)}} * 30$$

**Kritérium hodnocení „Zkušenosti hlavního architekta a hlavního projektanta na základě osobní prezentace a schopnosti obhájit strategicko-kreativní schopnosti“ – váha 10%**

V rámci daného dílčího kritéria hodnocení jsou ze strany zadavatele hodnoceny konkrétní vlastnosti a schopnosti klíčových osob v týmu. Dané hodnocení probíhá na základě přímého rozhovoru mezi zadavatelem (hodnotící komisí) a hlavním architektem a hlavním projektantem (osoby uvedené v rámci kvalifikace), kdy bude následně na základě přímého rozhovoru potvrzeno, zda má uchazeč základní předpoklady, individuální vlastnosti a schopnosti splnit požadavky zadávacího řízení.

Osobní pohovor se koná v předem stanovenou dobu, prostřednictvím on-line (MS Teams). Každému účastníkovi je přiděleno max. 20 minut. Dle odpovědí v rámci on-line pohovoru hodnotící komise přidělí body dle způsobu uvedeného v ZD – Výzvě.

Pohovory s účastníky proběhly v následujících časech:

Poř. číslo	Název	IČ	Datum a čas pohovoru
1	FAPAL s.r.o.	06083927	17.4.2024 11:00
2	MAJAG s.r.o.	06914702	Pohovor se neuskutečnil
3	ARCHITEKT Ondřej Tuček s.r.o.	10722190	3.4.2024 11:40
4	Atelier 99 s.r.o.	02463245	17.4.2024 12:00
5	VZ – NA HRADBÁCH Masák & Partner, s.r.o. Masák & Partner památky s.r.o.	27086631 07534591	17.4.2024 11:40

Na základě odpovědí je vypracován zadavatelem kontrolní list s přidělenými body za každou odpověď.

Nabídky jsou v rámci tohoto kritéria hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{Hodnota hodnocené nabídky (součet bodových hodnot)}}{\text{Hodnota nabídky s nejvyšším počtem bodů (součet bodových hodnot)}} * 10$$

#### **Určení pořadí účastníků:**

Pořadí účastníků je určeno na základě dosaženého součtu bodových hodnocení dle jednotlivých kritérií hodnocení. Vyšší součtové bodové hodnocení znamená vyšší pořadí. Účastník s nejvyšším celkovým počtem bodů je první v pořadí. V případě rovnosti bodového zisku rozhodne o pořadí na prvním místě lepší (vyšší) bodový zisk v rámci kritéria hodnocení „**Celková nabídková cena bez DPH**“.

#### **Výsledek hodnocení**

Výsledek hodnocení je uveden v Příloze č. 1 Hodnocení nabídek

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka účastníka **FAPAL s.r.o., IČ 06083927**. U tohoto účastníka provedla komise posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

#### **Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení – účastník FAPAL s.r.o.**

Komise provedla posouzení splnění podmínek účasti účastníka FAPAL s.r.o. v zadávacím řízení.

Výsledky posouzení jsou obsaženy v příloze *Výsledek posouzení splnění podmínek účasti účastníka FAPAL s.r.o.* s tím, že **komise došla k závěru, že účastník FAPAL s.r.o. prokázal splnění požadované kvalifikace a podmínek účasti v zadávacím řízení.**

#### **Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny**

Komise se rovněž zabývala posouzením mimořádně nízké nabídkové ceny. Komise se domnívá, že nabídka účastníka FAPAL s.r.o. nevykazuje znaky mimořádně nízké nabídkové ceny, a to jak ve vztahu k obvyklým cenám na trhu stavebních prací a dodávek, tak ve vztahu k předpokládané hodnotě veřejné zakázky a ostatním nabídkovým cenám.

#### **Závěr**

Komise doporučuje zadavateli, aby učinil rozhodnutí o výběru dodavatele, kdy vybraným dodavatelem bude účastník FAPAL s.r.o., IČ 06083927, sídlem Stará Mostecká 250/2 412 01 Litoměřice s nabídkovou cenou 2 485 000 Kč bez DPH, a s tímto uzavřel smlouvu ve znění návrhu smlouvy o dílo, která je součástí zadávací dokumentace.


Přílohy: *Hodnocení nabídek*

*Výsledek posouzení splnění podmínek účasti účastníka FAPAL s.r.o.*

*Čestná prohlášení ke střetu zájmů*

V Kolíně dne 17. 4. 2024

Podpisy:

<b>Jméno a příjmení člena komise</b>	
Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka	
Ing. Miroslav Káninský, vedoucí Odboru investic	
Ing. arch. MgA. David Mateáško, architekt města Kolína	
Václav Horák, investiční referent OIÚP	

**VÍCEKRITERIÁLNÍ HODNOCENÍ NABÍDEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY - výpočet bodů a pořadí nabídek**

ZAKÁZKA		1. hodnotící kritérium		2. hodnotící kritérium		3. hodnotící kritérium		Váha celkem v %	Pořadí uchazečů
Pořadí nabídek	Název/Sídlo/IČ uchazeče	Nabídková cena (nejnižší = nejlepší)	Váha v %	Referenční stavby (nejvyšší = nejlepší)	Váha v %	Osobní prezentace (nejvyšší = nejlepší)	Váha v %		
Zpracování projektové dokumentace – Rekonstrukce objektů Na Hradbách čp. 124 a 125, Kolín 1 - zpracování projektové dokumentace		2 485 000,00	60	94	30	50	10	100	
Pořadí nabídek	Název/Sídlo/IČ uchazeče	Nabídková cena bez DPH v Kč	Body	Hodnocení 0 - 120 bodů	Body	Hodnocení 0 - 50 bodů	Body	Celkem bodů	Pořadí uchazečů
1	FAPAL s.r.o., IČ 06083927	2 485 000,00	60,0	46	14,7	50	10,0	84,7	1
2	MAJAG s.r.o., IČ 09614702	3 295 000,00	45,3	44	14,0	0	0,0	59,3	5
3	ARCHITEKT Ondřej Tuček s.r.o., IČ 10722190	3 115 000,00	47,9	54	17,2	50	10,0	75,1	2
4	Atelier 99 s.r.o., IČ 02463245	3 840 000,00	38,8	68	21,7	50	10,0	70,5	4
5	VZ - NA HRADBÁCH: Masák & Partner s.r.o., IČ 27086631; Masák & Partner památky s.r.o. IČ 07534591	4 790 000,00	31,1	94	30,0	50	10,0	71,1	3

## Kritérium č. 2

### Zkušenosti hlavního architekta a hlavního projektanta na základě doložení referenčních staveb pozemního stavitelství

účastník: FAPAL s.r.o., IČ 06083927	body	Počet zkušeností	Celkem
inv. hodnota od 5 do 20 mil. Kč	2		0
inv. hodnota nad 20 do 50 mil. Kč	4	3	12
inv. hodnota nad 50 mil. Kč	6	5	30
bonifikace DPS nemovité kulturní památky	2	2	4
bonifikace DPS nemovité národní kulturní památky	2		0
bonifikace DPS stavby v Seznamu památek UNESCO	2		0
<b>Celkem bodů za kritérium č. 2</b>			<b>46</b>

účastník: MAJAG s.r.o., IČ 09614702	body	Počet zkušeností	Celkem
inv. hodnota od 5 do 20 mil. Kč	2	1	2
inv. hodnota nad 20 do 50 mil. Kč	4	6	24
inv. hodnota nad 50 mil. Kč	6	3	18
bonifikace DPS nemovité kulturní památky	2		0
bonifikace DPS nemovité národní kulturní památky	2		0
bonifikace DPS stavby v Seznamu památek UNESCO	2		0
<b>Celkem bodů za kritérium č. 2</b>			<b>44</b>

účastník: ARCHITEKT Ondřej Tuček s.r.o., IČ 10722190	body	Počet zkušeností	Celkem
inv. hodnota od 5 do 20 mil. Kč	2	2	4
inv. hodnota nad 20 do 50 mil. Kč	4	4	16
inv. hodnota nad 50 mil. Kč	6	4	24
bonifikace DPS nemovité kulturní památky	2	5	10
bonifikace DPS nemovité národní kulturní památky	2		0
bonifikace DPS stavby v Seznamu památek UNESCO	2		0
<b>Celkem bodů za kritérium č. 2</b>			<b>54</b>

účastník: Atelier 99 s.r.o., IČ 02463245	body	Počet zkušeností	Celkem
inv. hodnota od 5 do 20 mil. Kč	2		0
inv. hodnota nad 20 do 50 mil. Kč	4		0
inv. hodnota nad 50 mil. Kč	6	10	60
bonifikace DPS nemovité kulturní památky	2	3	6
bonifikace DPS nemovité národní kulturní památky	2	1	2
bonifikace DPS stavby v Seznamu památek UNESCO	2		0
<b>Celkem bodů za kritérium č. 2</b>			<b>68</b>

účastník: VZ - NA HRADBÁCH, Masák & Partner s.r.o., IČ 27086631; Masák & Partner památky s.r.o. IČ 07534591	body	Počet zkušeností	Celkem
inv. hodnota od 5 do 20 mil. Kč	2		0
inv. hodnota nad 20 do 50 mil. Kč	4		0
inv. hodnota nad 50 mil. Kč	6	10	60
bonifikace DPS nemovité kulturní památky	2	10	20
bonifikace DPS nemovité národní kulturní památky	2	6	12
bonifikace DPS stavby v Seznamu památek UNESCO	2	1	2
<b>Celkem bodů za kritérium č. 2</b>			<b>94</b>

**Kritérium č. 3**  
**Zkušenosti hlavního architekta a hlavního projektanta na základě osobní prezentace a schopnosti obhájit strategicko-kreativní schopnosti**

účastník: FAPAL s.r.o., IČ 06083927	body	odpověď	zdůvodnění bodového hodnocení
Otázka č. 1 Co vás konkrétně zaujalo na této veřejné zakázce?	10	Uchazeč má zkušenosti se statikou a dynamikou staveb, provádí průzkumy památkově chráněných projektů, spolupracuje s NPÚ a s Židovskou obcí. Dlouhodobě se o památky zajímá, byl před lety účasten na rekonstrukci kolínské Synagogy.	Odpověď uchazeče nepochybně, zcela jednoznačně a přesvědčivě prokázala základní předpoklady, individuální vlastnosti a schopnosti uchazeče splnit zadání předmětu plnění – z pohledu zadavatele se zcela určitě jedná o poučeného a zodpovědného partnera.
Otázka č. 2 Jakým koncepčním způsobem budete postupovat při zhotovení zakázky?	10	Koncepci je potřeba založit na kvalitních podkladech, zejména na stavebně-historickém průzkumu.	Odpověď uchazeče nepochybně, zcela jednoznačně a přesvědčivě prokázala základní předpoklady, individuální vlastnosti a schopnosti uchazeče splnit zadání předmětu plnění – z pohledu zadavatele se zcela určitě jedná o poučeného a zodpovědného partnera.
Otázka č. 3 Co považujete za klíčové při kreativním návrhu předmětu ve fázi zpracování architektonické studie?	10	Kreativní návrh je mixem - zadání klienta, jak se objekt historicky využíval, potřeba zachování stávajících prvků, funkce po rekonstrukci ad. Uchazeč zdůraznil kontext se synagogou v Třebíči, kde rovněž podílel na obnově.	Odpověď uchazeče nepochybně, zcela jednoznačně a přesvědčivě prokázala základní předpoklady, individuální vlastnosti a schopnosti uchazeče splnit zadání předmětu plnění – z pohledu zadavatele se zcela určitě jedná o poučeného a zodpovědného partnera.
Otázka č. 4 Vidíte nějaký potenciál pro modifikaci návrhu nad rámec požadavků zadávacího řízení?	10	Modifikace je možná, možná chybí předběžné "libreto". Některé změny vyplnou při konzultaci s odborníky na židovskou tematiku.	Odpověď uchazeče nepochybně, zcela jednoznačně a přesvědčivě prokázala základní předpoklady, individuální vlastnosti a schopnosti uchazeče splnit zadání předmětu plnění – z pohledu zadavatele se zcela určitě jedná o poučeného a zodpovědného partnera.
Otázka č. 5 Jak budete přistupovat k dodržení harmonogramu zakázky?	10	56 týdnů na projekt je dostatečných, rozhodující bude prozkoumání technického stavu, prověření možností.	Odpověď uchazeče nepochybně, zcela jednoznačně a přesvědčivě prokázala základní předpoklady, individuální vlastnosti a schopnosti uchazeče splnit zadání předmětu plnění – z pohledu zadavatele se zcela určitě jedná o poučeného a zodpovědného partnera.
<b>Celkem bodů za kritérium č. 3</b>	<b>50</b>		

účastník: MAJAG s.r.o., IČ 09614702	body	odpověď	zdůvodnění bodového hodnocení
Otázka č. 1 Co vás konkrétně zaujalo na této veřejné zakázce?	x		
Otázka č. 2 Jakým koncepčním způsobem budete postupovat při zhotovení zakázky?	x		
Otázka č. 3 Co považujete za klíčové při kreativním návrhu předmětu ve fázi zpracování architektonické studie?	x		
Otázka č. 4 Vidíte nějaký potenciál pro modifikaci návrhu nad rámec požadavků zadávacího řízení?	x		
Otázka č. 5 Jak budete přistupovat k dodržení harmonogramu zakázky?	x		
<b>Celkem bodů za kritérium č. 3</b>	<b>0</b>		

účastník: ARCHITEKT Ondřej Tuček s.r.o., IČ 10722190	body	odpověď	zdůvodnění bodového hodnocení
Otázka č. 1 Co vás konkrétně zaujalo na této veřejné zakázce?	10	Uchazeče zaujala zakázka s výraznou židovskou stopou v historicky cenné lokalitě. Má zkušenosti s podobnými stavbami v Praze Bubenči a v Mariánských lázních.	Odpověď uchazeče nepochybně, zcela jednoznačně a přesvědčivě prokázala základní předpoklady, individuální vlastnosti a schopnosti uchazeče splnit zadání předmětu plnění – z pohledu zadavatele se zcela určitě jedná o poučeného a zodpovědného partnera.
Otázka č. 2 Jakým koncepčním způsobem budete postupovat při zhotovení zakázky?	10	Klíčové pro koncepci jsou prohlídki stavu nemovitosti, podrobné podklady, zaměření, velmi těsná spolupráce s NPÚ, soulad s regulačním plánem městské památkové rezervace. V první fázi již při zpracování studie je důležité sladit funkční využití se splněním technických parametrů.	Odpověď uchazeče nepochybně, zcela jednoznačně a přesvědčivě prokázala základní předpoklady, individuální vlastnosti a schopnosti uchazeče splnit zadání předmětu plnění – z pohledu zadavatele se zcela určitě jedná o poučeného a zodpovědného partnera.
Otázka č. 3 Co považujete za klíčové při kreativním návrhu předmětu ve fázi zpracování architektonické studie?	10	Zásadní je zmapování hodnotných prvků, využití stávajících konstrukcí. Důležité bude brzká spolupráce s tvůrcem expozice.	Odpověď uchazeče nepochybně, zcela jednoznačně a přesvědčivě prokázala základní předpoklady, individuální vlastnosti a schopnosti uchazeče splnit zadání předmětu plnění – z pohledu zadavatele se zcela určitě jedná o poučeného a zodpovědného partnera.
Otázka č. 4 Vidíte nějaký potenciál pro modifikaci návrhu nad rámec požadavků zadávacího řízení?	10	V rámci zadávací dokumentace podle uchazeče nic podstatného nechybí. Každá rekonstrukce přinese nějaké překvapení.	Odpověď uchazeče nepochybně, zcela jednoznačně a přesvědčivě prokázala základní předpoklady, individuální vlastnosti a schopnosti uchazeče splnit zadání předmětu plnění – z pohledu zadavatele se zcela určitě jedná o poučeného a zodpovědného partnera.
Otázka č. 5 Jak budete přistupovat k dodržení harmonogramu zakázky?	10	Pro HMG je nejdůležitější včasné odsouhlasení studie stavby. Neznámou jsou časy projednání a administrativní procesy při přechodu na nový stavební zákon.	Odpověď uchazeče nepochybně, zcela jednoznačně a přesvědčivě prokázala základní předpoklady, individuální vlastnosti a schopnosti uchazeče splnit zadání předmětu plnění – z pohledu zadavatele se zcela určitě jedná o poučeného a zodpovědného partnera.
<b>Celkem bodů za kritérium č. 3</b>	<b>50</b>		

účastník: Atelier 99 s.r.o., IČ 02463245	body	odpověď	zdůvodnění bodového hodnocení
Otázka č. 1 Co vás konkrétně zaujalo na této veřejné zakázce?	10	Uchazeče zaujalo především to, že město Kolín vykoupilo oba objekty od soukromého vlastníka. Zajímá se o tuto zakázku, jelikož má bohaté zkušenosti z podobných staveb - památek (Arnoldova vila Brno, Třebíč, Židovské muzeum Praha).	Odpověď uchazeče nepochybně, zcela jednoznačně a přesvědčivě prokázala základní předpoklady, individuální vlastnosti a schopnosti uchazeče splnit zadání předmětu plnění – z pohledu zadavatele se zcela určitě jedná o poučeného a zodpovědného partnera.
Otázka č. 2 Jakým koncepčním způsobem budete postupovat při zhotovení zakázky?	10	Je potřeba doplnit rozbor konstrukcí, hledat v archívech, pořídit relevantní informace o stavebně-technickém stavu. Následovat bude koncepce pro využití - požadavky města, názor provozovatele. Teprve poté následují běžné projekční stupně. Na základě těchto podkladů se vybírají z portfolia uchazeče spolupracující osoby.	Odpověď uchazeče nepochybně, zcela jednoznačně a přesvědčivě prokázala základní předpoklady, individuální vlastnosti a schopnosti uchazeče splnit zadání předmětu plnění – z pohledu zadavatele se zcela určitě jedná o poučeného a zodpovědného partnera.
Otázka č. 3 Co považujete za klíčové při kreativním návrhu předmětu ve fázi zpracování architektonické studie?	10	Kreativita vyplývá potenciálně z veřejné a výstavní funkce, které musí zároveň vycházet ze znalosti místa a historie. Návrh bude vhodně doplnit novými soudobými stavebními prvky.	Odpověď uchazeče nepochybně, zcela jednoznačně a přesvědčivě prokázala základní předpoklady, individuální vlastnosti a schopnosti uchazeče splnit zadání předmětu plnění – z pohledu zadavatele se zcela určitě jedná o poučeného a zodpovědného partnera.
Otázka č. 4 Vidíte nějaký potenciál pro modifikaci návrhu nad rámec požadavků zadávacího řízení?	10	Uchazeč postrádá průzkum krovu. Objekty přinesou spoustu překvapení. Je dobré vyvážit funkce edukativní a komerční.	Odpověď uchazeče nepochybně, zcela jednoznačně a přesvědčivě prokázala základní předpoklady, individuální vlastnosti a schopnosti uchazeče splnit zadání předmětu plnění – z pohledu zadavatele se zcela určitě jedná o poučeného a zodpovědného partnera.
Otázka č. 5 Jak budete přistupovat k dodržení harmonogramu zakázky?	10	HMG se bude odvíjet od provedených průzkumů, nutné jej rozpracovat do podrobných kroků. Někdy může nastat i silný moment pro úpravu harmonogramu. Co je však zásadní je dodržení HMG kvůli podmínkám případné dotace.	Odpověď uchazeče nepochybně, zcela jednoznačně a přesvědčivě prokázala základní předpoklady, individuální vlastnosti a schopnosti uchazeče splnit zadání předmětu plnění – z pohledu zadavatele se zcela určitě jedná o poučeného a zodpovědného partnera.
<b>Celkem bodů za kritérium č. 3</b>	<b>50</b>		

účastník: VZ - NA HRADBÁCH, Masák & Partner s.r.o., IČ 27086631; Masák & Partner památky s.r.o. IČ 07534591	body	odpověď	zdůvodnění bodového hodnocení
Otázka č. 1 Co vás konkrétně zaujalo na této veřejné zakázce?	10	Pro uchazeče je to "srdeční záležitost", protože řadu věcí podle jeho projektu se v Kolíně již podařilo realizovat. Je to výjimečná stavba s vazbou na okruh hradeb. Uchazeč má nastudovanou židovskou historii i z osobních důvodů.	Odpověď uchazeče nepochybně, zcela jednoznačně a přesvědčivě prokázala základní předpoklady, individuální vlastnosti a schopnosti uchazeče splnit zadání předmětu plnění – z pohledu zadavatele se zcela určitě jedná o poučeného a zodpovědného partnera.
Otázka č. 2 Jakým koncepčním způsobem budete postupovat při zhotovení zakázky?	10	Klíčový je stavebně-historický průzkum, stávající poškození budovy, budoucí funkce prostor - optimalizace využití, stavební zásah přiměřený hodnotě budovy v kombinaci s náklady na rekonstrukci.	Odpověď uchazeče nepochybně, zcela jednoznačně a přesvědčivě prokázala základní předpoklady, individuální vlastnosti a schopnosti uchazeče splnit zadání předmětu plnění – z pohledu zadavatele se zcela určitě jedná o poučeného a zodpovědného partnera.



Otázka č. 3 Co považujete za klíčové při kreativním návrhu předmětu ve fázi zpracování architektonické studie?	10	Návrh musí být proveden s ohledem na původní účel objektu, navrácení původních konstrukcí, je třeba dbát na památkovou hodnotu i možnou využitelnost. Nová funkce budov musí být atraktivní pro návštěvníky.	Odpověď uchazeče nepochybně, zcela jednoznačně a přesvědčivě prokázala základní předpoklady, individuální vlastnosti a schopnosti uchazeče splnit zadání předmětu plnění – z pohledu zadavatele se zcela určitě jedná o poučeného a zodpovědného partnera.
Otázka č. 4 Vidíte nějaký potenciál pro modifikaci návrhu nad rámec požadavků zadávacího řízení?	10	Zadání bylo popsáno velmi obecně, v průběhu zpracování projektu se bude cílovat, potenciál je např. v malém gastroprovozu, udržitelnost správy lze částečně hradit z pronájmu. Důležité bude propojení s prostory synagogy. Teprve odkrytí některých konstrukcí přinese zjištění, zda se někde nenachází "mamut".	Odpověď uchazeče nepochybně, zcela jednoznačně a přesvědčivě prokázala základní předpoklady, individuální vlastnosti a schopnosti uchazeče splnit zadání předmětu plnění – z pohledu zadavatele se zcela určitě jedná o poučeného a zodpovědného partnera.
Otázka č. 5 Jak budete přistupovat k dodržení harmonogramu zakázky?	10	V HMG uchazeč nespátňuje riziko, je zde prostor pro zodpovědné zpracování. Z praxe se ovšem často potvrzuje, že není dostatek času na zpracování a odsouhlasení studie stavby.	Odpověď uchazeče nepochybně, zcela jednoznačně a přesvědčivě prokázala základní předpoklady, individuální vlastnosti a schopnosti uchazeče splnit zadání předmětu plnění – z pohledu zadavatele se zcela určitě jedná o poučeného a zodpovědného partnera.
<b>Celkem bodů za kritérium č. 3</b>	<b>50</b>		

## Rekonstrukce objektů Na Hradbách čp. 124 a 125, Kolín 1 - zpracování projektové dokumentace

Zahájení zadávacího řízení - 6. 3. 2024

Lhůta pro podání nabídek - 25.3. 2024

Zadavatel: Město Kolín

**Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele****Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokázal svou kvalifikaci**

Kvalifikace a jiné podmínky dle Zadávací dokumentace	splněno/ nesplněno	FAPAL s.r.o., IČ 06083927
Jistota za nabídku § 41 ZZVZ	-	NEPOŽADOVÁNO
<b>Základní způsobilost - § 74 ZZVZ</b>		
§ 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ, § 74 odst. 2 ZZVZ Výpis z evidence Rejstříku trestů	✓	Čestné prohlášení [redacted] jednatel společnosti, 22.3. 2024; Výpis z evidence rejstříku trestů (PO) ke dni 11.3. 2024
§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ Potvrzení příslušného finančního úřadu	✓	Čestné prohlášení [redacted] jednatel společnosti, 22.3.2024
§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ Písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani	✓	Čestné prohlášení [redacted] jednatel společnosti, 22.3.2024
§ 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ Písemné čestné prohlášení - neexistence splatného nedoplatku na pojistném nebo na penále na veřejném zdravotním pojištění	✓	Čestné prohlášení [redacted] jednatel společnosti, 22.3.2024
§ 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení	✓	Čestné prohlášení [redacted] jednatel společnosti, 22.3.2024
§ 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ Výpis z obchodního rejstříku	✓	Výpis z obchodního rejstříku ke dni 22.3. 2024
<b>Profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 a 2 písm. a), c) ZZVZ</b>		
§ 77 odst. 1 ZZVZ - výpis z obchodního rejstříku	✓	Výpis z obchodního rejstříku ke dni 22.3. 2024
§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ - výpis z ŽR Oprávnění - Projektová činnost ve výstavbě	✓	Výpis z živnostenského rejstříku ke dni 11.3.2024, obsahuje činnost "Projektová činnost ve výstavbě"
§ 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ - Osvědčení o autorizaci: Hlavní architekt/hlavní projektant	✓	Hlavní architekt - [redacted] - Osvědčení ČKA "Autorizovaný architekt pro obor architektura"; Hlavní projektant - [redacted] - Osvědčení ČKAIT "Pozemní stavby"
<b>Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ - 5 let před zahájením ZŘ</b>		
§ 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ - Seznam významných služeb - minimálně 1 významná služba, jejímž předmětem plnění bylo zpracování díla v rozsahu stavebního řízení, dokumentace pro provedení stavby a zadávací dokumentace k zakázce obdobného významu veřejné stavby, která byla nemovitou kulturní památkou nebo nemovitou národní kulturní památkou a jejichž náklady na službu činily alespoň 2 000 000 Kč bez DPH.	✓	Čestné prohlášení [redacted] jednatel společnosti, 22.3. 2024; [redacted] jednatel společnosti, 22.3. 2024, Významná služba - zámek Vyšetice (nemovitá kulturní památka: ÚSKP 35126/3-5120), náklady na službu 2 240 000 Kč bez DPH. Uvedená zakázka splňuje požadavky zadavatele.
<b>Ostatní listiny, ostatní podmínky</b>		
Krycí list, nabídka	✓	[redacted] jednatel společnosti, 22.3.2024
Čestné prohlášení o akceptaci SoD	✓	[redacted] jednatel společnosti, 22.3.2024
Portfolio referenčních staveb pozemního stavitelství	✓	doloženo
Seznam poddodavatelů - čestné prohlášení	✓	[redacted] jednatel společnosti, 22.3.2024
Životopis hlavního architekta/hlavního projektanta	✓	[redacted]
Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému veřejnému zadávání	✓	[redacted] jednatel společnosti, 22.3.2024
Čestné prohlášení k sankcím přijatým vůči Rusku a Bělorusku	✓	[redacted] jednatel společnosti, 22.3.2024
Evidence skutečných majitelů	✓	[redacted], zapsáno dne 14.2.2024

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ KE STŘETU ZÁJMŮ

(ve smyslu § 44 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

Název zadavatele:	Město Kolín
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO:	00235440
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Michael Kašpar, starosta
Řízení	Zjednodušené podlimitní
Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce objektů Na Hradbách čp. 124 a 125, Kolín 1 – zpracování projektové dokumentace zveřejněna dne 6. 3. 2024

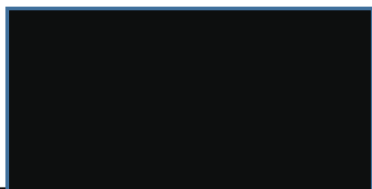
Já, níže podepsaná/ý,

**Mgr. Iveta Mikšíková**

tímto prohlašuji, že

- mé zájmy neohrožují mou nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením,
- nemám zájem získat osobní výhodu,
- nemám zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

V Kolíně, dne 3. 4. 2024



**Mgr. Iveta Mikšíková**

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ KE STŘETU ZÁJMŮ

(ve smyslu § 44 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

Název zadavatele:	Město Kolín
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO:	00235440
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Michael Kašpar, starosta
Řízení	Zjednodušené podlimitní
Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce objektů Na Hradbách čp. 124 a 125, Kolín 1 – zpracování projektové dokumentace zveřejněna dne 6. 3. 2024

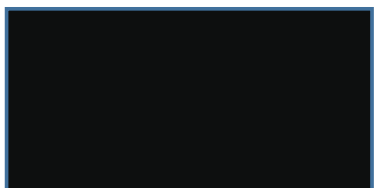
Já, níže podepsaná/ý,

**Ing. Miroslav Káninský**

tímto prohlašuji, že

- mé zájmy neohrožují mou nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením,
- nemám zájem získat osobní výhodu,
- nemám zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

V Kolíně, dne 3. 4. 2024



**Ing. Miroslav Káninský**

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ KE STŘETU ZÁJMŮ

(ve smyslu § 44 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

Název zadavatele:	Město Kolín
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO:	00235440
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Michael Kašpar, starosta
Řízení	Zjednodušené podlimitní
Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce objektů Na Hradbách čp. 124 a 125, Kolín 1 – zpracování projektové dokumentace zveřejněna dne 6. 3. 2024

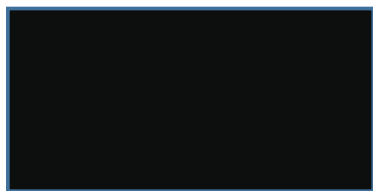
Já, níže podepsaná/y,

**Václav Horák**

**tímto prohlašuji, že**

- mé zájmy neohrožují mou nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením,
- nemám zájem získat osobní výhodu,
- nemám zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

V Kolíně, dne 3. 4. 2024



**Václav Horák**

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ KE STŘETU ZÁJMŮ

(ve smyslu § 44 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

Název zadavatele:	Město Kolín
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO:	00235440
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Michael Kašpar, starosta
Řízení	Zjednodušené podlimitní
Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce objektů Na Hradbách čp. 124 a 125, Kolín 1 – zpracování projektové dokumentace zveřejněna dne 6. 3. 2024

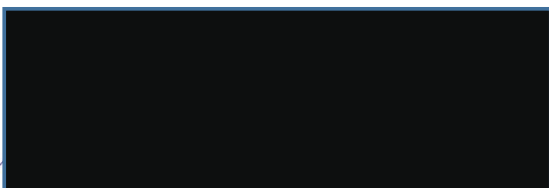
Já, níže podepsaná/ý,

**Ing. arch. MgA. David Mateáško**

**tímto prohlašuji, že**

- mé zájmy neohrožují mou nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením,
- nemám zájem získat osobní výhodu,
- nemám zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

V Kolíně, dne 3. 4. 2024



**Ing. arch. MgA. David Mateáško**