



## REKONSTRUKCE MŠ JERONÝMOVA 775 KOLÍN IV – PAVILÓN D

### A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

**INVESTOR:** MĚSTO KOLÍN  
KARLOVO NÁMĚSTÍ 78  
280 12 KOLÍN 1

**ZODP. PROJEKTANT:** JAN HOŠEK  
**VYPRACOVAL:** JAN HOŠEK  
**DATUM:** 04/2024  
**ČÍSLO ZAKÁZKY:** 2024380

## OBSAH :

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA .....	2
A.1 Identifikační údaje .....	2
A.1.1. Údaje o stavbě .....	2
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení. ....	2
A.3 Seznam vstupních podkladů .....	2
B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA .....	3
B.1 Popis území stavby .....	3
B.2 Celkový popis stavby.....	5
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání .....	5
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	5
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby. ....	7
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby .....	7
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby .....	7
B.2.6 Základní charakteristika objektů .....	8
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	10
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení .....	10
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi.....	10
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	10
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	11
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu .....	11
B.4 Dopravní řešení.....	11
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	12
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	12
B.7 Ochrana obyvatelstva.....	13
B.8 Zásady organizace a výstavby .....	13
Závěr.....	16

## A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby	:	<b>REKONSTRUKCE MŠ JERONÝMOVA 775, KOLÍN IV – PAVILÓN D</b>
Místo stavby	:	st. p. č. 5418, k. ú. Kolín
Stupeň dokumentace	:	DPS – dokumentace k provádění stavby
Charakter stavby	:	Rekonstrukce a oprava

#### A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Investor	:	Město Kolín Karlovo náměstí 78 280 12 Kolín 1
----------	---	---

#### A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Firma	:	<b>Jan Hošek</b> Mikulášovice 795 407 79 Mikulášovice IČ: 08108048
HIP	:	<b>Jan Hošek</b>
Zodpovědný projektant	:	<b>Jan Hošek</b> <b>ČKAIT 0501263</b>
Vypracoval	:	<b>Jan Hošek</b>

### A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.

Stavba je řešena, aby mohla být prováděna etapově, a to na 1.NP a 2.NP.

### A.3 Seznam vstupních podkladů

- snímek katastrální mapy
- výpis z katastru nemovitostí
- požadavky investora
- místní šetření
- prohlídka místa stavby
- požadavky investora
- platné normy a ČSN

## B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 Popis území stavby

**a) charakteristika území a stavebního pozemku**

Dotčený pozemek st. p. č. 5418 v k. ú. Kolín se nachází ve stávající zástavbě nedaleko centra města Kolín. Dotčený pozemek je v katastrální mapě veden jako samostatná parcela.

Pozemky jsou rovinaté.

Kolem objektu se nachází zpevněné plochy Stavba je napojena na stávající vjezdy na pozemek.

Řešený objekt se nachází ve městě Kolín, který leží v okrese Kolín ve Středočeském kraji. Objekty se nachází v blízkosti centrální zastavěné části města a jsou přístupné z ulice Jeronýmova. Město Stavba se nachází v areálu MŠ Jeronýmova.

**b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Jedná se o udržovací práce.

**c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Plánované udržovací práce nemají vliv na územní plán. PD je v souladu s územním plánem, který je v účinnosti od 11.7.2022.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Nebyly zapotřebí žádné výjimky z OTP.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Jedná se o udržovací práce, které nepodléhají stavebnímu povolení a proto nejsou k dispozici žádné podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

V rámci přípravy projektové dokumentace byla provedena prohlídka stávajících prostor za účasti provozovatele, objednavatele a projektantů dílčích částí PD. Nebyly zjištěny žádné závady ani poruchy, které znemožnily provést rozsah díla dle zpracované PD.

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Stavební pozemek st. p. č. 5418 v k. ú. Kolín nemá evidovaný žádný způsob ochrany.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba se nachází mimo záplavové a poddolované území.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Udržovací práce v objektu st.p.č. 5418 nebudou mít vliv na okolní stavby  
Odtokové poměry pro ostatní pozemky zůstávají stávající.

**j) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma nebyla ověřena, jelikož práce nebudou probíhat mimo řešený objekt.

**k) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

U stávajícího objektu nejsou žádné požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

**l) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Plánovaná stavba neklade nároky na zábor pozemku zemědělského půdního fondu nebo pozemku určeného k plnění funkce lesa.

**m) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Stávající stavba je napojena na komunikaci stávajícími sjezdy.

Objekt jsou napojeny na stávající IS (vodovodní řad, kanalizační řad, elektrické vedení NN, telekomunikační vedení).

Dešťové vody jsou svedeny do stávající dešťové kanalizace nebo volně na terén, kde se dále vsakují na pozemku investora.

**n) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Vzhledem k charakteru stavby rekonstrukce je nutné veškeré rozměry ověřovat na stavbě a odchylky od projektové dokumentace zjištěny při provádění stavby konzultovat s projektantem.

U bouraných konstrukcí je nutné ověřit přímo na stavbě jejich nosnou funkci, v případě nesrovnalostí nutné zkonzultovat a nechat ověřit statikem. Kóty bouraných konstrukcí mají informativní charakter, osazení nových prvků dle navrženého řešení.

Veškeré prostupy a drážky pro vedení instalací budou provedeny dle požadavků příslušných norem.

Tato dokumentace nenahrazuje dodavatelskou, výrobní a dílenskou dokumentaci.

Stavba nemá jiné nebo další podmiňující stavby, investice ani časové vazby.

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

Dotčený pozemek stavbou:

*Stavební pozemek*

- st. p. č. 5418 k. ú. Kolín (zastavěná plocha a nádvoří) – 687 m<sup>2</sup>

Majitel: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1

p) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Nevzniknou žádné ochranná či bezpečnostní pásma.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se udržovací práce stávající stavby.

Při prohlídce stavby nebyly zjevné žádné poruchy či vady.

Objekt prošel již částečnou rekonstrukcí.

b) **účel užívání stavby**

Stávající využití se nemění. Jedná se o mateřskou školu.

c) **trvalá nebo dočasná stavba**

Navrhovaná stavba je trvalá.

d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Není zapotřebí žádných výjimek a úlevových řešení.

e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Jedná se o udržovací práce, které nepodléhají stavebnímu povolení a proto nejsou k dispozici žádné podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

f) **ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Stavební pozemek st. p. č. 5418 v k. ú. Kolín nemá evidovaný žádný způsob ochrany.

g) **navrhované parametry stavby**

Podlahová plocha 1.NP stávající stav:	233,11 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha 2.NP stávající stav:	232,50 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha celkem stávající stav:	465,61 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha 1.NP nový stav:	232,67 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha 2.NP nový stav:	232,05 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha celkem nový stav:	464,72 m <sup>2</sup>

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Stávající využití se nemění. Jedná se o stávající stavbu.

Objekt bude stále využíván jako objekt občanského vybavení. Jedná se o mateřskou školu.

***Potřeby a spotřeby médií a hmot***

Navrhovaná stavba nebude navyšovat spotřebu médií.

***Hospodaření s dešťovou vodou***

Stávající odtok dešťových vod nebude upraven.

Dešťové vody jsou svedeny do stávající dešťové kanalizace nebo volně na terén, kde se dále vsakují na pozemku investora.

***Maximální produkováno množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace***

15 01 01 Papírové a lepenkové obaly

15 01 02 Plastové obaly

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 06 04 Izolační materiály

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady

17 05 04 Zemina a kameny

17 03 01 Asfaltové směsi s obsahem dehtu

17 04 07 Směsné kovy

08 01 11 Odpadní barvy a laky obsahující organické rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky

08 04 09 Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky

08 04 10 Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 09

15 01 10 Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné

17 02 01 Dřevo

17 04 05 Železo a ocel

20 03 01 Směsný komunální odpad

20 03 03 Uliční smetky

***Třída energetické náročnosti budov***

Na stavbu nebyl vypracován PENB, který posuzuje hospodaření s energiemi. Není předmětem této PD.

**i) základní předpoklady výstavby**

Předpokládané zahájení stavby

06/2024

Předpokládané dokončení stavby

09/2025

Předpokládaná doba výstavby

15 měsíců

(stavba bude probíhat ve dvou etapách)

#### **j) orientační náklady stavby**

Orientační náklad stavby

dle rozpočtu

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

V rámci rekonstrukce na stávajícím objektu na st.p.č. 5418 v Kolíně nebudou provedeny žádné venkovní úpravy, které by měly vliv na stávající urbanismus. Urbanismus bude zachován stávající.

#### **b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Jedná se o stavbu v ulici Jeronýmova ve městě Kolín, která se nachází v areálu MŠ Jeronýmova. Objekt se nachází ve stávající zástavbě města situovaný v centrální části města Kolín, nedaleko centra města. Objekt byl v průběhu jeho životnosti několikrát rekonstruován a stavebně upravován. Dále byl provedeny další částečné rekonstrukce v různých částech objektu. Stávající využití se nemění. Jedná se o stávající stavbu občanského vybavení – mateřská škola.

Objekt se sestaven ze dvou bloků, který je dvoupodlažní bez podsklepní a bez půdního prostoru. Každý blok je veden jako samostatný pavilón. Řešeným pavilónem je objekt D, který je obdélníkového tvaru o rozměrech 18,3x13,2 m. K objektu je přistavěno schodiště o rozměrech 7,5x3,6 m. Střešní rovina je plocha. Venkovní prostor zůstane beze změny.

V rámci oprav dojde pouze ke snížení stropu části místností, nové elektroinstalace, rozvodů kanalizace a vodovodu a nové rozvody VZT. Současně dojde výměně dveří a keramických obklad. Poté se celá stavba vymaluje.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.**

Není předmětem této PD.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Projekt řeší rekonstrukci, stavební úpravy a opravy objektu č.p. 21 v ulici Kutnohorská, Kolín. Bezbariérové řešení a užívání není předmětem této projektové dokumentace.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro zamýšlené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku a bezpečnost při užívání. Stavba bude splňovat tyto požadavky při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu předpokládané existence. Stavební práce jsou navrženy a budou provedeny tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem. Při provádění a užívání této stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na

pozemních komunikacích. Po dokončení stavby a jejím uvedení do provozu je nutné vykonávat pravidelnou údržbu a potřebné revize jednotlivých technických zařízení. Způsob a četnost provádění bude určena provozovateli jednotlivých zařízení, popř. prováděna dle platných vyhlášek a zákonů.

Stavba je navržena tak, aby byla splněna její bezpečnost při užívání. (přirozené větrání, světlé výšky, tuhost stavby, opatření daná PBR apod.).

Stavba může být využívána až po její kolaudaci.

## B.2.6 Základní charakteristika objektů

### a) stavební řešení

#### 1.1 – bourací práce

- demontují se stávající kryty radiátorů, které budou navraceny. Nepředpokládá se žádná výměna.
- demontují se veškeré zařizovací předměty dle označení, rozvody elektroinstalace (vč. vypínačů a zásuvek, svítidel), kanalizace, vodovodu a vytápění. Dřez umístěný v kuchyni ve 2.NP bude navrácen. Bude uložen na stavbě. V rámci demontáže svítidel budou zachována svítidla ve 2.NP vč. rozvodů elektroinstalace. V 1.NP bude zachována elektroinstalace, ale svítidla se budou měnit.
- dle označení se demontují stávající vnitřní dveře. zárubně budou zachovány (kromě zárubní mezi č.m. 1.01-1.02, 2.01-2.02, které jsou původní dřevěné)
- současně s dveřmi se demontují stávající prahy, které budou nahrazeny novými.
- vybourají se stávající keramické obklady a dlažby dle označení ve výkrese.
- vysekají se rýhy pro vedení vody, kanalizace a elektroinstalace a provedou se dva průrazy do obvodového zdiva pro prostup VZT. Prostupy budou provedeny přímo pod stropem s průměrem 180 mm.
- provede se 100% škrábání všech maleb v celém objektu, případně se opraví poškozený štuk v míře do 10% plochy.
- v místnosti 2.08 se demontuje stávající radiátor, který bude nahrazen novým otopným žebříkem viz ZTI. Napojení bude ze stávajícího vedení.
- výtah ve výdejně jídel bude nahrazen novým. výtah je řešen samostatnou PD a není součástí této dokumentace. Pouze bude provedena v rámci elektroinstalace příprava pro napojení výtahu.

#### 1.2 – nové konstrukce

- provedou se opravy omítek a stropů pro provedení rozvodů vody, kanalizace, elektroinstalace a VZT.
- zazdívka otvorů po původní VZT - 8 ks - rozměr 200x150 mm - tl. 125 mm - zazdívka pomocí cihly plné. Následně bude provedena omítka VPC a štuk.
- v celém pavilonu "d" dojde k výměně vnitřních dveří vč. prahu a očištění stávajících zárubní, pouze dveře do schodišťového prostoru budou nahrazenými novými vč. zárubní. Tyto dveře budou splňovat požární odolnost min 30 min.
- v umývárně a toaletách pro děti v 1.np se provede nová předstěna ze SDK pro osazení nových toalet. na SDK stěně budou 2x revizní dvířka (300x300 mm) pro možnost čištění stoupacího potrubí kanalizace. Dojde k osazení nových zařizovacích předmětů, které jsou rozepsány v části ZTI.
- v umývárně a toaletách pro děti v 1.np budou kompletně provedeny nové ker. obklady a dlažba vč. hydroizolační stěrky. Součástí budou zakončovací hliníkové a rohové lišty.
- umývárny ve 2.np zůstanou beze změny. napojení na kanalizaci bude ze spodního podlaží (1.np), řešeno ve výkresové části ZTI. Stávající budou zachovány i ležaté rozvody kanalizace z důvodu časové a finanční náročnosti.

- - nové keramické obklady a dlažby se provedenou ve výdejně jídel ve 2.np. součástí bude opět hydroizolační stěrka. součástí opravy výdejny jídel není nová kuchyňská linka. Dodává provozovatel. Dřez bude zachován stávající. Výdejna jídel v 1.np je stávající beze změny.
- Nově, kde se provede keramický obklad a dlažba vč. hydroizolační šterky, jsou úklidové komory a zázemí pro učitelky, které se zrealizují v obou podlažích.
- v označených místnostech (výpis tabulky místností) se provedou nové SDK podhledy tl. 12,5 na tenkostěnném ocelovém roštu. SDK podhledy budou sloužit hlavně pro rozvod nové elektroinstalace, která se bude v celém objektu "D" řešit, kromě heren (v 1.np pouze nové osvětlení) a výdejny jídel v 1.np. Do SDK podhledu se schovají i nové rozvody VZT a případně vodovodu a kanalizace. V koupelnách, zázemí učitelů a výdejně jídel bude použit protivlhkostní SDK tl. 12,5.
- při realizaci stavby budou zakryty veškeré podlahy, které nejsou určené k výměně. Zhotovitel ruší, že podlahové krytiny, které budou zachovány stávající, budou bez poškození, jinak musí učinit nápravu na vlastní náklady.
- celý objekt bude po provedení všech prací kompletně 2x vybílén a případně dojde k opravě štuky do 10% plochy.
- kryty radiátorů budou po vybíléní vráceny nazpět.

### 1.3 – Ostatní ujednání

Všechny stavební práce budou řešeny v souladu s technologickými postupy jednotlivých výrobců a dle platných ČSN.

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- dalších souvisejících předpisů (technické normy, hygienické a provozní předpisy)

Stavba se musí řídit dle zák. č. 183/2006 Sb. stavební zákon a jeho novel.

Vyskytnou-li se během výstavby jiné okolnosti a odchylky od projektové dokumentace, je jejich změnu nutno předem konzultovat s projektantem.

Veškeré materiály musejí odpovídat požadavkům popsaných v této TZ a PD. Budou provedeny veškeré práce dle technologické postupy výrobce systému. Pracovníci budou obeznámeni s technologickými postupy výrobce. Předmětem kontroly bude i kontrola provádění systému. Zhotovitel je povinen obeznámit projektanta se zvoleným systémem v dostatečném předstihu.

Dodavatel musí s projektantem objasnit veškeré nesrovnalosti před uzavřením a podáním nabídky. Zkontroluje předkládané specifikace, a je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě. Má povinnost písemně sdělit své obavy odběrateli ohledně realizace s poukazem na očekávané nedostatky, které mohou vzniknout a předložit alternativní řešení k nápravě. Po odsouhlasení dokumentace budou investorovi předloženy k odsouhlasení barevné vzorky na místě před zahájením prací na celém objektu. Dodavatel připraví vzorek v časovém předstihu tak, aby nebyla ohrožena plynulost výstavby. Investor si vyhrazuje právo na změny, které vyplnou z předložených vzorků. Veškeré rozměry je nutno před zahájením prací prověřit. Pro stavbu budou použity pouze schválené výrobky a materiály. Výkaz výměr (výpis prvků) slouží jen pro orientační nacenění díla. Pro konečné objednávání materiálu si dodavatel ověří skutečné množství, zpracuje výrobní dokumentaci, kterou nechá schválit generálnímu projektantovi a investorovi. Po nalezení rozporu v jakékoli části dokumentace je nutné ohledně dalšího postupu kontaktovat generálního projektanta, který vydá k nalezenému rozporu platné stanovisko.

Dokumentace funguje jako celek, jednotlivé prvky mohou být zakresleny nebo popsány jen v některé její části. Veškeré konstrukce, prvky a výrobky budou provedeny a dodány v souladu s ČSN, doporučením výrobce a platnými právními předpisy v ČR, pokud není projektem nebo navazujícími výrobními postupy stanoven požadavek vyšší. Barevné řešení, které není jasně určeno touto dokumentací, řešení vybraných detailů bude určeno generálním projektantem v rámci realizace. Barevné řešení, použití materiálů a konkrétních výrobků podléhá schválení investora a generálního projektanta. Některé dílčí detaily budou řešeny po výběru dodavatelů jednotlivých částí stavby v rámci autorského dozoru generálním projektantem. Skutečné rozměry konstrukcí si dodavatel ověří na stavbě. A v případě rozporu s projektovou dokumentací bude kontaktovat Generálního projektanta. Všechny konstrukce, stavební prvky a materiálové řešení provést dle systémových detailů, postupů (technologických předpisů) a technických listů užívaného systému s doložením souhlasu technických zástupců dodávaného systému. V případě rozdílu s projektem nutno kontaktovat generálního projektanta.

#### **POZNÁMKA:**

Eventuální obchodní názvy jsou použité pouze pro určení standardu, při realizaci lze použít materiály a postupy minimálně stejných parametrů nebo lepších !!!

Je-li v technických specifikacích uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii, příp. na obchodní firmu, tak se má za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobků, technologie či materiálu. V tomto případě je účastník ZŘ oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

#### **b) mechanická odolnost a stabilita**

Stavba je navržena dle platných norem tak, aby byla zajištěna stabilita a mechanická odolnost konstrukcí. Hlavní nosné prvky byly posouzeny a jsou zpracovány v této projektové dokumentaci.

Stavba bude vystavěna z certifikovaných výrobků, které mají zaručené pevnosti apod.

V rámci stavby nedojde k zásahu do nosných konstrukcí.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Na stavbě se nepředpokládají technické ani technologické zařízení.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Na tuto stavbu nebyla zpracována technická zpráva o Požárně-bezpečnostním řešení stavby. Není předmětem této PD, jedná se o opravy a udržovací práce, které nemají vliv na původní požární řešení stavby.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Na stavbu nebyl vypracován PENB, který posuzuje hospodaření s energiemi. Není předmětem této PD.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní komunální prostředí**

Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky dané vyhláškami o užívání staveb z hlediska hygienických požadavků, ochrany zdraví a životního prostředí.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Není předmětem PD. Jedná se o stávající pozemky a stavby občanského vybavení.

#### **b) ochrana před bludnými proudy**

Projekt neřeší ochranu před bludnými proudy.

#### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

Projekt neřeší ochranu před technickou seizmicitou.

#### **d) ochrana před hlukem**

Projekt neřeší ochranu před hlukem.

#### **e) protipovodňová opatření**

Projekt neřeší protipovodňová opatření, jelikož se nachází mimo záplavové území.

#### **f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Stavba se nachází mimo poddolované území a mimo výskytu metanu.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

Napojovací místa jsou zachována stávající (splašková kanalizace, vodovod, plynovod, telekomunikační vedení a elektrické vedení NN).

Dešťové vody jsou stávajícím způsobem svedeny do stávající dešťové kanalizace nebo volně na terén, kde se dále vsakují na pozemku investora.

#### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Není předmětem PD. Jedná se o stávající přípojky. Objekt je napojený na stávající IS (vodovodní řad, kanalizační řad, plynovod, elektrické vedení, telekomunikační vedení).

### **B.4 Dopravní řešení**

#### **a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Stávající stavba je napojena na komunikaci stávajícími sjezdy.

Okolo stavebního pozemku vede stávající místní komunikace – ulice Jeronýmova.

#### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Stavba je napojena na stávající komunikaci stávajícími sjezdy.

#### **c) doprava v klidu**

U objektu je možné parkování ve dvoře objektu na stávajících zpevněných plochách.

#### **c) pěší a cyklistické stezky**

Nevyskytují se.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

#### **a) terénní úpravy**

Nebudou prováděny žádné terénní úpravy.

#### **b) použité vegetační prvky**

V rámci projektu nebude řešena vegetace.

#### **c) biotechnická opatření**

Není součástí projektu

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

#### **a) vliv stavby na životní prostředí**

Během stavby lze předpokládat zhoršení okolního životního prostředí vlivem hluku ze stavebních strojů, zvýšené prašnosti, popř. znečištěním příjezdových komunikací od nánosů kol mechanizace, která budou průběžně čištěna.

Investor, příp. jím pověřená osoba, předloží při závěrečné kontrolní prohlídce stavby doklad o využití nebo odstranění odpadů vzniklých realizací stavby (např.: stavební odpady, obaly od nátěrových stavebních hmot aj.) v souladu se **zákonem č. 541/2020 Sb.**, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími právními předpisy. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle (ustanovení § 13 odst. 1, písm. e) **zákona č. 541/2020 Sb.**, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, přičemž jejich rozsah a způsob likvidace jsou předběžně navrženy takto:

- zemina bude použita při závěrečných terénních úpravách a nevyužitá zemina se předá osobě, jež je oprávněna s nimi nakládat nebo zneškodňovat dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů
- stavební suť se předá osobě, jež je oprávněna s nimi nakládat nebo zneškodňovat dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů
- plastové obaly od nátěrových hmot a jiné nebezpečné obaly budou shromažďovány dodavatelem stavby v PE pytlech a po ukončení prací budou centrálně odvezeny k jejich likvidaci firmě, jež je oprávněna takovýto odpad zneškodňovat (místní TS)

**b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Stavba po jejím provedení nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.  
Stavební úpravy nebudou mít vliv na stávající dřeviny, rostliny a živočichy.

**c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba se nachází mimo území Natura 2000.

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Nebyly navrženy žádné podmínky.

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci, základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Nejsou evidovány žádná omezení a podmínky ochrany.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Stavební úpravy, stavební práce, rekonstrukce a opravy stávající stavby občanského vybavení na st.p.č.5418 v Kolíně nebudou mít vliv na ochranu obyvatelstva.

## **B.8 Zásady organizace a výstavby**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Během realizace bude na stavbě nutno zajistit přívod vody a el. energie.  
Voda bude ze stávající vodovodní přípojky pro objektu nebo bude na stavbu dovážena.  
Elektrickou energii bude zajišťovat přívod pro stávající objektu nebo pomocí dieselagregátu

**b) odvodnění staveniště**

Odvodnění staveniště nebude realizováno.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Napojení na dopravní infrastrukturu nebude realizováno.

#### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Práce budou prováděny mimo dobu nočního klidu. Stavba bude udržována v uklizeném stavu. Budou přijata příslušná opatření pro snížení možnosti prašnosti a šíření nadměrného hluku.

#### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Stavba bude označena dle stavebního zákona. Na stavbu bude zákaz vstupu nezúčastněných osob. Při samotné výstavbě se budou dodržovat podmínky bezpečného pohybu osob na stavbě. Stavba nemá požadavky na asanace.

#### **f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Při stavbě nedojde k dočasným záborům mimo pozemky investora.

#### **g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Při stavbě nebudou narušeny žádné bezbariérové trasy.

#### **h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Zhotovitel stavby je zodpovědný za údržbu staveniště. Neprodleně odstraní ze staveniště veškerý odpad a jiný přebytečný materiál. Všechny materiály, zařízení a příslušenství budou řádným způsobem rozmístěny, skladovány a urovnány. Zhotovitel bude odstraňovat odpad ze staveniště tak, aby bylo nedocházelo k jeho hromadění na stavbě. Na stavbě je zakázáno skladovat hořlavé látky.

Každý den na závěr stavebních prací uklidí zhotovitel všechny nečistoty, štěrk a další cizorodný materiál ze všech cest a komunikací, který byl zanechán v průběhu stavebních prací. Úklid bude zahrnovat omývání vodou, kartáčování a v případě potřeby použití manuální práce tak, aby bylo dosaženo požadovaného standardu s částmi komunikací neovlivněnými stavebními pracemi.

Přepravní prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zákrytu, tak aby bylo zamezeno úniku odpadu.

Odpad bude ukládán do velkoobjemových kontejnerů přistavených na pozemek investora. Kontejnery budou zajištěny před znehodnocením nebo úniku odpadu.

Likvidaci a recyklaci bude prováděna firma s certifikátem osvědčující soulad s požadavky normy ISO 14001. Výběr certifikované firmy provede dodavatel stavby. Odpady budou dodavatelem předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.

Přesné množství a druhy zlikvidovaného odpadu bude dodáno při závěrečné prohlídce - kolaudaci.

Na stavbě budou produkovány tyto druhy odpadů:

15 01 01 Papírové a lepenkové obaly

15 01 02 Plastové obaly

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 06 04 Izolační materiály

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady

17 05 04 Zemina a kameny

17 03 01 Asfaltové směsi s obsahem dehtu

17 04 07 Směsné kovy

08 01 11 Odpadní barvy a laky obsahující organické rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky

08 04 09 Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky  
08 04 10 Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 09  
15 01 10 Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné  
17 02 01 Dřevo  
17 04 05 Železo a ocel  
20 03 01 Směsný komunální odpad  
20 03 03 Uliční smetky

**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Nebudou prováděny žádné zemní práce.

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Během stavby lze předpokládat zhoršení okolního životního prostředí vlivem hluku ze stavebních strojů, zvýšené prašnosti.

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozd. předpisů,
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,
- vyhláška 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů.

**k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Stavba nepodléhá pravidlům dle Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

**l) zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Stavba je situována tak, že umožňuje zásah vozidel integrovaného záchranného systému především vozidel HZS a zdravotní služby. Příjezd na staveniště je možný z místní komunikace.

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

**n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Předpokládané zahájení stavby	06/2024
Předpokládané dokončení stavby	09/2025
Předpokládaná doba výstavby	15 měsíců

**Závěr**

Stavba bude po jejím řádném provedení splňovat požadavky na ní kladené. O provádění stavby bude veden stavební deník.

Veškeré změny v provádění oproti této projektové dokumentaci musí být konzultovány a potvrzeny projektantem. Žádné části projektu nesmí být kopírovány bez souhlasu zpracovatele.

Všechny stavební práce budou řešeny v souladu s technologickými postupy jednotlivých výrobců a dle platných ČSN.

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- dalších souvisejících předpisů (technické normy, hygienické a provozní předpisy)

Stavba se musí řídit dle zák. č. 183/2006 Sb. stavební zákon a jeho novel.

Vyskytnou-li se během výstavby jiné okolnosti a odchylky od projektové dokumentace, je jejich změnu nutno předem konzultovat s projektantem.

Veškeré materiály musejí odpovídat požadavkům popsaných v této TZ a PD. Budou provedeny veškeré práce dle technologické postupy výrobce systému. Pracovníci budou obeznámeni s technologickými postupy výrobce. Předmětem kontroly bude i kontrola provádění systému. Zhotovitel je povinen obeznámit projektanta se zvoleným systémem v dostatečném předstihu.

Dodavatel musí s projektantem objasnit veškeré nesrovnalosti před uzavřením a podáním nabídky. Zkontroluje předkládané specifikace, a je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě. Má povinnost písemně sdělit své obavy odběrateli ohledně realizace s poukazem na očekávané nedostatky, které mohou vzniknout a předložit alternativní řešení k nápravě. Po odsouhlasení dokumentace budou investorovi předloženy k odsouhlasení barevné vzorky na místě před zahájením prací na celém objektu. Dodavatel připraví vzorek v časovém předstihu tak, aby nebyla ohrožena plynulost výstavby. Investor si vyhrazuje právo na změny, které vyplnou z předložených vzorků. Veškeré rozměry je nutno před zahájením prací prověřit. Pro stavbu budou použity pouze schválené výrobky a materiály. Výkaz výměr (výpis prvků) slouží jen pro orientační nacenění díla. Pro konečné objednávání materiálu si dodavatel ověří skutečné množství, zpracuje výrobní dokumentaci, kterou nechá schválit generálnímu projektantovi a investorovi. Po nalezení rozporu v jakékoli části dokumentace je nutné ohledně dalšího postupu kontaktovat generálního projektanta, který vydá k nalezenému rozporu platné stanovisko.

Dokumentace funguje jako celek, jednotlivé prvky mohou být zakresleny nebo popsány jen v některé její části. Veškeré konstrukce, prvky a výrobky budou provedeny a dodány v souladu s ČSN, doporučením výrobce a platnými právními předpisy v ČR, pokud není projektem nebo navazujícími výrobními postupy stanoven požadavek vyšší. Barevné řešení, které není jasně určeno touto dokumentací, řešení vybraných detailů bude určeno generálním projektantem v rámci realizace. Barevné řešení, použití materiálů a konkrétních výrobků podléhá schválení investora a generálního projektanta. Některé dílčí detaily budou řešeny po výběru dodavatelů jednotlivých částí stavby v rámci autorského dozoru generálním

projektantem. Skutečné rozměry konstrukcí si dodavatel ověří na stavbě. A v případě rozporu s projektovou dokumentací bude kontaktovat Generálního projektanta. Všechny konstrukce, stavební prvky a materiálové řešení provést dle systémových detailů, postupů (technologických předpisů) a technických listů užívaného systému s doložením souhlasu technických zástupců dodávaného systému. V případě rozdílu s projektem nutno kontaktovat generálního projektanta.

**POZNÁMKA:**

Eventuelní obchodní názvy jsou použité pouze pro určení standardu, při realizaci lze použít materiály a postupy minimálně stejných parametrů nebo lepších !!!

Je-li v technických specifikacích uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii, příp. na obchodní firmu, tak se má za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobků, technologie či materiálu. V tomto případě je účastník ZŘ oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

Zpracováno dle norem a technických podkladů známých ke dni vydání projektové dokumentace.

**V Mikulášovicích, dne 12. 04. 2024**

Vypracoval: Jan Hošek