



REKONSTRUKCE MŠ JERONÝMOVA 775 KOLÍN IV – PAVILÓN D

D.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

INVESTOR: MĚSTO KOLÍN
KARLOVO NÁMĚSTÍ 78
280 12 KOLÍN 1

ZODP. PROJEKTANT: JAN HOŠEK
VYPRACOVAL: JAN HOŠEK
DATUM: 04/2024
ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024380

OBSAH :

TECHNICKÁ ZPRÁVA	2
D.1 Identifikační údaje	2
D.1.1. Údaje o stavbě	2
D.2 Celkový popis stavby	2
D.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	2
D.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.	2
D.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.	3
D.2.4 Bezbariérové užívání stavby	3
D.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	3
D.2.6 Základní charakteristika objektů	4
Závěr.....	6

TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1 Identifikační údaje

D.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby	:	REKONSTRUKCE MŠ JERONÝMOVA 775, KOLÍN IV – PAVILÓN D
Místo stavby	:	st. p. č. 5418, k. ú. Kolín
Stupeň dokumentace	:	DPS – dokumentace k provádění stavby
Charakter stavby	:	Rekonstrukce a oprava

D.1.2. Údaje o stavebníkovi

Investor	:	Město Kolín Karlovo náměstí 78 280 12 Kolín 1
----------	---	---

D.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Firma	:	Jan Hošek Mikulášovice 795 407 79 Mikulášovice IČ: 03454339
HIP	:	Jan Hošek
Zodpovědný projektant	:	Jan Hošek ČKAIT 0501263
Vypracoval	:	Jan Hošek

D.2 Celkový popis stavby

D.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stávající využití se nemění. Jedná se o stávající stavbu občanského vybavení.
Objekt bude stále využíván jako objekt občanského vybavení.

Podlahová plocha 1.NP stávající stav:	233,11 m ²
Podlahová plocha 2.NP stávající stav:	232,50 m ²
Podlahová plocha celkem stávající stav:	465,61 m ²
Podlahová plocha 1.NP nový stav:	232,67 m ²
Podlahová plocha 2.NP nový stav:	232,05 m ²
Podlahová plocha celkem nový stav:	464,72 m ²

D.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

V rámci rekonstrukce na stávajícím objektu na st.p.č. 5418 v Kolíně nebudou provedeny žádné venkovní úpravy, které by měly vliv na stávající urbanismu. Urbanismus bude zachován stávající.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jedná se o stavbu v ulici Jeronýmova ve městě Kolín, která se nachází v areálu MŠ Jeronýmova. Objekt se nachází ve stávající zástavbě města situovaný v centrální části města Kolín, nedaleko centra města. Objekt byl v průběhu jeho životnosti několikrát rekonstruován a stavebně upravován. Dále byl provedeny další částečné rekonstrukce v různých částech objektu. Stávající využití se nemění. Jedná se o stávající stavbu občanského vybavení – mateřská škola.

Objekt se sestaven ze dvou bloků, který je dvoupodlažní bez podsklepní a bez půdního prostoru. Každý blok je veden jako samostatný pavilón. Řešeným pavilónem je objekt D, který je obdélníkového tvaru o rozměrech 18,3x13,2 m. K objektu je přistavěno schodiště o rozměrech 7,5x3,6 m. Střešní rovina je plocha. Venkovní prostor zůstane beze změny.

V rámci oprav dojde pouze ke snížení stropu části místností, nové elektroinstalace, rozvodů kanalizace a vodovodu a nové rozvody VZT. Současně dojde výměně dveří a keramických obklad. Poté se celá stavba vymaluje.

D.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Není předmětem této PD.

D.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové řešení a užívání není předmětem této projektové dokumentace.

D.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro zamýšlené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku a bezpečnost při užívání. Stavba bude splňovat tyto požadavky při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu předpokládané existence. Stavební práce jsou navrženy a budou provedeny tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem. Při provádění a užívání této stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Po dokončení stavby a jejím uvedení do provozu je nutné vykonávat pravidelnou údržbu a potřebné revize jednotlivých technických zařízení. Způsob a četnost provádění bude určena provozovateli jednotlivých zařízení, popř. prováděna dle platných vyhlášek a zákonů. Stavba je navržena tak, aby byla splněna její bezpečnost při užívání. (přirozené větrání, apod.).

D.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Práce HSV

1.1 – bourací práce

- demontují se stávající kryty radiátorů, které budou navraceny. Nepředpokládá se žádná výměna.
- demontují se veškeré zařizovací předměty dle označení, rozvody elektroinstalace (vč. vypínačů a zásuvek, svítidel), kanalizace, vodovodu a vytápění. Dřez umístěný v kuchyni ve 2.NP bude navrácen. Bude uložen na stavbě. V rámci demontáže svítidel budou zachována svítidla ve 2.NP vč. rozvodů elektroinstalace. V 1.NP bude zachována elektroinstalace, ale svítidla se budou měnit.
- dle označení se demontují stávající vnitřní dveře. zárubně budou zachovány (kromě zárubní mezi č.m. 1.01-1.02, 2.01-2.02, které jsou původní dřevěné)
- současně s dveřmi se demontují stávající prahy, které budou nahrazeny novými.
- vybourají se stávající keramické obklady a dlažby dle označení ve výkrese.
- vysekají se rýhy pro vedení vody, kanalizace a elektroinstalace a provedou se dva průrazy do obvodového zdiva pro prostup VZT. Prostupy budou provedeny přímo pod stropem s průměrem 180 mm.
- provede se 100% škrábání všech maleb v celém objektu, případně se opraví poškozený štuk v míře do 10% plochy.
- v místnosti 2.08 se demontuje stávající radiátor, který bude nahrazen novým otopným žebříkem viz ZTI. Napojení bude ze stávajícího vedení.
- výtah ve výdejně jídel bude nahrazen novým. výtah je řešen samostatnou PD a není součástí této dokumentace. Pouze bude provedena v rámci elektroinstalace příprava pro napojení výtahu.

1.2 – nové konstrukce

- provedou se opravy omítek a stropů pro provedení rozvodů vody, kanalizace, elektroinstalace a VZT.
- zazdívka otvorů po původní VZT - 8 ks - rozměr 200x150 mm - tl. 125 mm - zazdívka pomocí cihly plné. Následně bude provedena omítka VPC a štuk.
- v celém pavilonu "d" dojde k výměně vnitřních dveří vč. prahu a očištění stávajících zárubní, pouze dveře do schodišťového prostoru budou nahrazenými novými vč. zárubní. Tyto dveře budou splňovat požární odolnost min 30 min.
- v umývárně a toaletách pro děti v 1.np se provede nová předstěna ze SDK pro osazení nových toalet. na SDK stěně budou 2x revizní dvířka (300x300 mm) pro možnost čištění stoupacího potrubí kanalizace. Dojde k osazení nových zařizovacích předmětů, které jsou rozepsány v části ZTI.
- v umývárně a toaletách pro děti v 1.np budou kompletně provedeny nové ker. obklady a dlažba vč. hydroizolační stěrky. Součástí budou zakončovací hliníkové a rohové lišty.
- umývárny ve 2.np zůstanou beze změny. napojení na kanalizaci bude ze spodního podlaží (1.np), řešeno ve výkresové části ZTI. Stávající budou zachovány i ležaté rozvody kanalizace z důvodu časové a finanční náročnosti.
- - nové keramické obklady a dlažby se provedou ve výdejně jídel ve 2.np. součástí bude opět hydroizolační stěrka. součástí opravy výdejny jídel není nová kuchyňská linka. Dodává provozovatel. Dřez bude zachován stávající. Výdejna jídel v 1.np je stávající beze změny.
- Nově, kde se provede keramický obklad a dlažba vč. hydroizolační stěrky, jsou úklidové komory a zázemí pro učitelky, které se zrealizují v obou podlažích.

- v označených místnostech (výpis tabulky místností) se provedou nové SDK podhledy tl. 12,5 na tenkostěnném ocelovém roštu. SDK podhledy budou sloužit hlavně pro rozvod nové elektroinstalace, která se bude v celém objektu "D" řešit, kromě heren (v 1.np pouze nové osvětlení) a výdejny jídel v 1.np. Do SDK podhledu se schovají i nové rozvody VZT a případně vodovodu a kanalizace. V koupelnách, zázemí učitelů a výdejně jídel bude použit protivlhkostní SDK tl. 12,5.
- při realizaci stavby budou zakryty veškeré podlahy, které nejsou určené k výměně. Zhotovitel ruší, že podlahové krytiny, které budou zachovány stávající, budou bez poškození, jinak musí učinit nápravu na vlastní náklady.
- celý objekt bude po provedení všech prací kompletně 2x vybělen a případně dojde k opravě štuky do 10% plochy.
- kryty radiátorů budou po vybělení vráceny nazpět.

1.3 – Ostatní ujednání

Všechny stavební práce budou řešeny v souladu s technologickými postupy jednotlivých výrobců a dle platných ČSN.

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- dalších souvisejících předpisů (technické normy, hygienické a provozní předpisy)

Stavba se musí řídit dle zák. č. 183/2006 Sb. stavební zákon a jeho novel.

Vyskytnou-li se během výstavby jiné okolnosti a odchylky od projektové dokumentace, je jejich změnu nutno předem konzultovat s projektantem.

Veškeré materiály musejí odpovídat požadavkům popsáných v této TZ a PD. Budou provedeny veškeré práce dle technologické postupy výrobce systému. Pracovníci budou obeznámeni s technologickými postupy výrobce. Předmětem kontroly bude i kontrola provádění systému. Zhotovitel je povinen obeznámit projektanta se zvoleným systémem v dostatečném předstihu.

Dodavatel musí s projektantem objasnit veškeré nesrovnalosti před uzavřením a podáním nabídky. Zkontroluje předkládané specifikace, a je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě. Má povinnost písemně sdělit své obavy odběrateli ohledně realizace s poukazem na očekávané nedostatky, které mohou vzniknout a předložit alternativní řešení k nápravě. Po odsouhlasení dokumentace budou investorovi předloženy k odsouhlasení barevné vzorky na místě před zahájením prací na celém objektu. Dodavatel připraví vzorek v časovém předstihu tak, aby nebyla ohrožena plynulost výstavby. Investor si vyhrazuje právo na změny, které vyplynou z předložených vzorků. Veškeré rozměry je nutno před zahájením prací prověřit. Pro stavbu budou použity pouze schválené výrobky a materiály. Výkaz výměr (výpis prvků) slouží jen pro orientační nacenění díla. Pro konečné objednávání materiálu si dodavatel ověří skutečné množství, zpracuje výrobní dokumentaci, kterou nechá schválit generálnímu projektantovi a investorovi. Po nalezení rozporu v jakékoli části dokumentace je nutné ohledně dalšího postupu kontaktovat generálního projektanta, který vydá k nalezenému rozporu platné stanovisko.

Dokumentace funguje jako celek, jednotlivé prvky mohou být zakresleny nebo popsány jen v některé její části. Veškeré konstrukce, prvky a výrobky budou provedeny a dodány v souladu s ČSN, doporučením výrobce a platnými právními předpisy v ČR, pokud není projektem nebo navazujícími výrobními postupy stanoven požadavek vyšší. Barevné řešení, které není jasně určeno touto dokumentací, řešení vybraných detailů bude určeno generálním projektantem v rámci realizace. Barevné řešení, použití materiálů a konkrétních výrobků podléhá schválení investora a generálního

projektanta. Některé dílčí detaily budou řešeny po výběru dodavatelů jednotlivých částí stavby v rámci autorského dozoru generálním projektantem. Skutečné rozměry konstrukcí si dodavatel ověří na stavbě. A v případě rozporu s projektovou dokumentací bude kontaktovat Generálního projektanta. Všechny konstrukce, stavební prvky a materiálové řešení provést dle systémových detailů, postupů (technologických předpisů) a technických listů užívaného systému s doložením souhlasu technických zástupců dodávaného systému. V případě rozdílu s projektem nutno kontaktovat generálního projektanta.

POZNÁMKA:

Eventuální obchodní názvy jsou použité pouze pro určení standardu, při realizaci lze použít materiály a postupy minimálně stejných parametrů nebo lepších !!!

Je-li v technických specifikacích uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii, příp. na obchodní firmu, tak se má za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobků, technologie či materiálu. V tomto případě je účastník ZŘ oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

b) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena dle platných norem tak, aby byla zajištěna stabilita a mechanická odolnost konstrukcí. Hlavní nosné prvky byly posouzeny a jsou zpracovány v této projektové dokumentaci.

Stavba bude vystavěna z certifikovaných výrobků, které mají zaručené pevnosti apod.

V rámci stavby nedojde k zásahu do nosných konstrukcí.

D.2.7 Stavební fyzika

a) tepelná technika

Objekt je vytápěn stávajícím ústředním topením.

b) osvětlení a oslunění

Osvětlení bude v celém objektu (kromě herny ve 2.NP) provedeno nové dle výpočtů umělého osvětlení, které je nedílnou součástí této PD.

c) akustika – hluk a vibrace

Akustika objektu zůstane po opravách beze změny.

Závěr

Stavba bude po jejím řádném provedení splňovat požadavky na ní kladené. O provádění stavby bude veden stavební deník.

Veškeré změny v provádění oproti této projektové dokumentaci musí být konzultovány a potvrzeny projektantem. Žádné části projektu nesmí být kopírovány bez souhlasu zpracovatele.

Zpracováno dle norem a technických podkladů známých ke dni vydání projektové dokumentace.

V Mikulášovicích, dne 12. 04. 2024

Vypracoval: Jan Hošek