AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská kancelář
Plynárenská 830
280 02 Kolín IV
tel. 321 728 755, e-mail kadlecek@azproject.cz

Stavba: **STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 366, FÜGNEROVA, KOLÍN**

Vlastník: **MĚSTO KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN**

Místo stavby: **FÜGNEROVA 366, KOLÍN II 280 02 KOLÍN,**
k.ú. KOLÍN, st. parc. č. 2316

Městský úřad: **KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN**

Kraj: **STŘEDOČESKÝ**

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

(Ve smyslu přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění)

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vypracoval: **Ing. Jiří Kadleček**

V Kolíně, květen 2023

Vyhotovení č.:

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

(Ve smyslu přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění)

B. Souhrnná technická zpráva

Obsah :

B.1 Popis území stavby 4
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území, . 4
b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, ... 4
c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby, ... 4
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, ... 4
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, ... 5
f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.), ... 5
g) ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod., ... 5
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., ... 5
i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, ... 5
j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin, ... 5
k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa, ... 5
l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě, ... 5
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice, ... 5
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí, ... 5
o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo, ... 6
B.2 Celkový popis stavby 6
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání 6
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, ... 6
b) účel užívání stavby, ... 6
c) trvalá nebo dočasná stavba, ... 6
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, ... 7
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, ... 7
f) ochrana území podle jiných právních předpisů, ... 7
g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod., ... 7
h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod., ... 7
i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, ... 7
j) orientační náklady stavby. 7
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení 7
a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení, ... 7
b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení. 7
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby 7
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby 8

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby 8
B.2.6 Základní charakteristika objektů..... 8
a) stavební řešení, ... 8
c) mechanická odolnost a stabilita.....11
B.2.7Základní charakteristika technických a technologických zařízení 11
a) technické řešení,.....11
b) výčet technických a technologických zařízení. 11
B.2.8Zásady požárně bezpečnostního řešení 11
B.2.9Úspora energie a tepelná ochrana.....12
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí 12
tepelná technika.....12
osvětlení 12
akustika / hluk, vibrace.....12
větrání.....12
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí 13
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží, ...13
b) ochrana před bludnými proudy,.....13
c) ochrana před technickou seizmicitou,.....13
d) ochrana před hlukem, ...13
e) protipovodňová opatření, ...13
f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod. 13
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.....13
a) napojovací místa technické infrastruktury, ...13
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.....13
B.4 Dopravní řešení.....13
a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace, ...13
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, ...13
c) doprava v klidu,.....13
d) pěší a cyklistické stezky. 13
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....14
a) terénní úpravy,.....14
b) použité vegetační prvky, ...14
c) biotechnická opatření. 14
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....14
a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,.....14
b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině, ...14
c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000, ...14
d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem, ...14
e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,.....14
f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. 14
B.7 Ochrana obyvatelstva.....14
B.8 Zásady organizace výstavby 14
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění, ...14
b) odvodnění staveniště, ...14
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, ...14
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky, ...14
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,14
f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště, ...15
g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy, ...15
h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,15

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin, ...16
j) ochrana životního prostředí při výstavbě, ...16
k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, ...16
l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb, ...17
m) zásady pro dopravně inženýrské opatření, ...17
n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.), ...17
o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny. 18
B.9 Celkové vodohospodářské řešení 18

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Objekt č.p. 366 se nachází v Kolíně v ulici Fügnerova na pozemku st. parc. č. 2316, k.ú. Kolín v uliční zástavbě. Objekt č.p. 366 je členitého půdorysu o celkových maximálních rozměrech 13,70 × 11,30 m, je situován na jihozápadní hranici pozemku st. parc. č. 2316, kde štítovou stěnou přiléhá k sousednímu objektu rodinného domu č.p. 279 na st. parc.č. 2152 – jedná se o polovinu dvojdomu.
Z ulice je hranice tvořena oplocením s podezdívkou, kovovými plotovými poli a sloupky zděnými z cihel. Část severovýchodní hranice je tvořena přilehlým sousedním objektem na st. parc. č. 2007, k.ú. Kolín (budova bez č.p./č.e. - jiná stavba). Zbývající hranice pozemku jsou tvořeny zděným oplocením.
Do řešeného objektu č.p. 366 je vstup z jihovýchodní strany z přilehlé nezastavěné části dotčeného pozemku parc č. st. 2316, k.ú. Kolín.

Přístup k objektu a dopravní připojení je stávající z ulice Fügnerova, kde jsou situována vjezdová vrata a vstupní branka na pozemek stavby.

Stávající objekt č.p. 366 je napojen na distribuční síť elektro, plynovodní, vodovodní a kanalizační řad a sítě elektronické komunikace.
Řešený objekt se nenachází v území chráněném podle jiných předpisů, zvláště chráněném území, záplavovém území apod.
Dotčený objekt se nachází v zastavěném území, navrženými opravami se charakter stavby nemění.

Objekt je ve vlastnictví Města Kolín a je využívaný spolkem České tábornické unie - místní organizace T.K. Oregon Kolín, p.s. za účelem klubových schůzek.

Účel užívání stavby, zastavěná plocha objektu a parametry stavby vzhledem k využívání území se nemění - zůstávají stávající.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Charakter navržených úprav nevyžaduje vydání územního rozhodnutí nebo územního opatření, ani vydání územního souhlasu.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Stavebními úpravami nedochází ke změně účelu užívání objektu, nemění se parametry stavby.
Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací města Kolína, platnou v době zpracování této projektové dokumentace.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nejsou navrženy.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Jedná se o udržovací práce stávajícího objektu (zákon č. 183/2006 Sb., §103, odst. 1c)).

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

S ohledem na charakter stavby nebyl geologický, hydrogeologický, stavebně historický průzkum apod. proveden. Byla provedena prohlídka úpravami dotčených částí stavby, na základě které byl stanoven technologický postup sanace.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,

Řešený objekt se nenachází v památkové rezervaci. Stavební úpravy v rámci sanace na části stávajícího objektu jsou navrženy tak, aby nebyl narušen architektonický výraz objektu.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stávající úpravami dotčený objekt se nenachází v záplavovém území, poddolovaném území apod.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Navržené stavební úpravy nemají vliv na okolní stavby a pozemky, okolí stavby, odtokové poměry v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavba nevyvolává požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavba nevyvolává požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavba není podmíněna souvisejícími investicemi.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Stavbou dotčené pozemky:

k.ú. Kolín

parcela	výměra	druh pozemku	
st. 2316	350 m^2	zastavěná plocha a nádvoří	č.p. 366 – rodinný dům

Vlastníkem dotčených pozemků a staveb na těchto parcelách je stavebník - město Kolín.

Kontejner na stavební odpad bude umístěn na přilehlé nezastavěné části pozemku st. parc. č. 2316, k.ú. Kolín

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,

Navrženými stavebními úpravami nevzniká ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o stávající objekt. Navržené úpravy odpovídají změně dokončené stavby. Předmětem této dokumentace jsou nové venkovní omítky stěn a komínového tělesa, sanace konstrukce balkónu a lodžie včetně nového zábradlí, nové klempířské prvky (oplechování říms, úprava okapů a svodů a v části objektu venkovní parapety). Součástí dokumentace je oprava uličního oplocení.

Objekt č.p. 366 je stávající objekt ve standardním stavebně technickém stavu odpovídajícím stáří objektu a prováděné údržbě. Drobné poruchy a vady zdiva viditelné v I.PP jsou způsobeny zejména vlivem zvýšené vlhkosti prostor I.PP. a pravděpodobně absencí hydroizolace.

Svislé nosné konstrukci nevykazují závažné poruchy, pouze lokální vlasové trhlinky vlivem dotvarování a sedání konstrukce po dobu životnosti.

Konzola betonové desky přesahu balkonu ve II.NP je značně narušená s odhalenou ocelovou výztuží a představuje vážné riziko porušení konzoly a pádu konstrukce. Je doporučeno odstranit přesah stávající konzoly a vytvořit tak obdobu lodžie z I.NP. Podlahy lodžie a balkonu se jeví jako nefunkční především z důvodu pravděpodobně porušené stávající hydroizolace a následným zatékáním dešťové vody do konstrukce podlah. Doporučuje se odstranit stávající podlahy až na úroveň nosné konstrukce a provést nové skladby podlah s funkční hydroizolační vrstvou.

Balkon, lodžie - stávající betonové zábradlí v lodžii v I.NP je značně narušeno a vyžaduje opravu. S ohledem na provizorní dřevěné zábradlí ve II.NP se jeví jako účelné provést sjednocení zábradlí v I.NP a ve II.NP s tím, že bude odstraněno porušené betonové zábradlí v I.NP a provede se nové ocelové zábradlí v I. a II.NP.

Konstrukce krovu je v dobrém stavu a nevykazuje známky napadení dřevokazným hmyzem nebo dřevokaznými houbami.

Střešní plášť je proveden kompletně nový v nedávné době, střešní krytina je bez známek poruch a zatékání.

Vnější omítky jsou již na konci životnosti, jsou místa značně narušené a lokálně opadané zejména ve dvorní části. Nutno provést v dohledné době opravu, aby nedocházelo k další destrukci omítek a následné degradaci zdiva, především s důrazem na ošetření návazností nových plastových oken a vnějšího ostění, kde toto napojení se jeví jako provizorní a hrozí zatékání vody do spar kolem oken při náporovém dešti.

Původní hlavní vstupní dveře - masivní dřevěné s nadsvětlíkem - vykazují markantní známky opotřebení s porušeným povrchem a vyžadují včasnou komplexní opravu.

b) účel užívání stavby,

Účel užívání stavby se nemění. Objekt je užíván pro zájmovou činnost jako klubovna spolku České tábornické unie - místní organizace T.K. Oregon Kolín, p.s.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby nebylo požadováno.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Jedná se o udržovací práce stávajícího objektu (zákon č. 183/2006 Sb., §103, odst. 1c)). Charakter prací nevyžaduje vydání závazných stanovisek

f) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Řešený objekt se nenachází v památkové rezervaci, není chráněn podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Jedná se o stávající objekt. Navrženými úpravami nedochází ke změně zastavěné plochy, obestavěného prostoru, užitné plochy.
Objekt je užíván pro zájmovou činnost jako klubovna spolku České tábornické unie - místní organizace T.K. Oregon Kolín, p.s.

Zastavěná plocha	140 m^2
Obestavěný prostor	1 700 m^3

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.,

S ohledem na charakter stavebních úprav v objektech nedochází ke změně. Potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti se nemění.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládaný termín zahájení prací –	07/2023
Předpokládaný termín dokončení prací –	07/2025

Stavba bude realizována v jedné etapě.

j) orientační náklady stavby.

1 000.000,- Kč + DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Po stránce urbanistické nedochází ke změně.
Po stránce architektonického řešení nedochází k zásadní změně. Nedochází k dispozičním úpravám, využití objektu se nemění. Úprava stávajícího balkonu ve II.NP – vytvoření lodžie odpovídající lodžii v I.NP a provedení zábradlí na stávající lodžii v I.NP a upravené lodžii ve II.NP ve dvorním traktu koresponduje s celkovým výrazem objektu. Uliční podhled se nemění, nové omítky respektují původní provedení fasády (břízolit) včetně členění a profilace.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Z hlediska provozního nedochází ke změně. Nejedná se o výrobní objekt.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Beze změn - požadavky vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění nejsou předmětem řešení této projektové dokumentace.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při návrhu byly splněny požadavky vyhl. 268/2009 Sb. Veškeré konstrukce a úpravy jsou navrženy a budou provedeny v souladu se souvisejícími předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví. Požadavky vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb projekt neřeší – viz bod výše.
Pro zachování mechanické odolnosti a stability stavby není dovoleno neodborně zasahovat do nosných konstrukcí stavby. Případné úpravy smí provádět pouze odborná firma nebo osoba s příslušným vzděláním a oprávněním.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Stávající stav

Jedná se o zděný podsklepený objekt se třemi nadzemními podlažími, kde III.nadzemní podlaží je podkroví.

Objekt je členitého půdorysu, jihozápadní štítovou stěnou sousedí s objektem č.p. 279 - jedná se o část dvojdomu. Základy jsou předpokládány betonové, zdivo nosných zdí a příček je cihelné. Suterénní zdivo je převážně kamenné, v soklové části obloženo kamenným obkladem. Stropy nad I.PP jsou v části keramické, v části betonové do ocelových nosníků I, stropy nad I.NP a II.NP jsou původní dřevěné trámové s prkenným podhledem opatřeným rákosovou omítkou. Schodiště je kamenné dvouramenné.

Konstrukce krovu je dřevěná vaznicové soustavy se dvěma plnými vazbami, tvořícími členitou střechu o různých výškách hřebene, nejvyšší hřeben nad hlavní částí je o výšce +11,290 od úrovně ±0,000 = podlaha I.NP. Vazné trámy jsou uloženy pod pozednicemi v kapsách obvodového zdiva. V nedávné době byla v objektu provedena vestavba podkroví dle projektové dokumentace z roku 2014. Viditelné prvky krovu jsou opatřeny ochranným nátěrem. Střešní krytina je provedena nová, skládaná z cementovláknitých šablon Cembrit v barvě antracit.

Výplně otvorů: okna plastová, vnitřní dveře dřevěné plné nebo částečně prosklené, sestava hlavních vstupních dveří s nadsvětlíkem původní dřevěná, druhé venkovní dveře plastové (vstup ze zahrady).

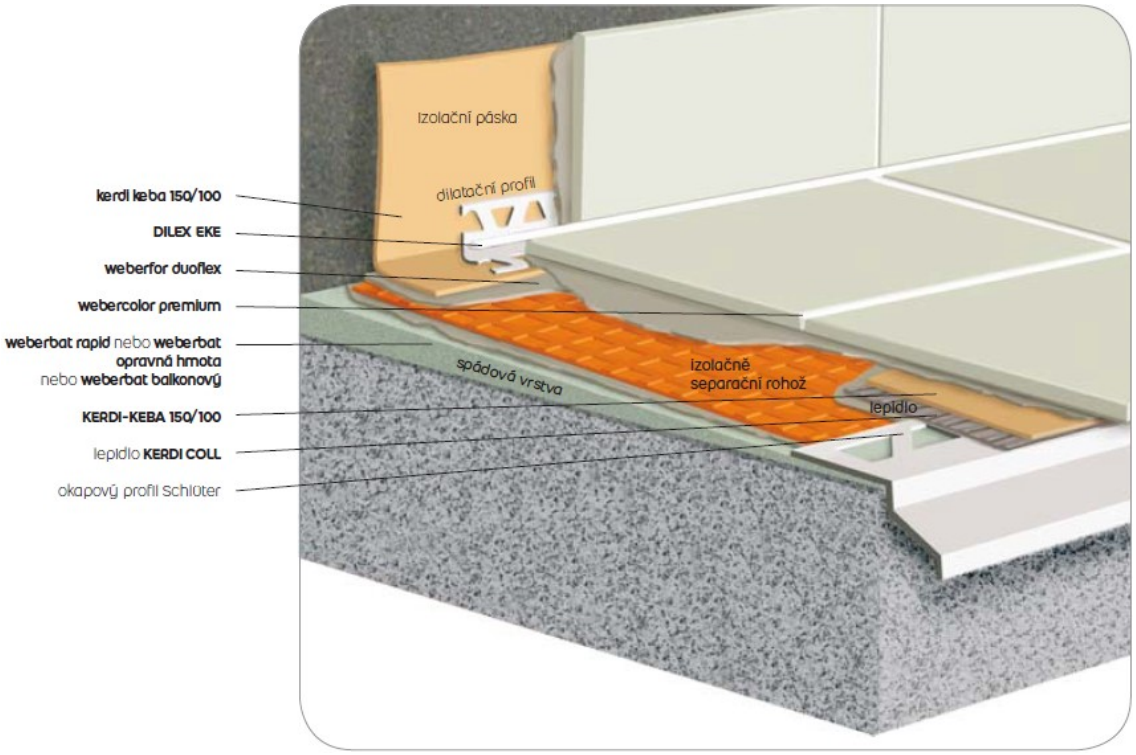
Podlahy jsou provedeny dle účelu jednotlivých místností - keramické dlažby, PVC, lamino.

Technické zařízení
Vodovod – připojení vodovodní přípojkou na veřejný vodovodní řad, vnitřní rozvody vody rozvedeny k jednotlivým zařizovacím předmětům
Příprava TUV – elektrickým zásobníkovým ohřívákem a lokálními průtokovými ohříváky pod umývadly
Kanalizace splašková – připojení kanalizační přípojkou na veřejný kanalizační řad, rozvody vnitřní splaškové kanalizace napojeny od jednotlivých zařizovacích předmětů, svedeny do ležaté domovní kanalizace napojené na kanalizační přípojku
Elektro – připojení z veřejné distribuční sítě elektro, vnitřní rozvody elektro jsou ukončeny v jednotlivých zásuvkách, svítidlech a vývodech
Plyn – napojení plynovodní přípojkou na veřejný plynovodní řad, HUP je umístěn v oplocení, přívod plynu k plynovému kotli ve III.NP – podkroví
Vytápění - zdrojem tepla je plynový kotel, umístěný ve III.NP. Topný systém tvoří ústřední vytápění s rozvody k jednotlivým otopným tělesům, doplňkovým zdrojem jsou lokální kamna na tuhá paliva.

Navržené řešení

Předmětem řešení v této projektové dokumentaci je oprava (obnova) venkovních omítek objektu, sanace porušených konstrukcí balkónů včetně zábradlí, oprava oplocení.

Sanace balkónů



Stávající značně porušená deska balkonu ve II.NP bude odříznuta za použití diamantového kotouče - bude odstraněna konzolová část a ponechána část tvořící lodžii.
Po provedení této úpravy bude na místo stavby přizván projektant k posouzení stavu betonové desky a ověření návrhu dalších úprav!!!
Bude provedeno odstranění nášlapných vrstev, izolací, neúnosných a nesoudržných částí konstrukce stávající podlahy. Případné opravy železobetonové konstrukce budou provedeny vysprávkovou polymercementovou maltou na beton WeberrepR4dou pro tloušťky vrstvy do 50 mm na důkladně navlhčený podklad.
Podlaha P3 - oblast lepení obkladu soklu bude upravena tak, aby výsledně byl líc soklu v rovině se svislou stěnou, případně zapuštěn s ukončením nad soklem okapničkou. Tato úprava brání zatékání vody za sokl po ukončení životnosti pružného tmelu.
ŽB konstrukce se po hrubém vyrovnání vysprávkovou maltou opatří vhodným stěrkovým tmelem s vloženou armovací tkaninou a příslušnými rohovými profily. Na spodní hranu čela bude osazen rohový PVC profil s okapničkou „LT“ pro zamezení zatékání vody na podhled. Nová hydroizolační vrstva v celé ploše lodžií bude provedena natavením 2 vrstev na nosnou konstrukci - asfaltový pás hydroizolační GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL s vložkou ze skleněných vláken. Nová vyrovnávací mazanina bude provedena v tloušťce cca 55 mm (přesná tloušťka bude upřesněna v rámci provádění stavby po odbourání původních podlah a prověření výšek vstupů do přilehlých místností).
Spádová vrstva balkonu bude vytvořena pomocí opravné hmoty Weberbat, která se nanáší běžným způsobem a hladící latí se upraví v min. spádu 2% v aplikační tloušťce 1-20 mm, doba zrání 3 hodiny. Podkladní ŽB plochy je nutné před aplikací napenetrovat penetrací Weberpodklad A (ředění 1:5).

Při aplikaci Weberbat opravné hmoty je nutno zamezit přímému slunečnímu svitu a to po celou dobu zrání!!!

Na připravený spádový podklad se provede penetrace. Na savé podklady bude použit penetraci Weberpodklad A v poměru 1:5.

Na spádovou vrstvu bude naneseno zubovou stěrkou 4x4 flexibilní lepidlo Weberfor duoflex, zpracované pro lité použití, krom úzkého pásu okraje balkónu, kde bude osazen okapový profil, který se osazuje na sraz k hydroizolačnímu pásu Schlüter Ditra
Do fluidního flexibilního lepidla bude uložen hydroizolační pás Schlüter Ditra, který je ihned po té s opatrností pochozí.
Osadí se ukončovací okapový profil Weber balkonový profil na spádovou vrstvu a zafixuje se přes perforovanou část (vylisované otvory) lepidlem Weberfor duoflex, lepidlo nenecháváme zavadnout, hned přikládáme pás SCHLÜTER KERDI-KEBA!!!

Podél uloženého okapového profilu se nanese na hydroizolační pás Schlüter Ditra v šíři 10-15 cm, dvousložkové flexibilní těsnící lepidlo KERDI-COLL
U styku vodorovné a svislé roviny (sokl) bude osazena do dvousložkového těsnícího lepidla KERDI-COLL páska SCHLÜTER KERDI-KEBA. Po cca 12 ti hodinách (dle použitého lepícího tmele) lze pokládat dlažbu.

K lepení dlažby na balkonech s pásem Schlüter Ditra se použije flexibilní lepidlo Weberfor duoflex C2TE S1. Styk spodní plochy první řady dlaždic s okapovým plechem je nutné vytmelit trvale pružným tmelem Webercolor poly!!!

Obklad soklu bude nalepen lepidlem Weberfor duoflex, tak, aby spára mezi dlažbou a soklem vyplňovaná trvale pružným tmelem byla 3-6 mm široká. Do spáry vložíme distanční provazec a následně zůstatek volné části spáry vyplníme trvale pružným tmelem Webercolor poly (MS POLYMER).
Spáry v ploše dlažby a svislé spáry soklu se spárují flexibilní spárovací maltou Webercolor premium. Minimální tloušťka spáry je 5 mm. Pod dlažbou nesmí zůstat dutá místa.

Obecné požadavky:
Veškeré práce je třeba provádět za příznivých povětrnostních podmínek a teplot. Při přípravě a zpracování používaných hmot je třeba postupovat podle platných technických listů a dodržovat podmínky a postupy obecně platné pro provádění používaných materiálů.
(Poznámka: Jedná se o zjednodušený popis systémového řešení při použití materiálů společnosti Saint-Gobain construction product CZ a.s. - divize WEBER. V průběhu provádění úprav bude dodržen postup aplikace jednotlivých výrobků dle instrukcí výrobce.)

Zábradlí
Ocelové zábradlí u vstupního vyrovnávacího schodiště (ZB1) bude očištěno a opatřeno novým syntetickým nátěrem.
Betonové zábradlí u zádveří (ZB2) bude očištěno tlakovou vodou a povrch bude opatřen stabilizační hydrofobním nátěrem.
Ocelové zábradlí lodžií (ZB3) je navrženo jako ocelové s vodorovnými nosnými bezešvými trubkami - JEKL - kotvenými do okolního zdiva ocelovými platlemi do předvrtaných otvorů s výplní chemickou kotvou HILTI a se svislými příčlemi z ocelových prutů. Zábradlí bude opatřeno trojnásobným nátěrem syntetickou barvou.

Podlahy
V rámci navržených úprav je řešena sanace stávajících podlah u vstupu do objektu.
Podlaha P1 - stávající kamenné schody - otryskání a odstranění bezpečnostního nátěru, nová impregnace a ochranný nátěr kamene a nové bezpečnostní pruhy (černo-žlutý) na prvním a posledním schodu.
Podlaha P2 - reliéfní stávající dlažba v závětří domu - očištění, omytí a ochranná impregnace.
Podlaha P3 - nové podlahy v lodžiích - viz oddíl výše - sanace balkonů.

Oprava venkovní omítky
Venkovní omítka objektu bude kompletně (100%) odstraněna na cihelné zdivo a budou proškrábány spáry. Následně se provede aplikace nové jádrové omítky Weber dur 132, její povrch bude zdrsněn do pravidelných vodorovných vlnek. Jako finální povrch bude aplikována škrábaná omítka břízolitového typu WEBER top 204 Aquabalance (zrno 3 mm).

Oprava venkovní omítky - komín
Po očištění tlakovou vodou nadstřešní části bude omítka kompletně (100%) odstraněna na cihelné zdivo, spáry budou proškrábány a bude provedena nová venkovní omítka.

Truhlářské výrobky
Stávající hlavní vstupní dvoukřídlové dveře do objektu jsou původní dřevěné z masivního dřeva s prosklením a nadsvětlíkem. Křídla dveří budou vyvěšena a budou kompletně repasována - odstranění nátěrů, zatmelení, 1 × základní nátěr a 2 × ochranný nátěr syntetický. Repasována bude i dřevěná zárubeň v rozsahu opravy křídel. Ocelové kování bude repasováno.

Klempířské výrobky¨
V rámci řešení opravy venkovních omítek je navrženo doplnění oplechování okenního otvoru v 1.PP o parapetní plech (pozinkovaný plech tl. 0,5 mm s polyesterovým povrchem). Přilehlé střechy od sousedního domu č.p. 279 budou opatřeny oplechováním (v návaznosti na nové omítky jihozápadního průčelí zdiva) z pozinkovaného plechu tl. 0,5 mm s polyesterovým povrchem).
Stávající okapové žlaby a svody budou demontovány , opraveny a opatřeny novými syntetickými nátěry a po opravě omítek podstřešních říms budou nainstalovány zpět.

Úprava oplocení
V rámci navržených úprav je řešena oprava stávajícího oplocení na hranici pozemků st. parc .č. 2316 a poz. parc. č. 2571/5, k.ú. Kolín. Stávající oplocení je tvořeno podezdívkou z tvárnic s betonovými krycími stříškami, cihelnými sloupky a ocelovými kovanými plotovými výplněmi.
Vstupní branka a vjezdová vrata jsou provedeny v obdobném stylu z kovaných ocelových prvků, spodní třetina je tvořena plnou plechovou výplní.
Před zahájením úprav budou demontovány prvky osazené na oplocení - vývěska a poštovní schránka. Po dokončení úprav budou osazeny zpět.
Podezdívka a betonové krycí desky budou očištěny tlakovou vodou. Povrch cihelného zdiva pilířů oplocení bude očištěn a budou proškrábány spáry (omítka na pilířích v současném stavu zcela chybí). V 70 % plochy bude nanesen podhoz weber.san 951. Po vyzrání se podklad navlhčí vodou a aplikuje se soklová těsnící omítka weber.tec 934 v min. tl. 1,5 cm. Po 3 - 5 dnech od nahození omítky se povrch upraví štukem weber.san 600. Finální povrchová úprava fasádním nátěrem např. weber.ton silikon ve světlém odstínu.
Kovové části oplocení budou přebroušeny, ošetřeny odmašťovacím nátěrem a opatřeny základním nátěrem a dvojnásobným syntetickým krycím nátěrem.

c) mechanická odolnost a stabilita.
Navrženými stavebními úpravami není výrazně zasahováno do nosných konstrukcí objektu, není narušena mechanická odolnost a stabilita.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

b) výčet technických a technologických zařízení.

Nejedná se o výrobní objekt, v objektu se nenachází žádné technologické zařízení.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Navržené úpravy nemají vliv na požárně bezpečnostní řešení objektu.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

S ohledem na charakter stavebních úprav nedochází ke změně. Potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí se nemění.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

tepelná technika

S ohledem na charakter stavebních úprav nedochází ke změně tepelně technických vlastností objektu.

osvětlení

Parametry osvětlení se provedením navržených úprav nemění.

akustika / hluk, vibrace

S ohledem na charakter stavebních úprav nedochází ke změně.

větrání

Nedochází ke změně.

vodovod, kanalizace, plyn

Není předmětem úprav, stávající.

elektro

Není předmětem úprav, stávající.

Zásady řešení vlivu stavby na okolí z hlediska vibrací, hluku, prašnosti

Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovuje zákon 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho další následné prováděcí předpisy např. nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli vystaveni hluku v co nejmenší míře a po co nejkratší dobu. Zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.
Provoz objektu není významným zdrojem hluku
Pro účastníky výstavby vyplývají následující povinnosti:
Zhotovitel díla je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky, pracující se stroji, pracovními pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.
Realizace stavby a její následné využívání bude v souladu se zněním zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší.
Při provádění stavby budou přijata technická a organizační opatření ke snížení prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a okolí stavby.

Odpady

Likvidace běžného komunálního odpadu, který je produkován při užívání objektu, bude prováděna smluvní organizací tak, jako doposud.
Likvidace odpadů vzniklých během realizace stavby bude prováděna dle zákona 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, odpady budou tříděny dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů („Katalog odpadů“), v platném znění.
Pokud nebude možné odpady nabídnout k recyklaci, bude zajištěno jejich řádné odstranění v souladu s platnými předpisy.

Seznam odpadů vzniklých při výstavbě a zařazení odpadů dle vyhl. 8/2021 Sb.:

Katalogové číslo odpadu	***Název odpadu***	***Způsob nakládání s odpadem***	***Kategorie***
150101	*Papírové a lepenkové obaly*	*recyklace*	O
150102	*Plastové obaly*	*recyklace*	O
150103	*Dřevěné obaly*	*recyklace, jiné využití*	O
150104	*Kovové obaly*	*recyklace*	O
150110	*Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek*	*skládkování*	N
170101	*Beton*	*recyklace , skládkování*	O
170102	*Cihly*	*recyklace, skládkování*	O
170203	*Plasty*	*recyklace*	O
170604	*Izolační materiály*	*recyklace, skládkování*	O
170802	*Stavební materiály na bázi sádry*	*skládkování*	O
170904	*Směsné stavební a demoliční odpady*	*skládkování*	O

O (odpady bez nebezpečných vlastností – tzv. ostatní odpady)
N (odpady s nebezpečnými vlastnostmi – tzv. nebezpečné odpady)

Kategorizace a zneškodnění odpadů musí být zajišťováno dle dle zákona 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Kategorizace odpadů je provedena dle platného „Katalogu odpadů“ dle vyhlášky č. 8/2021 Sb.
V případě vyskytnutí odpadů s jiným zařazením bude provedena kategorizace a likvidace dle výše uvedeného.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

b) ochrana před bludnými proudy,

c) ochrana před technickou seizmicitou,

d) ochrana před hlukem,

e) protipovodňová opatření,

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Navržené stavební úpravy nevyvolávají potřebu nové ochrany před negativními účinky vnějšího prostředí.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Stávající, beze změn.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace,

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

c) doprava v klidu,

d) pěší a cyklistické stezky.

Stávající, beze změn.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

b) použité vegetační prvky,

c) biotechnická opatření.

Navržené stavební úpravy nevyvolávají potřebu řešení vegetace a souvisejících terénních úprav a biotechnických opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Navržené stavební úpravy stávajících objektů nemění parametry stavby a ani vliv stavby na životní prostředí.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Stavba nemá vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba se nenachází v soustavě chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Charakter úprav nevyvolává potřebu zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Nevyskytují se.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nevyskytují se.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Navržený záměr stavebních úprav nebude mít vliv na parametry stavby z hlediska požadavků ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím objektu, staveniště bude napojeno dle potřeby ze stávajících zdrojů energií v těchto objektech.

b) odvodnění staveniště,

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, odvodnění objektů je stávající, zůstává beze změn.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Vliv stavby na okolí bude minimální. Na přilehlé nezastavěné části st. parc. č. 2316 v k.ú. Kolín ve vlastnictví města Kolína bude umístěn kontejner na stavební odpad. Po dokončení stavby bude prostor, kde bude umístěn kontejner, uveden do původního stavu.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Výše popsané stavební úpravy nevyvolávají požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Uložení kontejneru na stavební odpad bude na přilehlé nezastavěné části st. parc. č. 2316 v k.ú. Kolín. Po dokončení stavby bude prostor, kde bude umístěn kontejner, uveden do původního stavu. Jiné dočasné a trvalé zábory pozemků nejsou požadovány.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Nejsou.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Odpady

Likvidace odpadů vzniklých během realizace stavby bude prováděna dle zákona 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, odpady budou tříděny dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů („Katalog odpadů“), v platném znění.
Pokud nebude možné odpady nabídnout k recyklaci, bude zajištěno jejich řádné odstranění v souladu s platnými předpisy.

Povinnosti původce odpadu:
Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. Původce odpadu je mimo jiné povinen - odpady zařazovat podle druhů a kategorií; - zajistit přednostní využití odpadů - odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby; - ověřovat nebezpečné vlastnosti a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností; - shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií; - zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem - vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje v rozsahu stanoveném tímto zákonem a prováděcím právním předpisem včetně evidencí a ohlašování PCB a zařízení obsahujících PCB a podléhajících evidenci vymezených v § 83. Tuto evidenci archivovat po dobu stanovenou tímto zákonem nebo prováděcím právním předpisem. Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu. Hospodaření s odpady na plochách staveniště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.

Seznam odpadů vzniklých při výstavbě a zařazení odpadů dle vyhl. 8/2021 Sb.:

Katalogové číslo odpadu	***Název odpadu***	***Způsob nakládání s odpadem***	***Kategorie***
150101	*Papírové a lepenkové obaly*	*recyklace*	O
150102	*Plastové obaly*	*recyklace*	O
150103	*Dřevěné obaly*	*recyklace, jiné využití*	O
150104	*Kovové obaly*	*recyklace*	O
150110	*Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek*	*skládkování*	N
170101	*Beton*	*recyklace , skládkování*	O
170102	*Cihly*	*recyklace, skládkování*	O
170203	*Plasty*	*recyklace*	O
170604	*Izolační materiály*	*recyklace, skládkování*	O
170802	*Stavební materiály na bázi sádry*	*skládkování*	O
170904	*Směsné stavební a demoliční odpady*	*skládkování*	O

O (odpady bez nebezpečných vlastností – tzv. ostatní odpady)
N (odpady s nebezpečnými vlastnostmi – tzv. nebezpečné odpady)

Kategorizace a zneškodnění odpadů musí být zajišťováno dle dle zákona 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Kategorizace odpadů je provedena dle platného „Katalogu odpadů“ dle vyhlášky č. 8/2021 Sb.

V případě vyskytnutí odpadů s jiným zařazením bude provedena kategorizace a likvidace dle výše uvedeného.

Emise
Znečištění ovzduší způsobuje také stavební činnost. Jedná se zejména o zemní práce, výrobu betonu, odstranění objektů apod. Při provádění stavebních prací je stavebník povinen po celou dobu realizace záměru provádět taková technická a organizační opatření ke snížení prašnosti ze stavební činnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a ani v okolí realizace záměru.
Realizace stavby bude v souladu se zněním zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
Zemní práce nejsou prováděny, není požadavek na přísun nebo deponie zemin.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,
Stavební úpravy budou probíhat ve stávajícím objektu a na obvodových konstrukcích objektu z vnější strany. Bude v co největší míře omezen vliv na okolí stavby z hlediska vibrací, hluku, prašnosti apod. Realizace stavebních úprav a následné využívání bude v souladu se zněním zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší. Stavební materiály nebudou používány ty, jejichž hmotnostní aktivita je větší než 120 Bg/kg.

Hluk
Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovuje zákon 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho další následné prováděcí předpisy např. nařízení vlády č. 272/2011 (o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací), nařízení vlády č. 361/2007 (kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci). Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli vystaveni hluku v co nejmenší míře a po co nejkratší dobu. Zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.
Z výše uvedených ustanovení vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti:
Zhotovitel díla je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky, pracující se stroji, pracovními pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.
Orgán hygienické služby může stanovit v závazném posudku podmínky pro provádění stavby s ohledem na hluk. Ochrana proti hluku a vibracím je řešena pomocí:

- dostupných opatření ke snížení hlučnosti především stavebních strojů
- nasazením vhodných strojů, s pravidelnou technickou údržbou
- podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. se hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu $L_{Aeq,s}$ stanoví jako součet základní hladiny $L_{Aeq,T}$ = 40 dB a korekce pro pracovní dobu od 7 do 21 hodiny +15 dB.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
Při realizaci stavby budou dodržovány bezpečnostní předpisy související s prováděnými pracemi.
Orientační seznam bezpečnostních, technických, zdravotních a hygienických předpisů:

Zákon číslo Název zákona (ve znění pozdějších předpisů)
262/2006 Sb, . zákoník práce
309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
251/2005 Sb., o inspekci práce
250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem technických zařízení a o změně souvisejících zákonů
255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád)
258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů
22/1997 Sb. , o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů

89/2012 Sb., občanský zákoník
102/2001 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků
133/1985 Sb., o požární ochraně
406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu
290/1995 Sb., kterým se stanoví seznam nemocí z povolání
361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
375/2017 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů
378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu
NV 390/2021 Sb., o bližších podmínkách poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
48/1982 Sb, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
194/2022 Sb. o požadavcích na odbornou způsobilost k výkonu činnosti na elektrických zařízeních a na odbornou způsobilost v elektrotechnice
Podmínkám těchto základních vyhlášek je nutno přizpůsobit provádění veškerých stavebních prací, organizaci výstavby, její přípravu, zajištění prací v mimořádných podmínkách, vymezení a přípravu staveniště atd., a to vše i za předpokladu, že jsou uvedené činnosti a zásady již nějakým způsobem zmíněny či popsány v jiných částech tohoto projektu. Jedná se pouze o upozornění projektanta na některé souvislosti a skutečnosti. V žádném případě se nejedná o plný výčet všech zásad souvisejících s bezpečností při výstavbě.
- Nařízení a předpisy týkající se montáže elektroinstalací, ústředního vytápění a dalších profesí zúčastněných při realizaci stavebního díla, jakož i všechna další nařízení předpisy a ČSN platné v ČR, které nelze v tomto přehledu vyjmenovat.
Základním požadavkem BOZ je správný technický stav zařízení a stavebních konstrukcí. Zařízení musí odpovídat technickým normám, bezpečnostním předpisům a podmínkám uvedených výrobci těchto zařízení. Zařízení z dovozu podléhá povinnému hodnocení státní zkušebnou. Vyhrazená technická zařízení budou opatřena atesty a podrobená pravidelným revizím. El. instalace bude odpovídat určenému prostředí. Veškeré materiály použité při stavbě budou certifikované (stejně jako výrobky technického vybavení a zařízení), budou odzkoušeny st. zkušebnou, budou použity v souladu s platnými předpisy, budou instalovány odbornou firmou a po instalaci budou předloženy revize, které budou obnovovány v předepsaných intervalech.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Požadavky vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění nejsou předmětem řešení v projektové dokumentaci. Objekt není bezbariérově přístupný, v objektu není vybudován výtah.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Charakterem navržených stavebních úprav není vyvolán požadavek na dopravně inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Navržené stavební úpravy nevyžadují speciální podmínky pro provádění stavby. Při provádění stavby budou přijata technická a organizační opatření ke snížení prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a okolí stavby, bude dodržováno nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivým účinky hluku a vibrací (hluk ze stavební činnosti).

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Předpokládaný termín zahájení prací – 07/2023
Předpokládaný termín dokončení prací – 07/2025

Plán kontrolních prohlídek:
- závěrečná prohlídka před dokončením stavby

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Spotřeba pitné vody a produkce splaškových odpadních vod se navrženými úpravami nemění. Dešťové vody ze střechy budou likvidovány tak, jako doposud.