

ssdAZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská kancelář
Plynářská 830
280 02 Kolín IV
tel. 321 728 755, e-mail kadlecek@azproject.cz

Stavebník : MĚSTO KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I
Stavba : OPRAVA NARUŠENÍ OPĚRNÉ ZDI
Místo stavby : TOVÁRNÍ 45, 280 02 KOLÍN V, K.Ú. KOLÍN, st. parc.č. 485, poz. parc.č.249/1
Městský úřad : MĚSTSKÝ ÚŘAD KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN
Kraj: STŘEDOČESKÝ

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY A VÝBĚR ZHOTOVITELE

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vypracoval: Ing. Jiří Kadleček

V Kolíně, červen 2023

Vyhotovení č.:

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY A VÝBĚR ZHOTOVITELE

B. Souhrnná technická zpráva

Obsah :

B.1	Popis území stavby	4
a)	charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území, .	4
	Charakter objektu opěrné zdi/oplocení zůstává v rámci navržených úprav z hlediska vzhledu i hmoty v podstatě nezměněn	4
b)	údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,.....	5
c)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,	5
d)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	5
e)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,.....	5
f)	ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,	5
g)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	5
h)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	5
i)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,.....	5
j)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,.....	6
k)	územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,	6
l)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,.....	6
m)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,.....	6
n)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.	6
B.2	Celkový popis stavby.....	6
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	6
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,	6
b)	účel užívání stavby,	6
c)	trvalá nebo dočasná stavba,	6
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,.....	7
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	7
f)	ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.,.....	7
g)	navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,	7
h)	základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,	7
i)	základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,.....	7
j)	orientační náklady stavby.....	7
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	7
a)	urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,	7

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.	7
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	8
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	8
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	8
B.2.6 Základní charakteristika objektů.....	8
a) stavební řešení	8
bourací a zabezpečovací práce	8
zemní práce	9
základové konstrukce	9
svislé konstrukce	9
komíny	9
schodiště	9
vodorovné konstrukce	9
izolace proti vodě, zemní vlhkosti a radonu	9
izolace tepelné a akustické	9
konstrukce tesařské, krovy	9
krytiny střech	9
příčky	9
výplně otvorů	9
konstrukce truhlářské	9
konstrukce tesařské	9
klempířské konstrukce	9
kovové stavební a doplňkové konstrukce	10
podhledy	10
omítky	10
obklady	10
podlahy	10
dlažby	10
nátěry a malby	10
Ostatní	10
c) mechanická odolnost a stabilita.....	10
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	10
a) technické řešení,.....	10
b) výčet technických a technologických zařízení.	10
B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení	10
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	10
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	
10	
tepelná technika	11
osvětlení	11
akustika / hluk, vibrace	11
větrání.....	11
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	12
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,	12
b) ochrana před bludnými proudy,.....	12
c) ochrana před technickou seizmicitou,.....	12
e) protipovodňová opatření,	12
f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.	13
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.....	13
a) napojovací místa technické infrastruktury,	13
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.....	13
B.4 Dopravní řešení.....	13
a) popis dopravního řešení včetně bezbariérového opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace,	13
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,	13
c) doprava v klidu,	13
d) pěší a cyklistické stezky.....	13

B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	13
	a) terénní úpravy,	13
	b) použité vegetační prvky,	13
	c) biotechnická opatření.	13
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	13
	a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,	13
	b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,	13
	c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,	13
	d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,	13
	e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,	14
	f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.	14
B.7	Ochrana obyvatelstva	14
B.8	Zásady organizace výstavby	14
	a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,	14
	b) odvodnění staveniště,	14
	c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,	14
	d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,	14
	e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,	14
	f) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště,	14
	g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,	15
	h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,	15
	i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,	16
	j) ochrana životního prostředí při výstavbě,	16
	k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,	16
	l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,	17
	m) zásady pro dopravně inženýrské opatření,	17
	n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,	17
	o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny,	18
B.9	Celkové vodohospodářské řešení.....	18

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Stávající opěrná zeď plní funkci oplocení - oddělení pozemků areálu bytových domů Tovární č.p. 45 a Tovární č.p. 44 (st. parc. č. 485 a poz. parc. č. 249/1 k.ú. Kolín) a sousedního pozemku provozu autobazaru Syřiště (st. parc. č. 486 k.ú. Kolín). Zeď probíhá od ulice Tovární severním směrem v celé délce hranice mezi výše uvedenými pozemky. Zčásti plní zároveň i funkci statickou s ohledem na výškový rozdíl úrovně pozemků přilehlých k bytovému domu Tovární č.p. 45 a autobazaru Syřiště.

Stávající opěrná zeď plní funkci plnicí oplocení se nachází na západní straně areálu bytových domů č.p. 45 a č.p. 44 v Tovární ulici v Kolíně V. Areál se nachází v zastavěném území v severovýchodní části města, je přístupný vjezdovou branou z ulice Tovární.

Charakter objektu opěrné zdi/oplocení zůstává v rámci navržených úprav z hlediska vzhledu i hmoty v podstatě nezměněn

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,
Provádění opravy narušené opěrné zdi/oplocení je v souladu s územně plánovací dokumentací města Kolína.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
Nejsou navrženy.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
Jedná se o opravu stávajícího objektu. Závazná stanoviska nebyla vydána.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Sledovaný úsek zdiva s tvarovými deformacemi - vyklonění celého zdiva směrem od objektu č.p. 45 k pozemku autobazaru vykazuje největší odchylku od svislé roviny cca 70 mm v místě s největší deformací, celková délka vykloněného zdiva je v úseku 14 m'. V místě narušeného zdiva byly provedeny 3ks kopané sondy o velikosti 600×900 mm, hloubce cca 900 mm (2 sondy ze strany autobazaru, 1 sonda ze strany domu č.p. 45). Sondami se ověřila hloubka založení - kamenný základ s úrovní základové spáry cca 800 mm od okolního terénu (ze strany autobazaru). V místě největší deformace zdiva byly v sondách (sonda S2, sonda S3) zastíženy kořeny (soustava kořenů o průměr až 120 mm!!), které pod zdívo prorostly od sousedního stromu vzrostlé lípy nacházející se cca 4 metry východně od narušené zdi. Ze strany autobazaru je provedena celoplošně tenkovrstvá omítka na výztužné mřížce, svislé trhliny v omítce pravděpodobně korespondují s trhlinami ve zdivu jako důsledek absence dilatace v celé délce zdiva. Ukončení zdiva je kryto nesourodou deskou – v části narušenou betonovou mazaninou, v části naplocho položenými pálenými cihlami ve spádu tvořícími stříšku. V koruně zdiva jsou kotveny ocelové sloupky a s drátěným pletivem.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,

Stávající dotčený objekt opěrné zdi/oplocení se nenachází v městské památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území. Objekt neleží v lokalitě soustavy Natura 2000. Nenachází se v záplavovém ani v poddolovaném území. Opravou nejsou dotčena stávající ochranná a bezpečnostní pásma.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stávající dotčený objekt opěrné zdi/oplocení se nenachází v záplavovém území, poddolovaném území apod.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Navržené úpravy nemají vliv na odtokové poměry v území.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavba nevyvolává požadavky na související asanace a demolice, kácení dřevin

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavba nevyvolává požadavky na dočasné nebo trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Územně technické podmínky, včetně napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu jsou stávající. Přístup ke stavbě je bezbariérový.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavba není podmíněna souvisejícími investicemi.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

k.ú. Kolín

č. pozemku	výměra	druh pozemku – způsob využití
st. 485	1 590 m ²	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí pozemku je stavba č.p. 45 - bytový dům

249/1	1388 m ²	ostatní plocha
-------	---------------------	----------------

Vlastníkem dotčených pozemků je stavebník – město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Část prací – omítky, oplechování, apod. – bude prováděna ze sousedního pozemku st. parc. č. 486, k.ú. Kolín

St. 486	1992 m ²	zastavěná plocha a nádvoří
---------	---------------------	----------------------------

Vlastníkem dotčeného pozemku jsou Radek Syřiště a Iva Syřišťová, V Olšinkách 1072, 280 02 Kolín V. S vlastníky byl návrh řešení opravy konzultován.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Provedením stavby nevzniká ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o opravu stávající dokončené stavby. Byla provedena prohlídka stavby, nebyly shledány žádné vady, které by bránily provedení navržených úprav – viz B.1.e

b) účel užívání stavby,

Opěrná stěna/oplocení - stávající beze změny.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nebyla vydána rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby ani z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Výjimky nejsou požadovány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Jedná se o udržovací práce - opravu, není požadováno vydání závazných stanovisek dotčených orgánů.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.,

Stávající úpravami dotčený objekt není chráněn podle jiných prvních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Parametry stavby z hlediska zastavěné plochy, obestavěného prostoru, užitné se nemění - jsou stávající. Oprava narušené opěrné zdi, která tvoří funkci oplocení, v délce cca 52 m. Z toho v části v délce 16 m se opěrná zeď nachází v havarijním stavu a bude provedena komplexní oprava zdiva a oplocení.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Voda

Kanalizace

Elektro

Vytápění

S ohledem na charakter stavby projekt neřeší.

Hospodaření s dešťovou vodou

Koruna zděné části oplocení bude vyspádována na pozemek přilehlý k objektu č.p. 45.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládaný termín zahájení prací – 08/2023

Předpokládaný termín dokončení prací – 07/2025

j) orientační náklady stavby.

Orientační náklady: 500.000,- Kč + DPH / údaj je pouze pro účely statistické!!! /

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Z hlediska urbanistického nedochází ke změně.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Po stránce architektonické zůstává objekt zdi v rámci navržených úprav z hlediska vzhledu i hmoty v podstatě nezměněn (smíšené a kamenné zdivo s omítkou), oprava stávající zdi na poz. parc. č. 249/1 k.ú. Kolín v dotčeném úseku je navržena formou rozebrání narušeného zdiva

včetně zděného základu a provedením nového betonového základu a zpětným vyzdřením ve stejné hmotě nadzákladového zdiva s provedením nové ukončovací koruny (stříšky) zdi z monolitického betonu. Statická funkce opěrné stěny (výškový rozdíl úrovně přilehlých pozemků je cca 800 mm) bude zachována. V řešeném úseku bude provedena i obnova drátěného oplocení výšky 1,5 m s osazením nových ocelových sloupků do původní pozice.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Beze změny. Technologie výroby není řešena.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Požadavky vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění nejsou s ohledem na charakter stavby řešeny.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při návrhu byly splněny požadavky Vyhl. 268/2009 Sb, o technických požadavcích na stavby, v platném znění, Veškeré konstrukce a úpravy jsou navrženy a budou provedeny v souladu se souvisejícími předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví.

Pro zachování mechanické odolnosti a stability stavby není dovoleno neodborně zasahovat do nosných konstrukcí stavby. Případné úpravy smí provádět pouze odborná firma nebo osoba s příslušným vzděláním a oprávněním.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stávající zeď je provedena ze smíšeného, převážně lomového kamene na hliněnou maltu a je opatřena ze strany autobazaru tenkovrstvou omítkou na výztužné síťce. Ze strany č.p. 45 je zdivo opatřeno hrubou vápennou omítkou - dnes z převážné části opadanou, takže zdivo působí dojemem zdiva bez omítky. Koruna zdiva z části z pálených cihel a v části z betonové mazaniny je značně narušena erozí a neplní tak funkci ochrany zdiva proti zatékání dešťové vody do konstrukce zdiva. Založení zdiva je na kamenných základech s hloubkou základové spáry cca 800 mm (ze strany autobazaru).

Projektová dokumentace řeší celkovou opravu zdi v úseku délky 52 m s totální opravou deformovaného zdiva v délce 14 m. S ohledem na absenci dilatace zdiva je navržena svislá dilatace v místě napojení nového zdiva na původní zdivo s tím, že v místě nové dilatace je navržena i úprava - přezdění původního zdiva v délce cca 1 m tak, aby bylo možné technicky provést svislé dilatační (zalomené) spáry v kamenném zdivu.

Oprava zdi je navržena jednak přezděním narušené vykloněné části zdiva a opravou koruny zdiva v ostatních úsecích zdiva s vyspádováním směrem k objektu č.p. 45. Součástí opravy je i zpětná obnova drátěného oplocení na koruně zdiva (v délce cca 15 m) s osazením ocelových sloupků drátěného plotu.

Konstrukční a materiálové řešení navrhovaných úprav:

bourací a zabezpečovací práce

V sanovaném úseku bude vybouráno smíšené zdivo v celé délce 14 m s odbouráním i části navazujícího zdiva po obou stranách pro konstrukci dilatace včetně krycí betonové koruny zdiva. V délce 14 m bude vybourán i kamenný základ. Při přípravě výkopu pro nový základ budou odstraněny stávající kořeny, tak aby nový základ nebyl v kontaktu s kořenovým systémem. V tomto úseku budou vybourány i ocelové sloupky a odstraněno ocelové pletivo. Okapová lišta instalovaná na zdivo ze strany autobazaru bude demontována v úseku dl. 15 m s možností zpětné montáže na nové zdivo. V ostatních úsecích zdiva bude odbourána stávající betonová mazanina koruny zdiva s částí podkladního zdiva v tloušťce cca 200 mm. Ze strany č.p. 45 budou od-

straněny zbytky omítky. Ze strany autobazaru budou odstraněny tenkovrstvé omítky pouze v místě popraskaného zdiva (cca 1 m na každou stranu od viditelných svislých trhlin). Součástí bouracích prací je i odstranění nefunkčního dřevěného sloupu osazeného na betonovém podstavci (na pozemku autobazaru).

zemní práce

V úseku stávající sanované zdi bude proveden ruční výkop rýhy do hloubky cca 1000 mm pod úroveň okolního terénu. Vytěžená zemina bude použita na úpravu okolního terénu (na poz. parc. č. 249/1 k.ú. Kolín).

základové konstrukce

Nová část zdiva bude založena na novém základovém betonovém pasu z prostého betonu (beton C16/20) s hloubkou založení 1 m pod úroveň přilehlého pozemku (ze strany autobazaru).

svislé konstrukce

Je navrženo nové zdivo stěny řešeného úseku 14 m jako smíšené (kámen, cihla – s využitím stávajícího zdícího materiálu z původního zdiva) na maltu cementovou MC 15. Upravované zdivo v návaznosti na navrženou dilataci bude dodatečně ukotveno do stávajícího zdiva pomocí ocelových kotev (ocelové kotvy V14, dl. 600 mm – 6 ks na 1 m výšky zdiva), které budou osazeny do předvrtaných otvorů DN 20 mm a následně budou zality (tlaková injektáž) sanační cementovou maltou.

Sanované zdivo bude ukončeno korunou z betonové mazaniny (alt. beton C20/25 s vloženou ocelovou výztuží KARI 150/6×150/6) s jednostranným vyspádováním koruny (stříšky) směrem na pozemek přilehlý k objektu č.p. 45. Přesah stříšky bude opatřen okapovou hranou (drážkou). Dilatační spáry budou opatřeny dilatační plastovou lištou tvaru U osazenou do líce omítky.

komíny

neobsazeno

schodiště

neobsazeno

vodorovné konstrukce

neobsazeno

izolace proti vodě, zemní vlhkosti a radonu

Nové zdivo bude izolováno proti zemní vlhkosti natavením asfaltové lepenky (SKLOBIT) na betonový základ impregnovaný asfaltovým nátěrem.

izolace tepelné a akustické

neobsazeno

konstrukce tesařské, krovu

neobsazeno

krytiny střech

neobsazeno

příčky

neobsazeno

výplně otvorů

neobsazeno

konstrukce truhlářské

neobsazeno

konstrukce tesařské

neobsazeno

klempířské konstrukce

Pod novou ochrannou betonovou stříšku na koruně zdiva bude v celé délce sanovaného oprávaného zdiva (52 m) instalována nová okapnice z pozinkovaného plechu tl. 0,5 mm s poly-

terovým povrchem. Horní část okapnice přiléhající ke zdivu bude opatřena vrstvou klempířského tmelu (ochrana proti zatékání vody za okapnici).

kovové stavební a doplňkové konstrukce

Stávající ocelové sloupky drátěného oplocení budou demontovány a v rámci obnovy krycí beto- nové desky zdiva (koruny) budou zpětně osazeny do původní polohy a úrovně. Na sloupky bude nataženo nové pletivo s navázáním na stávající pletivo ve vedlejších úsecích.

podhledy

neobsazeno

omítky

Nové venkovní omítky stěn (směrem k domu č.p. 45) budou řešeny jako vápenné hrubé (po otlučení původních omítek) s hrubým vyrovnáním podkladu povrchů stěny.

Ze strany autobazaru bude nová omítka provedena v úseku nového zdiva a v místech úpravy u odstraněných omítek u svislých trhlin. Je navržena podkladní vyrovnávací vrstva na kamen- ném zdivu z vápenocementové malty s následným provedením tenkovrstvé silikonové tenko- vrstvé omítky vyztužené sklovláknitou mřížkou.

obklady

neobsazeno

podlahy

neobsazeno

dlažby

neobsazeno

nátěry a malby

Ocelové sloupky a pletivo budou opatřeny novými syntetickými nátěry (1 × základní, 2 × vrchní). Stěny zdiva směrem k autobazaru budou opatřeny silikonovým nátěrem (barva – dle stávajícího odstínu – upřesní investor a vlastník st. parc.č. 486 k.ú. Kolín) .

Nová vápenná omítka směrem k č.p. 45 bude patřena silikátovým nátěrem v barvě krémové.

Ostatní

neobsazeno

c) mechanická odolnost a stabilita.

Mechanická odolnost a stabilita není navrženými úpravami narušena.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

b) výčet technických a technologických zařízení.

Nejedná se o výrobní objekt. Technická a technologická zařízení projekt neřeší.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení se navrženými úpravami nemění.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

S ohledem na charakter stavby projekt neřeší.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí **Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod. a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.**

tepelná technika

S ohledem na charakter stavby projekt neřeší.

osvětlení

S ohledem na charakter stavby projekt neřeší.

akustika / hluk, vibrace

V rámci navržených udržovacích prací se nemění vlastnosti stavby z hlediska akustiky, hluku a vibrací.

větrání

S ohledem na charakter stavby projekt neřeší.

Připojení na technickou infrastrukturu

S ohledem na charakter stavby projekt neřeší.

Dešťové odpadní vody - likvidace dešťových vod zůstává stávající.

Zásady řešení vlivu stavby na okolí z hlediska vibrací, hluku, prašnosti

Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovuje zákon 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho další následné prováděcí předpisy např. nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli vystaveni hluku v co nejmenší míře a po co nejkratší dobu. Zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Provoz bytového domu není významným zdrojem hluku

Pro účastníky výstavby vyplývají následující povinnosti:

Zhotovitel díla je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky, pracující se stroji, pracovními pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Orgán hygienické služby může stanovit v závazném posudku podmínky pro provádění stavby s ohledem na hluk.

Realizace stavby a její následné využívání bude v souladu se zněním zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší.

Při provádění stavby budou přijata technická a organizační opatření ke snížení prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a okolí stavby.

Odpady

Likvidace běžného komunálního odpadu, který je produkován při užívání bytového domu, bude prováděna smluvní organizací tak, jako doposud.

Likvidace odpadů vzniklých během realizace stavby bude prováděna dle zákona 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, odpady budou tříděny dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů („Katalog odpadů“), v platném znění.

Pokud nebude možné odpady nabídnout k recyklaci, bude zajištěno jejich řádné odstranění v souladu s platnými předpisy.

Seznam odpadů vzniklých při výstavbě a zařazení odpadů dle vyhl. 8/2021 Sb.:

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu	Způsob nakládání s odpadem	Kategorie
150101	Papírové a lepenkové obaly	recyklace	O
150102	Plastové obaly	recyklace	O
150110	Obaly obsahující zbytky nebezpeč-	skládkování	N

	<i>ných látek</i>		
170101	<i>Beton</i>	<i>recyklace , skládkování</i>	O
170102	<i>Cihly</i>	<i>recyklace, skládkování</i>	O
170203	<i>Plasty</i>	<i>recyklace</i>	O
170604	<i>Izolační materiály</i>	<i>recyklace, skládkování</i>	O
170904	<i>Směsné stavební a demoliční odpady</i>	<i>skládkování</i>	O

O (odpady bez nebezpečných vlastností – tzv. ostatní odpady)

N (odpady s nebezpečnými vlastnostmi – tzv. nebezpečné odpady)

Kategorizace a zneškodnění odpadů musí být zajišťováno dle zákona 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Kategorizace odpadů je provedena dle platného „Katalogu odpadů“ dle vyhlášky č. 8/2021 Sb.

V případě vyskytnutí odpadů s jiným zařazením bude provedena kategorizace a likvidace dle výše uvedeného.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

S ohledem na charakter stavby projekt neřeší.

b) ochrana před bludnými proudy,

S ohledem na charakter stavby projekt neřeší.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

S ohledem na charakter stavby projekt neřeší.

d) ochrana před hlukem,

Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovuje zákon 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví v platném znění a jeho další následné související prováděcí předpisy např. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli vystaveni hluku v co nejmenší míře a po co nejkratší dobu. Zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Z výše uvedených ustanovení vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti:

Zhotovitel díla je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky, pracující se stroji, pracovními pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Orgán hygienické služby může stanovit v závazném posudku podmínky pro provádění stavby s ohledem na hluk. Ochrana proti hluku a vibracím je řešena pomocí:

- dostupných opatření ke snížení hlučnosti především stavebních strojů
- nasazením vhodných strojů, s pravidelnou technickou údržbou
- podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. se hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu $L_{Aeq,s}$

stanoví jako součet základní hladiny $L_{Aeq,T} = 40$ dB a korekce pro pracovní dobu od 7 do 21 hodiny +15 dB.

e) protipovodňová opatření,

Objekt neleží v záplavovém území - projekt neřeší.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Jiné účinky se nevyskytují. Neřeší se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,**
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

S ohledem na charakter stavby projekt neřeší.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérového opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace,**
Dopravní připojení objektu je stávající z ulice Tovární. Bezbariérová opatření se neřeší.

- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**
Stávající z ulice Tovární

- c) doprava v klidu,**
Stávající v areálu

- d) pěší a cyklistické stezky.**
Stávající, beze změn.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,**
- b) použité vegetační prvky,**

- c) biotechnická opatření.**

V úseku stávající sanované zdi bude proveden ruční výkop rýhy do hloubky cca 1000 mm pod úroveň okolního terénu. Vytěžená zemina bude použita na úpravu okolního terénu (na poz. parc. č. 249/1 k.ú. Kolín).

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Navrženými úpravami ve stávajícím objektu nebude negativně ovlivněno životní prostředí.

- a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**
Realizací stavby se nemění parametry vlivu stavby na životní prostředí.

- b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,**
Stavba nemá vliv na přírodu a krajinu.

- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,**
Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**
Vzhledem k povaze stavby není řešeno.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Navržené úpravy nespadají do režimu zákona o integrované prevenci, projekt neřeší.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nová ochranná a bezpečnostní pásma nejsou navržena

B.7 Ochrana obyvatelstva

Navržený záměr nemá vliv na parametry stavby z hlediska požadavků ochrany obyvatelstva..

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Staveniště bude napojeno dle potřeby ze stávajících zdrojů energií a médií ve stávajícím objektu č.p.45.

b) odvodnění staveniště,

Vsakem na pozemku

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Stávající přístup z ulice Tovární.

Staveniště je připojeno na stávající technickou infrastrukturu::

Vodovod – stávající vodovodní přípojka z veřejného vodovodního řadu.

Kanalizace - stávající kanalizační přípojka

Plyn - stávající plynovodní přípojka z veřejného řadu

Elektro - stávající distribuční síť elektro.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Vliv stavby na okolí bude minimální.

Stavebník se zavazuje, že stavební práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami tak, aby nebyla způsobena škoda na majetku vlastníka sousedních pozemků. Stavebník nese odpovědnost za veškeré škody vzniklé v souvislosti se stavebními úpravami části objektu.

Dočasné skladování materiálu a umístění kontejneru na odvoz směsného stavebního a demoličního odpadu bude na přilehlé nezastavěné části pozemku st. parc. č. 485 a poz. parc. č. 249/1, k.ú. Kolín. Stavební zábor bude prováděn na pozemcích stavebníka.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavba nevyvolává požadavky na ochranu okolí.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Dočasné skladování materiálu a umístění kontejneru na odvoz směsného stavebního a demoličního odpadu bude na přilehlé nezastavěné části pozemku st. parc. č. 485, k.ú. Kolín. Stavební zábor bude prováděn na pozemcích stavebníka.

Část prací – omítky, oplechování, apod. – bude prováděna ze sousedního pozemku st. parc. č. 486, k.ú. Kolín

Vlastníkem dotčeného pozemku jsou Radek Syřiště a Iva Syřišťová, V Olšinkách 1072, 280 02 Kolín V.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
Nejsou

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Odpady

Stavebník/uživatel se na základě písemné smlouvy s obcí zapojí do systému pro nakládání s komunálními odpady zavedeného obcí včetně povinnosti třídění dle Katalogu odpadů a v souladu se systémem stanoveným obcí.

Likvidace odpadů vzniklých během realizace stavby bude prováděna dle zákona 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, odpady budou tříděny dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů („Katalog odpadů“), v platném znění.

Pokud nebude možné odpady nabídnout k recyklaci, bude zajištěno jejich řádné odstranění v souladu s platnými předpisy.

Povinnosti původce odpadu:

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. Původce odpadu je mimo jiné povinen - odpady zařazovat podle druhů a kategorií; - zajistit přednostní využití odpadů - odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby; - ověřovat nebezpečné vlastnosti a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností; - shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií; - zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem - vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje v rozsahu stanoveném tímto zákonem a prováděcím právním předpisem včetně evidencí a ohlašování PCB a zařízení obsahujících PCB a podléhajících evidenci vymezených v § 83. Tuto evidenci archivovat po dobu stanovenou tímto zákonem nebo prováděcím právním předpisem. Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu. Hospodaření s odpady na plochách staveniště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.

Seznam odpadů vzniklých při výstavbě a zařazení odpadů dle vyhl. 8/2021 Sb.:

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu	Způsob nakládání s odpadem	Kategorie
150101	Papírové a lepenkové obaly	recyklace	O
150102	Plastové obaly	recyklace	O
150103	Dřevěné obaly	recyklace, jiné využití	O
150104	Kovové obaly	recyklace	O
150110	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	skládkování	N
170101	Beton	recyklace, skládkování	O
170102	Cihly	recyklace, skládkování	O
170203	Plasty	recyklace	O
170604	Izolační materiály	recyklace, skládkování	O
170904	Směsné stavební a demoliční odpady	skládkování	O

O (odpady bez nebezpečných vlastností – tzv. ostatní odpady)

N (odpady s nebezpečnými vlastnostmi – tzv. nebezpečné odpady)

Kategorizace a zneškodnění odpadů musí být zajišťováno dle zákona 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Kategorizace odpadů je provedena dle platného „Katalogu odpadů“ dle vyhlášky č. 8/2021 Sb.

V případě vyskytnutí odpadů s jiným zařazením bude provedena kategorizace a likvidace dle výše uvedeného.

Prašnost, emise

Znečištění ovzduší způsobuje také stavební činnost. Jedná se zejména o zemní práce, výrobu betonu, odstranění objektů apod. Při provádění stavebních prací je stavebník povinen po celou dobu realizace záměru provádět taková technická a organizační opatření ke snížení prašnosti ze stavební činnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a ani v okolí realizace záměru.

Realizace stavby bude v souladu se zněním zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Nevznikají požadavky na přísun a deponie zemin. V úseku stávající sanované zdi bude proveden ruční výkop rýhy do hloubky cca 1000 mm pod úroveň okolního terénu. Vytěžená zemina bude použita na úpravu okolního terénu (na poz. parc. č. 249/1 k.ú. Kolín).

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Bude v co největší míře omezen vliv na okolí stavby z hlediska vibrací, hluku, prašnosti apod. Realizace stavebních úprav a následné využívání bude v souladu se zněním zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Hluk

Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovuje zákon 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví v platném znění a jeho další následné související prováděcí předpisy např. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli vystaveni hluku v co nejmenší míře a po co nejkratší dobu. Zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Z výše uvedených ustanovení vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti:

Zhotovitel díla je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výšce hluku, který stroje vydávají a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky, pracující se stroji, pracovními pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Orgán hygienické služby může stanovit v závazném posudku podmínky pro provádění stavby s ohledem na hluk. Ochrana proti hluku a vibracím je řešena pomocí:

- dostupných opatření ke snížení hlučnosti především stavebních strojů
- nasazením vhodných strojů, s pravidelnou technickou údržbou
- podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. se hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu $L_{Aeq,s}$

stanoví jako součet základní hladiny $L_{Aeq,T} = 40$ dB a korekce pro pracovní dobu od 7 do 21 hodiny +15 dB.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při realizaci stavby budou dodržovány bezpečnostní předpisy související s prováděnými pracemi.

Orientační seznam bezpečnostních, technických, zdravotních a hygienických předpisů:

Zákon číslo Název zákona (ve znění pozdějších předpisů)

262/2006 Sb., . zákoník práce

309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

251/2005 Sb., o inspekci práce

250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem technických zařízení a o změně souvisejících zákonů

255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád)

258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů

361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů

22/1997 Sb. , o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů

89/2012 Sb., občanský zákoník
102/2001 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků
133/1985 Sb., o požární ochraně
406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu
290/1995 Sb., kterým se stanoví seznam nemocí z povolání
361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
375/2017 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů
378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu
NV 390/2021 Sb., o bližších podmínkách poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
194/2022 Sb. o požadavcích na odbornou způsobilost k výkonu činnosti na elektrických zařízeních a na odbornou způsobilost v elektrotechnice

Podmínkám těchto základních vyhlášek je nutno přizpůsobit provádění veškerých stavebních prací, organizaci výstavby, její přípravu, zajištění prací v mimořádných podmínkách, vymezení a přípravu staveniště atd., a to vše i za předpokladu, že jsou uvedené činnosti a zásady již nějakým způsobem zmíněny či popsány v jiných částech tohoto projektu. Jedná se pouze o upozornění projektanta na některé souvislosti a skutečnosti. V žádném případě se nejedná o plný výčet všech zásad souvisejících s bezpečností při výstavbě.

- Nařízení a předpisy týkající se montáže elektroinstalací, ústředního vytápění a dalších profesí zúčastněných při realizaci stavebního díla, jakož i všechna další nařízení předpisy a ČSN platné v ČR, které nelze v tomto přehledu vyjmenovat.

Základním požadavkem BOZ je správný technický stav zařízení a stavebních konstrukcí. Zařízení musí odpovídat technickým normám, bezpečnostním předpisům a podmínkám uvedených výrobcí těchto zařízení. Zařízení z dovozu podléhá povinnému hodnocení státní zkušebnou. Vyhrazená technická zařízení budou opatřena atesty a podrobená pravidelným revizím. El. instalace bude odpovídat určenému prostředí. Veškeré materiály použité při stavbě budou certifikované (stejně jako výrobky technického vybavení a zařízení), budou odzkoušeny st. zkušebnou, budou použity v souladu s platnými předpisy, budou instalovány odbornou firmou a po instalaci budou předloženy revize, které budou obnovovány v předepsaných intervalech.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Požadavky vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění nejsou předmětem řešení v projektové dokumentaci.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Charakterem navržených úprav není vyvolán požadavek na dopravně inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Navržené stavební úpravy nevyžadují speciální podmínky pro provádění stavby. Při provádění stavby budou přijata technická a organizační opatření ke snížení prašnosti v takovém rozsahu,

aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a okolí stavby, bude dodržováno nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivým účinky hluku a vibrací (hluk ze stavební činnosti).

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny,

Předpokládaný termín zahájení prací – 08/2023

Předpokládaný termín dokončení prací – 07/2025

Plán kontrolních prohlídek:

- závěrečná prohlídka před dokončením stavby

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Sanované zdivo bude ukončeno korunou s jednostranným vyspádováním koruny (stříšky) směrem na pozemek přilehlý k objektu č.p. 45. Přesah stříšky bude opatřen okapovou hranou (drážkou).