

**Městský úřad Kolín****Odbor výstavby – stavební úřad**

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz

tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 720 911, e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz

sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I

**Žadatel:**

Město Kolín, IČO 00235440

Karlovo náměstí 78

Kolín I

280 02 Kolín 2

Naše č.j.: MUKOLIN/SU 99503/23-vr

Naše zn.: SU 30043/2023

Počet listů: 2

Příloh/listů: 1

Vyřizuje: Jana Vrzáčková

Telefon: 321 748 352

E-mail: jana.vrzackova@mukolin.cz

Datum: 11.10.2023

- č.p. 35, ul. Brandlova, Kolín I, stavební parcela číslo 105, katastrální území Kolín
- výměna otopné soustavy v budově muzea
- objekt je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 1047

**Souhlas****s ohlášenými udržovacími pracemi na stavbě, která je nemovitou kulturní památkou**

Dne 11.9.2023 ohlásilo Město Kolín, IČO 00235440, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2 (dále jen „stavebník“) provedení **udržovacích prací (výměna otopné soustavy) v budově muzea č.p. 35, ul. Brandlova, Kolín I** na pozemku st.parc.č. 105 v katastrálním území Kolín, která je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 1047 a jenž se nachází v Městské památkové rezervaci Kolín, vyhlášené nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19. 4. 1989 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny.

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako obecný stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), po přezkoumání ohlášených udržovacích prací, posoudil předložený návrh a na základě tohoto posouzení v souladu s ustanovením § 104 odst. 1 písm. j) vydává podle § 106 odst. 1 stavebního zákona

**souhlas****s provedením udržovacích prací****Ohlášený záměr obsahuje:**

- udržovací práce (výměna otopné soustavy) v budově muzea č.p. 35 na pozemku st.parc.č. 105 v katastrálním území Kolín (Kolín I).

V rámci udržovacích prací dojde v celém objektu muzea k demontáži stávajících rozvodů a koltů, které budou nahrazeny novými rozvody a novými otopnými tělesy.

**Upozornění:**

- udržovací práce budou provedeny v rozsahu předložené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Jaroslav Janoušek - autorizovaný architekt, ČKA 04075; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu nebo povolení stavebního úřadu.
- při provádění udržovacích prací na pozemcích a nemovitostech dotčených stavbou je třeba si počínat tak, aby jejím vlastníkům nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, ničení zeleně a k nepořádku na staveništi.

- před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na stavbu umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do konce stavby.
- při realizaci udržovacích prací budou dodrženy požadavky a podmínky uvedené v závazném stanovisku a vyjádření těchto dotčených orgánů:
  - MěÚ Kolín - odb. výstavby - stavebního úřadu, odd. památkové péče ze dne 19.5.2022, č.j. MUKOLIN/SU 30551/22-vys
  - MěÚ Kolín - odb. životního prostředí a zemědělství ze dne 23.5.2023, č.j. MUKOLIN/OZPZ 84469/23-Ur.
- dokončení udržovacích prací na stavbě, která je kulturní památkou, bude bezodkladně oznámeno orgánu státní památkové péče (Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, oddělení památkové péče) k provedení závěrečné kontrolní prohlídky (§ 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).
- po dokončení udržovacích prací na stavbě, která je kulturní památkou, požádá stavebník Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, o vydání kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona).

#### Poučení:

Souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání; nepozbývá však platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti. Dobu platnosti nelze prodloužit.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.

Proti souhlasu se nelze odvolat.

Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Tento souhlas nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení popřípadě jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním předpisem.

Otisk úředního razítka

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
odbor výstavby  
stavební úřad  
**KOLÍN**  
4.02

Jana Vrzáčková, v.r.  
referent

oprávněná úřední osoba

*Za správnost vyjádření*

*Věra Lapšanská*

**Rozdělovník:**

úřední osoba

Účastníci řízení:

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2

Dotčené orgány:

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, orgán památkové péče, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12 Kolín

Na vědomí:

Městský úřad Kolín, odbor správy bytových a nebytových prostor, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Příloha (stavebník):

- ověřená dokumentace udržovacích prací
- štítek „Stavba povolena“