

## DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

č. smlouvy objednatele: **00664/2023**  
č. dodatku č. 1 objednatele: 01433/2023

**Objednatel**                      **Město Kolín**  
Sídlo                                Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1  
Zastoupený                      Mgr. Michalem Kašparem, starostou města  
Za objednatele je oprávněn jednat  
ve věcech smluvních        Mgr. Michal Kašpar, starosta města  
ve věcech technických     [REDACTED]  
IČO                                 00235440  
DIČ                                 CZ00235440  
Telefon                            [REDACTED]  
e-mail                              [REDACTED]  
ID datové schránky            9kkbs46  
Bankovní spojení              Česká spořitelna a.s., Kolín  
Číslo účtu                        3661832/0800  
(dále jen jako „objednatel“)

a

**Zhotovitel**                      **AKANT ART, v.o.s.**  
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddílu A, vložce 27994  
Sídlo                                Celniční 238, 198 00 Praha 9  
Zastoupený                      [REDACTED]

Za zhotovitele je oprávněn jednat  
ve věcech smluvních  
ve věcech technických

[REDACTED]  
IČO                                 25686763  
DIČ                                 CZ25686763  
Telefon                            [REDACTED]  
e-mail                              [REDACTED]  
ID datové schránky            3zej7af  
Bankovní spojení              Česká Spořitelna a.s., Praha 9  
Číslo účtu                        246503329/0800  
Hlavní restaurátor  
Restaurátor

(dále jen jako „zhotovitel“)

(dále také společně jen jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tento

**dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 23. 6. 2023**  
(dále jen „dodatek č. 1“)

### I.            Předmět

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 23. 6. 2023 uzavřely smlouvu o dílo č. objednatele 00664/2023 (dále jen „smlouva o dílo“), jejímž předmětem je provedení stavebních a souvisejících prací (díla) na akci s názvem „**Oprava fasád budovy radnice v Kolíně**“ (dále jen „dílo“).
2. Při provádění díla byla zjištěna potřeba dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy ve zpracované projektové dokumentaci (dále jen PD), což objednatel ani zhotovitel nemohli

ani při vynaložení náležité péče předvídat a nejsou zahrnuty v předmětu díla. Tyto práce nemohou být z technického hlediska odděleny od původní veřejné zakázky, jejich provedení je nezbytné pro funkčnost díla a bezvadné dokončení původních stavebních prací v rámci této investice, včetně dodržení záruky za provedení díla.

Realizací změn není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v PD a smluvních dokumentech. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na následující změně smlouvy o dílo.

## **II. Rozsah provedení**

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změnách popsaných ve Změnovém listu č. 1 (dále jen ZL), který je nedílnou přílohou dodatku č. 1.

## **III. Cena díla**

V návaznosti na změnu rozsahu prací dle čl. II tohoto dodatku č. 1 vyvstala nutnost zvýšit cenu díla o 497 155,00,- Kč bez DPH. Smluvní strany se z tohoto důvodu dohodly, že článek VI. odst. 1 smlouvy o dílo se mění a nově zní:

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v celkové výši:

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| Cena bez DPH                         | 8 879 126,00 Kč  |
| DPH stanovena dle aktuální výše 21 % | 1 864 616,46 Kč  |
| cena celkem včetně DPH               | 10 743 742,46 Kč |

Cena dle Dodatku č 1:

|                                      |                    |
|--------------------------------------|--------------------|
| Cena bez DPH                         | 9 376 281,00,- Kč  |
| DPH stanovena dle aktuální výše 21 % | 1 969 019,01,- Kč  |
| Cena celkem včetně DPH               | 11 345 300,01,- Kč |

## **IV. Ostatní ujednání**

1. Všechna ostatní ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem č. 1 zůstávají nedotčená v platnosti beze změn.
2. Dodatek č. 1 tvoří se smlouvou o dílo nedílný celek.
3. Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran.
4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 1 v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku č. 1. Toto ujednání však nebrání tomu, aby tento dodatek č. 1 zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku č. 1 v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Přílohy dodatku č. 1 smlouvy o dílo:

- ZL 1

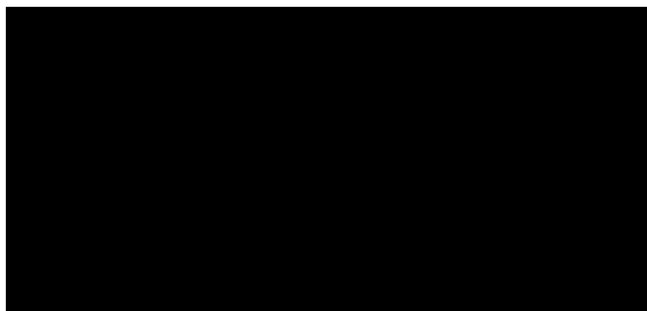
Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tento dodatek č. 1 byl projednán a odsouhlasen Radou města Kolína dne 13.11..2023, usnesení č. 2407/42/RM/2023.

Mgr.  
Michael  
Kašpar

Digitálně podepsal Mgr. Michael  
Kašpar  
Datum: 2023.11.24 07:59:27 +01'00'

.....  
za objednatele  
Mgr. Michael Kašpar  
starosta města





Stavba: Radnice Kolín, Karlovo náměstí 78

## Změnový list č. 1

Zhotovitel:  
**AKANT ART, v.o.s.**  
Celníční 238, 198 00 Praha 9

Objednatel:  
**Město Kolín**  
Karlovo náměstí 78

### Popis změny:

1. Přeložení a montáž keramické prejzové krytiny vč. dodávky materiálu  
Špatný technický stav, nedostatečná délka krytiny, rozsáhlé praskliny
2. Montáž ochranných systémů proti ptactvu  
Při rekonstrukci bylo nutné odstranit, technický stav neumožňuje vrácení původní ochrany zpět.
3. Oprava části štítu budovy  
Na SV nároží byla narušená omítka

**Ohodnocení změn**

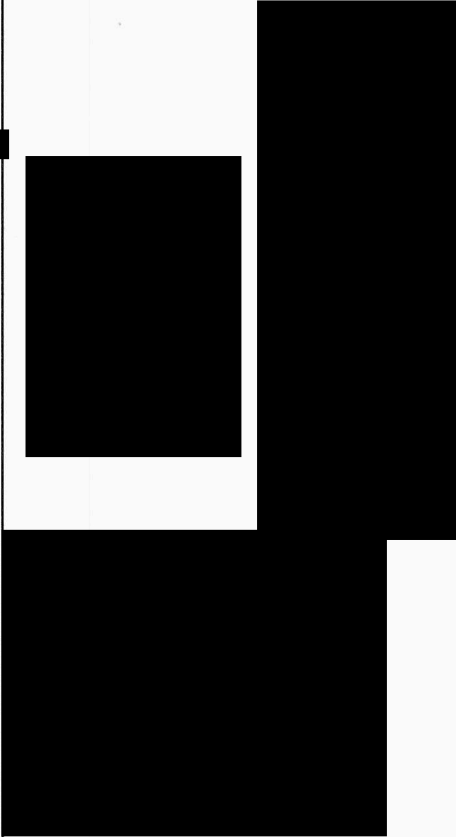
**497.155 Kč bez DPH**

**Vliv změny na termín**

**nemění se**



| Radnice Kolín, Karlovo náměstí 77                |  | Cena       | zduvodnění změny | stav odsouhlasování |
|--------------------------------------------------|--|------------|------------------|---------------------|
| REKAPITULACE CENY DÍLA                           |  | Kč bez DPH |                  |                     |
| smlouva o dílo                                   |  | 3 540 691  |                  |                     |
| VCP 01 - Přeložení keramické prejzové krytiny    |  | 259 750    |                  |                     |
| VCP 02 - Montáž ochranných systémů proti holubům |  | 130 080    |                  |                     |
| VCP 03 - Oprava části štítu fasády               |  | 107 325    |                  |                     |
| CELKEM                                           |  | 4 037 846  |                  |                     |



## Rozpočet

|          |                           |                                                             |
|----------|---------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Stavba : | Radnice Kolín             | Rozpočet: AKANT ART, v.o.s.<br>Celniční 238, 198 00 Praha 9 |
| Objekt : | Karlovo náměstí 77, Kolín |                                                             |

| P.č.          | Číslo položky    | Název položky                                                                                                                                                                                                | MJ  | množství | cena / MJ | celkem (Kč)       |
|---------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------|-------------------|
| <b>Díl: 1</b> |                  | <b>Krytina skládaná</b>                                                                                                                                                                                      |     |          |           |                   |
| 1             | 998765181        | Demontáž prejzy                                                                                                                                                                                              | m2  | 30,00    | 1 250,0   | 37 500            |
| 6             | 997013215        | Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 15 do 18 m                                                                                     | t   | 3,50     | 3 500,0   | 12 250            |
| 7             | 997013219        | Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m | t   | 3,50     | 140,0     | 490               |
| 8             | 997013501        | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km                                                                                                                 | t   | 3,50     | 320,0     | 1 120             |
| 9             | 997013509        | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km                                                               | t   | 3,50     | 14,0      | 49                |
| 10            | 997013507        | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z tašek a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 03                                                                | t   | 3,50     | 1 800,0   | 6 300             |
| 2             |                  | Vyspravení omítky pod prejzy                                                                                                                                                                                 | bm  | 43,00    | 300,0     | 12 900            |
| 3             |                  | Montáž krytiny vč. materiálu do malty zed', římsa, atika 16 ks/m2 z 97%                                                                                                                                      | m2  | 29,00    | 6 229,0   | 180 641           |
| 4             |                  | Montáž krytiny ze starých prejz v rozsahu 3%                                                                                                                                                                 | m2  | 1,00     | 4 000,0   | 4 000             |
| 5             |                  | Příplatek k přesunu hmot bez použití mechanizace                                                                                                                                                             | kpl | 1,00     | 4 500,0   | 4 500             |
|               | <b>Celkem za</b> | <b>1 Krytina skládaná</b>                                                                                                                                                                                    |     |          |           | <b>259 750</b>    |
|               | <b>Celkem za</b> | <b>objekt</b>                                                                                                                                                                                                |     |          |           | <b>259 750 Kč</b> |

## Rozpočet

|          |                   |                              |
|----------|-------------------|------------------------------|
| Stavba : | Radnice Kolín     | Rozpočet: AKANT ART, v.o.s.  |
| Objekt : | Karlovo 77, Kolín | Celniční 238, 198 00 Praha 9 |

| P.č.          | Číslo položky    | Název položky                                       | MJ | množství | cena / MJ | celkem (Kč)       |
|---------------|------------------|-----------------------------------------------------|----|----------|-----------|-------------------|
| <b>Díl: 2</b> |                  | <b>Instalace ochranných systémů proti ptactvu</b>   |    |          |           |                   |
| 59            |                  | Vytvoření rámečku pro síť - lanko Zn 1,6 mm         | m  | 7,00     | 255,0     | 1 785             |
| 21a           |                  | Instalace sítí s okem 50x50 mm                      | m2 | 4,00     | 260,0     | 1 040             |
| 22a           |                  | Instalace hrotového systému W9-šířka 20 cm          | m  | 208,00   | 415,0     | 86 320            |
| 23a           |                  | Instalace hrotového systému V2-šířka 20 cm          | m  | 19,00    | 315,0     | 5 985             |
| 24a           |                  | Instalace hrotového systému W4-šířka 15 cm          | m  | 67,00    | 450,0     | 30 150            |
| 25a           |                  | Doprava                                             | km | 320,00   | 15,0      | 4 800             |
|               | <b>Celkem za</b> | <b>2 Instalace ochranných systémů proti ptactvu</b> |    |          |           | <b>130 080</b>    |
|               | <b>Celkem za</b> | <b>objekt</b>                                       |    |          |           | <b>130 080 Kč</b> |





# Rozpočet

|          |                    |                              |
|----------|--------------------|------------------------------|
| Stavba : | Radnice Kolín      | Rozpočet: AKANT ART, v.o.s.  |
| Objekt : | Karlovo náměstí 77 | Celniční 238, 198 00 Praha 9 |

| P.č.          | Číslo položky    | Název položky                                                                                             | MJ | množství | cena / MJ | celkem (Kč)       |
|---------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|-----------|-------------------|
| <b>Díl: 1</b> |                  | <b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>                                                         |    |          |           |                   |
| 1             |                  | Otlučení vápenocementových omítek                                                                         | m2 | 12,00    | 600,00    | 7200              |
| 2             |                  | Oprava vápenocementové omítky                                                                             | m2 | 12,00    | 4 250,00  | 51000             |
| 3             |                  | Fasádní nátěr                                                                                             | m2 | 12,00    | 400,00    | 4 800             |
|               | <b>Celkem za</b> | <b>1 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>                                                       |    |          |           | <b>63 000</b>     |
| <b>Díl: 2</b> |                  | <b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>                                                                |    |          |           |                   |
| 4             |                  | Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m   | m2 | 154,00   | 72,50     | 11165             |
| 5             |                  | Montáž ochranné sítě                                                                                      | m2 | 150,00   | 13,90     | 2085              |
| 6             |                  | Pronájem ochranné sítě, 3 měsíců                                                                          | m2 | 13500,00 | 0,30      | 4050              |
| 7             |                  | Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití      | m2 | 13860,00 | 1,25      | 17325             |
| 8             |                  | Demontáž ochranné sítě                                                                                    | m2 | 150,00   | 8,20      | 1230              |
| 9             |                  | Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m | m2 | 154,00   | 55,00     | 8 470             |
|               | <b>Celkem za</b> | <b>2 Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>                                                              |    |          |           | <b>44 325</b>     |
|               | <b>Celkem za</b> | <b>objekt</b>                                                                                             |    |          |           | <b>107 325 Kč</b> |