

Městský úřad Kolín**Odbor výstavby – stavební úřad**

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz
tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 720 911, e-mail:
stavebni.urad@mukolin.cz
sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I

Městský úřad Kolín
Doručeno: 29.03.2023 14:09:18
čj.: MUKOLIN/OIÚP 33711/23-
listy: 4 přílohy: 0

**kolín****Žadatel:**

Město Kolín, IČ 002 35 440
Karlovo náměstí 78
Kolín I
280 02 Kolín 2

Naše čj.: MUKOLIN/SU 16267/23-vys
Naše zn.: SU 2502/2023

Počet listů: 4
Příloh/listů: 0

Vyřizuje: Václav Horák

Vyřizuje: Ing. Jana Vyšanská
Telefon: 321 748 364
E-mail: jana.vysanska@mukolin.cz

Datum: 28.03.2023

- areál zámku v Kolíně, který je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 32795/2-4102, prostředí městské památkové rezervace Kolín
- pozemek parc. č. 21, katastrální území Kolín
- obnova části klenby spojovací chodby v Žerotínském paláci

Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, oddělení památkové péče, jako příslušný orgán státní památkové péče podle § 25 odst.1 a § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů („správní orgán“, „památkový zákon“), k žádosti Města Kolín, IČ 002 35 440, sídlem Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín I, doručené dne 08.02.2023 ve věci obnovy části klenby spojovací chodby v Žerotínském paláci v areálu zámku v Kolíně, pozemek parc. č. 21 v katastrálním území Kolín, kdy je areál zámku zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 32795/2-4102 a nachází se zároveň v městské památkové rezervaci Kolín ustanovené nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4.1989 o prohlášení území historických jader měst Kolína, Plzně, Brna, Lipníku nad Bečvou a Příboru za památkové rezervace, vydává po písemném vyjádření odborné organizace Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze (dále jen „NPÚ“), ve smyslu ustanovení §14 odst. 1, 2 a 3 a § 44a odst. 3 památkového zákona toto

závazné stanovisko

Předmětem žádosti je obnova části klenby spojovací chodby v Žerotínském paláci v areálu zámku v Kolíně, pozemek parc. č. 21 v katastrálním území Kolín, kdy je areál zámku zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 32795/2-4102 a nachází se zároveň v městské památkové rezervaci Kolín.

Zámecká dvoupatrová budova se nachází v SV části bývalého zámeckého areálu, je vystavěna v linii středověké městské hradby a skládá se ze středověkého západního křídla s dodatečnými úpravami, klasicistního severního křídla nad železnici a východního křídla se středověkými suterény. Jádrem západního a východního křídla tvoří původní hrad, později palác, který ve své hmotě zakonzervoval i středověkou klášterní městskou bránu. Suterén západního křídla vymezuje kamenné zdivo někdejšího hradu posazeného na hranu vodního příkopu. Východní stěna, v baroku prolomena vstupním otvorem do dotčené chodby sklepení, tvoří původní městské hradba. Samotná úzká chodba je vedena v kolmém směru k hradbě v délce

šířky konstrukce hradby za jejím rubem se rozšiřuje a stáčí v diagonálním směru napříč nádvořím do jižního ukončení středověkého sklepení pod východním křídlem. Chodba je klenuta valenou klenbou z cihel, v západním ukončení (v místě průrazu středověkou hradbou) je původní klenba porušena novodobým zásahem s vloženým žb stropem, který je v dožilém stavu.

Cihelná klenba chodby je v zachovalém stavu kromě západního úseku, kde byla ve 2. polovině 20. století nahrazena žb stropem. Po obhlídce podzemní chodby v suterénu kolínského zámku bylo zjištěno, že stávající podpěrná ocelová konstrukce stropu v podzemní chodbě je značně zkorodovaná. Dlouhodobé působení vlhkosti v málo větraném prostředí má za následek znehodnocení oceli až úplný rozpad celistvosti. Dalším negativním, časově dlouhodobým faktorem je opomenutí běžné údržby nosné konstrukce. Stávající stav podpěrné ocelové stropní konstrukce podzemní chodby je ze statického hlediska vyhodnocen jako havarijní.

Posuzovaná projektová dokumentace obsahuje statické posouzení podpěrné konstrukce stropu podzemní chodby v suterénu kolínského zámku. Jsou navržena následující opatření:

- rozebrání vrstvy nad stropní konstrukcí shora dolů,
- stropní konstrukci v daném rozsahu zbourat (šířka chodby 1600 – 1800 mm; délka cca 3 m),
- navrhujeme realizovat kamennou klenbu tl. 350 mm, vzepětí 400 mm, na kamennou klenbu položit hydroizolaci (např. asfaltový pás se vsypem) a zasypat nepropustnou zeminou (vhodná jílovitá zemina) – k dispozici je výška cca 900 mm – bylo zjištěno kopanou sondou na p.p. č. 21
- zpětné zatravnění a osazení původních obrubníků.

Oprava zámecké budovy (západního křídla) probíhá několik let (výměna oken, oprava točitého schodiště, rekonstrukce fasád, oprava střechy a krovu, restaurování kaple a sakristie s kvelbem).

Žádost je doplněna projektovou dokumentací – technickou pomocí vyhotovenou firmou SATER – PROJEKT s.r.o., Ing. Zdeňkem Dobiášem, ČKAIT – 0001294 v září 2022, zakázkové číslo 056 74-22.

Uvedený záměr obnovy části klenby spojovací chodby v Žerotínském paláci v areálu zámku v Kolíně, pozemek parc. č. 21 v katastrálním území Kolín, kdy je areál zámku zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 32795/2-4102 a nachází se zároveň v městské památkové rezervaci Kolín, je podle § 14 odst. 3 památkového zákona **přípustný** za splnění této základní podmínky, určené v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, ve znění pozdějších předpisů:

1. Demontáž žb stropu bude prováděna shora dolů pouze v rozsahu pod terénem nádvoří (délka cca 1 m), zbylá část bude demontována tak, aby nedošlo k zásahu do zdiva městské hradby, do níž byl vstup proveden a která i nadále tvoří zdivo východní stěny Žerotínského paláce.
2. Doplněvaný úsek klenby svým tvarem i provedením spárování naváže na historický úsek klenby. Na spárování bude použita vápenná malta písčitého odstínu s podílem kameniva, její složení určí statik. Vzorek spárovací malty bude posouzen zástupcem NPÚ a schválen správním orgánem památkové péče na předvedeném vzorku.
3. Bude zpracována dokumentace pro provedení stavby, která určí způsob demontáže žb stropu v rozsahu městské hradby. Dokumentace bude předložena správnímu orgánu památkové péče k posouzení v samostatném správním řízení.

Odůvodnění

Správnímu orgánu na úseku památkové péče Městského úřadu Kolín byla dne 08.02.2023 doručena žádost o vydání závazného stanoviska k záměru obnovy části klenby spojovací chodby v Žerotínském paláci v areálu zámku v Kolíně, pozemek parc. č. 21 v katastrálním území Kolín, kdy je areál zámku zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 32795/2-4102 a nachází se zároveň v městské památkové rezervaci Kolín ustanovené nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4.1989 o prohlášení území historických jader měst Kolína, Plzně, Brna, Lipníku nad Bečvou a Příboru za památkové rezervace, kterou podává Město Kolín, IČ 002 35 440, sídlem Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín I, jako vlastník pozemku a nemovitosti.

K posouzení výše uvedených prací z hlediska zájmu státní památkové péče je kompetentní na základě ustanovení § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, příslušný Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, oddělení památkové péče.

Dnem podání žádosti správní orgán zahájil ve smyslu ustanovení § 44 odst. 1 správního řádu správní řízení. Opatřením ze dne 14.02.2023 si vyžádal, v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona, písemné vyjádření NPÚ. Usnesením č. j. MUKOLIN/SU 27342/23-vys ze dne 10.03.2023, rozhodl správní orgán v souladu s § 149 odst. 4 správního řádu, ve spojení s § 76 správního řádu a § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů tak, že lhůta pro vydání závazného stanoviska činí 60 dnů. Vyjádření NPÚ mu bylo doručeno dne 24.03.2023. Na základě tohoto vyjádření, se kterým se zcela ztotožňuje, a vlastní znalosti předmětného prostoru a prostředí, ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1. správního řádu, vydal správní orgán toto závazné stanovisko, ve kterém v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona a podle ustanovení § 9 odst. 4 vyhlášky 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, stanovil základní podmínky, za kterých lze práce připravovat a poté provádět.

Budova zámku v Kolíně je kulturní památkou zapsanou do ÚSKP pod rejstř. č. 32795/2-4102 a zároveň leží na území Městské památkové rezervace Kolín, která byla prohlášena nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19. 4. 1989.

Bývalý hrad v Kolíně vznikl na místě husity vypáleného dominikánského kláštera, který byl založen asi současně s královským městem těsně po pol. 13. století. V r. 1437 husitský hejtman Bedřich ze Strážnice postavil v sz rohu města na bývalém klášterišti hrad, který byl v pozdně gotickém období (kolem r. 1529) přestavěn a rozšířen západním směrem před bývalý parkán, kde vzniklo velké hospodářské předhradí. V tomto předhradí je z původního hradu zachována západní vstupní brána (nedostavěná) s torzem navazujícího objektu. Původní hrad tvořil západní palác, (postavený včetně věžovité vstupní brány v městském parkánu) a východní palác (v místě bývalého kláštera) s branou do města, spojené jižním a severním křídlem. Raně renesanční přestavbu objektu, která proběhla za držení Pernštejnů po roce 1529, dokládá výskyt kamenných ostění oken či arkádové lodžie. Za držení hradu Karlem ze Žerotína a Kašparem Melicharem ze Žerotína byl hrad kolem roku 1553 přestavěn na vrcholně renesanční zámek, západní křídlo bylo během této přestavby prodlouženo směrem k severu až na samý okraj skály nad Labem, a k velké škodě bylo zrušeno nádherné schodiště patrně od Benedikta Rejta u jižní arkády. Směrem do nádvoří bylo přistavěno dnešní čtyřramenné točité schodiště. Od konce 16. století ztrácí zámek funkci panské rezidence a je nadále užíván jen jako správní budova a částečně i jako pivovar. V roce 1829 koupil kolínský zámek se zbytkem původního panství podnikatel a velkostatkář Jakub Veith, který v zámku zřídil administrativní centrum svého nově nabytého majetku. V roce 1862 kupuje panství se zámkem rytíř František Horský z Horskýsfeldu, který nechal celý areál kolínského zámku uzpůsobit provozu pivovaru.

Dotčený prostor rozsáhlého suterénu západního křídla vymezuje na východní straně směrem do malého nádvoří konstrukce původní městské středověké hradby tvořící obvodové zdivo západního křídla. V jižním úseku této hradby byl v suterénu proveden v barokní době průraz pro vstup do spojovací chodby mezi předmětným sklepem a suterénem východního křídla. Barokní chodba je cihelná, klenutá cihelnou klenbou a vede diagonálně pod nádvořím. Západní úsek je užší a je proražen kolmo k vnitřnímu líci západního suterénu, jedná se o úsek proražený v městské hradbě, od rubu hradby se chodba stáčí na zmíněnou diagonálu a rozšiřuje na obou stranách. Úsek v síle hradby s malým přesahem pod nádvořím (cca 1 m) byl ve 2. polovině 20. století zastropen žb deskou s podepřením kovovými profily, dnes dožilými.

Objekt západního křídla zámku lze zařadit mezi architektonicky vysoce významné doklady historické šlechtické zástavby našich měst a při jeho obnově je nutno postupovat s maximálními ohledy k jeho historické hodnotě.

Vzhledem k tomu, že v západním úseku chodby je nad stávajícím žb stropem středověké zdivo městské hradby, není možné počítat s jeho rozebíráním. Je proto nezbytné zvolit jiný způsob demontáže dožilého žb stropu. Dotčená konstrukce hradby je památkově chráněná jako městská fortifikace a zároveň i jako konstrukce zámecké budovy čp. 545, zásahy do ní je proto nutné omezit na nezbytné minimum.

Stávající žb strop je proveden jako nová konstrukce zastropení západního úseku chodby po odstranění starší cihelné klenby. Navržená oprava má rehabilitovat historický stav a obnovovaný úsek bude tvořit se zbytkem cihelné valené klenby jeden prostor, je tedy žádoucí geometrické sjednocení obnovované konstrukce s úsekem s historickou klenbou.

Předložená žádost je zpracována ve formě záměru, který je v souladu se zájmem památkové péče, pro jeho realizaci je však nutné zpracovat konkrétní dokumentaci k provedení stavby a předložit k posouzení správnímu orgánu památkové péče.

Z výše uvedených důvodů a na základě odborného vyjádření Národního památkového ústavu v Praze bylo stanoveno tak, jak je uvedeno výše.

Poučení

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu a proti tomuto stanovisku se lze odvolat a napadnout odvoláním do rozhodnutí stavebního úřadu (ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Povinnost vlastníků objektů dodržet výše uvedené podmínky rozhodnutí vyplývá ze zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Otisk úředního razítka

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor výstavby
stavební úřad
KOLÍN
4.02

Ing. Jana Vyšanská v.r.
referent oddělení památkové péče
odbor výstavby – stavební úřad
oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení

Věra Lapšanská

úřední osoba

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2

Dotčené orgány:

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Na vědomí:

Datová schránka:

Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 162/3, Malá Strana, 118 00 Praha 011, DS: OVM_PO,
2cy8h6t