



01050/2023

## DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

č. smlouvy objednatele: 00704/2023

č. dodatku objednatele: 01050/2023

**Objednatel** město Kolín  
Sídlo Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1  
Zastoupený Mgr. Ivetou Mikšíkovou, I. místostarostkou města  
Za objednatele je oprávněn jednat  
ve věcech smluvních Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka města  
ve věcech technických

IČ 00235440  
DIČ CZ00235440  
Telefon  
Fax  
e-mail  
ID datové schránky 9kkbs46  
Bankovní spojení Česká spořitelna a.s., Kolín  
Číslo účtu 3661832/0800  
(dále jen jako „objednatel“)



a

**Zhotovitel** VAŇKÁT provádění staveb s.r.o.  
Spisová značka C 301159 vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C  
Sídlo Roháčova 222, Kolín III., 280 02  
Zastoupený  
Za zhotovitele je oprávněn  
ve věcech smluvních  
ve věcech technických  
IČ 07444486  
DIČ CZ07444486  
Telefon  
e-mail  
ID datové schránky fp2ji7w  
Bankovní spojení Money Bank Kolín  
Číslo účtu 226768928/0600  
(dále jen jako „zhotovitel“)

(dále společně také jen jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo  
(dále jen „dodatek č. 1“)

### I.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 06.06.2023 uzavřely smlouvu o dílo č. objednatele 00704/2023 (dále jen „smlouva o dílo“), jejímž předmětem bylo provedení stavebních a souvisejících prací na akci s názvem „MŠ Bezručova 801, Kolín II, rekonstrukce pavilonu č. 3“ (dále jen „dílo“).

### II.

1. Nutnost dodatečných stavebních prací vznikla v důsledku náleзовých situací a uvedené dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací, tj. stavebních prací vymezených smlouvou o dílo uzavřenou mezi objednatelem a zhotovitelem. Dále změnový list obsahuje stavební práce požadované ze strany objednatele:

- provedení rozvodů ústředního topení v podlahách a ve zdech z provozních důvodů ve třídách,
- oprava stávající kanalizace,
- výměna/oprava nefunkčního sanitárního vybavení (sprchový kout, kombi WC),
- úprava rozsahu výměny výplní dle skutečného požadavku stavby (chyba výkazu výměr),
- úprava rozsahu oprav keramických obkladů (méněpráce),
- doplnění rohových lišt ve třídách (bezpečnostní požadavky),
- úprava rozsahu keramických dlažeb – výměna dožilé a stavebními zásahy z části odstraněné (rozvody ÚT, elektro atd.) podlahové krytiny ve vstupní hale 1.NP a 2.NP.

Přesný rozsah a cena těchto dodatečných prací jsou obsaženy ve změnovém listu č. 1, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 1.

2. V návaznosti na změnu rozsahu prací dle čl. II odst. 1 tohoto dodatku č. 1 vyvstala rovněž nutnost navýšit cenu díla o **204 381,12 Kč bez DPH**. Smluvní strany se z tohoto důvodu dohodly, že článek VI. odst. 1 smlouvy o dílo se mění a nově zní:

1. Smluvní strany sjednávají cenu za stavební dílo v celkové výši:

Cena bez DPH	2 587 714,12 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	543 419,97 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>3 131 134,09 Kč</b>

### III.

1. Všechna ostatní ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek č. 1 tvoří se smlouvou o dílo nedílný celek.
3. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 1 v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku č. 1. Toto ujednání však nebrání tomu, aby tento dodatek č. 1 zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku č. 1 v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je příloha:  
Příloha č. 1 – změnový list č. 1

#### Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tento dodatek byl projednán a odsouhlasen Radou města Kolína dne 21.08.2023, usnesení č. 1917/32/RM/2023.

V Kolíně dne ..... 21.08.2023

V Kolíně dne ..... 21.08.2023

za objednatele  
Mgr. Iveta Mikšíková  
I. místostarostka města



## Změnový list

Stavba:

MATEŘSKÁ ŠKOLA

Objekt:

23014 - MATEŘSKÁ ŠKOLA

Soupis:

23014 - MATEŘSKÁ ŠKOLA

Místo:

Bezručova 801, Kolín II

Datum:

10.05.2023

Zadavatel:

Město Kolín, Karlovo nám. 78, Kolín I

Projektant:

AZ PROJECT spol. s  
r.o., Plynářská  
830, Kolín IV  
AZ PROJECT spol. s  
r.o., Plynářská  
830, Kolín IV

Uchazeč:

VAŇKÁT provádění staveb s.r.o., Roháčova 222, Kolín

Zpracovatel:

r.o., Plynářská  
830, Kolín IV

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>204 381,12</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				60 617,80	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				51 800,00	
	W		1,000+1		2,000			
17	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	3,500	5 000,00	17 500,00	CS ÚRS 2023 01
	W		7*0,2*0,1		0,140			
31	K	974042555	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 200 mm	m	98,000	350,00	34 300,00	CS ÚRS 2023 01
	W		3,200*0,07"drážka v podlaže pro ÚT		0,224			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				3 525,80	
21	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xyolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	23,900	100,00	2 390,00	CS ÚRS 2023 01
	W		4,5+13,2+4,5+1,7		23,900			
22	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	37,860	30,00	1 135,80	CS ÚRS 2023 01
	W		2*(2,65*2+1,7*2+1,84*2+0,9*2+3,75+3,5)-0,8*1-0,6*7		37,860			
D	997		Přesun sutě				5 292,00	
38	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,900	250,00	1 225,00	CS ÚRS 2023 01
39	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	93,100	20,00	1 862,00	CS ÚRS 2023 01
	W		4,9*19		93,100			
40	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	4,900	450,00	2 205,00	CS ÚRS 2023 01
	W		4,9		4,900			
D	PSV		Práce a dodávky PSV				143 763,32	
D	731		Ústřední vytápění				10 030,00	
43	K	7311r3	Úprava kanalizace pro odvod kondenzátu na Wc	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
44	K	64232071	klozet keramický kombinovaný D+M	soubor	1,000	5 030,00	5 030,00	
44	K	7311r	Oprava kanalizace sprchové vaničky	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	
D	766		Konstrukce truhlářské		18		32 921,00	
	W		Součet		57,574			
57	K	76660171	Montáž dveřních křidel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	-2,000	750,00	-1 500,00	CS ÚRS 2023 01
60	M	611620r1	D04 dveře jednokřídlové interiérové, 800/1970 mm, částečně prosklené, barva bílá, povrch. úprava folie finish, výplň z MDF desek + tenké prosklené proužky, matné bílé tvrzené sklo tl. 4 mm	kus	4,000	5 000,00	20 000,00	
65	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	-1,000	1 500,00	-1 500,00	CS ÚRS 2023 01
66	M	61182307	zárubeň jednokřídlová obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	-1,000	3 000,00	-3 000,00	CS ÚRS 2023 01
65	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	21,000	198,00	4 158,00	CS ÚRS 2023 02
66	M	54914123	kování klika/klika	kus	21,000	703,00	14 763,00	CS ÚRS 2023 02
D	771		Podlahy z dlaždic				115 098,82	
79	K	771151021	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 3 mm	m2	9,000	250,00	2 250,00	CS ÚRS 2023 01



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
			4,5+4,5		9,000			
82	K	771474111	Montáž soklu z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 65 mm	m	37,860	120,00	4 543,20	CS ÚRS 2023 01
			2*(2,65*2+1,7*2+1,84*2+0,9*2+3,75+3,5)-0,8*1-0,6*7		37,860			
83	K	771574111	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	65,200	670,00	43 684,00	CS ÚRS 2023 01
			28,2+11,4+4,5+1,7+13,2+4,5+1,7		65,200			
84	M	59761011	dlažba keramická silnutá hladká do interiéru i exteriéru do 9ks/m2	m2	-47,150	350,00	-16 502,50	CS ÚRS 2023 01
			38,6+65,6*0,065		42,864			
			42,864*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		47,150			
84r	M	59761011	dlažba keramická silnutá hladká do interiéru i exteriéru do 9ks/m2 dle výběru	m2	121,577	612,00	74 405,12	CS ÚRS 2023 01
			38,6+65,6*0,065		42,864			
			42,864*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		47,150			
			(28,2+11,4+4,5+1,7+13,2+4,5+1,7+37,86*0,065)*1,1		74,427			
			dle výběru investora / provozovatele					
86	K	771577114	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za spárování tmelem dvousložkovým	m2	65,200	15,00	978,00	CS ÚRS 2023 01
87	K	771577115	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za lepení dvousložkovým lepidlem	m2	65,200	15,00	978,00	CS ÚRS 2023 01
87r		711191001r	Montáž a dodávka adhezivního mýstku vč. materiálu	m2	56,200	65,00	3 653,00	CS ÚRS 2023 01
			28,2+11,4+13,2+1,7+1,7		56,2			
88	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,850	600,00	1 110,00	CS ÚRS 2023 01
D		781	Dokončovací práce - obklady				-14 286,50	
111	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 9 do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	-29,750	670,00	-19 932,50	CS ÚRS 2023 01
112	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	-32,725	350,00	-11 453,75	CS ÚRS 2023 01
			37,515*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		41,267			
113	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	-29,750	15,00	-446,25	CS ÚRS 2023 01
114	K	781477114	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	-29,750	15,00	-446,25	CS ÚRS 2023 01
115	K	781477115	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za lepením lepidlem dvousložkovým	m2	-29,750	15,00	-446,25	CS ÚRS 2023 01
116	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	t	-0,723	500,00	-361,50	CS ÚRS 2023 01
	K	13880015r	lišta L rohová vnější plastová - dle specifikace provozovatele	kus	70,000	215,00	15 050,00	CS ÚRS 2023 01
	K	55241047r	poklop šachtový Pz ocelový zadlažďovací bez výztuže	kus	1,000	3 750,00	3 750,00	CS ÚRS 2023 01