

AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská kancelář
Plynářská 830
280 02 Kolín IV
tel. 321 728 755, e-mail kadlecek@azproject.cz

Stavebník: MĚSTO KOLÍN,
KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

Stavba: ZATEPLENÍ OBJEKTU POLEPSKÁ 550 / UBYTOVNA – II. ETAPA

Místo stavby: POLEPSKÁ 550, 280 02 KOLÍN IV,
K.Ú. KOLÍN, st. parc. č. 3242

Městský úřad: KOLÍN

Kraj: STŘEDOČESKÝ

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE
PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY A VYHLEDÁNÍ DODAVATELE**

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Vypracoval: Ing. Jiří Kadleček

V Kolíně, červen 2023

Vyhotovení č.:

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY A VYHLEDÁNÍ DODAVATELE

A. Průvodní zpráva

Obsah :

A.1	Identifikační údaje	2
A.1.1	Údaje o stavbě.....	2
A.1.2.	Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	3
A.3	Seznam vstupních podkladů.....	4

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby : Zateplení objektu Polepská 550 / ubytovna – II. etapa

b) Místo stavby : Polepská 550, 280 02 Kolín IV
k.ú. Kolín, st. parc. č. 3242

c) Předmět projektové dokumentace

Předmětem projektové dokumentace pro provádění stavby a vyhledání dodavatele je zlepšení tepelně technických vlastností stávajícího objektu ubytovny v ulici Polepské 550 v Kolíně IV zateplením svislých obvodových konstrukcí včetně zdiva I. podzemního podlaží, zateplením dosud nezateplené části střechy a výměnou dvou kusů vstupních dveří.

Z důvodu zatékání srážkových vod přes okna I.PP osazená v úrovni chodníku, je součástí stavebních úprav osazení sklepních světlíků u oken I.PP na jihovýchodní straně objektu. Stávající kabelové vedení NN bude v části podél objektu Polepská 550 uloženo do betonové chráničky - kabelového žlabu KZ1 opatřené krycí deskou KD1. Shora bude uložena signální folie. Dále bude součástí stavebních úprav obnova zpevněné plochy, která na objekt navazuje severovýchodním směrem. Stávající silniční panely budou odstraněny, část stávající odkryté jímky bude odbourána, jímka bude zasypána, budou položeny nové silniční panely na štěrkopískový pod-
syp.

Technické vybavení objektu – stávající :

Vodovod – stávající napojení na veřejný vodovodní řad v ulici Polepská.

Kanalizace – stávající napojení na veřejný kanalizační řad v ulici Polepská.

Elektro silnoproudé rozvody – napojení na veřejnou distribuční síť elektro.

Plyn - objekt je napojen na veřejný plynovodní řad.

Vytápění – v objektu jsou instalovány plynové kotle.

V roce 2014 byla firmou AZ PROJECT spol. s r.o. vypracovaná projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení, pro provádění stavby „Zateplení objektu Polepská 550“. Tato projektová dokumentace řešila zateplení svislých obvodových konstrukcí, zateplení dosud nezateplené části střechy, výměnu dvou kusů vstupních dveří. Na tuto akci bylo vydáno stavební povolení dne 9.9.2015 (nabytí právní moci 30.9.2015) pod č.j. MUKOLIN/SU 67328/15-sie. Se stavbou bylo započato, část stavebních úprav spočívajících v zateplení svislých obvodových konstrukcí a střechy objektu ubytovny již byla realizována.

V roce 2023 byla firmou AZ PROJECT spol. s r.o. vypracována projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení a realizaci stavby „Kolín, Polepská 550 – ubytovna, sanace zdiva a vybudování sociálního zařízení“. Tato projektová dokumentace řešila mimo jiné sanaci zdiva I.PP dodatečným zateplením jihovýchodní a části severovýchodní obvodové stěny objektu v úrovni soklu a pod úrovní terénu, dále osazení sklepních světlíků u oken I.PP na jihovýchodní straně objektu. Na tuto akci bylo dne 07.07.2023 vydáno stavební povolení pod č.j. MUKOLIN/SU 46118/23-voka.

Tato projektová dokumentace pro provádění stavby a vyhledání dodavatele slučuje obě výše zmiňované dokumentace s výjimkou navržených stavebních úprav uvnitř objektu – sanace zdiva a vybudování sociálního zázemí bude provedeno v samostatné etapě stavby.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Město Kolín
Sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
IČ: 00235440
Zastoupený: Mgr. Michaellem Kašparem – starostou města

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Zpracovatel projektové dokumentace:

AZ PROJECT spol. s r.o.

Plynářská 830, 280 02 Kolín IV
IČ : 272 10 341, DIČ CZ 27210341
/Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 104696/
Zastoupený: Ing. Jiřím Kadlečkem – jednatelem společnosti

b) Hlavní projektant:

Jméno a příjmení: Ing. Jiří Kadleček
Autorizace: ČKAIT pod č.: ČKAIT 0003958
Obor autorizace: autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
Tel.: + 420 321 728 755, 608 982 156
E-mail : kadlecek@azproject.cz

c) Projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace

Architektonicko – stavební, stavebně konstrukční:

Jméno a příjmení: Ing. Jiří Kadleček
Autorizace: ČKAIT pod č.: ČKAIT 0003958
Obor autorizace: autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
Tel.: + 420 321 728 755, 608 982 156
E-mail : kadlecek@azproject.cz

Silnoproudá elektrotechnika: Ing. Zdeněk Evják

Tel.: + 420 603 466 909
E-mail: zdenekevlak@tiscali.cz

Autorizoval: Ing. Jiří Kadleček
Autorizace: ČKAIT pod č.: ČKAIT 0003958

Požárně bezpečnostní řešení:

Jméno a příjmení: Vladimír Váša
Autorizace: ČKAIT pod č. 0006733
Obor: autorizovaný technik pro pozemní stavby, požární bezpečnost staveb
IČ: 65245334
Adresa: Rimavské Soboty 906, 280 02 Kolín II
Tel: 602542051

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Technická a technologická zařízení nejsou navržena.

Stavba není členěna na stavební objekty, jedná se o jeden stavební objekt.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Prohlídka objektu a technologický návrh izolačních a sanačních materiálů, SCHOMBURG Čechy a Morava s.r.o., Na Univerzitním statku, 108 00 Praha 10
- Prohlídka místa stavby a zaměření objektu zpracovatelem PD
- Informace a požadavky stavebníka
- Původní projektová dokumentace z roku 1938
- Projektová dokumentace „Stavební úpravy a nástavba domu ubytovny osob bez přístřeší“ z 12/2008 – 01/2009 vypracovaná Ing. Martinem Škorpíkem
- Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení, pro provádění stavby „Zateplení objektu Polepská 550“ z 12/2014 vypracovaná firmou AZ PROJECT spol. s r.o.
- Rozhodnutí – stavební povolení na stavbu: stavební úpravy objektu č.p. 550 v ul. Polepská v Kolíně IV, na pozemku st. parc.č. 3242 v katastrálním území Kolín, vydané dne 9.9.2015 (nabytí právní moci 30.9.2015) pod č.j. MUKOLIN/SU 67328/15-sie
- Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení a realizaci stavby „Kolín, Polepská 550 – ubytovna, sanace zdiva a vybudování sociálního zařízení“ z 01/2023 vypracovaná firmou AZ PROJECT spol. s r.o.