

DODATEK č. 2 ke SMLOUVĚ O DÍLO

č. smlouvy objednatele: **01114/2022**
č. dodatku č. 2 objednatele: **00687/2023**

Objednatel **Město Kolín**
Sídlo Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupený Mgr. Michalem Kašparem, starostou města
Za objednatele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních Mgr. Michal Kašpar, starosta města
ve věcech technických [REDACTED]
IČO 00235440
DIČ CZ00235440
Telefon [REDACTED]
Fax [REDACTED]
e-mail [REDACTED]
ID datové schránky 9kkbs46
Bankovní spojení Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu 3661832/0800
(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel **STAVMIKA s.r.o.**
Zapsaný u Městského soudu v Praze oddíl 120953, vložka C
Sídlo Sadová 636, 281 01 Velim
Zastoupený [REDACTED]
Za zhotovitele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních: [REDACTED]
ve věcech technických: [REDACTED]
IČO 27641759
DIČ CZ 27641759
Telefon [REDACTED]
e-mail [REDACTED]
ID datové schránky fm24jcm
Bankovní spojení KB a.s. Kolín
Číslo účtu 35- 7872820227/0100
(dále jen jako „zhotovitel“)

(dále také společně jen jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tento

dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 17. 10. 2022
(dále jen „dodatek č. 2“)

I. Předmět

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 17. 10. 2022 uzavřely smlouvu o dílo č. objednatele 01114/2022 (dále jen „smlouva o dílo“), jejímž předmětem je provedení stavebních a souvisejících prací (díla) k realizaci stavebního záměru objednatele s názvem akce „**Stavební úprava objektu Brankovická 1044, Kolín 5**“ (dále jen „dílo“).
2. Při provádění díla byla zjištěna potřeba dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy ve zpracované projektové dokumentaci (dále jen PD), což objednatel ani zhotovitel nemohli ani při vynaložení náležité péče předvídat a nejsou zahrnuty v předmětu díla. Tyto práce nemohou být z technického hlediska odděleny od původní veřejné zakázky, jejich provedení je nezbytné pro

funkčnost díla a bezvadné dokončení původních stavebních prací v rámci této investice, včetně dodržení záruky za provedení díla.

Realizací změn není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v PD a smluvních dokumentech. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na následující změně smlouvy o dílo.

3. Změna smlouvy o dílo provedená tímto dodatkem č. 2 je prováděna za podmínek a v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), neboť jde o změnu:

- (i) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předvídat ani při vynaložení náležité péče,
- (ii) která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, když jejím předmětem jsou i nadále stavební práce a termín řádného provedení díla jako celku se nemění; a
- (iii) jejíž hodnota nepřekračuje 50 % hodnoty původního závazku, když cena díla není tímto dodatkem č. 2 jakkoli dotčena.

II. Rozsah provedení

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změnách popsanych ve Změnovém listu (dále jen ZL) č. 4 a vyjádření TDI, které jsou nedílnou přílohou dodatku č. 2.

III. Cena díla

V návaznosti na změnu rozsahu prací dle čl. II tohoto dodatku č. 2 vyvstala nutnost zvýšit cenu díla o 104 101,98 Kč bez DPH. Smluvní strany se z tohoto důvodu dohodly, že článek VI. odst. 1 smlouvy o dílo se mění a nově zní:

Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v celkové výši:

Cena bez DPH	6 741 829,39,- Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	1 415 784,17,- Kč
Cena celkem včetně DPH	8 157 613,56,- Kč

Cena dle Dodatku č 1:

Cena bez DPH	7 323 824,11 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	1 538 003,06 Kč
Cena celkem včetně DPH	8 861 827,17 Kč

Cena dle Dodatku č 2:

Cena bez DPH	7 427 926,09 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	1 559 864,48 Kč
Cena celkem včetně DPH	8 987 790,57 Kč

IV. Ostatní ujednání

1. Všechna ostatní ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.
2. Dodatek č. 2 tvoří se smlouvou o dílo nedílný celek.
3. Tento dodatek č. 2 se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran.
4. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 2 v souladu s tímto zákonem uveřejní

objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku č. 2. Toto ujednání však nebrání tomu, aby tento dodatek č. 2 zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku č. 2 v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Přílohy dodatku č. 2 smlouvy o dílo:

- ZL 4
- Vyjádření TDI k dodatečným nákladům

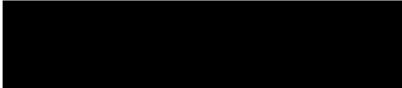
Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tento dodatek č. 2 byl projednán a odsouhlasen Radou města Kolína dne 10. 5. 2023, usnesení č. 1376/21/RM/2023.

Mgr.
Michael
Kašpar

Digitálně
podepsal Mgr.
Michael Kašpar
Datum:
2023.05.24
15:33:47 +02'00'

.....
za objednatele
Mgr. Michael Kašpar
starosta města


.....
za zhotovitele


Datum: 2023.05.26
08:27:47 +02'00'

Vyjádření TDS ke změnám v rámci stavby
„Stavební úprava objektu Brankovická 1044 Kolín 5“

Dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy ve zpracované projektové dokumentaci a tím také v zadávacích podmínkách, vznikly v důsledku okolností, které dodavatel nemohl předvídat a nemá je zahrnuty v předmětu díla. Tyto práce nemohou být z technických důvodů odděleny od původní veřejné zakázky, jejich provedení je nezbytné pro funkčnost díla a bezvadné dokončení původních stavebních prací v rámci této investiční akce, včetně dodržení záruky za provedení díla. Realizací změn není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

1. ZL4

- Po dohodě s OŽP odstraněn strom u objektu, který narušoval statiku domu. Rovněž nutno odfrézovat pařez + vytrhat a následně zpět doplnit silniční obruby.
- Nutno dořešit odvod vlhkosti ze sprch, tj. prodloužení vzt. skrz obvodovou stěnu. K tomuto bodu se rovněž váže jádrové vrtání.
- Ve VV chyběli terénní úpravy okolo objektu. Na žádost objednatele doplněno vč. travního osiva.
- V místnostech, kde bylo uvažováno lepit dlažby na stávající betony, bylo nutno provést nivelační vyrovnávací stěrku. Stávající betony nevyhovující k lepení dlažby s mnoha nerovnostmi.
- Doplnění obkladu + vypuštění zrcadel na žádost objednatele.
- Nutná úprava soklové části pro nalepení hydroizolace, se kterou PD ani VV nepočítal.
- Odečteny požární ucpávky – stavba je jeden požární úsek.
- Ostatní materiál – finanční narovnání dle změn na přání objednatele a chybějících prvků v PD a VV. (úspora)

Technický dozor investora posoudil rozsah a ocenění dodatečných prací a prohlašuje, že odpovídá reálným potřebám a výše nabídkové ceny odpovídá cenám obvyklým.

V Kolíně dne: 13.4.2023

Za objednatele (město Kolín)

.....
Václav Horák, investiční referent

Za objednatele (TDS)

.....
Jan Říha, technický dozor investora


DozorIng s.r.o.
KOORDINÁTOR BOZP
Býchory 233, 280 02 Kolín
IČ: 07545703 • tel.: 721 711 117

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Stavební úprava objektu Brankovická 1044, Kolín 5"	Objednatel:	město Kolín Karlovo náměstí 78 280 12 Kolín I	IČ/DIČ:	00235440/CZ00235440
Druh stavby:		Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Kolín	Zhotovitel:	STAVMIKA s.r.o.	IČ/DIČ:	27641759/CZ27641759
Začátek výstavby:	29.09.2022	Konec výstavby:	01.04.2023	Položek:	36
JKSO:		Zpracoval:	Tomáš Málek	Datum:	17.04.2023

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	14 711,60	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	111 393,13	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	-5 202,42	Kulturní památka		0,00	Uzemní vlivy	0,00
	Montáž	2 032,63				Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	6 600,00				Ostatní	0,00
	Montáž	23 308,00				NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		-56 548,94					
Přesun hmot a sutí		7 807,97					
ZRN celkem		104 101,98	DN celkem		0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.	0,00
						ORN celkem	0,00
						ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00
Základ 21%	104 101,98	DPH 21%	21 861,41
		Celkem bez DPH	104 101,98
		Celkem včetně DPH	125 963,39

Projektant	KUTNOHORSKÁ STAVEBNÍ Projektce Ing. Martin Hádek Průmyslová 313, 28401 Kutná Hora IČ: 71761901 Tel: +420 723 576 741	Objednatel		Zhotovitel	STAVMIKA s.r.o. Sedové 686 281 01 Kolín IČ: 27641759 DIČ: CZ27641759 info@stavmika.cz www.stavmika.cz
Datum, razítko a podpis		Datum, razítko a podpis		Datum, razítko a podpis	

Poznámka:

Dozoríng s.r.o.
KOORDINÁTOR BOZP
Býchory 233, 280 02 Kolín
IČ: 07545703 • tel.: 721 711 117

Název stavby:		Doba výstavby:		Objednatel:		Místo Kolín Karlovo náměstí 78 280 12 Kolín i																	
Druh stavby:		Začátek výstavby:		Projektant:																			
Lokalita:		Konec výstavby:		Zhotovitel:		STAVMIKA s.r.o.																	
JKSO:		Zpracováno dne:		Zpracoval:		Tomáš Mělek																	
C	Objekt	Kód	Zkrácený popis		MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Dodávka	Náklady (Kč)	Celkem	Hmotnost (t)	Jednot.	Celkem	Cenová soustava									
			Rozměry																				
Přípravné a přídržné práce																							
1	11	112100104RA0	Odstáření pateru, odklizení, úprava terénu (ručný odsávkání + materiál) po stávajícím stromu	kus	1,00		6 095,00	6 000,00	11 578,88	18 178,88			3,24	0,00 URS 2022 01									
2	2	220000309R00	Pomocný materiál k prodloužení VZT - sprchy	sada	1,00		6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00			0,00	0,00 URS 2022 01									
3	3	113201011RA0	Výhrník otvorníků silničních	m	12,00		456,89		0,00	5 483,88			0,27	3,24 URS 2022 01									
4	18	180400011RA0	Povrchové úpravy terénu	m2	520,00		25,02	4 695,80	74 116,60	78 811,20			0,03	0,00 URS 2022 01									
5	5	181300010RA0	Založení trávníku ls oddánním ošiva	m2	520,00		125,54	1 809,60	11 720,80	13 530,40			0,00	0,02 URS 2022 01									
6	63		Rozproštění omnice v rovině tloušťka 15 cm	m2	520,00			2 896,00	62 394,80	65 290,80			0,00	0,02 URS 2022 01									
7	735	171151021	Podlahy a podlahové konstrukce	m2	55,20		165,00	4 719,05	4 388,95	9 108,00			0,01	0,39 URS 2022 01									
8	735	171151021	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka mla pvností 30 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	55,20		165,00	4 719,05	4 388,95	9 108,00			0,01	0,39 URS 2022 01									
9	781	735152481	Otorná tělesa pancířů VK dvoudířsková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přířazovou přestupní plochou výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1600 mm	kus	-1,00		7 086,38	-6 745,22	-341,16	-7 086,38			-0,01	-0,01 URS 2022 01									
10	8	781474112	Dokončovací práce - obklady	m2	4,60		38,00	1 542,40	2 323,16	3 865,56			0,38	0,00 URS 2022 01									
11	9	781474112	Příprava podkladu před provedením obkladu náter penetrací na stěnu - m.č. 105	m2	4,60		38,00	86,85	87,95	174,80			0,00	0,00 URS 2022 01									
12	10	59761028	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloforněmých hladkých přes 9 do 12 ks/m2 m.č. 105	m2	4,60		650,00	477,66	2 512,34	2 990,00			0,06	0,26 URS 2022 01									
13	11	781491021	Obklad zrcadel lepených silikonovým tmelem na keramický obklad, plochy do 1 m2	m2	5,06		350,00	1 771,00	0,00	1 771,00			0,02	0,10 URS 2022 01									
14	12	634651340	Zrcadlo nemontované šité tl. 4 mm, max. rozmiar 3210 x 2250 mm	m2	-1,80		128,38	-6,39	-226,49	-232,88			0,00	-0,01 URS 2022 01									
15	13	998731101R00	Přesun linař pro obklady keramické stavební procentní sazou (%) z ceny vodotěsné dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 8 m	%	-1,98		397,13	-786,32	0,00	-786,32			0,01	-0,01 URS 2022 01									
16	91		Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách		-1,00		50,63		-50,63	-50,63			0,00	0,00 URS 2022 01									
17	91	7892111R00	Ostatní údržbovu bet. zasklávacího, lože C 12/15	m	12,00		542,00	3 548,28	2 955,72	6 504,00			3,90	3,90 URS 2022 01									
18	96	96704214R00	Bourání konstrukcí	m2	1,00		1 269,00	8,90	14 285,35	14 294,25			8,14	8,14 URS 2022 01									
19	97	970201100R00	Odstá																				

Dozoríng s.r.o.
KOORDINÁTOR BOZP
Býchory 233, 280 02 Kolín
07545703 • tel.: 721 711 1


 Sednice 636
 281 01 Vrdim
 Tel.: 321 710 420
 DKC: C121641759
 info@stara-mila.rs
 WWW.STARA-MILA.CZ